



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/6709/2025

Codi document: CON19I00NO

Assumpte: PETICIÓ D'INFORME DE NECESSITAT

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al projecte de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines, del Patí Vic, projecte aprovat definitivament a la junta de govern local, en la sessió del 14 d'abril de 2025, a l'expedient AJT/2236/2025 amb dotació pressupostaria específica.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines, del Patí Vic per a poder tornar a posar en funcionament la piscina grossa exterior del complex esportiu de titularitat municipal.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:

- 45212212-5 Treballs de construcció de piscines
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions Esportives

Lots del contracte

Considerant la tipologia de l'obra i la interrelació entre les diferents partides que cal executar en aquesta obra, i la rapidesa i coordinació que cal en la seva execució desconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.482.217,23 € 21% d'IVA inclòs, amb el desglossament següent, 1.224.972,92 euros, pressupost net i 257.244,31 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %:

Pressupost d'execució material.....	1.029.389,01€
13 % Despeses generals sobre 1.029.389,01€	133.820,57€
6 % Benefici industrial sobre 1.029.389,01€	61.763,34€
Subtotal	1.224.972,92€
21 % IVA sobre 1.224.972,92€	257.244,31€
Total pressupost per contracte	1.482.217,23€



Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA inclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Núm. de lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
ÚNIC	Rehabilitació piscina exterior del Pati	1.482.217,23€

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de nou-cents vuitanta-quatre mil sis-cents vint euros amb cinquanta-nou cèntims:

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	1.224.972,92€
TOTAL		1.224.972,92 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109 342 632001 "PATI VIC – PROJECTE MILLORES" del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.



Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució serà de 6 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
☒ NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista haurà d'executar les partides corresponents als capítols de rehabilitació del vas de la piscina ("Fonamentacions i sistemes de contenció" i "Impermeabilitzacions") o bé les partides corresponents capítol "Instal·lacions".

Contracte subvencionat

El contracte no obtenen finançament a través de subvencions.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO
☒ SI, per import de:



☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 80 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte executiu de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines, del Patí Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 1.224.972,92 € (sense IVA), resultant un total de 1.482.217,23 € (21% d'IVA inclòs).