
INFORME TÈCNIC DEL PROJECTE

**INFORME TÈCNIC RELATIU AL PROJECTE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS
SITUADES AL CARRER GRAN DE LA SAGRERA NÚM. 165 I 167****ANTECEDENTS**

Les diferents edificacions motiu d'enderroc estan ubicades al carrer Gran de la Sagrera núm. 165-167, cantonada amb el carrer de Portugal, a la ciutat de Barcelona. Cadascuna d'elles està composta per una edificació principal de PB i dues plantes pis així com altres construccions de menor envergadura (únicament planta baixa) en la part posterior del solar.

L'àmbit està qualificat urbanísticament amb clau 6a, parcs i jardins actuals de caràcter local i tenen número de BIM 603695 i 603696 respectivament.

Aquestes edificacions han estat construïdes i modificades al llarg del temps. Es van iniciar amb una única edificació i actualment es poden comptar diverses construccions a la mateixa parcel·la, delimitada per ambdós carrers.



Actualment les edificacions àmbit de projecte es troben dins l'àmbit del Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976, i afectades, que proposa la

construcció de parcs i jardins actuals de caràcter local i per tant motiva l'enderroc de les edificacions.

La construcció dels edificis data de l'any 1880.

OBJECTE

Dur a terme les obres per a la desconstrucció de les diferents edificacions, de les parcel·les núm. 165-167 del Carrer Gran de la Sagrera, a la ciutat de Barcelona, per tal de donar compliment a la futura transformació de l'espai en zona verda.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE.

El projecte recull les actuacions següents:

1. TREBALLS PREVIS A LA DESCONSTRUCCIÓ

1.1. Es sol·licitaran tots els permisos necessaris per iniciar el procés d'enderroc:

- Informe de conformitat tècnica de projecte.
- Pla de Seguretat i Salut Aprovat, Avís Previ i Obertura del centre de Treball, conjuntament amb tota la documentació de Seguretat que s'especifica en el present l'estudi de Seguretat i Salut.
- Pla de gestió de residus i pla ambiental aprovat per la Direcció Facultativa.
- Totes les llicències que siguin necessàries per iniciar la desconstrucció.
- Aprovació del pla de treball de desamiantat per l'òrgan competent.

1.2. Es col·locaran els diferents tancaments d'obra mitjançant tanca mòbil metàl·lica sobre peus prefabricats de formigó, d'una alçada no inferior a 2 metres i la col·locació de totes les senyalitzacions corresponents. Es definiran els accessos, zones de selecció i recollida de materials. Donat que l'àmbit d'entrada i sortida de camions es troba propera a un pas de vianants i ocupa un carril d'aparcament per motos, a entrada i sortida caldrà disposar d'operari senyalista. A més es preveu procedir a la retirada, acopi i posterior muntatge d'una paperera al cantó de l'aparcament de motos, per facilitar l'entrada i sortida de camions.

1.3. Disposar les instal·lació dels serveis d'obra necessaris segons el Pla de Seguretat i Salut corresponent.

1.4. Verificació de serveis i identificació de materials amb contingut d'amiant, per tal de corroborar les premisses de projecte.

Durant tot el procés s'hauran de complir totes les actuacions de seguretat i prevenció de riscos i no es podrà accedir als diferents recintes d'obra per persona aliena a la desconstrucció durant tot el transcurs de l'obra.

2. RETIRADA D'ELEMENTS INTERIORS I FIBROCIMENT

2.1. Abans d'iniciar el desmuntatge selectiu d'elements no estructurals es procedirà a buidar les diferents edificacions que conformen cada fase, de possibles elements existents. Tot element ubicat dins el recinte d'obra serà retirat i transportat a abocador autoritzat.

2.2. S'enretiraran els residus especials existents de l'àmbit a enderrocar seguint la normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. A continuació es detallen alguns dels materials considerats especials:

- 2.2.1. Amiant: es considera cancerigen (fibrociment)
- 2.2.2. Aïllament de fibra de vidre
- 2.2.3. Aïllaments asfàtics o similars
- 2.2.4. Materials que han sofert un incendi
- 2.2.5. Materials que contenen PCB (Transformadors Elèctrics)
- 2.2.6. Materials que contenen CFC (Equips d'Aire Condicionat o Frigorífics)
- 2.2.7. Fluorescents o làmpades de vapor de mercuri
- 2.2.8. Materials que contenen mercuri
- 2.2.9. Parallamps radioactius
- 2.2.10. Pintures i productes químics
- 2.2.11. Paviments contaminants
- 2.2.12. Olis
- 2.2.13. Bateries
- 2.2.14. Dipòsits de gas-oil, gasolina, fecals...
- 2.2.15. Terres contaminants

La retirada del fibrociment es realitzarà complint les mesures de seguretat necessàries segons la normativa vigent, realitzats per una empresa registrada i amb tota la documentació necessària. L'emmagatzematge haurà de complir amb la normativa i condicions especials en quant a etiquetatge i senyalització i haurà de ser una zona protegida de cops i inclemències del temps, degudament precintats, etc.

Per a la realització d'aquestes feines es realitzarà el muntatge d'un cos de bastida perimetral per permetre l'accés, incloent una xarxa vertical de poliamida amb malla de protecció.

Seguidament s'enretiraran la resta de residus especials segons normativa de manipulació, etiquetatge, transport i gestió. Tots els elements especials s'emmagatzemaran junts i correctament etiquetats, la zona d'aplec (lloc cobert i protegit de possibles cops) quedarà ben delimitada. És convenient disposar a obra materials absorbents en cas d'abocada accidental, tipus serradura, draps, etc.

En cas que es detecti algun residu especial no esmentat, la gestió d'aquest es realitzarà segons la normativa vigent.

2.3. Un cop retirats tots els residus especials, es procedirà a l'extracció de la resta d'elements i materials que hagin quedat a l'interior i no retirats durant la fase prèvia. Amb l'objectiu d'aconseguir deixar l'interior el més lliure i net possible, a continuació es detallen alguns dels residus no especials:

- Fusta (reutilitzable i reciclable)
- Materials tèxtils (reutilitzable i reciclable)
- Plàstics (reutilitzable i reciclable)
- Plom (reciclable)
- Material metàl·lic (reutilitzable i reciclable)
- Vidre (reciclable)
- Material petri (reutilitzable i reciclable)

Tots els treballs citats en aquesta fase es realitzaran de forma manual. Al finalitzar aquesta fase haurien de quedar el mínim possible d'elements no estructurals.

3. ENDERROC EDIFICACIONS

Un cop finalitzat el buidatge de les edificacions i la retirada dels residus especials, es procedirà a l'enderroc de les diferents edificacions de manera progressiva. Primer, s'enderrocaran els edificis annexos que només compten amb un nivell, realitzant manualment la desconexió de mitgera i enderroc mecànic amb maquinària petita la resta d'edificacions.

A continuació, es muntaran les bastides per realitzar l'enderroc manual de la planta superior dels edificis principals de les parcel·les núm. 165 i 167.

Posteriorment, es durà a terme l'enderroc mecànic de la resta dels edificis principals, col·locant una lona de neoprè per evitar projeccions en fase d'enderroc de façanes del Carrer Gran de la Sagrera i Carrer de Portugal.

4. ADEQUACIÓ DE L'ÀMBIT

- 4.1.** Un cop duta a terme la retirada de la totalitat de la runa generada pels enderrocs, es procedirà a executar l'adequació exterior de l'àmbit. Caldrà dur a terme un reperfilat del terreny per tal de garantir una correcta evacuació de les aigües pluvials i en cas necessari reblert amb sauló dels àmbits. En àmbit mitgera es procedirà l'execució de solera amb pendent cap a l'interior de la parcel·la per tal de protegir les mitgeres de les finques veïnes.
- 4.2.** Seguidament es procedirà a la realització de pous de graves per al drenatge del solar i connexió dels mateixos a xarxa de sanejament existent.
- 4.3.** Per tal de garantir la correcta estanqueïtat de les mitgeres es procedirà a l'arrebossat i pintat de les mateixes. En cas necessari es realitzaran reforços puntuals i/o adequacions dels envans pluvials.

- 4.4.** Si durant la desconstrucció s'ha hagut d'extreure o s'ha malmès algun element de mobiliari urbà, un cop finalitzada l'obra, caldrà reposar-lo o reparar-lo per tal de deixar-lo en correcte funcionament i amb l'estat que presentava abans d'iniciar les obres.

5. TANCAMENT D'OBRA

Disposició de tancament de solar mitjançant la disposició de mur de bloc de formigó de 3-4 filades sobre el qual es disposarà tancament amb tanca tipus rivisa fins a 2,5 metres d'alçada. L'àmbit disposarà de porta de dues fulles batents per a garantir l'accés i afavorir el manteniment de la parcel·la.

L'ordre i relació de treballs pot ser modificat durant la realització de l'enderroc si es creu convenient per les parts implicades, i sempre amb el consentiment exprés de la Direcció Facultativa.

PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ

Tenint en compte l'abast de les feines a realitzar, s'estableix un termini de les obres de 4 mesos. El Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) és de 264.229,94 €.

INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS

Les obres definides al Projecte Executiu per a la desconstrucció de les diferents edificacions de les parcel·les núm. 165-167 del Carrer Gran de la Sagrera, al barri de la Sagrera, Districte de Sant Andreu, actualment en fase de licitació per l'adjudicació dels treballs, estan dintre de la tipologia d'enderrocs d'edificis no catalogats amb els nivells A,B ó C i edificis urbanísticament no considerats de nivell D, contemplada dins dels supòsits d'aprovació única definits a l'apartat 2.2 del Cap. V del PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, circumstància que s'ha de tenir en compte a efectes del corresponent procediment de tramitació per l'aprovació del projecte.

AUDITORIA

Es disposa d'un informe de data 27 de febrer de 2025 que qualifica el projecte executiu com licitable amb Qualificació A, correcte i licitable.

CONCLUSIONS

L'execució de les obres definides pel projecte executiu de les obres de desconstrucció de les diferents edificacions de les parcel·les núm. 165-167 del Carrer Gran de la Sagrera, al barri de la Sagrera, Districte de Sant Andreu, posarà a disposició el solar per a la futura construcció de parcs i jardins, tal com preveu el planejament urbanístic.



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic Districte de Sant Andreu

Departament d'Obres i Manteniment

c/ Segadors, 2 3a planta

08030 Barcelona

www.bcn.cat/santandreu

Barcelona, 7 de abril de 2025

Signat:

Vist i Plau:

GONZALO PUELLES GARCÍA
Tècnic del Dept. Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu

MIREIA ROSSELL POTAU
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu