



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CONTRACTACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte: **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE DIVERSOS ESPAIS VERDS I ZONES VERDES DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ**

Tramitació: **ORDINÀRIA**

Procediment: **OBERT**

Regulació: **HARMONITZADA**

Forma: **VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

CONTRACTE RESERVAT

Nº EXPEDIENT	GENE2025000860 (X2025000876)	Import Iva Inclòs	340.628,09 €
Codi CPV	77311000-3		
Descripció CPV	Serveis de manteniment de jardins i parcs		
Codi NUTS	ES512		

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ÍNDEX

CAPÍTOL 1.- CONSIDERACIONS GENERALS..... 3

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: 3

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ:..... 3

3. HORARIS: 3

4. NORMATIVA I REFERÈNCIES D'APLICACIÓ:..... 3

CAPÍTOL 2.- PRESTACIONS I TASQUES A REALITZAR..... 5

5. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT:..... 5

6. SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS:..... 6

CAPÍTOL 3.- RECURSOS HUMANS I MATERIALS..... 6

7. RECURSOS HUMANS: 6

8. RECURSOS MATERIALS:..... 8

CAPÍTOL 4.- VERIFICACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS 10

9. VERIFICACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS: 10

10. PLA DE MANTENIMENT: 12

11. EXECUCIÓ DELS TREBALLS:..... 12

CAPÍTOL 5. RISC DE PÈRDUES 13

12. RISC, PÈRDUES I AVARIES, CASOS DE FORÇA MAJOR:..... 13

CAPÍTOL 6. OMISSIONS 13

13. OMISSIONS. 14

CAPÍTOL 7. REQUERIMENTS SOBRE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 14

14. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES: 14

15. PLA DE FUNCIONAMENT:..... 15

15. INVENTARIS: 18

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 3 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE DIVERSOS ESPAIS VERDS I ZONES VERDES DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ.

CAPÍTOL 1.- CONSIDERACIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present plec de condicions té com a objecte la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes del municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, inventariats a L'ANNEX 7, i amb les freqüències mínimes de l'ANNEX 8.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

L'àmbit d'actuació del present plec està format per la totalitat dels espais verds, l'arbrat que es trobi dins dels mateixos i les jardineres públiques detallats a L'ANNEX 7. La superfície dels espais verds i zones verdes a mantenir és d'aproximadament de **38.991,00 m2**

La relació d'espais a mantenir no és una llista tancada i pot ser modificada a resultes de l'ampliació, reducció o baixa de nous espais verds atenent a les necessitats de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró. Les variacions donen lloc a modificacions en el preu del contracte.

3. HORARIS.

L'horari de treball serà els dies feiners, de dilluns a divendres, comprès entre les 7.00 i 15.00 hores. En cas de donar-se una situació considerada urgent per l'Ajuntament, es podrà sol·licitar prolongar la jornada fins que es consideri necessari, establint-se com a preu hora la quantitat fixada a la clàusula 2 del Plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques.

4. NORMATIVA I REFERÈNCIES D'APLICACIÓ:

A més del que s'exposa en el plec, seran d'aplicació:

- NTJ "Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya, en especial totes aquelles que es refereixen a treballs d'esporga, retirada i tractament de residus vegetals. En aquest sentit, serà



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

d'aplicació tot allò que s'especifica en la NTJ , sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest plec.

- **Legislació autonòmica:**

Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides que detalla:

Decret 21/1991 de 22 de gener, DOGC núm. 1411 de 25/02/91 sobre prevenció i lluita contra plagues forestals.

Decret 149/1997 de 10 de juny, DOGC núm. 2418 de 23/06/97 pel qual es regula el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides.

Ordre del DARP de 04/03/97, DIGC núm. 2353 de 18/03/97 pel qual es regula la formació del personal de les empreses d'aplicació de productes fitosanitaris i els responsables de la seva venda.

Guia d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya (1987).

Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1992), normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.

RD 664/1997, Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball

Legislació comunitària: Prohibició o limitació de la comercialització i utilització de productes fitosanitaris que continguin substàncies.

Directiva comunitària 79/117

Directives comunitàries: 83/131, 85/298, 86/214, 86/355, 87/181, 87/477, 89/365, 90/533, 91/188.

- **Legislació estatal:**

Reglament tècnic-sanitari per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides: RD 3349/83, 162/91 i 443/1994.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 5 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Ordre del MA de 31/01/73, BOE 19/03/73 sobre classificació de productes fitosanitaris per la seva perillositat sobre la fauna silvestre.

Ordre del MA de 8/10/73, BOE de 17/10/73 que regula l'ús d'herbicides hormonals.

Ordre del MA de 09/12/75, BOE de 19/12/75 que regula l'ús de productes fitosanitaris per a prevenir danys a la fauna silvestre.

Ordre del MA de 24/02/93, BOE de 04/03/93 que normalitza la inscripció i el funcionament dels Registre d'establiment i serveis plaguicides.

Llei 31/1995 , Prevenció de Riscos Laborals

Llei 11/1997 de 24 d'abril, BOE de 25/04/97 d'envasos i residus d'envasos.

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobres seguretat i salut en el treball.
- Ordenances municipals i reglaments de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró .

CAPÍTOL 2.- PRESTACIONS I TASQUES A REALITZAR

5. TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT:

El present plec contempla les següents prestacions i tasques a realitzar:

- ✓ Implantació, conservació i manteniment de gespes: preparat del terreny, reg, sega, adobat, escarificat, reencebat, esmenes, retallada de vores, ressempres, etc.
- ✓ Gestió de l'arbrat situats en les zones verdes: poda de tot l'arbrat a excepció de l'arbrat de perímetre superior a 60/80 cm i coníferes superiors a 3-4 metres d'alçada, plantació, trasplantament, arrabassament, tala, tractament fitosanitari etc.
- ✓ Treballs de preparació del sòl en parterres, zones de plantació i escossells d'arbrat viari: caves, escardes, escarificat, retall de vores, reencebat, esmenes, adobat, eliminació de males herbes, control i tractaments fitosanitaris , neteja, desherbatge, etc.
- ✓ Arbusts: plantació, reg, retallada de tanques, poda, reposició de peus morts o baixes, adobat, control i tractaments fitosanitaris, etc.
- ✓ Plantes vivaces i enfiladisses: plantació i renovació de grups de flors de temporada i vivaces, control i tractaments fitosanitaris , reg, .

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 6 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- ✓ Paviment de grava, gresa, sauló i terres: rasclonat, distribució uniforme de la superfície, anivellaments, desherbatge.
- ✓ Gestió de tots els residus vegetals que es derivin de les tasques realitzades i tots aquells altres residus que puguin aparèixer en el decurs de les operacions: recollida, càrrega, transport i lliurament a gestor de residus segons correspongui.

El detall tècnic i freqüència de realització es troben fixats L'ANNEX 7 i ANNEX 8. L'Ajuntament es reserva la capacitat de variar en qualsevol moment les freqüències i tasques definides, si així ho considera necessari.

La instal·lació inicial del reg i del mobiliari urbà queda exclòs de l'objecte d'aquest contracte (aquestes tasques seran realitzades pel servei municipal). No obstant això, el manteniment anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i caldrà comunicar a l'Ajuntament les avaries o incidències que es detectin.

6. SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS:

Pel que fa a millores a realitzar, una vegada efectuada l'adjudicació, que suposin subministrament de material, l'Ajuntament facilitarà al contractista: material vegetal (arbrat, arbusts, flor de temporada, gespes, fitosanitaris...), àrids (grava, sauló, terres,...), elements de reg i mobiliari urbà. Aquesta despesa serà a càrrec de les partides pressupostàries específiques que l'Ajuntament determini.

L'adjudicatari haurà d'aportar tots aquells materials o elements fungibles (adobs, , encoixinats orgànics, aspres, elements de protecció, combustible, etc.) que siguin necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques fixades en el present plec. Els materials o elements que es facin servir, podran ser examinats i acceptats o rebutjats pels serveis tècnics de l'Ajuntament o l'empresa en qui delegui.

Tots els materials necessaris per la correcta realització de les tasques de conservació, manteniment, reposicions i neteja dels diversos espais verds i les zones verdes es troben definits a L'ANNEX 7.

CAPÍTOL 3.- RECURSOS HUMANS I MATERIALS

7. RECURSOS HUMANS:

L'adjudicatari aportarà el personal necessari per a la bona execució de les prestacions de referència, que haurà de tenir les condicions d'aptitud i pràctiques requerides, i ésser substituïdes per les que no compleixin, a



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

judici de l'Ajuntament. El personal suplent haurà de comptar amb la formació i experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsit de vacances, absències, baixes, permisos i/o altres causes.

En el següent quadre es fixa el personal a aportar i la categoria exigida:

Categoria professional	Nombre de persones
Tècnic nivell 1	1
Tècnic	1
Tècnic auxiliar	1

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la presència d'aquest nombre de persones també en casos de baixa per malaltia de durada superiors a 7 dies seguits. Durant els períodes de vacances, els nivells de serveis requerits seran idèntics als de la resta de l'any.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix, la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, depenent exclusivament del contractista adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del que es disposa a la legislació laboral, la seguretat social i demés disposicions legals vigents.

L'adjudicatari formularà declaració del personal destina al present contracte, amb detall dels noms, categoria professional, antiguitat, experiència i salari, així com certificats (amb còpia compulsada) que garanteixin la formació demanada.

Caldrà comunicar qualsevol modificació del llistat de treballadors que pugui produir-se al llarg de la durada del contracte.

L'adjudicatari de la contracta posarà tots els mitjans al seu abast per dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present plec i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en matèria laboral, social i d'accidents de treball i, serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament, per a les infraccions que pogués cometre.

L'adjudicatari ve obligat a donar al personal del servei la formació i informació que pertogui en relació a les mesures de prevenció a adoptar pel personal al seu càrrec, i per tant vindrà obligat a presentar un pla de formació continua del

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 8 de 19		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

personal, al qual l'Ajuntament hi donarà el vist i plau.

El personal assignat al servei ha d'anar degudament i decorosament uniformat (uniforme complert) i identificat per tal de permetre reconèixer fàcilment la seva funció. La roba de treball haurà de ser d'acord a les especificacions tècniques dictades per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i complir les diferents lleis i normatives laborals vigents.

Tot el personal que presti els seus serveis en la via pública guardarà amb el veïnat i públic en general, les degudes atencions i realitzarà la seva tasca amb la major cura i pulcritud.

L'empresa nomenarà una persona responsable davant de l'Ajuntament, que portarà el control dels serveis contractats i farà les funcions d'interlocutor amb el consistori.

8. RECURSOS MATERIALS:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada d'aportar totes les eines, aparells, instruments, maquinària i vehicles necessaris per desenvolupar correctament les tasques encomanades en el present contracte. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci especial esment.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, maquinària, aparells, instruments, etc., serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances de vehicles. En aquest sentit, l'adjudicatari vindrà obligat a la presentació d'un pla de manteniment dels vehicles i maquinària objecte de la contracta, disposant d'una fitxa tècnica de cada equip.

L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i maquinària, si s'escau, a fi i efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions periòdiques reglamentàries.

En cas que un vehicle o maquinària tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei corresponent.

El material serà en tot moment operatiu i incorporarà la tecnologia suficient per efectuar les tasques contractades. Caldrà disposar de les reserves corresponents per suplir les incidències que es produeixin, així com per poder afrontar urgències i actuacions immediates.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El material presentarà sempre un bon aspecte de neteja, higiene, conservació, imatge i funcionament, en la mesura que sigui possible, atenent les tasques a executar.

L'Ajuntament resta facultat per poder revisar i inspeccionar el material, equips, maquinària i vehicles, per comprovar que es troben en perfecte estat d'utilització i cerciorar l'efectivitat de les operacions de manteniment i conservació. En cas que no reuneixin aquestes condicions o fossin deficientes, es podrà ordenar l'execució de les operacions correctores oportunes a càrrec del contractista o bé podran ser rebutjats, cas en què hauran de ser substituïts per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei ni interferir en la qualitat o bon funcionament del servei corresponent.

L'adjudicatari disposarà com a mínim del material i equips relacionats en les següents taules, no obstant això podrà proposar un model d'organització del servei que contempli variants respecte la relació de material, justificant-ho degudament:

Maquinària	Nombre
Motoserra	1
Desbrossadora	3
Tallabardissa	2
Tallagespa	2
Escarificadora	1
Sulfatadora	1
Bufadors	2
Furgoneta	1

Útils i eines	Nombre
Xapo	4
Xapo petit	4
Xapo de mà	4
Paletes de mà per ressemar	2
Pales rodones	2
Pales quadrades	2
Mans màgiques	2
Mans petites	2
Palotes	2
Magalls	2
Magalla	1
Rasclet	4
Escombra	4
Xerrac	4
Tisores de podar	4



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Tisores de retallar	4
Xerrac telescòpic	2
Carretons	3
Pics	3
Forques	2
Falç	2
Regadores	2
Cinturons de seguretat	2
Escales de fusta	1
Motxilla sulfatadora	2

EPI i proteccions individuals	Nombre
Casc de seguretat amb pantalla facial	3
Casc de seguretat amb protecció auditiva	3
Taps auditius o auriculars	3
Ulleres de seguretat amb muntura integral	3
Mascaretes amb filtres adients a l'activitat a realitzar (paper, carboni,...)	2
Guants de seguretat de diferents tipus segons l'activitat a realitzar (cuir, antitall, mixtes reforçats, resistents a agents químics,...)	7
Punyets antitall per serres mecàniques	3
Davantall de cuir	3
Polaines de cuir	3
Pantalons antitall per serra mecànica	3
Botes resistents a agents químics	2
Calçat de seguretat amb punta reforçada	3
Arnés de seguretat per treballar amb línies de vida o punts d'ancoratge fix	3
Material divers per treballs amb línies de vida o punts d'ancoratge	3

Tot el material s'haurà de trobar disponible en instal·lacions o parc de maquinària propietat del contractista.

CAPÍTOL 4.- VERIFICACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9. VERIFICACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS:

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró vetllarà per la correcta execució de les prestacions i serveis adjudicats. En aquests sentit, l'Ajuntament podrà realitzar aquest control i supervisió a través de personal propi o per una tercera empresa independent que designi.

Les inspeccions i controls es basaran, principalment, en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats, llurs programacions,

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 11 de 19		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

qualitat del servei, a la constitució dels equips, i al compliment de les mesures de prevenció, seguretat i senyalització estipulades.

Aquesta tasca inspectora tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

Periòdicament, durant el període en què es presti el servei, el contractista o persona en qui delegui, es reunirà amb el/la tècnic/a nomenat/da per l'Ajuntament per fer un seguiment del manteniment rutinari, presentar novetats, valoracions, suggeriments i queixes sobre el desenvolupament del servei.

Així mateix, i en tot moment, des de l'Ajuntament es podran emetre ordres de treball amb caràcter d'urgència, a les quals l'adjudicatari haurà de donar resposta amb la immediatesa que se li requereixi.

L'empresa haurà de mantenir diversos registres derivats del servei i facilitar a l'Ajuntament determinada informació del funcionament i gestió:

(a) Full diari de treball:

- Conjunt d'actuacions realitzades durant el dia.
- Personal de servei.
- Recursos usats.
- Incidències varies.

(b) Registre setmanal de tasques:

- Conjunt d'actuacions realitzades durant la setmana en la totalitat de la zona assignada.
- Personal de servei.
- Recursos usats.
- Incidències referents a jardineria. Per cada incidència s'indicarà:
 - Possibles causes, actuacions immediates desenvolupades o proposta d'actuacions correctives a adoptar.
 - Incidències varies que s'hagin detectat (desperfectes en el mobiliari, instal·lacions de reg en mal estat, etc.).
 - Aquest registre haurà de ser tramès setmanalment, via correu electrònic als serveis tècnics municipals.

(c) Informe trimestral del servei:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 12 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Resum dels principals treballs realitzats durant el trimestre.
- Planificació de les principals actuacions a realitzar en els espais verds i les zones verdes assignades en els propers tres mesos.
- Relació del personal que ha treballat durant el trimestre, indicant: nom, categoria professional i les possibles incidències quant a: altes, baixes, vacances, accidents, substitucions, etc.
- Proposició de millores i necessitats detectades que es considerin convenients de realitzar per millorar el bon funcionament del servei de conservació i manteniment del verd urbà. Aquest informe serà tramès la primera setmana del mes següent al/a la tècnic/a responsable de l'Ajuntament.

(d) Memòria anual que es presentarà al departament de Serveis i Medi Ambient, i com a mínim, s'hi recollirà:

- Actualització de l'inventari d'espais verds i de zones verdes.
- Actualització de l'inventari d'arbrat.
- Elements morts retirats, de reposició incorporats o substituïts: espècie, quantitat i ubicació.
- Recull de tractaments fitosanitaris: producte, dosi, responsable
- Recull de tractaments de fertilització: adob, quantitat, responsable.
- Registre de quantitat de residus generats i gestió efectuada (presentació, si escau, dels justificants de lliurament a gestor/s autoritzat/s per l'Agència de Residus de Catalunya).
- Pla de formació continuada del personal.
- Actualització del parc mòbil, maquinària i eines utilitzades.
- Principals problemàtiques/incidències ocorregudes durant l'any.
- Previsió de treball per l'exercici següent (cronograma d'actuacions).
- Propostes de millora del servei i suggeriments.

10. PLA DE MANTENIMENT:

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un pla de manteniment dels espais verds i de les zones verdes objecte d'aquest contracte. En aquest s'haurà d'especificar les zones a mantenir, tasques a realitzar, periodicitat i freqüència de realització. També haurà d'incloure el cost per zona així com el personal i material assignat per la seva realització.

11. EXECUCIÓ DELS TREBALLS:

L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per evitar accidents

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 13 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos conforme a la legislació vigent. En aquest sentit cal que l'adjudicatari presenti un pla de seguretat i salut en el treball, de les tasques concretes objecte de la contracta, segons marca la legislació vigent.

Aquest pla ha de tenir com a mínim els següents aspectes:

- Avaluació de riscos de tasques a realitzar i maquinària que utilitzaran.
- Modalitat preventiva (contracte amb un servei de prevenció aliè cobrint les 3 especialitats o bé acta de constitució del servei propi).
- Relació dels treballadors que presentaran el servei. Per cadascun d'ells cal que l'empresa adjudicatària aporti:

- 1) Registre de formació.
- 2) Certificats de vigilància de la salut.
- 3) Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registre de lliurament.

L'import de l'estudi de seguretat i salut es considera inclòs en la quantitat que resulti de l'adjudicació.

CAPÍTOL 5. RISC DE PÈRDUES

12. RISC, PÈRDUES I AVARIES, CASOS DE FORÇA MAJOR:

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec, així com de l'oferta adjudicatària serà considerada falta, podent l'Ajuntament imposar a l'adjudicatari les sancions que corresponguin en cada cas, inclosa la resolució del contracte, conforme al procediment legalment establert, i en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i segons es determina en el plec de clàusules particulars.

L'adjudicatari es fa responsable davant l'Ajuntament de totes les faltes que puguin ser comeses pels seu personal, així com de les repercussions que comportin. Igualment, serà responsable dels danys o perjudicis que ocasioni als usuaris i a qualsevol tercer per culpa de negligències o incompliments de les obligacions contingudes en el present plec. A aquest efecte l'adjudicatari s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil segons s'indica en el plec de clàusules particulars.

CAPÍTOL 6. OMISSIONS

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 14 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

13. OMISSIONS.

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o les descripcions del detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació, manteniment i neteja de tots els espais verds i de les zones verdes i elements vegetals, relacionats L'ANNEX 7, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

CAPÍTOL 7. REQUERIMENTS SOBRE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

14. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES:

1. Aportar una avaluació de riscos, pla de seguretat i mesures preventives adequades a totes i cadascuna de les tasques a realitzar, incloses dins la contracta.
2. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un local en el terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró o municipis circumdants fins a una distancia màxima de 35 km, per garantir el seu contacte permanent amb l'Ajuntament, havent d'aportar domicili i telèfons, essent un d'ells d'atenció permanent.
3. L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions de l'Ajuntament, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, atès que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en els espais verds i les zones verdes al seu càrrec.
4. El contractista vindrà obligat a restituir i arranjar tots els desperfectes i danys ocasionats a les zones verdes i arbrat objecte del contracte.
5. Les baixes de plantacions de tot tipus i desperfectes d'instal·lacions, produïts per defecte de conservació i manteniment i per altres causes atribuïbles al concessionari, seran reposades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrecs per l'Ajuntament. Les substitucions es realitzaran per altres exemplars de les mateixes espècies, models, mides, característiques i desenvolupament que les originals i tal com determini l'Ajuntament.
6. Estarà obligat a notificar i posar en coneixement de l'Ajuntament, els danys que observés als jardins (mobiliari urbà, reg, vegetació, etc.), així com totes les obres o treballs a la via pública que afectin a les zones contractades. Tancar i/o abalisar i senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc., les zones o espais on es duguin a terme actuacions que puguin suposar un

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 15 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

perill pels vehicles i/o vianants, així com prohibir l'accés a les persones alienes als treballs, fins i tot destinant una persona a vigilar i/o regular el pas de vianants o de trànsit rodat en l'àmbit d'efectuació dels treballs.

7. Quan les tasques interfereixin vies de circulació o de vianants, i afectin el trànsit rodat o el pas de vianants, s'haurà de notificar als serveis tècnics municipals i a la Policia Local amb un mínim de 48 hores d'antelació.
8. Quan les zones de treball quedin tancades de nit, s'hauran de disposar de senyals lluminosos, fluorescents o reflectors que alertin dels obstacles i perills.
9. Tapar els forats i les rases obertes, en cas que no estiguin delimitades amb tanques sòlides, amb planxes d'acer de 20 mm de gruix o amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn.

15. PLA DE FUNCIONAMENT:

a) Pla de funcionament:

Els licitadors hauran de presentar un pla de funcionament en què s'hi reflecteixin les seves previsions, programa i organització dels treballs i equips necessaris per a la realització del contracte.

Dins d'aquestes previsions caldrà detallar:

1) *Per les zones verdes:*

- Pla de funcionament, amb programa i organització detallada dels treballs i equips pel compliment de la contracta.
- Previsions del personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories i formació (justificades documentalment), i el percentatge de treballadors existents.
- Cronograma de tasques a realitzar.
- Proposta de fulls de treball (diari, setmana, etc.).
- Disposició a acudir urgentment i detall dels elements de comunicació a utilitzar per fer front a aquestes urgències (telèfons mòbils, walkies, etc.).
- Procurar pel màxim equilibri entre personal d'ambdós sexes.

2) *Pels treballs d'esporga:*

- Pla d'organització dels treballs a realitzar pel compliment de la contracta, amb l'especificació dels equips.
- Previsions de personal de cada equip, amb especificació de categories i formació (justificada documentalment) per la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 16 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- realització de l'esporga d'arbres, i la gestió de l'arbrat.
- Cronograma de tasques a realitzar.
- Proposta de fulls de treball (diari, setmana, etc.).
- Disposició a acudir urgentment i detall dels elements de comunicació a utilitzar per fer front a aquestes urgències (telèfons mòbils, walkies, etc.).
- Procurar pel màxim equilibri entre personal d'ambdós sexes.

b) Gestió de l'arbrat:

La gestió de l'arbrat del espais verds i de les zones verdes del municipi inclou poda amb els condicionants de la clàusula cinquena , plantació, arrabassament, tales, tractament fitosanitari etc, i s'han de considerar els requeriments següents:

- Anualment i en període de poda s'organitzarà un equip especialitzat per realitzar les tasques d'esporga.
- Conjuntament amb l'oferta caldrà presentar currículum detallat, amb formació realitzada, any de formació i antiguitat a l'empresa del cap de colla de l'equip d'esporga.
- L'esporga del arbrat de les zones verdes es realitzarà majoritàriament durant els mesos de desembre a abril. Ocasionalment, es pot practicar la poda en verd. Al llarg de tot l'any s'atendran les incidències (tales, recollida de branques, etc.) i retallades que afectin a algun tipus de senyalització vial.
- Les desconexions elèctriques i/o qualsevol altre requisit o informació a companyies de serveis, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, prèvia comunicació als serveis tècnics municipals.

c) Fitosanitaris:

- El personal encarregat de la manipulació de productes plaguicides ha de tenir la formació i experiència en aquesta especialitat i estar en possessió del carnet d'aplicador (a justificar documentalment).
- L'empresa que faci l'aplicació de productes plaguicides, estarà inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- L'empresa adjudicatària podrà subcontractar, si ho estima convenient, una empresa especialitzada per fer les aplicacions.
- Els controls periòdics de l'estat fitosanitari general han de ser una tasca ordinària més del manteniment de parcs i jardins. Tots els jardineros tindran l'obligació d'informar de la detecció de plagues imalures. El currículum del tècnic de l'empresa s'haurà de presentar conjuntament amb l'oferta econòmica, per tal de verificar els coneixements i la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 17 de 19		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- professionalitat del mateix.
- Els controls fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació fitosanitària correcte, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties.
 - El responsable del tractaments elaborarà un calendari de tractaments preventius de les plagues més comunes i reincidentes del municipi. Aquest calendari i els productes proposats hauran de ser autoritzats pels serveis tècnics municipals.
 - S'haurà de dur un registre de tots els tractaments fitosanitaris que es realitzin, recollint: dia, zona verda o arbrat, objecte del tractament, responsable de l'aplicació, producte, dosi, termini de seguretat,...
 - L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició del servei els següents equips específics per a dur a terme els tractaments plaguicides:
 - Equip polvoritzador d'alt rendiment de turbina d'aire, capaç de cobrir distàncies de fins a 30 metres.
 - Qualsevol màquina o equip de tractament amb plaguicida, cal que disposi del certificat CE.

d) Gestió de residus verds generats:

Les restes vegetals i d'altres residus que es generin a conseqüència de les diferents tasques realitzades dins l'àmbit del servei, s'hauran de gestionar per part de l'empresa adjudicatària, per tant aquesta haurà de contemplar el cost econòmic que representa aquesta gestió (transport i lliurament a gestor inclòs).

L'adjudicatari haurà de presentar a requeriment de l'Ajuntament els justificants que acreditin una correcta gestió dels residus (prioritzant la reducció, reutilització, el reciclatge, la valorització i finalment el dipòsit controlat), en els quals hi haurà de constar com a mínim el lloc on s'ha dipositat el producte o el centre gestor (inclòs en el Registre de gestors de residus de l'Agència de Residus de Catalunya), la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

e) Xarxa de reg:

La conservació de la xarxa de reg serà responsabilitat de l'Ajuntament, però l'adjudicatari tindrà l'obligació de controlar la xarxa de reg i netejar els

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 18 de 19		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

aspersors i boques de reg sempre que sigui necessari. Així mateix, caldrà comunicar a l'Ajuntament les avaries o incidències que es detectin.

L'adjudicatari haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària pel reg, controlant que no es produeixin fuites d'aigua per boques de reg mal tancades o per mal funcionament.

S'haurà d'optimitzar l'ús de l'aigua amb un programa de reg adequat a la climatologia (insolació, vent, pluviometria,...) de la zona, a l'època de l'any i a la plantació. El programa de reg es variarà per a primavera i tardor augmentant-se a l'estiu i parant-se a l'hivern.

15. INVENTARIS:

15.1. Inventari dels espais verds i de les zones verdes

L'Ajuntament està en possessió d'un inventari digitalitzat de les zones verdes públiques del municipi. A L'ANNEX 7 ve reflectit un llistat d'aquestes zones objecte de la contracte, mesurades i amb la tipologia de jardí corresponent.

Durant el primer any de vigència de la contracta, l'adjudicatari farà un repàs exhaustiu del contingut de l'inventari per tenir-ho actualitzat, i complementarà en allò que es detecti que té mancances, com la informació detallada: tipologia d'espai, xarxa de reg, catàleg d'espècies, estat fisiològic, etc.

Anualment es realitzarà una actualització general de l'inventari de totes les zones, i s'incorporaran de manera immediatament les modificacions que es vaguin introduint.

Durant els dos primers anys de contracta s'aniran ampliant i millorant les prestacions de les informacions relacionades amb els elements dels plànols digitalitzables.

Aquest inventari s'inclourà en la memòria anual del servei, citada a l'article 9 del present Plec.

L'adjudicatari ve obligat a col·laborar en el treball de camp per les ampliacions i millores.

15.2. Inventari de l'arbrat de les zones verdes

Durant el primer any de vigència de la contracta, l'adjudicatari haurà de realitzar un inventari de l'arbrat inclosos en les zones verdes de l'àmbit del contracte, en format digital per facilitar el posterior manteniment i modificació

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: cd817085-72fb-4c1f-830b-c67633cc5fbf Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2461265 Data d'impressió: 30/06/2025 18:21:19 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025), 30/06/2025 18:20



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

del mateix.

Anualment es realitzarà una actualització general de l'inventari, i s'incorporaran les modificacions que es vagin introduint i es complementarà en allò que es detecti que té mancances, com la informació detallada: espècie, dimensions de l'exemplar, estat fisiològic, distància entre peus, etc.

L'inventari s'inclourà en la memòria de cada any, citada a l'article 9 del present Plec.

(Signat i datat electrònicament)