



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0Y3O 033E 1C5M 155G 002V |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/223                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I00XS | DATA | 26/06/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territori                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Memòria justificativa                                                                                          |               |            |      |            |

## Memòria Justificativa

**Procediment:** Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat Abreujat

**Assumpte:** Contractació de les obres de "Actuacions a coberta Sala Polivalent la Canal".

### 1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres corresponents a la impermeabilització a la vessant sud de la coberta i col·locació de barreres físiques per el control d'aus no desitjables, a l'edifici Sala Polivalent la Canal.

### 2. Actuacions contemplades a les obres

Els treballs contemplats en la present memòria tècnica valorada son actuacions a coberta Sala Polivalent la Canal.

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Desmuntatge i posterior muntatge de plaques fotovoltaïques existents a la coberta.
- Impermeabilització de la vessant sud de la coberta de l'equipament.
- Instal·lació de barreres físiques per el control d'aus no desitjables

### 3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament a la coberta de l'edifici Sala Polivalent la Canal.

Sòl no urbanitzable  
EQ. Equipaments públics  
EQ e/d. Equipament Cultural / Religios

Les dimensions de la vessant sud de la coberta objecte de l'actuació son les següents:

Vessant Sud coberta 44,50 x 15,50 = 689,75 m2

### 4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

## 5. Objecte del contracte

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les actuacions a coberta Sala Polivalent la Canal.

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Desmuntatge i posterior muntatge de plaques fotovoltaïques existents a la coberta.
- Impermeabilització de la vessant sud de la coberta de l'equipament.
- Instal·lació de barreres físiques per el control d'aus no desitjables

## 6. Responsable del contracte:

David Pujol Vila, arquitecte tècnic municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

## 7. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en la present memòria tècnica valorada inclouen:

### 1. TREBALLS PREVIS

- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària  $\leq 200$  cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de traves, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m<sup>2</sup> de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou amortització diària amb una previsió de 30 dies.
- Instal·lació de xarxes de seguretat de protecció caiguda en alçada als laterals de la coberta.
- Instal·lació de línia de vida, línia d'ancoratge horitzontal permanent, de cable d'acer, sense amortidor de caigudes, de 40 m de longitud, classe C, composta per 2 ancoratges terminals d'aliatge d'alumini L-2653 amb tractament tèrmic T6, acabat amb pintura epoxi-polièster.

### 2. INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EXISTENTS

- Treballs de desmuntatge i posterior muntatge de mòdul fotovoltaic monocristal·lí, amb estructura de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició coplanar a coberta inclinada de perfils d'alumini extruït, amb inclinació del 30%, totalment muntat, connectat i segellat de totes les fixacions. Inclou acopi dels mòduls i elements de l'estructura per a posterior col·locació, així com tots els sistemes d'elevació i mitjans auxiliars per la realització dels treballs.

### 3. COBERTA

- Arrencada de teules amb mitjans manuals i acopi per a posterior utilització a la mateixa coberta.
- Impermeabilització de la vessant sud de la coberta de l'equipament, mitjançant la col·locació d'una làmina impermeable i transpirable, model Maydilit Tyvek® Pro, composta per dos capes, una de Tyvek® i una de protecció i antilliscant, amb rotlles de 1,50 x 50 metres i de 124 g/m<sup>2</sup>, fixada amb cinta adhesiva Maydilit Tyvek amb els corresponent solapaments.



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0Y3O 033E 1C5M 155G 002V |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/223                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I00XS | DATA | 26/06/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territori                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Memòria justificativa                                                                                          |               |            |      |            |

- Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica reaprofitades de la coberta existent, amb una previsió de 5 ut/m2 de subministra de teules noves, col·locada amb morter o espuma poliuretà.

#### 4. INSTAL·LACIÓ BARRERES FÍSQUES CONTROLS OCELLS

- Instal·lació de xarxes de niló sota l'estructura de fusta de la coberta i sobre la petita cornisa de la façana. Les xarxes es fixaran amb cables d'acer galvanitzat de 2 mm i grapes d'acer galvanitzat.
- Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament.

#### 5. GESTIÓ DE RESIDUS

- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.
- Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus.

#### 6. SEGURETAT I SALUT

- Mesures i despeses de Seguretat i Salut a aplicar a l'obra, redacció Pla de Seguretat i Salut, equips de protecció individual i proteccions col·lectives com proteccions de caiguda en alçada tant verticals com horitzontals, proteccions, senyalització, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució. Inclou la revisió i reposició dels elements en cada fase d'obra.

### 8. Divisió en lots

Justificació de la no divisió en LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots atesa la concreció de l'abast de la memòria tècnica valorada i de les activitats a realitzar que tenen un elevat grau de interferència entre ells que fa necessària la seva agrupació.

Les característiques de l'obra fan que no pugui ser fragmentada en parts independents sense comprometre la qualitat i la coordinació dels treballs. A més, la no divisió en lots permet una millor coordinació de recursos.

Les obres objecte de la memòria tècnica valorada, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

## 9. Anàlisi Econòmica

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost d'Execució Material (PEM)             | 61.226,40 € |
| Despeses Generals (13%)                          | 7.959,43 €  |
| Benefici Industrial (6%)                         | 3.673,58 €  |
| Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs) | 72.859,41 € |
| IVA (21%)                                        | 15.300,48 € |
| Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs) | 88.159,89 € |

### a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

### b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 61.226,40 €.

### c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 72.859,41 € més 15.300,48 € en concepte d'IVA.

### d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 72.859,41 € (sense IVA).

### e) Finançament

Atès que la Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que s'indica, en el marc del Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025, recurs Equipaments: Actuacions derivades de Plans inicials de manteniment, que inclou les obres objecte de la Memòria Tècnica Valorada esmentada.

| Ens Local          | NIF       | Nom del Recurs                                                     | Actuació                                      | Cod XGL     | Import Concedit |
|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ajuntament de Tona | P0828300D | Equipaments: Actuacions derivades de Plans inicials de manteniment | Arranjament de la coberta de la Sala la Canal | 25/Y/385528 | 40.000,00 €     |

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **T04 3332 21200**

## 10. Durada de l'obra

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en la present memòria tècnica valorada, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en **6 SETMANES** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig o d'inici d'obres.

L'inici del termini d'execució començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es farà per part de l'Administració, en presència del contractista, en un termini no superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte en casos excepcionals justificats.



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0Y3O 033E 1C5M 155G 002V |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/223                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I00XS | DATA | 26/06/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territori                                                                                   |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Memòria justificativa                                                                                          |               |            |      |            |

## 11. Anàlisi del procediment

### a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat Abreujat (article 159.6 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 80.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC30. (10.9.2018)
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) S'avaluarà de conformitat amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.
- e) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- f) No és necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional
- g) És necessari Mesa de Contractació.

### b) Qualificació del contracte

#### DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

#### EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o

substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

### **c) Codi CPV**

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45261910-6 – Reparació de teulades

45261211-6 – Col·locació de teules

### **e) Criteris d'adjudicació**

#### **Preu (de 0 fins a 100 punts)**

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

|    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| Po | = | Puntuació Obtinguda       |
| PI | = | Preu de licitació         |
| Of | = | Oferta realitzada         |
| Pm | = | Puntuació màxima possible |
| Oe | = | Oferta més econòmica      |

### **d) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

## **12. Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

## **13. Revisió de preus**

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>0Y3O 033E 1C5M 155G 002V |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | URB/2025/223                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | URB19I00XS | DATA | 26/06/2025 |
| ÀREA                | Urbanisme, serveis territoris                                                                                  |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | Memòria justificativa                                                                                          |               |            |      |            |

#### 14. Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya la memòria tècnica valorada.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.

#### 15. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es permet la subcontractació, quan sigui necessària per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes. No s'admet la subcontractació de tota la obra a una mateixa empresa.

#### 16. Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

#### 17. Termini de garantia:

1 any a comptar de l'endemà de l'acta de recepció de les obres.

Tona, a data de la signatura electrònica