



Expedient núm.: 1107/2025

Procediment: Contractacions Patrimonials.

Assumpte: Alienació del solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 20, de la Urbanització Mas Gassol, finca registral 6627, bé immoble.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que l'Ajuntament és propietari del següent bé immoble:

- Solar urbà situat al carrer Baix Camp, d'Alcover, corresponent a la parcel·la número vint, en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, en forma rectangular.
Finca registral 6627, referència cadastral 7412306CF4771S0001PQ i superfície 948,38 m².

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'Alienació del bé referit per tal de promoure l'habitatge.

Considerant els antecedents següents:

Document	Data
Provisió alcaldia	16/05/2025
Informe dels Serveis tècnics	19/05/2025
Informe de Secretaria	20/05/2025
Certificat de l'Inventari de Béns	20/05/2025
Informe d'Intervenció	20/05/2025
Resolució inici procediment	20/05/2025
Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars	21/05/2025
Informe de Secretaria Intervenció	22/05/2025
Resolució d'aprovació de l'expedient	22/05/2025
Anunci de l'alienació del solar	23/05/2025
Certificació de les propostes presentades	10/06/2025
Acta de la Mesa de contractació d'obertura sobre A	11/06/2025
Acta de la Mesa de contractació d'obertura sobre B i proposta d'adjudicació	12/06/2025
Resolució de l'òrgan de contractació	12/06/2025
Requeriment al licitador	13/06/2025
Aportació de la documentació	17/06/2025

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de la secretària interventora de 23 de juny de 2025, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,





RESOLC

PRIMER. Alienar el solar urbà situat al carrer del Baix Camp, parcel·la 20, de la Urbanització Mas Gassol (Finca registral 6627), bé patrimonial, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars a:

ADJUDICATARIS	PREU
Rafael Muñoz Candalija i Ana Toledano Garcia	58.226,17 € (cinquanta vuit mil dos-cents vint-i-sis euros amb disset cèntims), dels quals 48.120,80 € (quaranta-vuit mil cent-vint euros vuitanta cèntims) corresponen a l'import base i 10.105,37 € (deu mil cent cinc euros amb trenta-set cèntims) al 21 % d'IVA.

SEGON. Notificar a la Sra. Ana Toledano Garcia i al Sr. Rafael Muñoz Candalija, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-los en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptadors des de la recepció d'aquesta notificació, per a la formalització del contracte de compravenda que es realitzarà en escriptura pública.

TERCER. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

