

Expedient núm.: 1352/2025

Procediment: Contractacions Patrimonials.

Assumpte: Alienació de la parcel·la 2 de la Urbanització de Mas Gassol. Finca registral 6609.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRES A I B I PROPOSTA ADJUDICACIÓ.

El 02 de juliol de 2025, a les 08.30 h es reuneix la mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B, que contenen la documentació administrativa i proposició econòmica per a l'alienació del solar urbà situat al carrer del Priorat, parcel·la número 2 de la Urbanització de Mas Gassol, finca registral 6609, i per proposar-ne la seva adjudicació.

La mesa s'ha constituït amb la presència dels membres titulars designats, excepte els vocals, la Sra. Maria Rosa Pérez López, secretària interventora i el Sr. David Zamora Gómez, enginyer municipal, que han excusat la seva assistència.

D'acord amb el règim de substitucions previst, han estat substituïts pels vocals suplents corresponents, la Sra. Abril Martínez Escudero, en substitució de la Sra. Maria Rosa Pérez i en representació del càrrec d'assessoria Jurídica, i el Sr. Aleix Cama Torrell, en substitució del Sr. David Zamora, en càrrec de vocal.

Finalment la composició de la taula és la següent:

President: -Sr. Robert Figueras Roca, alcalde

Vocals: -Sr. Aleix Cama Torrell, arquitecte municipal
-Sra. Abril Martínez Escudero, Tècnica d'Administració General
-Sra. Alexandra Montserrat Ciuró, tesorera municipal

Secretària: -Sra. Laia Fortuny Cort, administrativa

Després de la constitució de la Mesa, la secretària procedeix al recompte de les ofertes presentades i a la confrontació amb la certificació d'ofertes. Comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, i el nom dels licitadors.

S'ha presentat una única oferta:

	RE	Data	Interessats
1	2025-E-RC-1686	27/06/2025 10:37	Carolina Juan Hernandez i Jose Maria Aymat Guinovart

A continuació, el president ordena l'obertura del sobre amb la documentació administrativa, i es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats en temps i forma.



La secretària interventora dona fe de la relació de documents que hi consten que són els establerts al Plec de clàusules econòmiques-administratives particulars que regulen la contractació. Es verifica la garantia per import de 1.986,18€ la qual s'ha constituït per transferència bancària en data 17 de juny de 2025.

La mesa de contractació declara admesa l'oferta presentada per:

Interessats

Carolina Juan Hernandez i Jose Maria Aymat Guinovart

Tot seguit, es procedeix a la lectura de la proposició econòmica, amb el següent resultat:

Interessats	Proposta econòmica		
	Import base	21% IVA	Import total
Carolina Juan Hernandez i Jose Maria Aymat Guinovart	40.023,68 €	8.404,15 €	48.427,83 €

En l'expedient queda l'oferta presentada.

Examinada l'única oferta presentada, s'observa que el licitador ha presentat una desviació de 0,82€ respecte el càlcul correcte de l'import de l'IVA (8.404,97€), deguda a un error d'arrodoniment. No obstant això, atès que l'import base és correcte i que l'IVA aplicable és el legalment vigent, la mesa considera l'oferta vàlida a tots els efectes.

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'alienació del solar urbà situat al carrer del Priorat, parcel·la número 2 de la Urbanització de Mas Gassol, finca registral 6609 d'Alcover, a la senyora Carolina Juan Hernandez i al senyor Jose Maria Aymat Guinovart, per l'import total de 48.428,65 € (quaranta-vuit mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims), dels quals 40.023,68 € (quaranta mil vint-i-tres euros amb seixanta-vuit cèntims) corresponen a l'import base i 8.404,97 € (vuit mil quatre-cents quatre euros amb noranta-set cèntims) al 21 % d'IVA.

S'ha de requerir als interessats proposats que presentin, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent de la recepció del requeriment, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El president dona finalitzada la reunió, i perquè així consti, la secretària sotmet l'acta a la signatura electrònica del president i dels vocals i en dona fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT