



INFORME SOBRE L'AVALUACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS, I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU".

Lot 1: Obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de Plaça de Sant Pere de Ribes.

- **ANTECEDENTS**

En data 13 de juny de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de qualificar el sobre corresponent a la documentació administrativa i de la documentació quantificable segons judici de valor del procediment obert simplificat del contracte mixt d'obres i subministrament per l'ampliació i reforma dels vestidors, i l'ampliació de la instal·lació de biomassa del camp de futbol de Sant Pere de Ribes, dins del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pels fons NEXT GENERATION EU", amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars., aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 d'abril de 2025.

- **FETS**

Un cop rebuda la documentació de les ofertes presentades, es procedeix a revisar i avaluar en la forma indicada a la clàusula H.3 Descripció dels criteris que depenen de judici de valor - Lot 1.

Les ofertes presentades són de les empreses següents:

1. SERVEIS INTEGRALS 360 Plus, S.L
2. TOMÀS GRACIA CORPORACIÓN S.A

Els resultats de l'avaluació, per a cada ofertant, s'adjunten en el corresponent informe resum (Annex 1)

- **CONCLUSIONS**

De les avaluacions realitzades es desprèn que no hi ha motiu d'exclusió per puntuació insuficient en alguna de les ofertes presentades (S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor de l'apartat H.1 Criteris i ponderació.

S'adjunta el Quadre de Valoració general detallada (Annex 2).

L'ordenació dels licitadors segons la puntuació obtinguda és la següent (de més a menys):



1. TOMÀS GRACIA CORPORACIÓN S.A
2. SERVEIS INTEGRALS 360 Plus, S.L

I perquè consti als efectes oportuns, es lliura el present informe a Sant Pere de Ribes,
el 2 de juliol de 2025

Cristian Sánchez Jara
Enginyer tècnic

Eva Villa Tizón
Arquitecta tècnica



Annex 1.

Informe resum dels resultats de l'avaluació per cada ofertant.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Medi Ambient



LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS, I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU”.

OFERTANT: SERVEIS INTEGRALS 360 Plus, S.L
PUNTUACIÓ (ponderada): **12,31**

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Planificació de l'obra: (0-20 punts): Puntuació: 10,00

L'empresa ha presentat un document amb 33 pàgines de les quals només han computat 6 pàgines (3 fulls a doble cara), tal com marca l'apartat H del PCAD. Les pàgines que s'han tingut en compte són la 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Concreció:

L'empresa mostra un cronograma (imatge que presenta es poca definició i costa veure les dades) on indica les diferents activitats, fites, tasques amb una durada de planificació total de 9 mesos. (2,50 punts)

Justificació:

L'empresa fa una justificació dels rendiments d'execució que ha considerat: coeficient climàtic, coeficient per localització de les obres i coeficient d'imprevistos.

Explica les tasques crítiques del camí crític de l'obra. (2,50 punts)

Coherència:

L'empresa presenta un quadre on indica els recursos assignats (humans i materials per a cada tasca. I un quadre resum dels percentatges de valoració econòmica de les tasques que s'executaran mensualment justament amb una gràfica resum explicativa de la previsió del percentatge de valoració econòmica mensual parcial i mensual acumulada de 7 mesos de durada de l'obra. (5,00 punts)



LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS, I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU”.

OFERTANT: **Tomás Gracia Corporación S.A**
PUNTUACIÓ (ponderada): **20,00**

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Planificació de l'obra: (0-20 punts): Puntuació: 16,25

Concreció:

L'empresa fa una explicació coherent i exhaustiva de l'execució de l'obra segons el cronograma que presenta, on identifica les diferents activitats, fites, tasques, la durada d'aquestes, les dependències i interrelacions entre elles i l'equip de cada activitat. I estableix dins del diagrama de Gantt el camí crític. A més presenta unes imatges on es visualitza l'evolució dels equips i dels treballadors. (5,00 punts)

Justificació:

Tot i que es troba dins del seu apartat de coherència, indica els diferents recursos que utilitzaran. Presenta una imatge molt detallada dels equips humans i materials necessaris a cada tasca per portar a terme l'execució de l'obra.

Fa una breu explicació indicant el nombre màxim d'equips en punta que diuen serà de 16 equips i indica que el nombre mig d'equips serà de 9 equips per mes i presenta un gràfic de l'evolució d'aquests equips. (3,75 punts)

Coherència:

Fa una explicació de les activitats més significatives amb la seva dependència i indicant que fins que no finalitzin aquestes no es podrà avançar en els treballs i adjunta un quadre on les descriu.

En referència a la valoració econòmica, fa una breu explicació i presenta imatges amb la previsió mensual i acumulada. (7,50 punts)



Annex 2

Quadre general de valoració detallada



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Medi Ambient



LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS, I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU"

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR – FINS A 20 PUNTS.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

JUDICI DE VALOR

1. Planificació de l'obra (0 a 20)

SERVEIS INTEGRALS 360 Plus, S.L Tomàs Gracia Corporación S.A

	Concreció	Justificació	Coherència	Concreció	Justificació	Coherència
Coherent i exhaustives	5,00	5,00	10,00	5,00	5,00	10,00
Correcte i coherent	3,75	3,75	7,50	3,75	3,75	7,50
Bàsic o pot rellevant	2,50	2,50	5,00	2,50	2,50	5,00
Continguts inexistents, No rellevant	0,25	0,25	2,50	0,25	0,25	2,50
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Puntuació (VTop) =	10,00	16,25
--------------------	-------	-------

Aplicació fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri /subcriteri

VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

P = 20

VTmv = 16,25

SERVEIS INTEGRALS 360 Plus, S.L Tomàs Gracia Corporación S.A

Puntuació (Pop) =	12,31	20,00
-------------------	-------	-------