

INFORME DE NECESSITATS

REUS CIUTAT INCLUSIVA - ACTUACIONS FASE 2 I 3. PROJECTE DE PAVIMENTS DE RAJOLES GUIA, VORERES I PASSOS DE VIANANTS.

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	ANTECEDENTS A petició de l'Ajuntament de Reus, promotor d'aquesta actuació, com a continuïtat de les actuacions realitzades en els anys 2021 i 2022, es redacta el projecte de paviments de rajoles guia, voreres i passos de vianants (Reus Ciutat Inclusiva – Actuacions de les fases 2 i 3). L'enginyer de camins, canals i ports redactor és Pau Schoenenberger Martorell, col·legiat número 34.303. DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTES REDACTATS: - Demolicions - Pavimentació - Pintura i senyalització - Intervencions semafòriques - Serveis afectats - Mòduls invidents - Seguretat i Salut.

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte en fase d'execució d'obres serà l'enginyer de camins, canals i ports municipal Marc Prades Vilanova, del servei d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus, atès que actuarà com a director de les obres.

LCSP	OBJECTE
99	Amb el contracte es vol satisfer l'execució total de l'obra, d'acord amb el projecte redactat. Els projectes es van aprovar inicialment per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Via Pública en data 14 de novembre de 2024 i van esdevenir aprovats amb caràcter definitiu en data 13 de gener de 2025.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	L'objecte del contracte es dividirà en dos lots: LOT 1 que correspon a les actuacions de la Fase 2 i LOT 2 que correspon a les actuacions de la Fase 3. Atès que s'han redactat dos projectes totalment independents amb els pressupostos també independents i corresponen a zones d'actuació diverses s'ajustarà cada lot a cadascun dels projectes redactats. LOT 1.- L'actuació compresa en el Lot 1 correspon al projecte de la fase II que compren les actuacions en els següents carrers: - Plaça de l'estació. Zona Est. - Plaça de l'estació. Zona Oest. - Plaça Joan Rebull. - Passeig de Sunyer amb carrer Sant Celestí. - Passeig de Sunyer amb avinguda Prat de la Riba. LOT 2.- L'actuació compresa en el Lot 2 correspon al projecte de la fase III que compren les actuacions en els següents carrers: - Plaça de les Oques. Zona Oest. - Plaça de les Oques. Zona Est. - Plaça de la Llibertat. - Carrer del Dr. Robert. - Plaça de la Patacada.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	Pels dos lots: 45233140-2 Obras viales. 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles. 45316213-1 Instalación de equipo de balizamiento.

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el cadascun dels projectes redactats.

LCSP	DURADA
29	LOT 1.- Les actuacions d'aquest lot tenen un termini d'execució de 4 mesos LOT 2.- Les actuacions d'aquest lot tenen un termini d'execució de 3 mesos

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	Partida pressupostària: 40634-15323-619 L'actuació de la fase 2 (LOT 1) anirà a càrrec del pressupost de l'any 2024. L'actuació de la fase 3 (LOT 2) anirà a càrrec del pressupost de l'any 2025.

INFORMACIÓ PATRIMONIAL

-Indicar la informació del quadre adjunt per incorporar-la al gestor de patrimoni.

TIPUS PROCEDIMENT MNP:

(Marcar el que correspongui):

- P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única
P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació
(Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg.
i salut, etc)

X

CENTRE GESTOR GPA:

41-URBANISME-ENGINYERIA

TIPUS D'INVERSIÓ:

a) Alta

-Classificació/ns (Tom I GPA):

(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)

Localització física (Centre GPA):

b) Millora

-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora: 110201 – CARRERS i PLACES

Els codis dels carrers afectats en el LOT 1 són:
614 – PLAÇA DE L'ESTACIÓ
741 – PLAÇA DE JOAN REBULL
1161 – PASSEIG DE SUNYER

Els codis dels carrers afectats en el LOT 2 són:
920 – PLAÇA DEL NEN DE LES OQUES
789 – PLAÇA DE LA LLIBERTAT
587 – CARRER DEL DOCTOR ROBERT
954 – PLAÇA DE LA PATAcada

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ												
100	El pressupost base de licitació de la fase 2 (LOT 1) és de 135.331,91 euros, IVA inclòs i el de la fase 3 (LOT 2) és de 154.148,12 euros, IVA inclòs. La qual cosa representa un total de 289.480,03 euros, IVA inclòs en base als següent desgloss: FASE 2. (LOT 1) <table><tr><td>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....</td><td>93.987,02</td></tr><tr><td>13 % Despeses generals SOBRE 93.987,02.....</td><td>12.218,31</td></tr><tr><td>6 % Benefici industrial SOBRE 93.987,02.....</td><td>5.639,22</td></tr><tr><td>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</td><td>111.844,55</td></tr><tr><td> 21 % IVA SOBRE 111.844,55.....</td><td> 23.487,36</td></tr><tr><td>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS</td><td>135.331,91</td></tr></table>	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	93.987,02	13 % Despeses generals SOBRE 93.987,02.....	12.218,31	6 % Benefici industrial SOBRE 93.987,02.....	5.639,22	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	111.844,55	 21 % IVA SOBRE 111.844,55.....	 23.487,36	TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	135.331,91
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	93.987,02												
13 % Despeses generals SOBRE 93.987,02.....	12.218,31												
6 % Benefici industrial SOBRE 93.987,02.....	5.639,22												
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	111.844,55												
 21 % IVA SOBRE 111.844,55.....	 23.487,36												
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	135.331,91												

FASE 3. (LOT 2)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	107.054,74
13 % Despeses generals SOBRE 107.054,74.....	13.917,12
6 % Benefici industrial SOBRE 107.054,74.....	6.423,28

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 127.395,14

21 % IVA SOBRE 127.395,14..... 26.752,98

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 154.148,12

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponents projectes tècnics.

LCSP	VALOR ESTIMAT																		
101 116.4d)	El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el següent: FASE 2. (LOT 1) <table><tr><td>Pressupost sense IVA:</td><td>111.844,55 euros</td></tr><tr><td>Modificacions previstes:</td><td>0,00 euros</td></tr><tr><td>Total VEC:</td><td>111.844,55 euros</td></tr></table> FASE 3. (LOT 2) <table><tr><td>Pressupost sense IVA:</td><td>127.395,14 euros</td></tr><tr><td>Modificacions previstes:</td><td>0,00 euros</td></tr><tr><td>Total VEC:</td><td>127.395,14 euros</td></tr></table> EL TOTAL DELS DOS LOTS: <table><tr><td>Pressupost sense IVA:</td><td>239.239,69 euros</td></tr><tr><td>Modificacions previstes:</td><td>0,00 euros</td></tr><tr><td>Total VEC:</td><td>239.239,69 euros</td></tr></table>	Pressupost sense IVA:	111.844,55 euros	Modificacions previstes:	0,00 euros	Total VEC:	111.844,55 euros	Pressupost sense IVA:	127.395,14 euros	Modificacions previstes:	0,00 euros	Total VEC:	127.395,14 euros	Pressupost sense IVA:	239.239,69 euros	Modificacions previstes:	0,00 euros	Total VEC:	239.239,69 euros
Pressupost sense IVA:	111.844,55 euros																		
Modificacions previstes:	0,00 euros																		
Total VEC:	111.844,55 euros																		
Pressupost sense IVA:	127.395,14 euros																		
Modificacions previstes:	0,00 euros																		
Total VEC:	127.395,14 euros																		
Pressupost sense IVA:	239.239,69 euros																		
Modificacions previstes:	0,00 euros																		
Total VEC:	239.239,69 euros																		

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119,120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	Per cada lot, s'acreditarà pels dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) -anteriorment indicat-. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 500.000,00 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	Per a cada un dels lots, s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedít per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. - L'empresa licitadora de cada lot haurà d'acreditar documentalment haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, un espai urbà de vialitat ordinària (carrer) d'un import mínim de 300.000 €.

	De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).
--	--

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	La classificació orientativa proposada al projecte per als dos lots: Grup G Vials i pistes Subgrup 5 Senyalitzacions i abalisaments vials Categoria 1 Obres fins a 150.000 €.

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,14 6	El criteri automàtic d'adjudicació per als dos lots que es tindrà en consideració en el present procediment serà: - Es fixa com a únic criteri d'adjudicació el preu: Oferta econòmica (de 0 a 100 punts). Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: $\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$ La justificació del criteri del preu és que aquest és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades: Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits: - Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

	- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.
--	---

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	Primera.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. Segona.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1.- L'adjudicatari de cada lot haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació segons instruccions que li facilitarà el responsable del contracte. 2.- Obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats de mobilitat urbana que fixi l'àrea de Mobilitat de la Guàrdia Urbana. 3.- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	- Les previstes a la Llei.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió. La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que s'incorporarà en el manteniment de vials gestionat des de Via Pública – Brigades. Per l'entitat de l'obra no alterarà el pressupost destinat al manteniment general. La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en l'exercici anterior. La vida útil dels elements d'inversió és de 25 anys.

Reus, a la data de la signatura electrònica