



CONDICIONAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA: MILLORA DEL PAVIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

La pista poliesportiva de la Fatarella és un equipament amb més de 30 anys d'antiguitat. Fa aproximadament 15 anys es va cobrir amb una estructura formada per pòrtics i cabirons metàl·lics, així com una coberta de xapa.

Amb el pas del temps i arran de les obres de cobertura —que van provocar diversos desperfectes superficials al paviment, especialment per l'execució de les sabates de formigó i la circulació de vehicles d'obra—, l'estat actual de la pista s'ha vist greument deteriorat. S'hi poden observar fissures, enfonsaments puntuals i altres patologies estructurals que en dificulten l'ús i en limiten la funcionalitat.

A més, en el moment de construir la coberta, va quedar pendent d'executar la zona compresa entre la pista de pàdel i el paviment perimetral, i tampoc es va reposar la barana perimetral del terreny de joc.

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Les obres han de ser executades per una empresa amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'obra no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte als efectes de supervisar l'execució d'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució dels treballs serà el Regidor d'Urbanisme i Equipaments, Camins i Serveis Municipals, el Sr. Josep Berengué Descarrega.



5.- OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer l'execució de les obres descrites al projecte executiu "*Condicionament de la zona esportiva: Millora del paviment de la pista poliesportiva i adequació del seu entorn*" que consisteixen en l'adequació del paviment de la pista poliesportiva i les zones annexes a la mateixa.

Concretament les obres consisteixen en l'enderroc total del paviment existent (950 m²) per construir una nova base i paviment. També es repararà el paviment perimetral (400 m²), incloent la zona al voltant de la pista de pàdel i la rampa, ajustant-lo al nivell dels peus estructurals del costat nord. Es renovaran els sistemes de desguàs amb formació de pendents i es reomplirà amb terres compactades per resoldre els desnivells amb l'exterior i es farà un nou paviment de formigó armat (600 m²).

El projecte també inclou la instal·lació de papereres i bancs fixats al paviment, la pintura reglamentària de les pistes esportives, i el subministrament d'equipament homologat per a bàsquet, futbol sala, handbol i voleibol.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

45212200-8: Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

45233200-1: Treballs diversos de pavimentació

45111200-0: Treballs de preparació i neteja del terreny

45112000-5: Treballs d'excavació i moviment de terres

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127



El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte d'obra redactat.

9.- DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

La despesa derivada d'aquest contracte s'imputarà al Pressupost General Municipal per a l'exercici 2025 (Prorrogat), a càrrec de l'aplicació següent:

2025/342/61933/01	Condicionament de la zona esportiva (pista i entorn)	168.527,67
-------------------	--	------------

12.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de 168.527,67 euros (IVA inclòs) segons detall:

CONDICIONAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA: MILLORA PAVIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA I ADEQUACIÓ ENTORN
Promotor: AJUNTAMENT DE LA FATARELLA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....			139.279,07
Subtotal			139.279,07
21 % IVA SOBRE 139.279,07.....			29.248,60
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€	168.527,67

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SEIXANTA-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)

La Fatarella, octubre de 2023
Els tècnics redactors del projecte dels Serveis Tècnics Municipals,

5/106

Codi Validació: ESH5SZJWJR6QJFMTWP7MPKMEK
Verificació: https://lafarella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8



El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, etc.) es troba en el corresponent projecte tècnic.

13.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA:	139.279,07 €
Modificacions previstes	0,00 €
Total VEC:	139.279,07 €

14.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

15.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert simplificat.

16.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

17.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un contracte no reservat.

18.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix.

19.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en la classificació empresarial que s'indica a l'apartat corresponent, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica.



La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import no superior a un cop i mig el valor estimat del contracte d'acord amb l'article 87.1.a) de la llei 9/2017, de contractes del sector públic. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació. L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

20.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

La solvència tècnica de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

- Acreditació d'haver executat almenys una obra similar en els últims cinc anys per un import no inferior al 50% de l'objecte del contracte.
- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

21.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació correspon una classificació, segons el capítol II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les



Administracions Públiques:

- GRUP G Vies i pistes. Subgrup 6 Paviments especials. Categoria 1
- Grup C Edificacions. Subgrup 9 Obres i treballs especials en edificacions. Categoria 1
- Grup K Instal·lacions esportives, recreatives i culturals. Categoria 1

22.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

23.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteri automàtics.

Oferta econòmica (fins a 70 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = \frac{Oe}{Ov} \times 70$$

On, P = Puntuació ; Ov = Oferta que es valora; Oe = Oferta més econòmica.

Reducció del termini d'execució (fins 20 punts).

- Reducció de 7 dies: 10 punts
- Reducció de 14 dies: 20 punts

Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

- No s'ofereix ampliació: 0 punts
- Ampliació d'1 any: 2 punts
- Ampliació de 2 anys: 5 punts
- Ampliació de 3 anys: 10 punts

24.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

25.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

No es preveuen.



26.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

S'estableix les condicions especials següents:

De caràcter social: El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors. PRIMERA: L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

27.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un cartell anunciador d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.
2. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

28.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

S'aplicarà l'establert a la Llei de contractes del sector públic.

29.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Les previstes a la Llei.

30.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

31.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 215 / DA 51

No s'admet.

32.-TERMINI DE GARANTIA



El termini de garantia és d'1 any, que comença a comptar a partir de l'acta de recepció o conformitat de l'objecte del contracte.

33.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió.

La inversió no generarà ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

La inversió generarà les despeses pròpies del manteniment de l'equipament.

La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

Signat,

Ignasi Sabaté Pla

Arquitecte Tècnic

Ajuntament de la Fatarella

