



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: OBRES DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I ACCESSIBILITAT
DELS CARRERS GREGAL I GARBÍ DINTRE DEL NUCLI URBÀ DEL
MUNICIPI DE CANOVELLES

Expedient: 2186/2025

Regidoria: URBANISME

El sotasignat, Francesc Guillén Pérez, com a arquitecte tècnic municipal del Departament de Serveis i Manteniment,

INFORMA

ANTECEDENTS

En data 23 de maig de 2025, mitjançant decret número 2025-0768, s'aprova de forma definitiva el Projecte executiu de les obres ordinàries de Millora de la urbanització i accessibilitat dels carrers de Gregal i Garbí dintre del nucli urbà del municipi de Canovelles, redactat per Josep Barberillo Gesa, enginyer civil col·legiat número 6.410 del Col·legi d'Enginyers Civils de Catalunya i tècnic integrant del despatx professional GESA S.L.

ÀMBIT DEL PROJECTE I ESTAT ACUTAL

L'àmbit del present projecte està dins de la trama consolidada en una zona residencial en illa tancada de Canovelles envoltada de zona agrícola, amb tots els serveis generals consolidats. Aquest el formen els carrers Gregal i Garbí i ocupa una superfície aproximada de 1.975,00 m² i una longitud aproximada de 232,00 ml. Els carrers es subdivideixen en tres trams ben definits. El primer tram situat en el centre del barri, és el carrer Gregal sense sortida en el seu costat sud. El segon tram es troba al nord del carrer Gregal i connecta amb la carretera BV-1439 i un camí pel seu costat est. El tercer tram és el carrer Garbí paral·lel a la carretera BV-1439 situat al costat Est de l'àmbit d'obres. El projecte també inclou la construcció d'un nou pas de vianants que creua l'Avinguda de Canovelles (carretera BV-1439).

Els carrers objecte del projecte estan formats per una vialitat segregada amb calçada de 5,00 metres d'aglomerat asfàltic per vehicles i voreres d'1,20 metres d'amplada





aproximada per a vianants. Les voreres laterals són de panots de diversos tipus amb combinació de colors blanc i gris. Les mides dels panots existents són variables, de 30x30x4cm i de 25x25x4cm amb vorada tipus T3 en tots els carrers.

Les voreres estan malmeses degut a l'ús amb el pas dels anys i al pas de vehicles a la zona de guals i a l'estacionament indegut a sobre les voreres. En cap cas els guals de vianants disposen del panot tàctil i no compleixen amb l'actual normativa de supressió de barreres arquitectòniques. L'estat actual de la via pública no permet garantir-ne el seu ús amb seguretat.

Pel que fa als serveis existents, la xarxa actual de clavegueram conformada per tubs prefabricats de formigó, presenta una sèrie de deficiències (incrustacions, juntes obertes, possibles fuites internes i acumulació de sediments) que requereixen que siguin reparades per tal de poder allargar la vida útil dels col·lectors.

La resta de serveis, enllumenat públic, aigua potable, telecomunicacions, baixa tensió, de forma general, es troben en estat òptim de conservació i només requereixen d'acotades actuacions ja incloses al projecte.

OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres recollides al projecte executiu de Millora de la urbanització i accessibilitat dels carrers de Gregal i Garbí dintre del nucli urbà del municipi de Canovelles, per tal de donar solució a les problemàtiques actualment existents esmentades tant al projecte executiu com al present informe.

NECESSITATS

El present projecte preveu obres de millora que afecten tant a les calçades i a les voreres, així com als serveis existents i obres de sanejament de les aigües pluvials.

Les actuacions principals previstes són les següents:

- renovació total de les voreres amb nous paviments atès que estan en mal estat, tot completant els recorreguts adaptats eliminant els desnivells de les vorades per fer els vials de prioritat invertida (plataforma única)
- construcció d'un nou pas de vianants elevat a la carretera BV-1439, donant compliment així les necessitats actuals dels veïns i veïnes que han





d'accedir a l'altra cantó de la carretera

- garantir l'ús de la via pública amb les condicions mínimes de seguretat i en conformitat a la normativa vigent, especialment en matèria d'accessibilitat
- millora dels serveis existents que presenten problemes estructurals segons informació proporcionada per les empreses proveïdores i dels serveis tècnics municipals (abastament aigua, enllumenat i telecomunicacions)
- estesa i compactació d'una nova capa d'aglomerat asfàltic en calent fins el nivell de les voreres

VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte no excedeixi el 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.878.169,65 € - Bases d'execució de l'any 2025-).

Així mateix, NO es preveu que la durada de la contractació (incloses les possibles pròrrogues) sigui superior a quatre (4) anys.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb el que s'ha exposat, es conclou que l'Ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans per realitzar les actuacions objecte de contractació, pel que cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu de d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que els serveis tècnics municipals com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP-, han emès els corresponents informes de data 10 de febrer de 2025 (aprovació inicial) i





de data 20 de maig de 2025 (aprovació definitiva), que consten al corresponent expedient d'aprovació del projecte tècnic (exp. núm. 4717/2024).

En concret, a l'informe d'aprovació definitiva, s'informa la necessitat que s'incloguin les següents consideracions en la documentació contractual:

- les instruccions informades per NEDGIA CATALUNYA SA, segons escrit rebut en data 20 de març de 2025 mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-1235
- les instruccions informades per DIPUTACIÓ DE BARCELONA, segons escrit de data 29 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RC-2413
- prèviament a l'inici de l'execució dels treballs, l'Ajuntament de Canovelles sol·licitarà la corresponent autorització de les obres a la Diputació de Barcelona segons procediment establert
- l'empresa adjudicatària haurà de procedir a fer totes les gestions necessàries i de tramitació la documentació i/o autoritzacions que corresponguin amb les diferents companyies i a l'execució de les cales prèvies de localització de tots els serveis existents, assumint totes les despeses que es derivin. Les reparacions i/o reposicions dels serveis afectats per trencaments accidentals, les portarà a terme el contractista amb caràcter d'urgència, i a càrrec seu.

Així mateix, en data 23 de maig de 2025, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar el replanteig del projecte de l'obra, havent-se comprovat, des dels serveis tècnics del Departament d'Urbanisme, la realitat geomètrica de la mateixa i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

El que es comunica als efectes oportuns, atenent única i exclusivament a criteris tècnics. Tanmateix, i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, la Corporació acordarà el que estimi més adient.

Canovelles, document signat electrònicament al marge.

Francesc Guillén Pérez
arquitecte tècnic municipal

