



Manuel Garcia Egea, secretari accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

C E R T I F I C O: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 23 de juny de 2025, ha adoptat l'acord següent:*

32. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL».

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni, Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal, senyor Jaume Bel Homedes:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2025 s'acordà aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres	Identificació expedient:	2024-IMA-C0201-000009
Tramitació:	Ordinària	Procediment d'adjudicació:	Obert, simplificat
Objecte del contracte: Obra «Adequació de la sala principal de l'Auditori Felip Pedrell d'acord amb el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Jordi Queral i Llaberia, per compte de SOQ ARQUITECTURA-ENGINYERIA, SLP. No dividit en lots.			
CPV	45200000-9 «Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil»		
Valor estimat:	262.207,91 €, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.		
Pressupost base de licitació	Import net, IVA exclòs	IVA (21%)	Import total, IVA inclòs
	262.207,91 €	55.063,66 €	317.271,57 €
Termini d'execució:	QUATRE (4) MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats. L'acta de replanteig s'haurà de dur a terme el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.		

Resultant que, de conformitat amb allò previst en l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació, es publicità la licitació mitjançant anunci efectuat en el perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, amb venciment del termini per a la presentació de proposicions, mitjançant l'eina sobre digital, a les 14:00 hores del dia 30 d'abril de 2025.

Resultant que finalitzat el termini de presentació de proposicions se'n formularen tres pels següents licitadors:

Ordre	Denominació	CIF	Data	Hora	Núm. registre
1	Construcciones Asensio, SL	B43063577	30/04/2025	11:37:54	E-2025/9348
2	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466	30/04/2025	12:03:27	E-2025/9356
3	Deltaseam Constructora, SLU	B06994677	30/04/2025	13:46:03	E-2025/9389



Ateses les següents actuacions precedents:

- Actes de la Mesa de Contractació reunida en sessions de data 12 de maig i 22 de maig de 2025.
- Qualificació satisfactòria de la documentació presentada pels referits licitadors, contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals i de vigència de les dades de les empreses licitadores que figuren inscrites en el RELI o en el ROLECE.

Conseqüentment tots els licitadors foren admesos en base a les declaracions presentades i a reserva de les comprovacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació corresponguessin.

- Ofertes presentades pels licitadors en els següents termes econòmics:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	262.207,91 €	55.063,66 €	317.271,57 €
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	52.282,94 €	301.249,34 €
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	260.896,87 €	54.788,34 €	315.685,21 €
Deltaseam Constructora, SLU	255.554,33 €	53.666,41 €	309.220,74 €

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert en el projecte d'un any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO ANYS AMPLIACIÓ
Construcciones Asensio, SL	5
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	5
Deltaseam Constructora, SLU	5

- Informe tècnic emès, en data de 16 de maig de 2025, per l'arquitecta Municipal relatiu a:
 - Valoració inicial de les ofertes econòmiques i de la resta de criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica.
 - Constatació de la existència o inexistència d'ofertes incloses en valors anormals o desproporcionats
 - Valoració final de les ofertes i classificació d'aquestes.

Actuacions de la Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 22 de maig de 2025, en la que, en base al coneixement del contingut de l'esmenat informe es dugueren a terme les següents actuacions:

- Constatació per la mesa que, segons l'informe tècnic elaborat per l'arquitecta Municipal, cap de les ofertes fou inferior al determinat llindar de temeritat i per tant es descarta l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
- Valoració de les ofertes per la Mesa de Contractació de les ofertes, en base al preu consignat per cadascuna de les empreses, com un dels criteris d'adjudicació establerts i d'acord amb la fórmula prevista as l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:



Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	301.249,34 €	80,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	260.896,87 €	315.685,21 €	76,34
Deltaseam Constructora, SLU	255.554,33 €	309.220,74 €	77,94

- Pel que fa a les manifestacions dels licitadors en relació a l'ampliació del termini de garantia del contracte, partint d'un any de termini mínim de garantia establert havent compromès els licitadors els següents terminis addicionals i van obtenir la següent puntuació conseqüent:

Empresa	NÚMERO ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	5	20,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	5	20,00
Deltaseam Constructora, SLU	5	20,00

Per tant les puntuacions que van resultar de l'avaluació dels criteris d'adjudicació sotmesos a avaluació automàtica, amb la reserva anteriorment formulada, van ser les següents:

Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	301.249,34 €	80,00	20,00	100,00
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	315.685,21 €	76,34	20,00	96,34
Deltaseam Constructora, SLU	309.220,74 €	77,94	20,00	97,94

- Formulació de la classificació final d'ofertes per la Mesa de Contractació en la següent forma:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	Construcciones Asensio, SL	100,00
2ª	Deltaseam Constructora, SLU	97,94
3ª	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	96,34

- Proposta d'adjudicació del contracte efectuada per la Mesa de Contractació en sessió de data 22 de maig de 2025, atenent a la referida classificació, en favor del licitador **Construcciones Asensio, SL** sempre i quan aquest acrediti i presenti tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.

- Verificació de la inscripció del licitador millor classificat i, conseqüentment, proposat per a l'adjudicació, **Construcciones Asensio, SL**, en el ROLECE i presa en consideració de les dades que consten com acreditades mitjançant aquesta.

- Acreditació de la personalitat, capacitat jurídica i del compliment de l'objecte social, així com de la representació suficient i vigent del signant de l'oferta per part de **Construcciones Asensio, SL** d'acord amb la documentació que consta com aportada per l'empresa i que està en possessió de l'Ajuntament de Tortosa.

- Constatació que el licitador **Construcciones Asensio, SL** disposa de classificació d'acord amb els termes establerts a l'art. 77.1 a) de la LCSP en funció de l'exigida en l'**apartat G del quadre de característiques del PCAP** com a mitjà d'acreditació de la solvència per a la present licitació en el següent grup, subgrup i categoria:



Grup	Subgrup	Categoria
C	2	2

- Corresponent, per tant, tenir per acreditada la solvència econòmica/financera i tècnica/professional d'acord amb l'apartat G.1 del quadre de característiques de PCAP per part del licitador **Construcciones Asensio, SL**

- Verificació d'ofici per part de l'Ajuntament de Tortosa que el licitador **Construcciones Asensio, SL** està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social mitjançant certificats positius expedits pels organismes corresponents.

- Resolució de l'Alcaldia **1860 / 2025, de data 27 de maig**, en la qual es disposa:

[... **PRIMER.-** Tenir per admesos en el procediment obert simplificat que se segueix en aquest Ajuntament per a l'adjudicació del contracte de l'**OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL»** de tots els licitadors presentats i acceptar totes les ofertes formulades per aquests.

SEGON.- Tenir per avaluades i classificades les ofertes formulades per les empreses concurrents a la licitació, totes elles admeses i acceptades, d'acord amb criteris d'adjudicació automàtics determinats al PCAP en la forma següent:

	Licitadors	Import total (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
1	Construcciones Asensio, SL	301.249,34 €	80,00	20,00	100,00
2	Deltaseam Constructora, SLU	309.220,74 €	77,94	20,00	97,94
3	Iberland Inmuebles y Reformas, SL	315.685,21 €	76,34	20,00	96,34

TERCER.- Identificar i reconèixer com oferta més avantatjosa, i conseqüentment proposada per a l'adjudicació, la formulada pel licitador **Construcciones Asensio, SL**

QUART.- Requerir conseqüentment al licitador **Construcciones Asensio, SL** perquè, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte i en el termini màxim dels **set dies hàbils** posteriors a la notificació d'aquesta resolució, acrediti:

- Constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per valor del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir: **12.448,32 €**.
- Justificant de tenir subscrita, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es poguessin derivar de l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-la a **Construcciones Asensio, SL** perquè doni compliment al requeriment que hi conté. ...]

- El licitador **Construcciones Asensio, SL** ha procedit a aportar documentalment tot allò que li havia estat requerit i ha constituït mitjançant assegurança de caució la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal.

D'acord amb els esmentats antecedents i actuacions precedents,

En virtut d'allò que disposa la Disposició addicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en



aquest Ajuntament, que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació que s'ha dut a terme, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte de l'**OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL»**, ratificant les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, conseqüentment, acceptar l'admissió, valoració i classificació d'ofertes dels licitadors, efectuada per aquesta, atenent als requisits de participació i criteris d'adjudicació establerts.

SEGON.- Adjudicar el contracte de l'**OBRA «ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL»**, amb subjecció al projecte i plecs de clàusules de la referida obra així com les assumides per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Amb un termini total de garantia igualment ofert i acceptat de **SIS ANYS (1 any inicial + 5 de millora en l'oferta)** i pels següents imports consignats en la seva oferta:

ADJUDICATÀRIA	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu Ofert (IVA inclòs)
Construcciones Asensio, SL	248.966,40 €	52.282,94 €	301.249,34 €

TERCER.- Comprometre la despesa corresponent a l'exercici 2025, per import de 301.249,34 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-33300-63201 del Pressupost General de l'Ajuntament.

QUART.- Alliberar el crèdit retintut i autoritzat no compromès per l'adjudicació disposant es reflecteixi en les corresponents anotacions comptables en la forma següent:

Aplicació	Crèdit autoritzat	Crèdit compromès	Import que s'allibera
IMA-33300-63201	317.271,57 €	301.249,34 €	16.022,23 €

CINQUÈ.- Requerir a **Construcciones Asensio, SL**, com a licitadora esdevinguda adjudicatària del contracte, perquè concorri a la formalització d'aquest en document administratiu en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell en que hagi rebut la notificació de l'acord de l'adjudicació.

SISÈ.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.

SETÈ.- Notificar aquests acords a l'empresa esdevinguda adjudicatària així com a la resta d'empreses que, havent participat en el procediment d'adjudicació, no han resultat adjudicatàries amb expressió dels recursos que en dret corresponguin.

VUITÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya .".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

--*



**Ajuntament
de Tortosa**
Secretaria

Plaça Espanya, 1
43500 Tortosa

T 977 58 58 00
F 977 58 58 52

info@tortosa.cat

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa(Terres de l'Ebre), 25 de juny de 2025

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde

P.D. (Decret 2273/2023)

El tinent d'alcalde i regidor d'Obres públiques



Sr. Manuel Garcia Egea

Sr. Jaume Bel Homedes