

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-653	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	171.538,30	-	-
Pressupost licitació	171.538,30	36.023,04	207.561,34
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 16 d'abril de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 17 d'abril de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 7 de maig de 2025 a les 18 hores. S'amplia el termini de presentació d'ofertes 24 hores més fins al 8 de maig de 2025 amb motiu del tall de subministrament elèctric del passat 28 d'abril de 2025.
- En data 12 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta
 - OSG SERVEIS GRUP, S.L.U representada pel senyor Jose Manuel Lloret Sarrats
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon



- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 13 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients excepte:

- L'empresa CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal, per no incloure en el pla d'obres part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, els referents a paviments, tancaments, coberta, serralleria i salvaescales, raó per la qual no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
5. En data 15 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal per no poder-se valorar la durada total de les obres.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2025-653), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. amb NIF B61977567, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 178.916,65 €, IVA inclòs (147.865,00 € es corresponen al preu del contracte i 31.051,65 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. En data 20 de maig de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària el pla d'igualtat, la solvència tècnica i la constitució de la garantia definitiva, fins al dia 29 de maig de 2029 i l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. no presenta la documentació requerida en el termini concedit.
7. Segons informe de la secretària de la Mesa:
- L'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L., representada pel Sr. Emilio Guijarro Garzon, ha retirat la seva oferta injustificadament, en no haver presentat en termini la documentació requerida prèvia a l'adjudicació.



- Es proposa exigir-li l'import de 5.146,15 € en concepte de penalitat, que es corresponen al 3% del pressupost base de licitació.
8. En data 2 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per efectuar una nova proposta d'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Declarar que l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L., representada pel Sr. Emilio Guijarro Garzon, ha retirat la seva oferta injustificadament, en no haver presentat en termini la documentació requerida prèvia a l'adjudicació. En conseqüència, es proposa exigir-li l'import de 5.146,15 € en concepte de penalitat, que es corresponen al 3% del pressupost base de licitació.
 - Establir la nova classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2025-653), a favor de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. amb NIF B56577513, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 183.276,66 €, IVA inclòs (151.468,31 € es corresponen al preu del contracte i 31.808,35 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
9. En la mateixa data, es requereix a 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. la solvència econòmica, la solvència tècnica, la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la constitució de la garantia definitiva.
10. En data 17 de juny de 2025, l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
11. En data 19 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
12. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.





2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs per no poder-se valorar la durada total de les obres.
4. Article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a les conseqüències de no complimentar adequadament el requeriment al proposat adjudicatari.
5. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
7. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
8. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Excloure l'empresa CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal per no poder-se valorar la durada total de les obres.
2. Declarar que l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L., representada pel Sr. Emilio Guijarro Garzon, ha retirat la seva oferta injustificadament, en no haver presentat en termini la documentació requerida prèvia a l'adjudicació. En conseqüència, es proposa exigir-li l'import de 5.146,15 € en concepte de penalitat, que es corresponen al 3% del pressupost base de licitació.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 2.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (exp. ED-2025-653), a favor de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. amb NIF B56577513, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 183.276,66 €, IVA inclòs (151.468,31 € es corresponen al preu del contracte i 31.808,35 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almércia
20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MKUMXSCHLS0K3B6ACYCW0B4EH10RZ4P

Data creació còpia:
25/06/2025 10:19:29



pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.

5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MKUMXSCHLS0K3B6ACYCW0B4EHI0RZ4P

Data creació còpia:
25/06/2025 10:19:29

Pàgina 5 de 9

Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-653 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-653 relatiu a les obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

2020 Plus Obras y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

B28 Construccions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 4 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Construcciones Metálicas Mepal SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels capítols corresponents a les instal·lacions i el moviment de terres.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construccions Busquets Vilobí SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, els referents a paviments, tancaments, coberta, serralleria i salvaescales, raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécija
20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MKUMXSCHLS0K3B6ACYCW0B4EH10RZ4P

Data creació còpia:
25/06/2025 10:19:29

Pàgina 7 de 9



Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels capítols corresponents a la serralleria, salvaescales, instal·lacions de sanejament, aigua i contraincendis i el mobiliari urbà.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

OSG Serveis Grup SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 11 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Tallers Vidal Amill SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels capítols corresponents a les instal·lacions de sanejament, aigua i contraincendis.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-653 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Abdelmalek Belayachi Chafh	151.468,31 €	80,00	10	20,00	115.247,54	100,00
LANCER SPACE, S.L.	Ibrahim El Khalil Naieb El Asri	154.607,47 €	78,54	10	20,00	115.247,54	98,54
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	162.772,69 €	74,73	10	20,00	115.247,54	94,73
OSG SERVEIS GRUP,S.L.U	Jose Manuel Lloret Sarrats	168.520,30 €	72,05	11	20,00	115.247,54	92,05
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	Jordi Forns Casacuberta	162.961,38 €	74,64	4	8,00	111.405,96	82,64



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MKUMXSCHLS0K3B6ACYCW0B4EHI0RZ4P

Data creació còpia:
25/06/2025 10:19:29