

Codi de verificació:	 3Y723J223Y173F1F0QPZ
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 35293/2024	Document: 224099/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Urbanisme i Obres i projectes

Servei responsable: Servei d'obres i projectes

Denominació del contracte: Contracte d'obres de vianantització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona

A. Objecte del contracte

Descripció: És objecte del present contracte l'execució de les obres de vianantització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona, que consten definides al projecte d'obra ordinària titulat "*Projecte bàsic i executiu de la re-urbanització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona*", redactat per l'empresa Duran Arquitectes S.L.P, amb un pressupost d'execució de 394.328,04€ abans d'IVA, aprovat en la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2023.

Seguint les instruccions de la Direcció de l'Àmbit d'Urbanisme, des del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament es proposa la contractació de les obres de vianantització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona

Necessitats a satisfer: L'objecte del present contracte és l'execució obres de vianantització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona descrites al projecte d'obres anteriorment referenciat.

Les obres consistiran en la transformació dels carrers esmentats, convertint-los en espai d'ús preferent pels vianants, mitjançant una secció de plataforma única, i incorporant-los a la zona de vianants del centre.

Amb aquestes obres es pretén millorar l'accessibilitat universal dels carrers de l'àmbit i la pavimentació amb peces de porfir granític, adequant-se a la pavimentació dels carrers adjacents

Es resoldrà la problemàtica existent d'escorrentiu d'aigües pluvials, es realitzaran millores puntuals en la xarxa d'electrificació i subministrament d'aigua potable, es renovarà l'enllumenat públic mitjançant la instal·lació de noves lluminàries murals, es renovarà i ampliarà la xarxa separativa de clavegueram, es realitzaran millores en la xarxa de telecomunicacions municipals, s'eliminarà la semaforització i s'implementarà un sistema de control d'accessos.

L'àmbit d'actuació de les obres és de 877,78 m².

Divisió en lots:

Sí ☐

No ☒

Justificació de la manca de divisió en lots: De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè l'abast del projecte no permet la seva subdivisió perquè les partides d'obra estan interrelacionades entre elles, raó per la qual, la realització independent de les diverses partides d'obra compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A més, la naturalesa de l'objecte del contracte comporta que l'execució més correcta i eficaç sigui la inherent a una execució simultània o absolutament seqüencial de les diferents activitats, la qual cosa implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Cal afegir que l'actuació simultània de més d'un contractista en un espai físic tan reduït comportaria dificultats afegides en els accessos al lloc d'execució dels treballs per part de la maquinària d'obra.

Codis CPV: 45233140-2 – Obres vials

Limitacions en la presentació o en l'adjudicació de lots: Sí ☐ No ☒

Dades del projecte o memòria valorada:

Nom del projecte i autor/a: "Projecte bàsic i executiu de la re-urbanització dels carrers Dos de Maig, Viñolas i Girona", redactat per l'empresa Duran Arquitectes S.L.P.

Data d'aprovació inicial del projecte: 14 de novembre de 2023

Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB: 24 de novembre de 2023

Data de publicació d'aquesta aprovació al tauler edictes Ajuntament: del 17 de novembre de 2023 a l'11 de gener de 2024

Data d'aprovació definitiva del projecte: 14 de novembre de 2023

Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB: 25 de gener de 2024

Data de publicació d'aquesta aprovació al DOGC: 29 de gener de 2024

Data de signatura de l'acta de replanteig del projecte: 29 de juliol de 2024

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

☐ A tant alçat

☐ Preus unitaris

☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B2. Pressupost base de licitació:

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació, consta en el propi projecte d'obres.

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	331.368,10 €
Despeses Generals (13%)	43.077,85 €
Benefici Industrial (6%)	19.882,09 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	394.328,04 €
IVA (21%)	82.808,89 €
Total pressupost	477.136,93 €

B3. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

Import període inicial del contracte	394.328,04 €
Import modificacions previstes	78.865,60 €
Total VEC (IVA exclòs)	473.193,64 €

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs) i el de les seves potencials modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? Sí ☐ No ☒

C. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20%:

A continuació es descriuen de forma clara, precisa i inequívoca les modificacions que preveu el present Plec, així com el seu abast, límits i naturalesa, i les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es podrà verificar de manera objectiva.

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'any 2024 de l'ITEC.

Descripció	Import màxim
20 % d'increment màxim de pressupost pels següents conceptes: - la incertesa en la ubicació exacta dels serveis afectats i que acabin comportant una possible afectació de les obres sobre aquests, - una eventual necessitat de millorar l'esplanada que ha de servir de base per a la caixa del nou paviment,	78.865,60 €

- una eventual necessitat de millora de drenatge del punt baix del carrer Dos de Maig, degudament justificat,
- un eventual increment pressupostari per a l'execució de la variant de la xarxa de baixa tensió, derivat de l'estudi de la companyia elèctrica.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària: 43313 15300 6190000

D2. Tipologia de contractació

Tramitació anticipada:

☒ Sí, vist que es tracta d'una contractació que es vol vincular a una subvenció del Programa general d'inversions 2024- 2027 de la Diputació de Barcelona i en els documents reguladors d'aquest programa, a la clàusula 11, s'interpreta la disposició addicional 3a de la LCSP i es determina la possibilitat de tramitar anticipadament els expedients de contractació vinculats a projectes que es vulguin finançar amb aquest programa i condiciona la sol·licitud d'aquesta subvenció a l'aprovació de l'expedient de contractació

☐ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

☒ Sí, identificació: Programa general d'inversions 2024- 2027 de la Diputació de Barcelona
https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/concertacio/normativa_pgi.asp#pgi_2024_2027

☐ No

Contractació vinculada a fons europeus:

☐ Sí

☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

☒ Sí

☐ No

D3. Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2025	295.746,02 €	62.106,67 €	357.852,69 €
2026	98.582,02 €	20.702,22 €	119.284,24 €

E. Termini de vigència del contracte

E1. Inici de la vigència: Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig o data en que s'estipuli en aquesta acta.

E2. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E3. Termini d'execució total de les obres: 4 mesos.

E4. Terminis parcials ☒ Sí ☐ No

Així mateix, de conformitat amb les previsions de l'article 243 de la LCSP, podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser entregades al ús públic, per motius degudament justificats, com el supòsit que una part de l'obra es pugui recepcionar, amb independència de la marca de finalització de feines incloses en el projecte d'obres, però que depenguin d'un tercer, més concretament una companyia de serveis.

F. Variants

☐ Sí ☒ No

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

G1. Forma de tramitació:

- ☐ Ordinària
- ☐ Urgent
- ☒ Anticipada

G2. Procediment d'adjudicació:

- ☐ Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat igual o superior a 5.538.000 €.
- ☐ Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat del contracte no és superior a 5.538.000 € (IVA exclòs).
- ☒ Obert simplificat atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000,00€.
- ☐ Obert simplificat abreujat atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00€.

H. Classificació empresarial i requisits de solvència

H.1. Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP la classificació empresarial no és exigible pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no obstant això, la solvència podrà acreditar-se a través dels mitjans d'acreditació que es descriuen a l'apartat H2 o mitjançant la següent classificació empresarial:

Grup: G) Vials i pistes
Subgrup: 6 Obres viàries sense qualificació específica
Categoria: 3

H.2. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

Requisits de solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC.	Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles.

Justificació dels requisits de solvència econòmica exigits: De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència econòmica que les empreses disposin d'un determinat volum anual de negocis, l'import del qual no excedeix a la quantia de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, tal i com estableix el mateix article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 88 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, amb un mínim de cinc obres durant aquest període.	En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes. En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari. Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les	En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres

empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, amb un mínim de cinc obres durant aquest període.	declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte. En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari que s'indiqui el personal tècnic que s'adscriu en aquest contracte. Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
--	---

Justificació dels requisits de solvència tècnica exigits: De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, amb un mínim de cinc obres realitzades durant aquest període, vist que és el percentatge que la LCSP regula que és d'aplicació residual en cas de que no es determini en els plecs cap criteri de solvència tècnica, i addicionalment, és un percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte, així mateix, es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys cinc obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa que hagi executat un mínim d'obres en els últims anys.

D'altra banda, en relació a les empreses de nova creació, vist que aquest és un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), no es pot requerir l'acreditació de la solvència mitjançant la relació d'obres executades i és per aquest motiu que com a requisit s'exigeix l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució del mínim d'obres que s'exigeix en l'altre requisit.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

Descripció dels mitjans a adscriure: Els descrits en el projecte tècnic de les obres.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i els plecs hauran d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP per al cas que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat, de la gestió ambiental o distintius relatius a l'Esquema Nacional de Seguretat

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: Sí ☐ No ☒

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables mitjançant un judici de valor: fins a 25 punts

S'estableix un llindar mínim de 17,5 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2019).

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es definiran per escrit en **un màxim de 4 pàgines (2 fulls a doble cara)**, de mida DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent.

Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

A.1 Justificació de l'anàlisi del contingut de les obres a executar i del seu abast, juntament amb l'anàlisi dels principals condicionants de disseny del Projecte: fins a 10 punts

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Valoració	Puntuació
Justifica notablement haver analitzat de forma completa i correcta el contingut de les obres a executar i el seu abast, així com els principals condicionants de disseny del Projecte	S'assignarà una puntuació superior a 6 punts i com a màxim de 10 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el sentit determinat anteriorment
Justifica suficientment haver analitzat de forma completa i correcta el contingut de les obres a executar i el seu abast, però mostra mancances en l'anàlisi dels principals condicionants de disseny del Projecte	S'assignarà una puntuació superior a 3 punts i com a màxim 6 punts, en funció de la rellevància de la

	proposta, en el sentit determinat anteriorment
Justifica una anàlisi correcta però amb mancances del contingut de les obres a executar i el seu abast i els principals condicionants de disseny del Projecte	S'assignarà 3 punts
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives	S'assignaran 0 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Es considera que aquest criteri està vinculat amb l'objecte del contracte i que aquest ofereix una qualitat addicional a les seves prestacions, vist que el fet d'haver analitzat prèviament el contingut de les obres a executar i els condicionants del projecte i el fet haver descrit aquest anàlisi, ofereix una garantia de comprensió de la tipologia d'obra i de les principals afectacions que poden sorgir en l'execució d'aquestes per tal d'estar previngut i poder minimitzar l'afectació d'aquestes qüestions en l'execució.

A.2 Planificació i programació de l'obra, descripció del procediment constructiu, principals afectacions previstes durant les obres, identificació de les activitats que constitueixen el camí crític, acompanyat del diagrama temporal dels treballs: fins a 15 punts.

L'empresa licitadora haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

S'identificaran els possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i es proposaran les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat.

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

La valoració d'aquest apartat inclou:

a. Implantació sobre el terreny. Fins a 3 punts

Valoració	Puntuació
La proposta d'implantació de casetes, locals per als treballadors, aplecs necessaris per a l'obra, la identificació dels proveïdors principals de materials i / o mitjans, gestors de residus, etc. que puguin afectar a la implantació i execució de l'obra, així com l'anàlisi dels itineraris dels vehicles de transport necessaris i de les possibles afectacions a altres vies fins arribar a l'àmbit de l'obra presenta idoneïtat i coherència.	S'assignaran 3 punts
La proposta és adequada, però no es proposa cap avantatge significatiu respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte.	S'assignaran 2 punts
Els procediments descrits presenten alguna mancança que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable.	S'assignarà 1 punt
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	S'assignaran 0 punts

b. Descripció dels procediments constructius. Fins a 9 punts

Valoració	Puntuació
Els procediments descrits es troben adaptats a l'obra i es proposen avantatges significatius respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment, condicions de seguretat, resolució de conflictes, etc)	S'assignarà una puntuació superior a 6 punts i com a màxim 9 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el sentit determinat anteriorment
Els procediments descrits són adequats però no es proposa cap avantatge significatiu respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte.	S'assignarà una puntuació superior a 3 punts i com a màxim 6 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el sentit determinat anteriorment
Els procediments descrits presenten alguna mancança que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable.	S'assignarà una puntuació superior a 0 punts i com a màxim 3 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el sentit determinat anteriorment
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	S'assignaran 0 punts

c. Pla de treball. Fins a 3 punts

La puntuació d'aquest criteri s'assignarà en base als subcriteris que es detallen a continuació:

Valoració	Puntuació
El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra, el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix exactament el camí crític i el fus de previsió de certificacions compleix paràmetres d'aparent confiança en la consecució del termini ofertat.	S'assignaran 3 punts
El pla de treballs és correcte, el termini és coherent amb l'oferta presentada, i es reflecteix exactament el camí crític, però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al propi pla, o li manca cert detall.	S'assignarà una puntuació igual o superior a 1,60 punts i com a màxim 2 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el sentit determinat anteriorment
El pla de treballs és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts, o bé no es reflecteix el camí crític.	S'assignarà una puntuació igual o superior a 1 punt i com a màxim 1,50 punts, en funció de la rellevància de la proposta, en el

	sentit determinat anteriorment
El termini és coherent	S'assignaran 0,25 punts
No s'adjunta la documentació sol·licitada o el termini no és coherent.	S'assignaran 0 punts

El concepte de rellevància s'apreciarà en funció dels avantatges de la proposta que suposin una major qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.

Justificació del criteri d'adjudicació: Es considera que la valoració d'aquest criteri està vinculat amb l'objecte del contracte i que aquest ofereix una qualitat addicional a les seves prestacions, vist que amb una adequada planificació i programació de l'obra pot ser garantia d'una correcta execució d'aquesta en condicions normals. Així com també, s'ha considerat necessari incorporar la valoració d'un criteri ambiental relatiu a la minimització de l'impacte ambiental del procediment i de la maquinària utilitzada, de conformitat amb les previsions de l'article 145.2 de la LCSP.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 75 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \left(1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Millor Oferta}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times \text{màxim de punts (20)}$$

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquesta fórmula és una versió millorada de la típica proporcional inversa i està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 55 punts:

B.2.2. - Criteris mediambientals: Fins a 12 punts

Economia circular: utilització de formigons amb àrid reciclat: **fins a 12 punts**

Fins el 20% de la fracció gruixuda del formigó emprat en obra com a base dels paviments formada per àrids reciclats tractats: 3 punts.

Fins el 100% de la fracció gruixuda del formigó emprat en obra com a base dels paviments formada per àrids reciclats tractats: 12 punts.

**El compliment dels criteris mediambientals s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.*



Justificació del criteri d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145 de la LCSP i la corresponent doctrina, la valoració de criteris mediambientals relacionats amb l'objecte del contracte aporta una qualitat addicional a les prestacions. En aquest supòsit, la utilització d'àrids per l'execució de les obres és imprescindible i com que existeix la possibilitat que aquests siguin reciclats, la seva utilització minimitzaria l'impacte ambiental de l'execució de les obres.

B.2.3.- Ampliació del període de garantia: Fins a 12 punts.

El període de garantia mínim de les obres s'estableix un any.

S'atorgarà 1 punt per cada mes de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 12 mesos de garantia afegida (2 anys de garantia total).

**L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.*

Justificació del criteri d'adjudicació: L'ampliació del termini de garantia ofereix una qualitat addicional a les prestacions del contracte, al tractar-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un termini més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir de tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

B.2.4.- Proposició de millores: fins a 31 punts

- a. Execució de fins a 10 cales manuals de localització de serveis. El cost d'aquesta millora es valora en 3.000,00 € (PEM). Fins a 3 punts.**

S'assignaran 3 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

- b. Adaptació de fins a 8 accessos de particular dificultat a la nova rasant del carrer. El cost d'aquesta millora es valora en de 4.000,00 € (PEM). Fins a 4 punts.**

S'assignaran 4 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

- c. Manteniment de l'accessibilitat universal, adaptada a la mesura de les possibilitats en cada cas, a tots els habitatges i comerços del carrer afectat per les obres, durant el transcurs de les mateixes, inclosa la col·locació de passarel·les metàl·liques amb passamà, sempre que les condicions de seguretat de l'accés ho requereixin, d'acord amb les indicacions de la Direcció de les obres i la Coordinació de Seguretat i Salut. El cost d'aquesta millora es valora en 4.000 € (PEM). Fins a 4 punts.**

S'assignaran 4 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

- d. Connexió de claveguerons existents a nova xarxa de pluvials o residuals mitjançant tub de PE de DN 200 mm, SN 8, recobert de formigó, inclosa peça clip, i colzes en cas necessari, des de façana i fins a connectar amb la claveguera, fins a un màxim de 25 unitats. El cost d'aquesta millora (PEM) es valora en 600 € per unitat i un màxim de 15.000 €. Fins a 15 punts**

S'assignaran 15 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

- e. **Plantació de fins a 3 arbres, d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament i la Direcció Facultativa, al tram del carrer Dos de Maig entre C Girona i c Francesc Moragas, inclou la formació de 3 escocells, excavació del clot, aportació de terra vegetal, subministrament i plantació dels 3 arbres i l'execució de sòl estructurant d'unió entre els 3 escocells. El cost d'aquesta millora es valora en 5.000 € (PEM). Fins a 5 punts.**

S'assignaran 5 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

Justificació del criteri d'adjudicació: L'execució de cales de localització de serveis prevenen i evita afectacions a serveis preexistents, l'adaptació d'accessos de particular dificultat en carrers amb edificacions preexistents és una situació habitual en aquest tipus d'obra que pot derivar en increments del cost de les obres, i el manteniment exhaustiu de l'accessibilitat universal mentre durin les obres, especialment en carrers del centre urbà, suposa una clara millora en quant a la qualitat d'execució de les obres. La renovació de les connexions existents al carrer suposa una clara millora i un estalvi per al manteniment futur.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

• **Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

• **Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 25% a la puntuació total més baixa.

• **Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris de transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent.

L'empresa adjudicatària ha de presentar una declaració responsable compromentent-se, que en l'execució del contracte s'han complert les obligacions derivades de les disposicions vigents d'acord amb la legislació fiscal.

M. Cessió del contracte

- ☒ Sí, de conformitat amb les previsions de l'article 214 de la LCSP
☐ No

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

No obstant, les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar són les següents:

El cap d'obra ha de ser personal propi de l'empresa licitadora.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar?.

Sí ☒ No ☐

Es preveuen pagaments directes als subcontractistes?

Sí ☐ No ☒

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	5611/2024

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.

S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: Mínim d'1 any i màxim de 3 anys, segons el que s'hagi determinat en l'oferta del licitador.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

En l'oferta del Sobre B les empreses licitadores hauran de presentar un programa de treball.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

Es podrà aplicar una penalització de fins als 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 36 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Assegurances

S1. Tipus: A tot risc de la construcció, així com també, una assegurança de responsabilitat civil amb les següents cobertures: responsabilitat civil d'explotació, responsabilitat civil subsidiària, responsabilitat civil creuada i responsabilitat civil post-treballs de mínim 12 mesos.

S.2. Suma assegurada: La cobertura serà de 1.000.000 € amb un límit per víctima de 600.000 € i sent possible posar com assegurat addicional l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

En els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, segons preveu l'article 62.2 de la LCSP.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Obres i Projectes.

V. Garantia provisional

Sí ☐

No ☒

W. Garantia definitiva

☒ 5% del preu final ofert pel licitador (IVA exclòs).

☐ 5% del preu base de licitació (IVA exclòs).

· S'admet que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant la retenció en el preu en el pagament?

Sí ☒ No ☐

· Es preveu la necessitat de constituir una garantia definitiva complementària de conformitat amb les previsions de l'article 107.2 de la LCSP?

Sí ☐ No ☒

X. Constitució de la Mesa de Contractació:

☒ Sí, els membres de la Mesa que es proposen són els següents:

En aquells procediments respecte els que existeixi aquesta obligació, la Mesa de contractació estarà integrada pels membres que es determinaran a l'annex 5 del PCAP, que seran designats de conformitat amb l'acord del Ple d'aprovació de la composició i les normes de funcionament de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, que està publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3045974)

Com a vocals tècnics de la Mesa, el Servei proposa:

TITULAR

Nom: Víctor Balboa Caparrós

Càrrec: Tècnic superior del Servei d'Obres i Projectes

SUPLANT

Nom: Josep Corominas Cano

Càrrec: Tècnic superior del Servei d'Obres i Projectes

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira i Beser