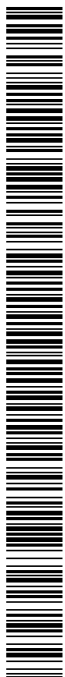


DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2023003736
Codi Segur de Verificació: 0d8d4ed7-e4b6-4012-8883-daf37b0396bf Origen: Administració Identificador document original: 1943155 Data d'impressió: 17/03/2025 14:00:46 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 02/11/2023 15:03	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 2 de novembre de 2023
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2023003736

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU2 la Colomina Nord.

Text de l'acord:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del PAU 2 La Colomina Nord del Masnou delimitat per la Modificació puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 del Masnou, redactat per Hèlix Arquitectes Associats, SLP per encàrrec dels propietaris de les finques incloses en el referit polígon, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal.

Durant el termini d'informació pública va tenir entrada un escrit d'al·legacions presentat pel senyor Sergi Cabestany de la Cruz, en el qual es posava de manifest que en el projecte aprovat inicialment faltava incloure una zona infantil amb gronxadors i tobogan, sobretot a la zona a tocar de la rotonda sense sortida del carrer Gaietà Buigas.

Amb data 18 de maig de 2023 l'arquitecte municipal va emetre informe estimant l'al·legació i manifesta que s'ha d'incloure aquesta demanda en el document que se sotmeti a aprovació definitiva.

Sol·licitats informes a l'Agència Catalana de l'Aigua i a les companyies de serveis SOREA i Endesa, amb data 16 de juny de 2023 va tenir entrada en el Registre general de l'Ajuntament l'informe emès per Endesa i amb data 9 d'octubre de 2023, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Amb data 30 d'octubre de 2023 l'arquitecte municipal ha emès informe en el qual manifesta textualment el següent:

"Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU la Colomina Nord del Masnou.

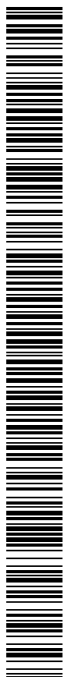
En data 16 de juny de 2023, té entrada al registre de l'Ajuntament del Masnou, l'informe Edistribución Redes Digitales S.L.

En data 9 d'octubre de 2023, té entrada al registre de l'Ajuntament del Masnou, l'informe de l'Agència catalana de l'Aigua.

ACTS0009

v. 2022/11

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2023003736
Codi Segur de Verificació: 0d8d4ed7-e4b6-4012-8883-daf37b0396bf Origen: Administració Identificador document original: 1943155 Data d'impressió: 17/03/2025 14:00:46 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 02/11/2023 15:03



Consideracions

L'informe del 16 de juny de 2023, de Edistribución Redes Digitales S.L., no estableix condicions especials al projecte d'urbanització i només anuncia que el promotor haurà de demanar de nou la petició per a un nou subministrament.

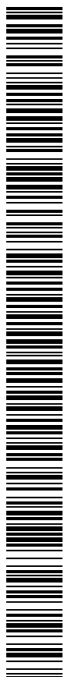
L'informe del 9 d'octubre de 2023, de l'Agència catalana de l'aigua, és favorable amb les prescripcions següents:

- *En relació amb el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT amb les següents consideracions:*
 - *En cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).*
 - *Prèviament a la connexió caldrà disposar de l'informe favorable del Consell Comarcal del Maresme com a ens gestor de l'EDAR confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents al sector.*
 - *L'Agència Catalana de l'Aigua considera que la proposta merita taxa d'accés a infraestructures en alta atès que el Projecte entra en els supòsits senyalats a l'art. 11 de la Llei 2/2021*
 - *Segons s'ha calculat en l'apartat sanejament d'aquest informe i atenent a tot l'exposat, la sol·licitud d'accés a les infraestructures de sanejament està sotmesa al pagament d'aquesta taxa per un import de connexió al sistema de sanejament de 79.004 € s/IVA que s'ha de satisfer en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant una carta de pagament que es notifica juntament amb l'informe.*
 - *En el moment de la connexió al sistema de sanejament ha de quedar provat que el subjecte passiu ha abonat la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'art. 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, abans citada.*
 - *A aquest efecte, conjuntament amb l'emissió d'aquest informe, s'emet la liquidació corresponent al promotor de les obres, per tal que efectui el pagament en els terminis d'ingrés indicats a la liquidació tributària.*
 - *La xarxa de pluvials i, especialment, les entregues i desguassos als cursos hídrics existents hauran de tenir en compte els criteris tècnics d'aquesta Agència (apartat Xarxa separativa d'aquest mateix informe) especialment:*
 - *Els punts de la sortida de la xarxa d'aigües pluvials hauran de fer-se a una cota mitja del marge de la riera i esbiaixat en el sentit del flux per evitar que es produeixi un tap hidràulic en cas d'avinguda que n'impedeix el correcte desguàs. Els punts de desguàs hauran d'estar protegits enfront les erosions.*
- *Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, la Zona de Policia i la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT tenint en compte els condicionants d'aquest informe i, especialment el següent:*
 - *L'Ajuntament haurà de garantir el manteniment dels elements de captació i la xarxa de pluvials (reixes interceptores, embornals, etc..) així com les cobertures per tal d'evitar erosions o obturacions que derivin en sobreeiximents sobtats aigües avall. El manteniment dels cursos hídrics que es troben assimilats per la xarxa urbana de pluvials del municipi són responsabilitat de l'Ajuntament.*
 - *Els projectes derivats hauran de situar les plantes destinades a habitatge a les cotes indicades en aquest informe i definides al projecte d'urbanització per tal d'estar del cantó de la seguretat enfront a les avingudes. En tot cas, al cantó*

ACTS0009

v. 2022/11

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2023003736
Codi Segur de Verificació: 0d8d4ed7-e4b6-4012-8883-daf37b0396bf Origen: Administració Identificador document original: 1943155 Data d'impressió: 17/03/2025 14:00:46 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 02/11/2023 15:03



proper al Torrent, les plantes d'habitatge hauran de mantenir a tot el sector la diferència de cotes existent amb el Torrent el màximament possible aprofitant les terrasses existents.

- *En tot cas, es recorda que els nous usos residencials s'han de disposar a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys.*
 - *Pel que fa a les plantes soterrani, es recorda que es poden disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn.*
- *En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa FAVORABLEMENT.*

Conclusió

Els informes rebuts, ACA i Edistribución, no proposen cap canvi a incorporar en el projecte d'urbanització en tràmit d'aprovació, per tant es proposa l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del PAU la Colomina Nord del Masnou."

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del PAU 2 La Colomina Nord del Masnou delimitat per la Modificació puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 del Masnou, redactat per Hèlix Arquitectes Associats, SLP per encàrrec dels propietaris de les finques incloses en el referit polígon, amb un pressupost d'execució de 344.212,29 €, IVA inclòs, de conformitat amb el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON. Publicar aquest acord mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió, al tauler d'edictes municipal i al web municipal.

TERCER. Notificar aquests acords als interessats.

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

ACTS0009

v. 2022/11