

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2022021576
Codi Segur de Verificació: 7bca6d47-1707-4544-bbe0-d792b4fa6dcb Origen: Administració Identificador document original: 1776341 Data d'impressió: 12/03/2025 08:56:18 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 25/05/2023 15:13	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 25 de maig de 2023
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2022021576

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 La Colomina Nord del Masnou.

Text de l'acord:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2023, es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 La Colomina Nord del Masnou, delimitat per la modificació puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 del Masnou, la redacció del qual li havia estat encarregada per l'Ajuntament.

Sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de data 3 de març de 2023, anunci en el diari "El Punt-Avui", a l'e-Tauler i al web municipal, no s'han presentat al·legacions al respecte, tal com consta en l'informe de la cap de l'OAC de data 22 de maig de 2023.

Amb data 22 de maig de 2023, la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori va emetre informe jurídic favorable en relació amb l'aprovació definitiva del projecte de referència en què manifesta textualment el següent:

"Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2023 es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU 2 La Colomina Nord del Masnou delimitat per la Modificació puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 del Masnou, presentat pels propietaris del sector.

Sotmès a informació pública i notificat a tots els propietaris i titulars dels drets afectats, no s'han presentat al·legacions, però es considera que s'ha d'introduir d'ofici uns canvis en relació amb l'adjudicació de les finques resultants números 1, 3 i 5.

Fonaments de dret i consideracions jurídiques:

L'article 147 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix els criteris a seguir en el projecte de reparcel·lació per definir i adjudicar les finques resultants, i en la lletra d) disposa el següent:

"En cas que s'aportin al projecte finques en règim de comunitat de béns, qualsevol de les persones aportants pot sol·licitar, bé si s'escau, mitjançant la formulació del projecte, bé mitjançant l'al·legació corresponent en el període d'informació pública,

ACTS0009

v. 2022/11

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2022021576
Codi Segur de Verificació: 7bca6d47-1707-4544-bbe0-d792b4fa6dcb Origen: Administració Identificador document original: 1776341 Data d'impressió: 12/03/2025 08:56:18 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 25/05/2023 15:13



que l'adjudicació a cadascun dels participants tingui lloc mitjançant l'atribució de parcel·les independents, sempre que això sigui possible d'acord amb les previsions sobre parcel·la mínima i amb la seva participació en la comunitat reparcel·latòria i consenteixin en l'adjudicació proposada les persones titulars d'altres drets o càrregues preexistents sobre la finca aportada.”

En el document aprovat inicialment i aportat pels propietaris de finques incloses en el polígon, es feia constar que les finques resultants números 1, 3 i 5 s'adjudicaven com a parcel·les independents als diferents participants de la finca aportada número 1.

Donat que no consta la conformitat d'una de les persones copropietàries de la finca aportada número 1 a l'adjudicació proposada en el projecte de reparcel·lació, es considera que s'ha de fer constar que les finques números 1 i 5 s'adjudiquen en la seva totalitat a la comunitat de béns formada per la Sra. Francisca Cot Ventura i pel Sr. Jaume Cot Ventura com a nus propietaris i per la Sra. Maria Ventura Ribas com a usufructuària, i que la finca resultant número 3 s'adjudica, en un 52,34%, a l'Ajuntament del Masnou i la resta a la referida comunitat de béns.

Aquest canvi no és substancial i no afecta a la resta de propietats i s'incorpora d'ofici en el document que es sotmetrà a aprovació definitiva.

Conclusions:

A la vista de l'exposat, i un cop s'ha introduït d'ofici el canvi en l'adjudicació de les finques resultants números 1, 3 i 5 del projecte de reparcel·lació, s'informa favorablement l'aprovació definitiva del mateix.

L'acord d'aprovació definitiva s'haurà de notificar a totes les persones propietàries de finques incloses en el polígon i publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt-Avui i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.”

Aquests acords de la Junta de Govern es prenen en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 2254, de data 23 de novembre de 2020 i publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 La Colomina Nord del Masnou, delimitat per la modificació puntual del PGOU del Masnou en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 del Masnou, amb la incorporació dels canvis no substancials detallats en l'informe jurídic de la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori de data 22 de maig de 2023 i que són els següents:

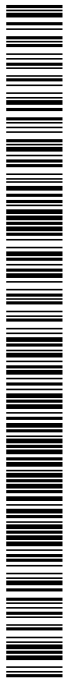
- Fer constar que les finques números 1 i 5 s'adjudiquen en la seva totalitat a la comunitat de béns formada per la Sra. Francisca Cot Ventura i pel Sr. Jaume Cot Ventura com a nus propietaris i per la Sra. Maria Ventura Ribas com a usufructuària, i que la finca resultant número 3 s'adjudica, en un 52,34%, a l'Ajuntament del Masnou i la resta a la referida comunitat de béns.

SEGON. Determinar de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa de l'acte administratiu d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació comporta els efectes econòmics i jurídics que preveu l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ACTS0009

v. 2022/11

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2022021576
Codi Segur de Verificació: 7bca6d47-1707-4544-bbe0-d792b4fa6dcb Origen: Administració Identificador document original: 1776341 Data d'impressió: 12/03/2025 08:56:18 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 25/05/2023 15:13	



TERCER. Publicar aquest acord mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes municipal i al web municipal.

QUART. Notificar personalment aquest acord a totes les persones propietàries i als titular de drets sobre les finques incloses en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística a que fa referència el Projecte de reparcel·lació, així com a les persones que constin com a interessades en l'expedient.

Posicionament

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ernest Suñé Nicolás (PSC-CP), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Cristina Ramos Santamaria (ERC-AM-AM) i Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

ACTS0009

v. 2022/11