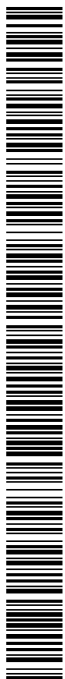


DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025005686
Codi Segur de Verificació: 827a840c-eca7-4928-a300-ec98ab921ba5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2599987 Data d'impressió: 02/07/2025 12:36:02 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 29/05/2025 14:20	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 29 de maig de 2025
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2025005686

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Adjudicació de contracte basat en acord marc: Obres del projecte d'urbanització del PAU2 La Colomina Nord.

Text de l'acord:

1. La Modificació puntal del PGOU del Masnou en el sector 10 La Colomina N3, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió celebrada el 18 de juliol de 2022, classifica els terrenys objecte del projecte d'urbanització com a sòl urbà, delimitant un polígon d'actuació urbanística, PAU La Colomina Nord, el qual s'ha de desenvolupar a través d'un projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació.

Aquesta Modificació puntual va delimitar el PAU 2 La Colomina Nord del Masnou, establint com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació, essent l'Ajuntament qui executa les obres d'urbanització amb càrrec als propietaris de les finques incloses en el polígon. (DOGC 06/10/2022)

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2023, es va aprovar definitivament el **projecte de reparcel·lació** del polígon d'actuació urbanística (PAU 2) La Colomina Nord del Masnou. L'acord fou publicat al BOPB en data 2 de juny de 2023, al diari El Punt Avui en data 2 de juny de 2023 i al tauler d'anuncis electrònic. Així mateix, fou notificat a les persones interessades. Expedient X2022021576. Amb data 18 d'octubre de 2023, el projecte de reparcel·lació es va remetre al Registre de la Propietat de Mataró per a la seva inscripció.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2023, es va aprovar definitivament el **projecte d'urbanització** del polígon d'actuació urbanística (PAU 2) La Colomina Nord del Masnou. L'acord fou publicat al BOPB i al diari El Punt Avui en data 17 de novembre de 2023. Així mateix, fou notificat a les persones interessades. Expedient X2023003736. L'actuació s'ubica en els àmbits qualificats amb clau 4 espais lliures, resultants de la modificació, i part del carrer Gaietà Buïgas, entre el carrer Marta Mata i el seu final, i del carrer Marta Mata en les cantonades amb el carrer Gaietà Buïgas
4. D'acord amb l'exposat i els documents aprovats abans descrits, el total dels costos que es preveuen en concepte d'obres d'urbanització, la direcció de les obres i la resta de despeses que es preveuen associades per la gestió urbanística del Polígon d'actuació urbanística PAU 2 La Colomina Nord del Masnou, són les següents:

ACTS0009
v. 2025/03



CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS_PAU 2 LA COLOMINA NORD		
	CONCEPTE	IMPORT
	URBANITZACIÓ PAU 2_ La Colomina Nord	
1	Obres Urbanització + Obres Col·lector	260.436,51 €
	GESTIÓ URBANÍSTICA	
2	Honoraris MpPGOUM	8.000,00 €
3	Honoraris Projecte Urbanització	9.856,57 €
4	Honoraris Projecte Reparcel·lació	4.000,00 €
5	Despeses Registre de la Propietat	8.667,36 €
	TOTAL URBANITZACIÓ (Sense IVA)	290.960,44 €
	DIRECCIÓ D'OBRA	
6	Honoraris Direcció d'Obra (DO Total)	10.978,35 €
	IMPORT TOTAL (sense IVA)	301.938,79 €
	IVA 21%	63.407,15 €
	TOTAL COSTOS (amb IVA)	365.345,94 €

5. El cost previst per la realització de les obres té caràcter de mera previsió, al final haurà de prevaldre el cost real sigui major o menor. S'atendrà a la possibilitat prevista a l'article 33.4 de l TRLRHL de dictar liquidacions tributaries definitives un cop finalitzades les obres.
6. Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2024, es va **esmenar** una errada material detectada en l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització relativa al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les obres d'urbanització, essent l'import correcte de 315.128,19 €, IVA inclòs. L'acord de rectificació fou publicat al BOPB i al tauler d'anuncis electrònic el dia 25 de novembre de 2025 i al diari El Punt Avui el 26 de novembre de 2024. Així mateix, fou notificat a les persones interessades. Expedient X2023003736.
7. El Consorci Català per al Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
8. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar **adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge**



amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

[...]

Nº	LOT	ADJUDICATARI
22	Treballs d'asfaltatge al Maresme	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA (UTE CCDL BARCELONÈS- MARESME)

[...]

9. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.
10. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la **cessió de l'Acord marc** d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023. El 14 de març es procedeix a la formalització.
11. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la **primera pròrroga de l'Acord marc** d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), a excepció del lot 37, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 **fins al 23 d'octubre de 2025**. En data 24 de juliol es formalitzen el contractes de pròrroga.
12. Per decret d'Alcaldia de data 10 de març de 2025, es va aprovar la **imposició de les quotes d'urbanització** corresponents a les despeses d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 2 La Colomina Nord per import de 365.345,94 €, IVA inclòs (301.938,79 € més 63.407,15€ d'IVA) l'establiment i exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sens perjudici de l'import que resulti quan s'efectuï la liquidació definitiva, un cop acabades les obres.

Ahora, l'esmentat decret aprovava l'**ordenació i aplicació de les quotes urbanístiques** per cobrir les esmentades despeses d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 2 La Colomina Nord, previstes per als propers sis mesos, de conformitat amb l'establert al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, el pressupost de les quals és de 178.081,43 € (sense IVA), ascendint el total a 215.478,53 euros (IVA inclòs 21%).

L'esmentat decret també resolvia **generar crèdit** per import de 301.938,79 € per fer front a les despeses d'urbanització del polígon en la seva totalitat i requerir als interessats perquè en el termini de 15 dies, a comptar de la rebuda de la notificació, manifestessin de forma expressa i per escrit si actuaven com a empresari a efectes de la inversió del subjecte passiu, de conformitat amb el que preveu l'article 84 ú 2n f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA; no suspenent-se l'executivitat del decret impugnat.



13. Per decret d'Alcaldia de data 30 d'abril de 2025, es va resoldre **desestimar el recurs de reposició** interposat, per dos dels interessats en l'expedient de quotes d'urbanització, contra el decret d'Alcaldia de data 10 de març de 2025, anteriorment esmentat.
14. En data 17 de març de 2025, el senyor Manuel Alejandro Zanui Maestre, en representació de la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME, va presentar una instància en el Registre de l'Ajuntament (registre d'entrada: E2025005207) amb **l'oferta econòmica** per a l'execució de les obres del projecte d'urbanització del PAU 2 La Colomina Nord del Masnou, per import de 260.436,51 euros (sense IVA), d'acord amb el detall següent:

Projecte d'urbanització del PAU
La Colomina Nord
El Masnou (Maresme)

OFERTA UTE CCDL	
TOTAL	208.967,76
Imprevists 3%	6.269,03
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	215.236,79
Despeses Generals 13%	27.980,78
Benefici Industrial 6%	12.914,21
TOTAL	256.131,78
Seguretat i Salut (2%)	4.304,74
TOTAL	260.436,51
IVA 21%	54.691,67
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	315.128,18

15. L'empresa constructora, en presentar el pressupost, i el redactor del projecte han destacat el fet que el pressupost d'Endesa per les actuacions elèctriques a realitzar en tots els àmbits són basades en preus antics i que per tant cal preveure un increment de cost per aquestes partides.
16. En data 20 de maig de 2025, el senyor Manuel Alejandro Zanui Maestre, en representació de la Unió Temporal d'Empreses UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME, amb CIF U72449234, va presentar una instància en el Registre de l'Ajuntament del Masnou (registre d'entrada: E2025010408) mitjançant la qual:
- Primer, presentava la **declaració responsable** relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, i del manteniment dels requisits de solvència, fent referència tant a la seva capacitat com a la de les empreses subcontractistes, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP, en compliment de la clàusula 39, apartat C), del plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc de referència.



Segon, sol·licitava la retenció de la **garantia definitiva** del contracte del primer o primers pagaments que efectuï l'Ajuntament, per import de **13.021,83 euros**, corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc de referència.

17. Consten incorporats en l'expedient de contractació els certificats positius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social per part de la UTE proposada adjudicatària i de les societats mercantils que la integren.
18. L'actuació s'executarà al **terme municipal del Masnou**, en els espais i en les condicions específiques estipulades d'acord amb l'establert en la documentació que integra l'expedient de contractació i, específicament, en el projecte de parcel·lació i el projecte d'urbanització aprovats definitivament.
19. Amb data 16 de maig de 2025, l'arquitecta municipal i responsable del contracte va subscriure l'**acta favorable de replanteig previ** a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, de conformitat amb el previst en l'article 236 de la LCSP, consistent en la comprovació la realitat geomètrica de la mateixa, la disponibilitat dels terrenys que es precisen per a la seva normal execució, i a la comprovació dels supòsits que siguin bàsics pel contracte a celebrar i que figuren en el projecte tècnic.
20. Amb data 16 de maig de 2025, l'arquitecta municipal i responsable del contracte va emetre **informe tècnic favorable** en relació amb l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc de referència per executar les obres del projecte d'urbanització en favor de la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME.
21. Amb data 22 de maig de 2025, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori va emetre **informe jurídic favorable** en relació amb l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc de referència per executar les obres del projecte d'urbanització en favor de la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME.
22. Consta incorporada en l'expedient de contractació la **conformitat de la Gerència** municipal en tractar-se aquest contracte d'una despesa d'inversió corresponent al capítol VI del pressupost municipal de despeses.
23. Consten incorporats en l'expedient de contractació els **documents d'absència de conflictes d'interessos** (DACI) dels participants en el procediment, així com dels membres de l'òrgan col·legiat de contractació, amb la finalitat de garantir-ne la imparcialitat i com a bona pràctica administrativa.

II. FONAMENTS DE DRET

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències dels ens locals.



- 5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.
- 7. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- 8. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06). Així com el contracte formalitzat entre l'empresa adjudicatària del Lot 22 i el CCDL-ACM.
- 9. Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 10. El Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament en data 12 de maig de 2011, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 15 de maig de 2012.
- 11. La Modificació puntual del Pla General en l'àmbit del sector 10 Llevant La Colomina N3 que va delimitar el PAU 2 La Colomina Nord del Masnou.
- 12. Bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2025.

III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. Òrgan de contractació competent.

L'òrgan de contractació municipal competent en el present expedient és l'alcalde, d'acord amb l'exposat en la Disposició addicional segona de la LCSP. Tanmateix, en l'Ajuntament del Masnou, aquesta competència ha estat delegada per l'alcalde en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

2. Tipificació i règim jurídic del contracte. Jurisdicció competent.

El present contracte es tipifica com administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13 i 25.1 de la LCSP.

El règim jurídic que li és aplicable és el definit en l'article 25.2 de la LCSP.

En conseqüència, la jurisdicció competent és la contenciosa administrativa en allò relatiu a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció.

3. Règim de les centrals de contractació i els acords marc.

El règim de les centrals de contractació i la seva adhesió és el recollit en els articles 227 i següents de la LCSP, en relació amb la Disposició addicional 5a de la LBRL.

El règim dels Acords marc i els contractes basats és el recollit en els articles 219 a 222 de la LCSP.



4. Procediment d'adjudicació dels contractes basats en l'Acord marc del CCDL-ACM d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).

D'acord amb la clàusula 39 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador de de l'Acord Marc:

Entre els documents de les actuacions preparatòries de l'expedient de contractació dels contractes basats hi figuraran amb caràcter obligatori: el certificat d'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient, que permeti fer front a la despesa i en el supòsit dels contractes d'obres, haurà de figurar la documentació tècnica relativa als treballs a realitzar (memòria valorada o document que correspongui).

D'acord amb el previst en l'art. 242.4 de la LCSP es contempla la possibilitat d'incrementar fins a un 10% del preu inicial del contracte per assumir un excés de medicions.

Els contractes basats relatius als lots 1 a 42 s'adjudicaran a l'empresa que hagi resultat adjudicatària única en el procediment de licitació de l'Acord marc. En el present cas, l'únic adjudicatari del Lot 22 és la Unió Temporal d'Empreses UTE BARCELONÈS-MARESME amb CIF U72449234.

Així mateix, es fa constar que la primera pròrroga de l'acord marc entre la UTE adjudicatària i el CCDL-ACM està vigent fins al dia 23 d'octubre de 2025.

5. Perfecció i formalització dels contractes basats en un Acord marc.

L'article 36.3 de la LCSP estableix que els contractes basats en un acord marc i els contractes es perfeccionen i, per tant, despleguen els seus efectes jurídics amb la seva adjudicació.

D'acord amb l'article 153 de la LCSP, en els contractes basats en un acord marc, no resultarà necessària la formalització del contracte en document administratiu. En conseqüència, l'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries

6. Transparència.

La clàusula 40 del plec de l'Acord marc estableix que, un cop aprovat l'acord d'adjudicació, aquest es notificarà, en els termes previstos a l'article 151.2 de la LCSP i es publicarà de forma íntegra l'acord d'adjudicació al Perfil de contractant de les entitats destinatàries.

No resulta preceptiva la publicació de la resolució administrativa en butlletins oficials com el BOPB, el DOGC o el BOE.

7. Crèdit pressupostari. Finançament i repercussió econòmica del contracte.

La despesa relativa a aquesta contractació d'obres es farà efectiva d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària (exercici 2025)	401.15300.61905 (Urbanització La Colomina Nord)
Codi de projecte d'inversió	2025/2/UB/2.
Codi de centre de cost	VIESPU.



Quant al finançament i la repercussió econòmica del contracte:

En relació amb el que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que:

- La contractació no te repercussió en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en l'exercici 2025 en estar prevista la despesa en el pressupost municipal.
- El contracte es finança en la seva totalitat amb les quotes d'urbanització aprovades. L'IVA (21%) corresponent a l'obra, per import de 54.691,67 €, ha de ser repercutit als propietaris afectats pel polígon d'actuació urbanística PAU2 La Colomina Nord.
- No es preveu major despesa en concepte de revisió de preus del contracte, atès que aquesta no procedeix d'acord amb la clàusula 38 del PCAP de l'Acord marc i l'art. 103 de la LCSP. Existeix la possibilitat de major despesa en concepte de modificació del contracte basat sempre i quan es donin els pressupòsits i requisits i amb el límits màxims quant a increment o disminució de despesa que permet la LCSP (articles 203 a 207 i 242) i el PCAP de l'Acord marc (clàusula 52).
- La contractació sí pot tenir repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en quant a increment de despeses en exercicis pressupostaris futurs. Entre les noves despeses que pot implicar aquesta urbanització hi ha el manteniment de la via pública i de la xarxa de clavegueram, els nous subministraments (electricitat per l'enllumenat, aigua per al rec de zona verda, reposició de mobiliari urbà), el manteniment i poda de l'arbrat de la zona verda, si s'escau. Així mateix, pot implicar l'ampliació o adaptació d'altres serveis municipals com la recollida de brossa, la neteja viària, la seguretat en la nova àrea urbanitzada o el transport en funció del creixement poblacional.

8. Garantia definitiva del contracte basat.

Les clàusules 40 i 41 del plec de l'Acord Marc estableixen el següent:

En els contractes basats d'obres dels lots 1 a 50, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigit per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107, punt 5, LCSP.

Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 de la LCSP, i respondran als conceptes inclosos en l'art. 110, apartats del b) al e) de la LCSP.

D'acord amb l'oferta presentada per la UTE Barcelonès-Maresme el període de garantia és d'un any a computar a partir de la data de recepció de l'obra. Un cop s'hagi complert satisfactòriament el contracte i hagi vençut el termini de garantia, es procedirà a la seva devolució, es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució, en els termes de l'article 111 de la LCSP.

Essent l'oferta econòmica de la UTE proposada adjudicatària de 260.436,51 euros (sense IVA), l'import de la garantia definitiva resulta en 13.021,83 euros.

ACTS0009
v. 2025/03

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025005686
Codi Segur de Verificació: 827a840c-eca7-4928-a300-ec98ab921ba5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2599987 Data d'impressió: 02/07/2025 12:36:02 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 29/05/2025 14:20	



La UTE proposada adjudicatària ha sol·licitat la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del primer o primers pagaments que efectui l'Ajuntament.

9. Durada del contractes basat, termini d'execució i pròrroga.

D'acord amb la clàusula 49 del PCAP, el termini màxim d'execució de les obres d'asfaltatge (lots 1 a 42) serà de 2 mesos. No obstant, podran ser pactats amb l'empresa adjudicatària terminis superiors o terminis esglaonats, en els termes de l'article 34 de la LCSP.

En la present contractació, s'estableix un termini superior ja que, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat, el termini previst per a l'execució de l'obra és de QUATRE MESOS des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà concedir pròrroga del termini d'execució del contracte si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels serveis tècnics municipals, d'acord amb els arts. 29 i 195 de la LCSP i 100 del RGLCAP.

La primera pròrroga de l'acord marc entre la UTE adjudicatària i el CCDL-ACM està vigent fins al dia 23 d'octubre de 2025.

10. Pla de seguretat i salut de les obres.

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

Abans de l'inici de les obres, per tant, l'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla de seguretat i Salut que haurà de ser revisat informat favorablement pel responsable de la coordinació de seguretat i salut i aprovat per l'Ajuntament.

11. Penalitats per demora en l'execució i incompliments en les prestacions dels contractes basats:

La clàusula 48 del plec de l'Acord Marc estableix:

Si en arribar qualsevol termini total o parcial, l'empresa adjudicatària incorregués en demora per causes que se li poguessin imputar o quan aquesta, per causes imputables a ella mateixa, incompleixi l'execució parcial de les prestacions objecte del contracte, els destinataris dels serveis o subministraments, o en el seu cas el CCDL-ACM, poden optar, indistintament, per la resolució del contracte i, en aquest cas, instar a més, quan s'escaigui, la resolució de l'Acord marc en relació a l'empresa adjudicatària afectada, o per la imposició de les penalitats, en concepte d'indemnització, per l'incompliment d'obligacions. No seran d'aplicació aquestes indemnitzacions si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació o dels destinataris dels serveis.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis previstos en el PCAP o el PPT per la realització de les



prestacions integrants a l'objecte, l'Administració podrà optar, d'acord amb les previsions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la imposició de penalitats, les quals seran per valor diari de 0,60 per cada 1000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

Els incompliments es divideixen en tres tipologies: faltes molt greus, greus i lleus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: s'aplicarà una penalitat de fins a un 3% del preu, entès com a import d'adjudicació del contracte basat.
- Incompliments greus: s'aplicarà una penalitat de fins a un 2% del preu de l'adjudicació del contracte basat.
- Incompliments lleus: s'aplicarà una penalitat de fins a un 1% del preu de l'adjudicació del contracte basat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

12. Modificacions del contracte basat.

La clàusula 52 del PCAP de l'Acord marc estableix:

12.1. Modificacions previstes en plec:
Apartat f) Modificacions específiques dels contractes basats:

L'òrgan de contractació, per pròpia iniciativa o a instància de l'empresa adjudicatària, podrà modificar el contracte basat perfeccionat, quan es doni algun dels supòsits següents:

- augment d'amidaments de les partides del contracte necessaris per executar les obres objecte del projecte, sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses,
- canvis necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme als seus usos, si aquests resultessin afectats per les actuacions a realitzar.

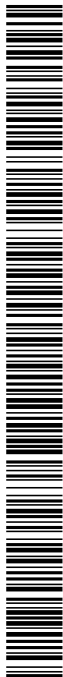
12.2. Modificacions no previstes en plec:

Les modificacions de l'Acord marc i dels contractes basats no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

En aquest sentit, dins les previsions de l'article 205.2, lletra b de l'apartat 2n, es podrà determinar l'existència de circumstàncies sobrevingudes com a resultat de les alteracions inicials de les quanties econòmiques dels contractes basats pels increments no planificats per les entitats destinatàries en configuració del valor estimat del contracte

ACTS0009
v. 2025/03

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025005686
Codi Segur de Verificació: 827a840c-eca7-4928-a300-ec98ab921ba5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2599987 Data d'impressió: 02/07/2025 12:36:02 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 29/05/2025 14:20	



que no es puguin satisfer mitjançant l'increment previst en l'article 242.4 i 301.2 LCSP. En aquest supòsit l'òrgan de contractació podrà aprovar incrementar la quantia econòmica del valor estimat fins un percentatge màxim del 50% essent pel contractista de caràcter potestatiu l'acceptació de l'esmentada modificació.

Les modificacions que afectin a l'Acord marc també s'hauran d'incorporar, si escau, als contractes basats signats en virtut del mateix i formalitzar en document administratiu.

Tanmateix, sense tenir consideració de modificació del contracte, es podrà incrementar el percentatge previst a l'article 242, punt 4, lletra i, i l'article 301, punt 2, ambdós de la LCSP, en relació al preu del contracte, que, en cap cas, superarà el 10% del mateix. En tant que en la correcta execució de les obres i subministraments es produeixi una variació del número d'unitats contractades en relació a les previstes inicialment en el valor estimat de l'Acord marc. En cap cas es podran augmentar els preus unitaris que hagin ofert les empreses part de l'Acord marc.

13. Revisió de preus.

La clàusula 38 del plec de l'Acord Marc determina que els preus adjudicats en l'Acord marc tindran el caràcter de certs, expressats en euros, i no seran objecte de revisió durant la vigència inicial de l'Acord marc.

En concordança amb l'anterior, els articles 103 a 105 (inclosos) de la LCSP.

14. Resolució del contracte basat.

D'acord amb la clàusula 55 del plec de l'Acord marc:

Són causes de resolució de l'Acord marc les recollides en els articles 211, 306 i 313 de la LCSP, i les recollides a la restant normativa que resulta d'aplicació.

En concret, en relació amb els contractes d'obres, són causes específiques de resolució:

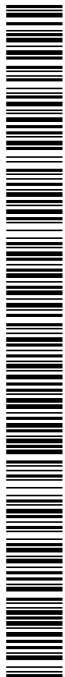
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.

D'acord amb l'article 212 de la LCSP, la resolució de l'Acord marc o del contracte basat s'acordarà d'ofici per l'òrgan de contractació o a instància del contractista, si s'escau, mitjançant el procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies naturals, se sol·licitarà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, si el contractista formula oposició, tal i com preveu l'article 191 de la LCSP, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes adients.

En la resolució per incompliment culpable de l'empresa contractista, li serà incautada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats amb allò que excedeixin de l'import de la garantia incautada, de conformitat amb l'article 213.3 de la LCSP. Tanmateix, en el supòsit que no s'hagués constituït garantia, el contractista haurà d'abonar l'equivalent al 5% d'indemnitzar a l'Administració de l'import d'adjudicació, a més de la quantia derivada dels danys i perjudicis, que si s'escau, s'excedeixin de l'import abans esmentat. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar l'empresa contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada, prèvia audiència del contractista.

ACTS0009
v. 2025/03

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025005686
Codi Segur de Verificació: 827a840c-eca7-4928-a300-ec98ab921ba5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2599987 Data d'impressió: 02/07/2025 12:36:02 Pàgina 12 de 15		SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 29/05/2025 14:20



15. Règim de responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats a tercers.

L'article 196 de la LCSP estableix que:

1.- És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

2.- Quan els danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits que assenyalen les lleis. També l'Administració és responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb el que estableixen l'article 315 o el contracte de subministrament de fabricació.

3.- Els tercers poden requerir prèviament, dins de l'any següent a la producció del fet, l'òrgan de contractació perquè, un cop escoltat el contractista, es pronunciï sobre a quina de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

4.- La reclamació d'aquells es formula, en tot cas, de conformitat amb el procediment que estableix la legislació aplicable a cada supòsit.

Així mateix, l'article 197 de la LCSP estableix que: *l'execució del contracte es realitza a risc i ventura del contractista, sense perjudici del que estableix per al contracte d'obres l'article 239 (supòsits de força major).*

16. Inversió del subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

L'article 84.Ú.2n lletra f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit estableix que:

Seràn subjectes passiu de l'IVA els empresaris o professionals per als quals es realitzen les operacions subjectes a l'impost quan es tracti d'execucions d'obra, amb o sense aportació de materials, així com les cessions de personal per a la seva realització, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista que tinguin per objecte la urbanització de terrenys o la construcció o rehabilitació d'edificacions.

El que s'estableix en el paràgraf anterior serà també d'aplicació quan els destinataris de les operacions siguin al seu torn el contractista principal o altres subcontractistes en les condicions assenyalades.

L'article 24 *quater*, apartat 3, del Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit (RIVA) estableix que:

Els destinataris de les operacions a què es refereix l'article 84.Ú.2n, lletra f), paràgraf primer, de la Llei de l'Impost, deuran, si és el cas, comunicar expressa i fefaentment al contractista o contractistes principals amb els quals contractin, les següents circumstàncies:

- a) *Que estan actuant, respecte a aquestes operacions, en la seva condició d'empresaris o professionals.*

ACTS0009
v. 2025/03



b) Que tals operacions es realitzen en el marc d'un procés d'urbanització de terrenys o de construcció o rehabilitació d'edificacions.

L'article 24 *quater*, apartat 4, del RIVA estableix que:

Els destinataris de les operacions a què es refereix l'article 84.Ú.2n, lletra f), paràgraf segon, de la Llei de l'Impost, deuran, si és el cas, comunicar expressa i fefaentment als subcontractistes amb els quals contractin, la circumstància referida en la lletra b) de l'apartat anterior d'aquest article

Per tant, les factures i certificacions d'obra, en ser finançades amb quotes urbanístiques i donant-se el supòsit d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, hauran de ser presentades per l'empresa contractista sense incloure partida d'IVA, informació que hauran de tenir en compte l'empresa contractista i la direcció de l'obra.

Pel que fa a les despeses generades en el pressupost, no s'inclou la quantia d'IVA atès que en el cas de la contractació de les obres d'urbanització per part de l'administració es donen en supòsits d'inversió del subjecte passiu a efectes de l'article 84.Ú.2º lletra f LIVA. Aquesta circumstància s'ha de comunicar al contractista a efecte de complir amb les obligacions formals que requereix l'article 24 *quater* del RIVA.

És important que l'empresa que realitza les obres d'urbanització emeti una factura sense repercutir l'IVA, fent constar-hi la menció "Inversió del subjecte passiu" o la referència a la disposició legal que estableix aquesta inversió (article 84.U.2n.f) de la Llei de l'IVA). És crucial que l'empresa constructora i l'ajuntament coneguin i apliquin correctament aquesta regla per evitar possibles errors o sancions per part de l'administració tributària.

L'Ajuntament, receptor de la factura, serà qui haurà de declarar i ingressar l'IVA corresponent a aquesta operació a través de la seva pròpia declaració-liquidació de l'IVA.

17. Règim de recursos.

El present contracte basat en acord marc no és susceptible d'interposició del recurs especial en matèria de contractació que regula el capítol V del Títol I del Llibre primer de la LCSP, en no donar-se els requisits contemplats en l'article 44 de la LCSP (valor estimat superior a 3 milions d'euros).

Per tant, els actes de la contractació de caràcter definitiu o de tràmit qualificat i que alhora posin fi a la via administrativa seran susceptibles d'interposició, amb caràcter previ i potestatiu, del recurs de reposició regulat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes des de la data de notificació o publicació de l'acte; o bé, directament, del recurs contenciós administratiu en els termes de l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos des de la data de notificació o publicació de l'acte.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

ACTS0009
v. 2025/03



PRIMER. Declarar que tots els electes que integrem l'òrgan de contractació coneixem i subscrivim íntegrament el contingut de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos model MD-SII-101 DACI. Contractació. Participants en procés de preparació i tramitació que consta a l'expedient.

SEGON. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament del Masnou a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

TERCER. Retenir, del primer o primers pagaments que efectui l'Ajuntament, l'import de 13.021,83 euros en concepte de garantia definitiva del contracte, corresponent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb la sol·licitud efectuada per la UTE proposada adjudicatària i de conformitat amb la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc de referència.

QUART. Adjudicar el contracte basat en l'Acord marc de referència a la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME amb CIF U72449234 dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor de 260.436,51 euros (IVA exclòs) segons oferta presentada per la UTE adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del Lot 22 corresponent a la comarca del Maresme, per executar les obres de conformitat amb al projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU2 La Colomina Nord del municipi del Masnou, aprovat definitivament en data 2 de novembre de 2023 per la Junta de Govern Local, amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	15,00%	% de material fresat en la barreja	20%
Drenatges	5,00%	Període de garantia	1 any
Enllumenats	20,00%		
Paviments aglomerats	-10,00%		
Terres, paviments excavacions i reposicions	20,00%		
Voreres i paviments prefabricats	10,00%		
Mobiliari urbà i jardineria	25,00%		
Comuns	5,00%		

En els contractes basats en un acord marc, no resulta necessària la formalització del contracte en document administratiu, d'acord amb l'article 153 de la LCSP. Els contractes basats s'entenen perfeccionats i despleguen els seus efectes jurídics amb la seva adjudicació d'acord amb l'article 36.3 de la LCSP.

CINQUÈ. Autoritzar i Disposar la despesa per import de 260.436,51 euros (IVA exclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària (exercici 2025)	401.15300.61905 (Urbanització La Colomina Nord)
Codi de projecte d'inversió	2025/2/UB/2.
Codi de centre de cost	VIESPU.

DOCUMENT TRASLLAT D'ACORD	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025005686
Codi Segur de Verificació: 827a840c-eca7-4928-a300-ec98ab921ba5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2599987 Data d'impressió: 02/07/2025 12:36:02 Pàgina 15 de 15		
SIGNATURES 1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 29/05/2025 14:20		



SISÈ. Informar a la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME que el termini màxim per a l'execució de les obres, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat, és de QUATRE MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

SETÈ. Requerir a la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME que presenti el Pla de seguretat i salut de les obres d'urbanització del PAU2 La Colomina Nord del municipi del Masnou, mitjançant una instància genèrica en el Registre de l'Ajuntament del Masnou (www.elmasnou.cat), tot de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, amb els informes previs favorables del coordinador de seguretat i salut i dels Serveis Tècnics Municipals.

El termini màxim de presentació del Pla de seguretat i salut de les obres és de DEU (10) DIES HÀBILS a comptar des de l'endemà de la data de notificació d'aquest acord d'adjudicació.

Un cop aprovat el Pla de seguretat i salut per part de l'Ajuntament, es concertarà una data per a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

VUITÈ. Informar a la UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME i a la direcció de l'obra HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, que en les presents obres d'urbanització es dona el supòsit de la inversió del subjecte passiu de l'IVA, a l'efecte de complir amb les obligacions formals d'acord amb els articles 84.Ú.2n lletra f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit i l'article 24 *quater* del Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les factures i certificacions d'obra hauran de ser presentades per l'empresa contractista sense repercutir la partida de l'IVA corresponent, en ser finançades amb quotes urbanístiques i donant-se el supòsit d'inversió del subjecte passiu de l'IVA.

En les factures emeses, la UTE contractista haurà de fer constar la menció "Inversió del subjecte passiu" o la referència a la disposició legal que estableix aquesta inversió (article 84.U.2n.f) de la Llei de l'IVA).

NOVÈ. Notificar aquest acord a l'adjudicatària, la Unió Temporal d'Empreses UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME, a la direcció de l'obra HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS SLP i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

DESE. Publicar l'acord d'adjudicació del contracte basat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou.

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

ACTS0009
v. 2025/03