

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

**PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A
LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

I. OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER

El present Plec té la finalitat de establir les condicions que regularan els treballs a desenvolupar, necessitats, directrius i obligacions corresponent a la contractació per dur a terme el servei d'identificació i inventari d'elements constructius i d'instal·lacions a les seus i dependències del grup BSM. Aquest, per la seva transcendència higiènica, requereix ser executat per empreses que puguin evidenciar un conjunt de requisits que mostrin la seva solvència.

NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats a satisfer consisteixen en les prestacions relatives a la Inspecció Inicial Visual d'Amiant (IIVA) per a la realització del cens d'instal·lacions i emplaçaments que continguin amiant del Grup BSM.

En concret, s'hauran d'identificar les instal·lacions que tinguin amiant i, en aquestes, realitzar les corresponents inspeccions per a localitzar i identificar les parts i els elements afectats.

El cens consistirà en un llistat amb les instal·lacions que tenen amiant, de manera que per a cada ubicació afectada hi haurà una descripció detallada dels elements amb amiant i la seva ubicació, que també s'haurà de dibuixar en els plànols de les instal·lacions.

Per altra banda, també s'haurà de recollir la informació del volum d'elements amb amiant i una valoració de la dificultat per retirar-los.

Queda exclòs l'amiant confinat i no accessible. Pel que fa a la gestió del contracte, les anàlisis de laboratori per confirmar la presència d'amiant també queden excloses de l'àmbit del projecte.

En quant a les diferents definicions dels materials caldrà distingir entre:

MSCA: material sospitós de contenir amiant (abans inspecció)

MPCA: material presumpte de contenir amiant. Correspon a aplicacions típiques d'amiant però sense prou evidències de dir que no conté.

II. ABAST DEL SERVEI

Els treballs comprendran la realització del cens de tots els elements que contenen amiant en totes les dependències del Grup BSM relacionades en l'ANNEX I d'aquest Plec Tècnic.

S'hauran de realitzar totes les visites necessàries a les instal·lacions per tal d'identificar i localitzar els elements afectats.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis d'identificació d'elements amb contingut d'amiant a les seus i dependències del Grup BSM.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que la divisió en lots podria generar una fragmentació de les tasques de detecció d'amiant, afectant la coordinació i coherència en la seva execució. A més, la complexitat tècnica del servei requereix una gestió global i unificada per garantir-ne la qualitat i l'eficiència, la qual cosa podria veure's compromesa per la separació de les prestacions en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

INTRODUCCIÓ

Davant la possibilitat d'existència d'un nombre indeterminat d'elements amb contingut d'amiant a les seues i dependències del grup BSM, es vol disposar de la màxima informació documentada i determinar el full de ruta a seguir en funció dels materials/elements identificats amb amiant.

La identificació correcta dels materials amb amiant garanteix l'establiment del conjunt de mesures que evitin una exposició en cas de trencament o deteriorament, fins que es retiri.

NORMES D'APLICACIÓ

Els treballs objecte del contracte es realitzaran complint totes les disposicions legals vigents actuals i futures, normatives i instruccions.

El contractista haurà de complir la relació no exhaustiva de normes relatives a les següents àrees:

- Prevenció de riscos laborals.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

- Seguretat i salut en el treball.
- Protecció d'incendis.
- Protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors davant del risc elèctric.
- Medi ambient i gestió de qualitat.

IV. TREBALLS A REALITZAR PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I TEMPS DE RESPOSTA

Consideracions generals

BSM com a gestor i explotador de les instal·lacions ha de donar i garantir el millor servei als seus usuaris interns i externs. Per cobrir aquesta necessitat, s'espera que l'adjudicatari aportï al contracte tots els recursos humans i materials que garanteixi d'aquesta forma una completa seguretat, fiabilitat i operativitat de la instal·lació per assegurar la satisfacció tant dels clients interns com externs.

L'adjudicatari haurà d'assignar al contracte personal qualificat i competent capaç de garantir l'execució del servei contractat.

La prestació dels serveis d'aquest contracte s'hauran d'executar sense afectar a l'activitat de la instal·lació i minimitzant l'afectació als usuaris i treballadors de BSM. En cas que es pugui preveure qualsevol afectació, l'adjudicatari haurà de comunicar a BSM abans del l'inici i en cas contrari el més aviat possible les característiques de l'afectació. Seran els tècnics de BSM qui avaluaran l'afectació i determinaran quan i com s'haurà de donar el servei. En tot cas, l'adjudicatari planificarà les intervencions i els treballs per minimitzar el risc d'afectacions.

L'adjudicatari garantirà una flexibilitat del servei davant qualsevol necessitat o incidència puntual que pugui tenir BSM. En aquest cas, l'adjudicatari haurà d'adaptar els recursos i la planificació del servei a les necessitats puntuals que pugui tenir BSM.

Tot canvi o variació que l'adjudicatari vulgui fer sobre qualsevol aspecte del servei, haurà de ser notificat i validat prèviament per BSM.

L'adjudicatari té l'obligació de comunicar a BSM qualsevol anomalia, defecte o incidència important que pugui detectar a la instal·lació.

Si per alguna causa BSM no estigués conforme amb el servei prestat o es donin raons objectives de negligència, incompetència o errors en el compliment del servei, BSM tindrà la potestat i l'Adjudicatari l'obligació d'acceptar, la substitució de qualsevol personal propi, subcontractat o empresa subcontractada, que prestin els seus serveis en l'execució de les feines del contracte, en un màxim d'un mes. Si això impliqués algun cost econòmic, aquest seria assumit íntegrament per l'Adjudicatari.

BSM es relacionarà amb l'Adjudicatari mitjançant el seu **Gestor de Contracte** i a través de les Unitats i Àrees de Manteniment de BSM responsables de gestionar aquest contracte, que serà qui canalitzarà totes les instruccions, rebrà i aprovarà informes, i en general, serà els únics interlocutors amb l'Adjudicatari.

Condicions especials d'execució

El procediment a seguir per la realització del cens de diferents elements i instal·lacions amb contingut d'amiant serà el següent:

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

1. Revisió documental prèvia: identificar quines instal·lacions poden contenir elements amb amiant.
2. Inspeccions a les dependències de BSM: realitzar jornades d'inspecció en les instal·lacions de BSM.
3. Lliurament del cens: presentar un cens amb fitxes detallades de cada dependència amb amiant trobat e identificant la seva ubicació en un plànol.

Pel primer punt, BSM donarà accés a la informació que es disposi a fi de poder descartar les instal·lacions on no serà necessari realitzar les inspeccions. En cas de que no es disposi d'informació necessària s'haurà de realitzar la inspecció in situ.

Pel segon punt, en funció dels recursos de cada divisió de BSM els treballs es podran realitzar de dues maneres diferents. Si es disposa de personal propi coneixedor de les instal·lacions, l'adjudicatari els formarà per realitzar les inspeccions i supervisarà els treballs i la informació recopilada. En cas de no disposar de personal propi, l'adjudicatari haurà d'aportar el personal necessari per a realitzar les inspeccions i recollir la informació. En aquest cas BSM aportarà els recursos per donar accés a les seves instal·lacions.

Abans de començar la inspecció s'hauran d'establir els requisits per realitzar-les en cada cas, es recopilarà informació i documentació i si és necessari es farà una visita prèvia.

Els informes a presentar hauran de contenir la següent informació:

- Nom de l'empresa que realitza la localització i identificació del material amb amiant
- Tècnics que realitzen la identificació, avaluació i redacció de l'informe.
- Compromís de confidencialitat de l'empresa i tècnics.
- Dades de la inspecció
 - Tipus d'instal·lació on es fa la inspecció.
 - Activitat que es desenvolupa al lloc on es realitza la inspecció.
 - Data d'inspecció i acompanyants durant dita inspecció.
 - Metodologia d'inspecció.
- Objecte i abast de l'actuació:
 - Objecte de la inspecció.
 - Abast de la inspecció.
 - Dependències/elements inspeccionats.
- Avaluació del risc potencial dels materials amb possible contingut d'amiant (MSCA i MPCA) a les zones/equips examinats, susceptibles de contenir amiant friable o menys friable (fibrociment).
- Annexos
 - Fitxes de camp
 - Reportatge fotogràfic: vista de l'element, del lloc on es troba,
 - Plànols indicant la ubicació dels materials amb amiant

L'interlocutor i responsable per la resolució de les possibles incidències per part del Grup BSM serà un responsable de la **Unitat de Manteniment SSTT** en horari d'oficina dels dies laborables.

L'interlocutor i responsable per la resolució de incidència per part de l'adjudicatari serà el **gestor del contracte** en horari d'oficina dels dies laborables.

La revisió documental, es farà en horari diürn i programant les feines. S'estima una dedicació màxima de 22 jornades per a totes les dependències.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Un cop feta la revisió Documental s'haurà de programar les visites in situ per a localitzar els elements sospitosos de contenir amiant. S'estima que seran necessaris un màxim de 66 jornades d'un equip de treball amb 2 persones per a la revisió completa de totes les dependències.

El termini d'execució del servei d'inspecció d'amiant s'estableix en tres (3) mesos, comptats a partir de la programació dels treballs. L'inici dels treballs haurà de tenir lloc en un termini màxim d'un (1) mes des de la signatura de l'Acta de recepció dels treballs de detecció d'amiant a plena satisfacció de BSMSA i CBSA.

El termini màxim d'execució per al lliurament del servei de redacció d'informes s'estableix en sis (6) mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte i de la comanda realitzada per BSMSA i CBSA.

V. REQUISITS EMPRESA I PROFESSIONALS AUTÒNOMS.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals, així com els següents requisits d'empresa:

- Personal propi per fer les feines: Es demana que l'empresa tingui personal propi per a poder fer les identificacions i els informes finals d'avaluació. El personal que faci les feines haurà de disposar de la formació necessària per realitzar els treballs. L'equip de treball mínim haurà d'estar configurat per:

1 Gestor del contracte

Al front del Contracte hi haurà un tècnic titulat per a la direcció, coordinació, supervisió, control i seguiment de les tasques objecte del contracte.

Formació en enginyeria, enginyeria tècnica química, arquitectura, arquitectura tècnica o similar.

Formació reglada en Prevenció de Riscos Laborals, especialitat en Higiene Industrial (almenys un membre de l'equip de treball).
Experiència mínima de tres (3) anys.

2 Tècnics especialitzats

Hi hauran dos tècnics per a la realització de redacció, inventari i caracterització de les infraestructures, així com la coordinació d'equips, preferentment, en àmbit d'obres d'edificacions, amb coneixements de rehabilitació, conservació i manteniment d'edificis i de instal·lacions.

Formació específica¹:

- Identificació i diagnosi de materials amb amiant: presència (+ 24 hores lectives. teòric/pràctic)

¹ Per reconèixer la formació específica, en temàtiques vinculades a l'amiant, aquesta haurà d'haver-se impartit en:

- a) Col·legis professionals relacionats amb la formació reglada citada.
- b) Consultories especialitzades en la temàtica de l'amiant.
- c) A través la pròpia Administració Laboral.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

- Requisits legals associats a l'amiant: R.D 396/2006, o altres. (presencial, semi-presencial o on-line).
- La que adopti o recomani, en cada moment i/o circumstància, la Direcció General de Relacions Laborals, del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Formació reglada en Prevenció de Riscos Laborals, especialitat en Higiene Industrial (almenys un membre de l'equip de treball).

Experiència mínima de dos (2) anys.

Aquests tècnics especialitzats podran ser propis de l'adjudicatari o subcontractats a empreses més especialitzades.

- L'empresa haurà de presentar un certificat de bona execució dels darrers tres (3) anys dels treballs de identificació de materials amb contingut d'amiant dels promotors on hagi realitzat feines.
- L'empresa ha de tenir una experiència mínima de dos (2) anys en edificis, en instal·lacions industrials i identificació i caracterització d'elements amb amiant en aquest àmbit. És necessari l'experiència ja que aquest sector demana un temps, coneixements i prevenció de riscos especials a l'empresa que executi els treballs. Es necessita una especialització per a una correcta execució a l'àmbit tècnic i de seguretat.
- Pla de Treball o procediment. Es requerirà que l'empresa adjudicatària disposi d'un Pla de Treball Genèric RD 396/2006 d'identificació de materials amb contingut d'amiant friables i menys friables, aprovat per l'Autoritat Laboral, en el moment de presentar l'oferta, i formar part del Registre d'Empreses acreditades per a la Retirada d'Amiant (RERA).

Les feines excloses dels articles 11, 16, 17 i 18 estaran sotmeses a la resta d'articles del RD 396/2006. L'empresari tindrà l'obligació d'avaluar el risc d'exposició a amiant i tenir previstes els procediments de treball, mesures preventives, equips de protecció individual, formació dels treballadors i la resta de requisits d'acord amb el Reial Decret.

- Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable en la que es comprometin a l'adscripció dels mitjans personals, formació i capacitació indicats al plec de prescripcions tècniques i materials que esdevinguin necessaris per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Tots aquests requisits s'hauran de tenir en el moment de l'adjudicació del contracte presentant la documentació acreditativa pertinent.

VI. INFORMES

El termini màxim de resolució per el lliurament del servei de redacció d'informes s'estableix en sis (6) mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte i de la comanda realitzada per BSMSA i CBSA.

Es faran reunions de seguiment i control segons les necessitats del servei.

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

VII. DESCOMPTES APLICABLES AL SERVEI DE DETECCIÓ D'AMIANT

Es preveuen descomptes en cas d'incompliment dels temps de resposta en la entrega dels informes. Aquests incompliments s'hauran de justificar, per part del responsable del contracte, en el corresponent informe d'incompliment en l'execució del contracte, sense perjudici de l'establert al règim d'imposició de penalitats.

- El primer endarreriment, una (1) setmana després de la vigència del contracte, tindrà un descompte d'un 5% sobre la facturació de la feina.
- El segon endarreriment, dues (2) setmanes després de la vigència del contracte, tindrà un descompte d'un 10% sobre la facturació de la feina.
- El tercer endarreriment, tres (3) setmanes després de la vigència del contracte, tindrà un descompte d'un 15% sobre la facturació de la feina.
- El quart endarreriment, quatre (4) setmanes després de la vigència del contracte, tindrà un descompte d'un 20% sobre la facturació de la feina i implicarà la rescissió del contracte.

VIII. TERMINI

La durada del contracte serà de sis (6) mesos des de la programació dels treballs i l'inici en un (1) mes màxim a comptar des de la primera data de l'entrada en vigor del contracte.

IX. FACTURACIÓ

Davant la comunicació per realitzar una inspecció, l'Adjudicatari/s emetrà un pressupost de la inspecció/s a realitzar a BSMSA i CBSA, tenint en compte els preus aportats en la seva oferta.

En aquest pressupost es detallarà com a mínim el preu hora, hores necessàries per la inspecció/s i preu de la inspecció a realitzar, així com dades referents a la instal·lació, data i horari de la inspecció.

Número de comanda

BSMSA o CBSA validaran el pressupost i emetran la corresponent comanda. Una vegada realitzada la inspecció, confeccionada l'acta/informe i enviada a BSM l'Adjudicatari/s enviarà la factura relacionant amb el núm. de comanda subministrat per BSM). En cap cas BSMSA o CBSA efectuaran el pagament de la factura si no s'ha rebut l'informe d'inspecció corresponent.

L'Adjudicatari/s només facturarà les inspeccions efectivament realitzades després d'haver enviat l'informe d'inspecció o revisió a BSM.

Barcelona, a març de 2025

Sgt: Joan Català i Freixa
Cap Unitat de Manteniment de Serveis Tècnics.

**PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

Annex I. Llistat de les dependències

Dependència	Adreça	CP	ANY CONSTRUCCIÓ	SUP. CONSTRUÏDA (m2)
Oficines Corporatives	Carrer de Calàbria, 66	08015 Barcelona	1974	9.335,00
Park Güell	Av/ Santuari de Sant Josep de la muntanya, 46	08023 Barcelona	1936	2.110,00
Parc del Fòrum	C/ De la Pau, 12. Port Fòrum.	08930 Sant Adrià del Besòs,	2004	27.749,00
Estadi Olímpic Lluís Companys	Passeig Olímpic, 17-19	08038 Barcelona	1929	65.422,00
Palau Sant Jordi	Passeig Olímpic, 5-7	08038 Barcelona	1990	60.887,00
Parc Montjuïc + Agents Cívics	Passeig Olímpic, 5-7 08038 Barcelona	08038 Barcelona	1990	Superfície inclosa en Palau Sant Jordi
Base Zona Franca (Manteniment i Recaptació)	C/ A Zona Franca	08040 Barcelona	1992	882,00
Port Olímpic	C/ Mare de Déu de Port, 56	08038 Barcelona	1992	72.000,00
Zoo de Barcelona	Parc de la Ciutadella	08003 Barcelona	1952	48.285,00
Parc d'Atraccions Tibidabo	Plaça Tibidabo, 3-4	08028 Barcelona	1970	35.735,00
Agents Cívics				
Centre Provença	C/ Provença 538	08025 Barcelona	1961	Superfície inclosa en Area - Provença
Grúes				

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Dipòsit Municipal Sant Genís	Pg. Vall d'Hebron, 138-160	08035 Barcelona	1992	Superfície inclosa en Aparcament Vall Hebron-St. Genís
Dipòsit Badajoz	C/ Badajoz, 168	08018 Barcelona	2011	Superfície inclosa en Aparcament Badajoz
Dipòsit Municipal Joan Miró	C/ Tarragona	08015 Barcelona	2004	6.108,00
Tram VI + SCO Follower	Pg. García Fària, 4	08005 Barcelona	2001	Superfície inclosa en Aparcament Garcia Fària-Espronedada
ESTACIONS				
Estació Autobusos Fabra i Puig	Avda Meridiana 392	08030 Barcelona	1970	7.871,00
Estació Autobusos Barcelona Nord	C/ Ali Bei 80	08013 Barcelona	1992	6.080,00
B:SM- Aparcaments				
Avinguda Gaudí	C/ Castillejos, 328	08025 Barcelona	1984	8.640,00
Bilbao Llull	C/ Bilbao, 24 S	08005 Barcelona	2007	6.146,66
Bus Moll d'Espanya	Moll Espanya, 3	08039 Barcelona	1960	3.082,00
Cardenal Sentmenat-Vergós	Cardenal Sentmenat, 8	08017 Barcelona	2011	12.867,00
Ciutat del Teatre	C/ de la França Xica, 35	08004 Barcelona	2002	5.009,17
Ciutat Meridiana	Rasos de Peguera 51 S	08033 Barcelona	2012	7.760,00
Concepció Arenal	C/ Concepción Arenal, 143	08027 Barcelona	2003	6.048,00

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Cotxeres de Sarrià	Pg Manuel Girona, 77	08034 Barcelona	1996	12.385,00
Ferran Casablanques	C/ Josep Balarí, 2	08022 Barcelona	1991	6.669,00
Flos i Calcat	C/Flos i Calcat, 2	08034 Barcelona	1992	8.894,00
Galícia	C/ Galícia, 16	08033 Barcelona	2005	3.362,00
Garcia Fària	Passeig García Fària, 71	08019 Barcelona		6.886,00
Garigliano	C/ Garigliano, 23-27	08042 Barcelona	2001	2.395,00
Gràcia motos	C/ Gran de Gràcia, 190	08012 Barcelona	2006	1.372,25
Hospital del Mar	Pg. Marítim Barceloneta, 23	08003 Barcelona	1992	13.458,00
Illa Borbó	Ramón Albó, 77	08027 Barcelona	2009	12.867,00
La Boqueria	Carrer de les Floristes de la Rambla, 8,	08001 Barcelona	2013	20.031,00
Litoral Port	Av. del Litoral, 34,	08005 Barcelona	1993	6.102,00
Marina Gràcia	C/ de la Marina, 345	08005 Barcelona	1992	11.988,00
Marina Port	C/ de la Marina, 13-17	08005 Barcelona	1993	14.084,00
Marquès de Mulhacén	C/ Marqués de Mulhacén, 51	08035 Barcelona	2009	7.742,00
Mercat Sagrada Família	C/ Mallorca, 425-433	08013 Barcelona	1994	10.221,00
Mitre - Putxet	Rda. del General Mitre, 203	08023 Barcelona	2007	8.014,00
Moll de la Fusta	Pg. de Colom, 1	08002 Barcelona	1987	7.308,00
Ona Glòries	C/ Ciutat Granada, 173-1755	08018 Barcelona	2005	9.165,00

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

P. R. Biomèdic	C/ Doctor Aiguader, 88	08003 Barcelona	2001	10.513,03
Parc de la Unitat	C/ Lloret de Mar, 81	08031 Barcelona	2006	6.948,00
Pg. Maragall	Pg. Maragall, 54	08026 Barcelona	1994	9.163,00
Plaça Bonanova	Pl. Bonanova, 2	08022 Barcelona	2000	19.249,28
Plaça de les Arts	C/ Padilla, 159	08013 Barcelona	1993	10.391,00
Plaça del Fòrum	Pl. d'Ernest Lluch i Martín	08005 Barcelona	2003	21.828,05
Francesc Layret	Via Julia, 95	08042 Barcelona	1999	6.689,00
Plaça Joanic	CC/ de l'Escorial, 1	08024 Barcelona	2001	7.478,57
Plaça Navas	C/ Jaume Fabra, 12	08004 Barcelona	2009	9.105,00
Porta de Sarrià	C/ Salvador Mundí, 17	08017 Barcelona	2000	7.211,90
Rambla Poblenou	Rambla del Poblenou, 130	08018 Barcelona	2012	7.020,00
Rius i Taulet	Av. Reina Maria Cristina, 16	08004 Barcelona	1982	17.168,00
Salvador Allende	Pl. Salvador Allende	08032 Barcelona	2012	5.147,00
Sant Andreu Teatre	C/ de les Monges, 2	08030 Barcelona	1998	6.742,00
Tanatori les Corts	Avda. Joan XXIII, 23-25	08028 Barcelona	2009	10.043,00
Torrent de l'Olla	C/Torrent de l'Olla, 221	08012 Barcelona	1985	7.491,00
Aparcament García Fària-Espronedá	Pg. García Fària, 4	08005 Barcelona	2001	6.533,00
Travessera de Dalt	Travessera de Dalt, 51	08024 Barcelona	2016	8.979,24
Sant Genís-Vall d'Hebron	Pg. Vall d'Hebron, 138-176	08035 Barcelona	1992	22.026,00
Badajoz	C/ Badajoz, 168	08018 Barcelona	2011	15.085,00
Estació Barcelona-Nord	C/ Alí Bei, 54	08013 Barcelona	1992	10.806,00

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Encants	C/ Castillejos, 158	08013 Barcelona	2008	8.042,00
Mercat Sant Antoni	Comte Urgell 1	08011 Barcelona	2011	19.690,00
Mercat Guinardó	C/ Teodor Llorente, 10	08041 Barcelona	2015	4.545,34
B:SM Àrea				
Bac de Roda	C/ Bac de Roda, 202	08020 Barcelona	1975	312,00
Sant Andreu Teatre	C/ de les Monges, 2	08030 Barcelona	1998	Superfície inclosa en Aparcament Sant Andreu Teatre
Rius i Taulet	Avda. Rius i Taulet/Mèxic	08004 Barcelona	1982	Superfície inclosa en Aparcament Rius i Taulet
Vergós	C/ Cardenal Sentmenat, 8	08017 Barcelona	2011	Superfície inclosa en Aparcament Cardenal-Sentmenat Vergos
C.R. Sant Genís	Pg de la Vall d'Hebron 138	08035 Barcelona	1992	Superfície inclosa en Aparcament Vall Hebron-St. Genís
Provença	Calle provença 538-540	08025 Barcelona	1961	623,85
CBSA				
Cementiri Collserola	Ctra. Nacional 150. Km 1,5.	08110 Montcada i Reixac	1972	194.370,00
Cementiri Les Corts	Avda. Joan XXIII, 3-15	08028 Barcelona	1900	4.709,00
Cementiri Sants	Passatge del Cementeri, 1	08904 L'Hospitalet de Ll.	1950	10.895,00
Cementiri Poblenou	Av. Icària, s/n.	08005 Barcelona	1700	4.974,00

**PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM**

Cementiri Sant Andreu	C/ Garrofers, 35-47	08016 Barcelona	1900	1.510,50
Cementiri Sant Gervasi	Camí Cement Sant Gervasi, 8,	08035 Barcelona	1853	1.143,00
Cementiri Sarrià	C/ Doctor Roux, s/n.	08017 Barcelona	1940	1.250,00
Cementiri Horta	Plaça del Cementiri d'Horta, 9,	08035 Barcelona	1900	1.000,00

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Annex II. Exemple fitxa individual valoració

Inspecció d'amiant		ID fitxa	
Dades de la inspecció			
Centre / Edifici:		Codi Edifici:	
Adreça:		Data visita:	
Titular:		Inspector:	
Finalitat i tipus de inspecció			
Tipus de inspecció:			
Finalitat de inspecció:			
Informació del area inspeccionada			
Descripció de l'area:			
Accesibilitat de l'area:			
Dades del material			
Descripció element:			
Aplicació material:			
Material:		Sist. Constr:	
Element:		Es repeteix)	si/no
Localització:		Espai int/ext:	
Estat del material			
Presència de ruptures o esquerdes:			
Exposició a agents externs:			
Presència de pols o fibres soltes:			
Classificació del risc (segons inspecció visual)			
Estat visual del material:	Bo / Deteriorat / Molt deteriorat		
Friabilitat del material:	No friable/Lleugerament friable/Friable (es desfà amb la mà)		
Anàlisi de laboratori necessària?			
Mesures recomanades			
Accions immediates (marcar la que correspongui)	() Senyalització de l'area	Estat general de l'area	
	() Encapsulat		
	() Retirada del material		
	() Monitoreig periòdic		
	() Cap acció recomanada		
Plànols i fotografies			

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Observacions	
Firma, data i hora de finalització	

PLEC TÈCNIC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE IDENTIFICACIÓ I INVENTARI
D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS A LES SEUS I DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM

Annex III. Exemple taula resum valoració

Data	ID fitxa	Dependència	Localització	Element Amb Amiant	Tipus de Material	Estat Visual	Friabilitat (pot dispersar fibres?)	Accions Immediates	Observacions
01/02/2024		Parc del Fòrum	Teulada	Placa de fibrociment	MPCA	Bo	No friable (baixa)	Monitorització anual	Material típic d'amiant, no cal analitzar
02/02/2024		Estadi Olímpic	Vestidors	Panells de fals sostre	MSCA	Deteriorat	Friable (alta)	Anàlisi urgent	Possible risc si es manipula
03/02/2024		Oficina Corporativa	Soterrani	Aïllament de canonades	MPCA	Molt deteriorat	Friable (molt alta)	Actuació prioritària	Possible risc d'exposició