



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de les obres del projecte d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona

1. Introducció

El projecte d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa consistorial del municipi de tona, té per objectiu el disseny i dimensionat de la instal·lació d'un sistema de climatització per bomba de calor aerotèrmica.

L'aerotèrmia és una energia neta, qualificada així per la Unió Europea, basada en una tecnologia que uneix electricitat, mecànica i química per aprofitar l'energia ambiental de l'aire exterior per la climatització.

El sistema de climatització escollit en aquest cas es correspon a una bomba de calor aire/aigua de baixa temperatura amb unitats terminals tipus fancoil.

La utilització i distribució d'aigua amb temperatura per a l'alimentació de les unitats terminals es realitza atès que és aquest sistema de transport el que permet una major adaptació al sistema de producció per tal de que es pugui transformar d'una manera progressiva en el més renovable possible.

Es realitzarà una climatització (fred i calor) a través de un sistema de fancoils a 2 tubs que aportaran calor i/o fred en funció de l'època, segons les instruccions de l'operador del sistema o bé segons la climatologia dominant en la zona.

Als serveis existents a cadascuna de les plantes de l'edifici es realitzarà la substitució del sistema de calefacció actual per la incorporació d'emissors tèrmics corresponents a radiadors d'alumini amb un circuit hidràulic independent.

El sistema de producció d'energia tèrmica es realitzarà a través d'una bomba de calor d'aerotèrmia situada a la planta sota coberta de l'equipament amb ventilació directa a l'exterior a través de la nova obertura a realitzar a la part central de la coberta de la Casa Consistorial per garantir la ventilació exterior dels equips, contemplada i detallada en projecte constructiu a part.

S'ha previst aprofitar la sala de calderes existent, on actualment s'hi ubica la caldera atmosfèrica a gas, ubicada a la planta baixa de la Casa Consistorial per ubicar-hi els equips hidràulics necessaris (dipòsits d'inèrcia, vasos d'expansió, col·lectors hidràulics, etc...), centralitzant així tots els equips i limitant l'accés únicament al personal de

manteniment de les instal·lacions de climatització. Aquest espai no tindrà la consideració de sala de màquines o sala de calderes al no allotjar en el seu interior els equips de producció. Tot i això, es realitzarà la sala amb la consideració similar a la de sala tècnica per tal de garantir les possibles modificacions que puguin ser necessàries amb la inclusió de noves tecnologies i/o noves instal·lacions.

Tots aquests elements de climatització estaran controlats a través d'un sistema de gestió i control que permetrà disposar de lectures de temperatura de les estances per tal de poder regular la climatització en base a les condicions establertes i amb la participació de cadascun dels usuaris de l'edifici.

A més, aquests sistema de gestió i control permetrà disposar d'un control efectiu dels paràmetres físics de cadascuna de les zones de consum i/o producció per tal de poder regular en tot moment els paràmetres i disposar d'un patró de consum que pugui ajudar a realitzar una major eficiència en el consum de l'energia dedicada a les instal·lacions de climatització.

2. Actuacions contemplades a les obres

L'equipament que forma part de l'abast de la instal·lació de climatització per bomba de calor d'aerotèrmia es correspon a l'edifici de la Casa Consistorial de Tona, equipament de gestió municipal que actualment funciona com a oficines administratives, despatxos de serveis tècnics municipals, arxius i sala de plens.

La Casa Consistorial és un equipament amb gestió íntegrament municipal, amb ús principal administratiu i amb una superfície construïda de 3.039,85 m². L'any de construcció principal està datada al 1977 segons dades del cadastre.

Sistema de calefacció i climatització

El sistema de climatització escollit en aquest cas es correspon a una bomba de calor d'aerotèrmia amb unitats terminals tipus fancoil.

La utilització i distribució d'aigua amb temperatura per a l'alimentació de les unitats terminals es realitza atès que és aquest sistema de transport el que permet una major adaptació al sistema de producció per tal de que es pugui transformar d'una manera progressiva en el més renovable possible.

Es realitzarà una climatització (fred i calor) a través de un sistema de fancoils a 2 tubs que aportaran calor i/o fred en funció de l'època, segons les instruccions de l'operador del sistema o bé segons la climatologia dominant en la zona.

Atès que els emissors que els fancoils a 2 tubs que es preveu instal·lar funcionen a baixa temperatura (funcionament d'entrada d'aigua als emissors de 50 °C com a màxim), la bomba de calor aerotèrmica prevista serà una bomba de calor aerotèrmica amb funcionament de baixa temperatura.

Bomba de calor d'aerotèrmia

El sistema de producció d'energia tèrmica es realitzarà a través d'una bomba de calor d'aerotèrmia situada a la planta sota coberta de l'equipament amb ventilació directa a l'exterior a través de la nova obertura a realitzar a la part central de la coberta de la Casa Consistorial per garantir la ventilació exterior dels equips, contemplada i detallada en projecte constructiu a part.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

L'equip de producció tèrmica previst en el present projecte és una bomba de calor aerotèrmica de la marca FERROLI model RNA 2P 180.04 AB o similar.

Instal·lació d'evacuació d'aigües

Atès que l'espai existent com a Sala de Calderes actual està adequada com a sala de màquines on s'ubiquen equips de producció de calor amb una potència nominal superior a 70 kW, únicament s'haurà de preveure que es compleixin les condicions de l'espai com a Sala Tècnica.

Evacuació de condensats de les unitats terminals

Els fancoils de tipus paret disposen de safata de condensats i bomba de evacuació dels mateixos. Aquests es conduiran fins a desaigües propers, segons la ubicació de cadascun d'ells, a través de conducció per parets fins a baixants i evacuacions generals de l'edifici.

S'utilitzaran conductes de PVC de classe B, en compliment amb la UNE-EN-1329 o bé en PVC flexible tipus hidrotub. Les unions es realitzaran encolades amb peces especials per a les unions.

Instal·lació hidràulica

Els traçats de canonades que discorren per la sala de màquines, buits de construcció i en general per qualsevol espai no calefactat s'aïllaran d'acord a l'estipulat a la ITE 03.

Les canonades de la producció es realitzaran amb acer inoxidable de qualitat AISI 304, folrades amb aïllament de cautxú segons les especificacions de la normativa vigent.

El gruix de l'aïllament s'ha dimensionat segons RITE, taules senyalades a la a IT 1.2.4.2.1 aïllament tèrmic de xarxes de canonades.

S'ha de precisar que tant les canonades com els aïllaments s'han dimensionat per les condicions més desfavorables.

Sistema de control i gestió

El sistema de control, telegestió i telemesura té l'objectiu de monitoritzar i optimitzar els consums de la instal·lació del projecte i actuant sobre la gestió dels equips de producció i elements terminals. Ha de permetre controlar els principals paràmetres de la instal·lació tals com bombes de calor aerotèrmia, grups de bombeig, electrovàlvules, lectura de comptadors, fancoils, temperatura i zonificació tèrmica.

Aquest sistema de control ha de ser compatible amb SENTILO (sistema de control de la Diputació de Barcelona).

3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament en espai públic, bàsicament les instal·lacions de climatització de la Casa Consistorial de Tona, en totes les seves plantes.

La Casa Consistorial és un equipament amb gestió íntegrament municipal, amb ús principal administratiu i amb una superfície construïda de 3.039,85 m².

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

El present projecte té per a objectiu la realització d'un projecte executiu per determinar les característiques de la substitució de la caldera de calefacció amb funcionament a gas natural per una bomba de calor d'aerotermia per alimentar les instal·lacions de climatització de la Casa Consistorial de Tona.

Amb el present projecte es pretén identificar i definir aquells aspectes fonamentals de la substitució de la caldera de calefacció existent per donar servei als radiadors de fosa per una bomba de calor d'aerotermia amb emissors tipus fancoil, així com justificar les solucions tècniques plantejades en base a la legislació vigents.

Aquest tipus d'instal·lacions aprofiten l'energia de la naturalesa, concretament de l'aire, on l'energia renovable es capta a través d'un intercanviador i un ventilador d'ambient exterior.

No és objecte del present Projecte realitzar un estudi de les necessitats de ventilació de l'equipament municipal de referència ni realitzar els càlculs estructurals derivats de la nova implantació de la bomba de calor aerotèrmica a la planta sota coberta ni els càlculs estructurals derivats de l'obertura a realitzar a la coberta de l'edifici de referència per la correcta ventilació de les unitats de climatització.

6. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en el projecte inclouen:

- Treballs previs, replantejament general i arranament instal·lacions existents
- Instal·lació d'equips de producció tèrmica.
- Instal·lacions mecàniques.
 - Instal·lació d'evacuació d'aigües.
 - Sistema general d'aigua calenta i freda



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

- Instal·lacions hidràuliques.
 - o Abastament aigua freda sanitària a la sala tècnica.
 - o Emplenat del circuit hidràulic.
 - o Buidat dels circuits de calefacció.
 - o Dipòsit d'inèrcia.
 - o Vas d'expansió.
 - o Equips de bombeig.
- Comptador d'energia tèrmica.
- Comptador d'energia elèctrica.
- Unitats terminals fan coils.
- Instal·lació elèctrica.
- Sistema de control i gestió.

7. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	371.145,20 €
Despeses Generals (13%)	48.248,88 €
Benefici Industrial (6%)	22.268,71 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	441.662,79 €
IVA (21%)	92.749,19 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	534.411,98 €

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 371.145,20 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 441.662,79 € més 92.749,19 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 441.662,79 € (sense IVA)

e) Finançament

Atès que la Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que

s'indica, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, que inclou, entre d'altres, les obres objecte del «Projecte d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona»:

Ens Local	NIF	Actuació	Núm. Registre PMT	Cod XGL	Import Concedit (EUR)
Ajuntament de Tona	P0828300 D	Tona fotovoltaica	20241011301 1	24/X/36963 5	891.736,46

Aplicació pressupostària per la base imposable : T06 9200 62238

Es constata la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

f) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

8. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

D'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a
 - Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis
 - 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELIC o en el ROLECE. (10.9.2018)



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- e) La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.
- f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- g) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP)
- i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

1. EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

Les obres objecte del projecte, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions i generar majors afectacions al funcionament del sistema de climatització de l'edifici de l'Ajuntament de Tona. La justificació de la no divisió en lots es fomenta en el supòsit previst a l'article 99,3.b) de la LCSP.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

d) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45331200-8 – “Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado”.

e) Criteris d'adjudicació

1. Millora ventilació sala de plens edifici Ajuntament de Tona (35 punts)

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Subministrament i muntatge de instal·lació de ventilació a la sala de plens de l'edifici de l'Ajuntament de Tona, en compliment del RITE, formada per:
 - Equip de ventilació amb recuperador de calor.
 - Xarxa de conductes i reixes de ventilació.
- Reforma i substitució de part del falç sostre de guix existent amb cartró guix pel muntatge de la xarxa de conductes.

La millora es valora amb la quantitat de **36.322,24 €** (30.018,38 € més 6.303,86 € corresponents a l'IVA).

S'adjunta annex I amb el detall de la valoració econòmica i la documentació gràfica.

L'oferta haurà de determinar si inclou la millora o no (SI/NO)

La puntuació s'aplicarà a aquelles ofertes que Sí incloguin la millora.

2. Millora ventilació zona policia Ajuntament de Tona (15 punts)

Els objectius a aconseguir amb aquest treballs són:

- Reforma col·lector d'impulsió principal de la zona de policia de l'edifici de l'Ajuntament de Tona, en compliment del RITE, formada per:



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449			
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA 27/06/2025
ÀREA	Secretaria General			
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona			

- Equip de ventilació impulsió amb filtració.
- Equip de ventilació extracció.
- Xarxa de conductes col·lector principal xarxa impulsió.

La millora es valora amb la quantitat de **9.496,44 €** (7.848,30 € més 1.648,14 € corresponents a l'IVA).

S'adjunta annex II amb el detall de la valoració econòmica i la documentació gràfica.

L'oferta haurà de determinar si inclou la millora o no (SI/NO)

La puntuació s'aplicarà a aquelles ofertes que SÍ incloguin la millora.

3. Oferiment del servei de manteniment preventiu fins a 10 punts

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que esrealitzi a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	2,5
2 anys	5
3 anys	7,5
4 anys	10

El servei de manteniment preventiu incideix en la millora del cicle de vida de la instal·lació i, per tant, en una reducció dels costos en la seva conservació.

4. Preu (de 0 fins a 40 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'ha associat al pes específic del criteri preu. Donat l'escenari contractual s'ha assignat un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'ha obtingut agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic el criteri preu: Valor de ponderació 1,4.

f) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

9. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP), és necessari establir quins són els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica. En cas que l'empresa o persona licitadora tingui una classificació igual o superior, s'admet l'acreditació d'aquesta, en comptes dels paràmetres que s'especifiquen en els apartats a i b següents.

La classificació empresarial mínima per ser admesa en comptes de la justificació de solvència, és la següent:

- Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
- Subgrup: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- Categoria: 1 (Equivalent a la categoria A o B segons R.D. 1098/2001).
- Grup: J (Instal·lacions mecàniques)
- Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)
- Categoria: 1 (Equivalent a la categoria A o B segons R.D. 1098/2001).

a) Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització perriscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de la pòlissa de 500.000,00 euros.

Volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels 3 últims, amb un import mínim de 200.000 euros (abans d'IVA).



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o declaracions d'impostos.

b) Solvència tècnica

Mitjà:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, S'exigeix un mínim de 2 obres de característiques similars d'aquest grup o subgrup de classificació i per un import mínim de 200.000 euros + IVA cadascuna.

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, dates i llocs d'execució i es van portar normalment a bon terme.

c) Adscripció de mitjans personals

Adscriure, d'acord amb l'article 76,2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- El /La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat d'obra amb un mínim de 5 anys d'experiència i una dedicació exclusiva a l'obra del 100%. En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar currículum. L'Ajuntament de Tona podrà requerir altre documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Acreditació documental: en el moment de presentació de les pliques, només caldrà aportar el compromís d'adscripció d'aquests mitjans. Només el licitador que resulti

proposat com adjudicatari ho acreditarà mitjançant l'aportació de còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social).

10. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

11. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

12. Pròrroques del contracte

En cap cas s'admetran pròrroques d'execució del contracte que impliquin superar el termini màxim d'execució establert per la subvenció, és a dir 31/12/2025.

13. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

15. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

16. Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que acompanya el Projecte.

Aquest Pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 453X 412X 2C4O 293J 1449				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/173	DOCUMENT NÚM.	SG19I02LQ	DATA	27/06/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Memòria Justificativa de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

17. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214 de la LCSP.

18. Conclusions

- L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'actualització del sistema de climatització per bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.
- El Valor Estimat del contracte és de 441.662,79 € (sense IVA)
- És constata la viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.
- El procediment de licitació serà l'obert simplificat.
- És considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots.
- El termini d'execució s'estableix en 90 dies naturals.

Tona, a la data de la signatura electrònica