



MEMÒRIA PER A L'ADECUACIÓ DE L'ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES DE SANT JAUME D'ENVEJA

Memòria Descriptiva

L'àrea de caravanes de Sant Jaume d'enveja es troba en aquets moments amb unes condicions acceptables d'ús, gràcies a les actuacions que ha anat realitzant l'ajuntament del municipi per adaptar la zona que ja s'estava utilitzant per diferents usuaris.

En aquest moment la zona es lliure i els usuaris acampen, com hem dit, amb unes condicions acceptables que fan que estigui sent molt utilitzada pels usuaris d'aquests tipus de vehicles.

Amb l'objectiu de millorar la comoditat i la seguretat del usuaris, i de complir amb la nova legalitat que emana del DECRET 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, l'ajuntament ha decidit fer noves actuacions a l'àrea i deixar-la totalment operativa i complint la normativa vigent.

Un cop revisada exhaustivament l'àrea, es desprenen les següents actuacions a realitzar:

1. Tancament dels límits. *L'àrea ha d'estar delimitada degudament en tot el seu perímetre. La tanca, respectant en tot cas la normativa municipal, ha de tenir una alçada mínima d'1,50 metres i, en cas de ser d'estructura buida, els forats han de portar una reixeta que impedeixi l'accés de persones i animals.*
En aquest punt, el consistori ha decidit instal·lar una delimitació amb un semi-mur de pedra i malla metàl·lica, que per motius paisatgístics i per estar un una zona d'interès natural creu mes avantatjós. Aquest mur ja està instal·lat, i per tant no es realitza cap actuació més per donar compliment al tancament perimetral.
2. Diferenciar les parcel·les, amb una superfície mínima de 30 m² cada una, i identificar-les numèricament. Es delimitaran les parcel·les amb postes de fusta de pi, circulars, semi enterrats al terra de manera horitzontal. Creant així la separació física entre parcel·la i parcel·la.
3. S'ha de disposar de lavabos, dutxes, inodors i safaretjos a raó d'1 per cada 20 parcel·les o fracció, que hauran de disposar d'aigua calenta permanent i serveis de neteja. Per tant, es construirà una zona de cambres higièniques on hi haurà un



bany adaptat i per dones, un bany d'homes i una zona de neteja amb dos aigüeres.

4. S'instal·laran 5 pilars d'obra per ubicar caixes elèctriques d'exterior amb 2 endolls amb caixa de proteccions.
5. S'instal·larà una barrera automàtica d'accés a l'àrea d'autocaravanes, amb central incorporada que haurà de llegir matricules tant de vehicles d'entrada com de sortida, i gestionar així les arribades o sortides dels usuaris de l'àrea.

Plànols

1. Situació i emplaçament
2. Distribució i cotes
3. Detall cambres higièniques
4. Detall nínxol elèctric



Ajuntament de
Sant Jaume d'Enveja

SERVEIS TÈCNICS

Pressupost

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP1 SERVEIS HIGIENICS									
SUBCAPÍTULO CAP1.1 FONAMENTS									
E3CD1100	m2 Encofrat plafó met. p/llosa fonam. Encofrat amb plafons metàl·lics per a lloses de fonaments								
	Superfície	1	3,50	7,00		24,50			
							24,50	22,84	559,58
E3CBDCJJ	m2 Armadura p/llosa AP500T malla el.b/corrug.ME 30x15cm,D:12-12mm,6 Armadura per a lloses AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:12-12 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080								
	Superfície	1	3,50	7,00		24,50			
							24,50	7,76	190,12
E3C515C4	m3 Formigó p/llosa fonam.HA-25/B/10/Ila,bomba Formigó per a lloses de fonaments, HA-25/B/10/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba								
	Superfície	1	3,50	7,00	0,10	2,45			
							2,45	89,33	218,86
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP1.1 FONAMENTS									968,56
SUBCAPÍTULO CAP1.2 TANCAMENTS									
E618566K	m2 Paret tanc. 2cares,gruix=20cm,bloc foradat mort.ciment,400x200x2 Paret de tancament de dues cares vistes de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari								
	Pareds	1	20,00		2,50	50,00			
							50,00	33,33	1.666,50
E535AAL6	m2 Cob.sandv.acer+aiell poliuretà+prest.foc 60mm nerva. color estànd Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliuretà amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,4 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%								
	Coberta	1	6,00	3,00		18,00			
							18,00	25,44	457,92
E81123E2	m2 Arrebossat bona vista,horit.int.,h<3m,mortor calç GP,CSII-W0,rem Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat								
	Pareds	1	20,00		2,50	50,00			
							50,00	22,96	1.148,00
E8261235	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,raj.vidriada,preu alt,16-25p/m2,col.ad Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica vidriada, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)								
	Pareds	1	20,00		2,50	50,00			
							50,00	27,78	1.389,00
E9G2F155	m2 Paviment form. 10cm gruix,acabat5kg/m2 pols quars color,formigó Paviment de formigó de 10 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó HA-30/B/20/Ila+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic								
	Terra	1	6,00	3,00		18,00			
							18,00	19,35	348,30

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EABG3A62	u Porta acer galv., 1bat.,70x215cm,tub 40x20x1,5mm,planxes llises Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 70x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada						1,00	171,71	171,71
EABG9A62	u Porta acer galv., 1bat.,80x215cm,tub 40x20x1,5mm,planxes llises Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada						1,00	188,23	188,23
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP1.2 TANCAMENTS									5.369,66
SUBCAPÍTULO CAP1.3 SANITARIS									
EJ12B71P	u Plat dutxa quadrat porcell. esmal.,700x700mm,blanc,preu alt,col. Plat de dutxa quadrat de porcellana esmaltada, de 700x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment						2,00	70,77	141,54
EJ13B712	u Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53-75cm,blanc,preu alt,col.mura Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals						2,00	127,17	254,34
EJ14B11P	u Inodor porcell.,vert.,blanc,preu alt,col.sob./pavim. Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació						2,00	153,41	306,82
EJ19D112	u Safareig gres brill.s/sobreeix.,<35l,blanc,preu alt,col.+suport Safareig de gres esmaltat brillant, sense sobreeixidor, de capacitat útil < 35 l, color blanc, preu alt, col·locat amb suports murals						2,00	124,96	249,92
EJ22A12C	u Aixeta monocoman. tempor.,munt.superf.,p/dutx.,cromat,preu alt,2 Aixeta monocomandament temporitzada, mural, muntada superficialment, per a dutxa, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"						2,00	476,87	953,74
EJ22D721	u Braç dutxa alum.anoditzat p/ruix.,munt.superf.,preu alt,1/2"-1/2 Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu alt, amb entrada de 1/2" i sortida de 1/2"						2,00	23,48	46,96
EJ22X920	u Dutxa teléf.asper.fixa,rosca.tub flex.,sintèt.,preu alt Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt						2,00	7,56	15,12
EJ239121	u Aixeta senzilla tempor. p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu alt,1 Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"						2,00	52,64	105,28
EJ299121	u Seient de Dutxa adaptat Plegable de PE 400 x 375 x 425 mm Muntat Aixeta temporitzada per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"						1,00	177,24	177,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SPA020	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera ed Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
							1,00	330,17	330,17
SPA020c	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera ed Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 798x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
							1,00	251,82	251,82
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP1.3 SANITARIS									2.832,95
SUBCAPÍTULO CAP1.4 INSTAL·LACIONS									
1J414000	u Instal·lació lampisteria lavabos,+ajudes ram de paleta Instal·lació de lampisteria interior lavabos de superfície, i ajudes de ram de paleta								
							1,00	847,75	847,75
1G224200	u Instal·lació elèc.int.lavabos,grau electrif.bàsic,5circuit,5aj Instal·lació elèctrica interior lavabos amb grau d'electrificació bàsic i 5 circuits, i ajudes de ram de paleta								
							1,00	578,33	578,33
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP1.4 INSTAL·LACIONS									1.426,08
TOTAL CAPÍTULO CAP1 SERVEIS HIGIENICS									10.597,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP2 TORRETES ENDOLLS									
2.1	u Caixa IP66 amb 2 bases de corrent + mag16A i dif 40A 30mA II Torreta exterior2 bases endoll muntada sobre base de formigó						5,00	214,48	1.072,40
2.2	m3 Excavació p/recalçat,h<=1m,terreny compact.(SPT 20-50),mitj.manu Excavació per a recalçat de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor Per lloseta	5	0,70	0,70	0,20	0,49	0,49	146,94	72,00
2.3	m3 Formigó, p/recalçats alçat.,HM-20/P/10/I,cubilot Formigó per a recalçats en alçats, HM-20/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulats 10 mm, abocat amb cubilot Per lloseta	5	0,70	0,70	0,20	0,49	0,49	87,07	42,66
2.4	m2 Paret tanc.recolzada,14cm,maó massís mec.,HD,I,UNE-EN 771-1,290x Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, d'una cara vista, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II Pilar per endolls	5	1,50	0,90		6,75	6,75	74,77	504,70
2.5	m3 Excav.rasa/pou,h<=2m,terreny fluix(SPT <20),retro.,+càrr.mec.s/c Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retro-excavadora i càrrega mecànica sobre camió Rasa per cables dalt Rasa per cables baix	1 1	112,00 52,00	0,40 0,40	0,40 0,40	17,92 8,32	26,24	6,26	164,26
2.6	m3 Reblert rasa/pou sorres reciclat mixt,<=25cm Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim Rasa per cables dalt Rasa per cables baix	1 1	112,00 52,00	0,40 0,40	0,40 0,40	17,92 8,32	26,24	17,48	458,68
2.7	m Canalització. Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 250 N, col·locat sobre solera de formigó no estructural HM-15/B/20/X0 de 5 cm d'espessor i posterior reomplert amb el mateix formigó fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig. Execució de la solera de formigó per a assentament del tub. Col·locació del tub. Col·locació de la cinta de senyalització. Execució del reblert envoltant de formigó. Tub per cables dalt Tub per cables baix	1 1	112,000 52,000			112,000 52,000	164,00	4,61	756,04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.8	m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal. Cable multipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	cables dalt	1	112,000			112,000			
	cables baix	1	52,000			52,000			
							164,00	5,97	979,08
2.9	Ud Toma de tierra con pica. Toma de tierra compuesta por tres picas de acero cobreado de 2 m de longitud cada una, hincadas en el terreno, unidas con cable conductor de cobre de 35 mm² de sección, formando un triángulo equilátero, conectadas a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Hincado de las picas. Colocación de la arqueta de registro. Conexión de los electrodos con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	217,53	217,53
TOTAL CAPÍTULO CAP2 TORRETES ENDOLLS									4.267,35

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

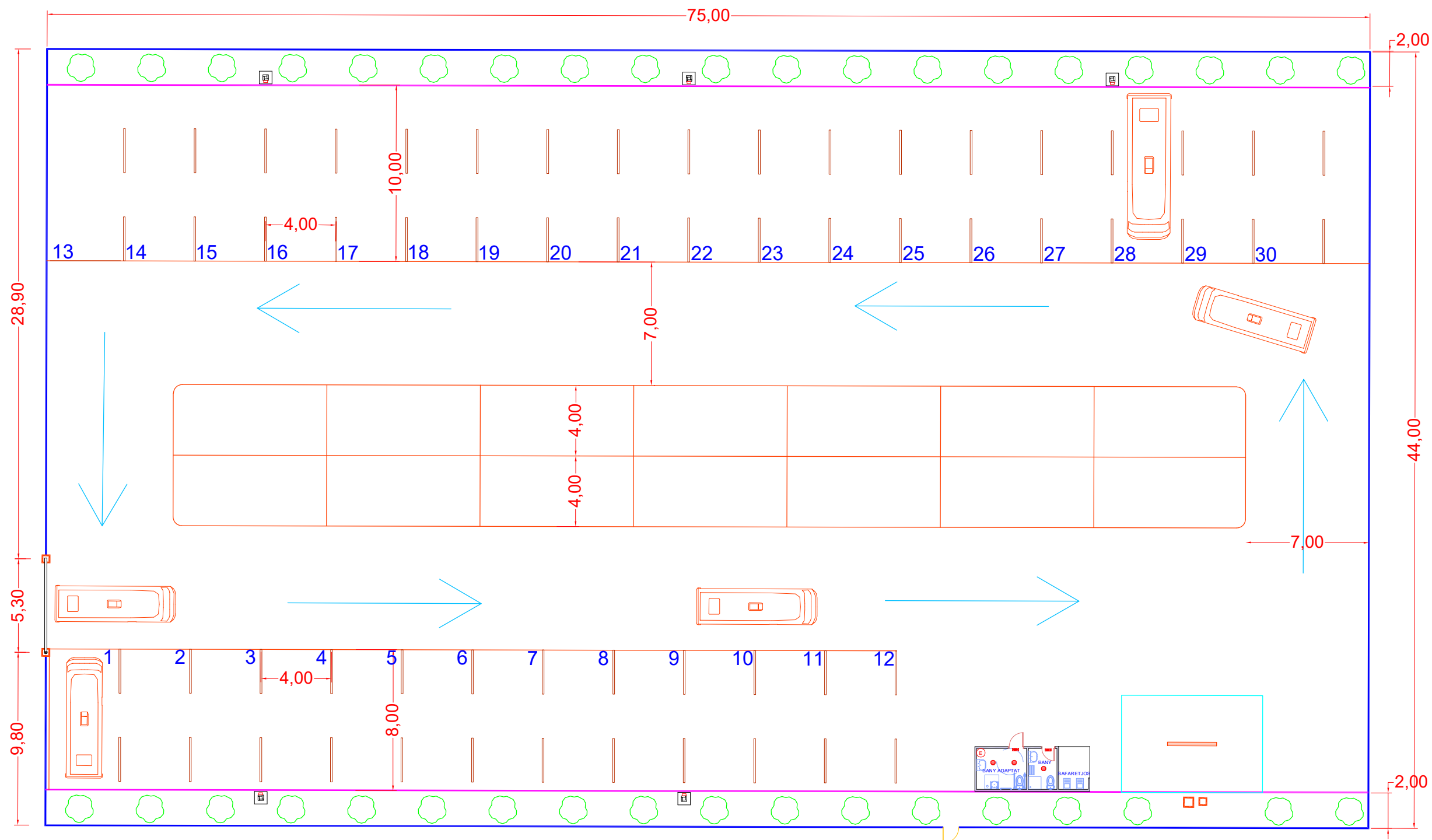
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP3 BARRERA AUTOMÀTICA									
3.1	Barrera Automatica amb central								
							1,00	20.500,00	20.500,00
TOTAL CAPÍTULO CAP3 BARRERA AUTOMÀTICA.....									20.500,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

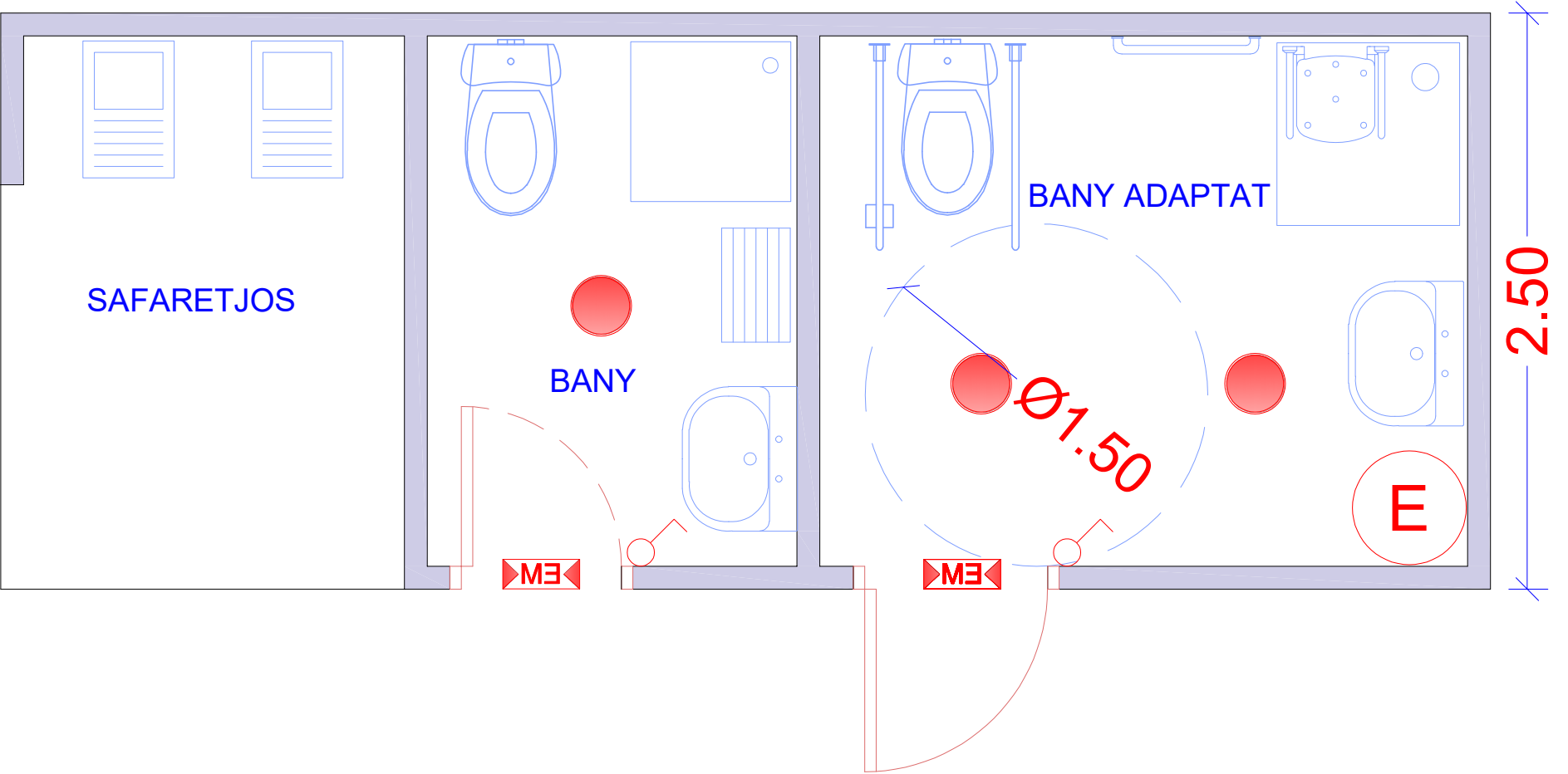
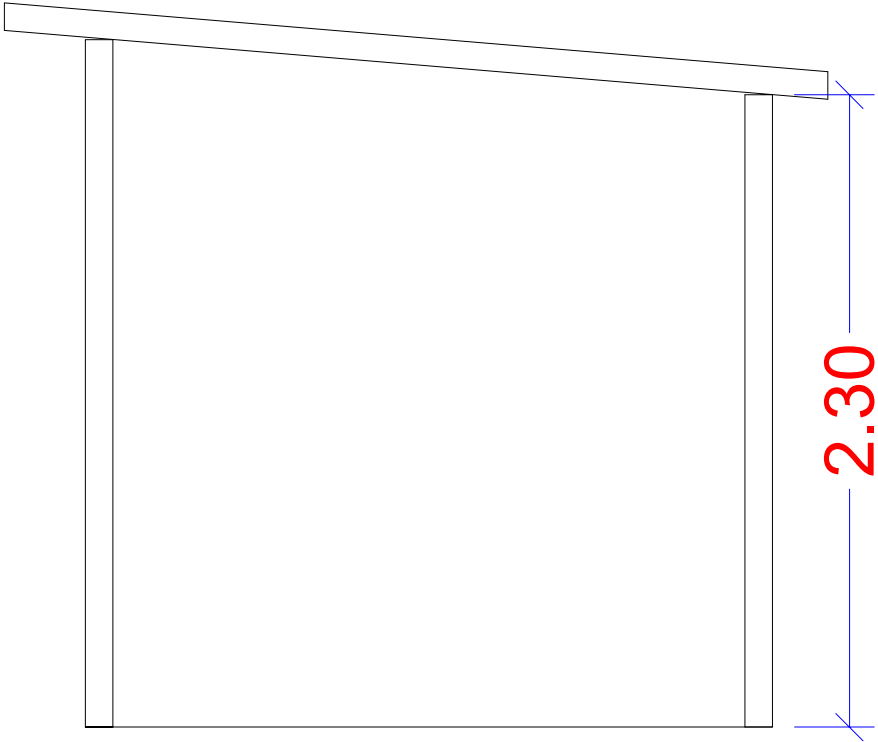
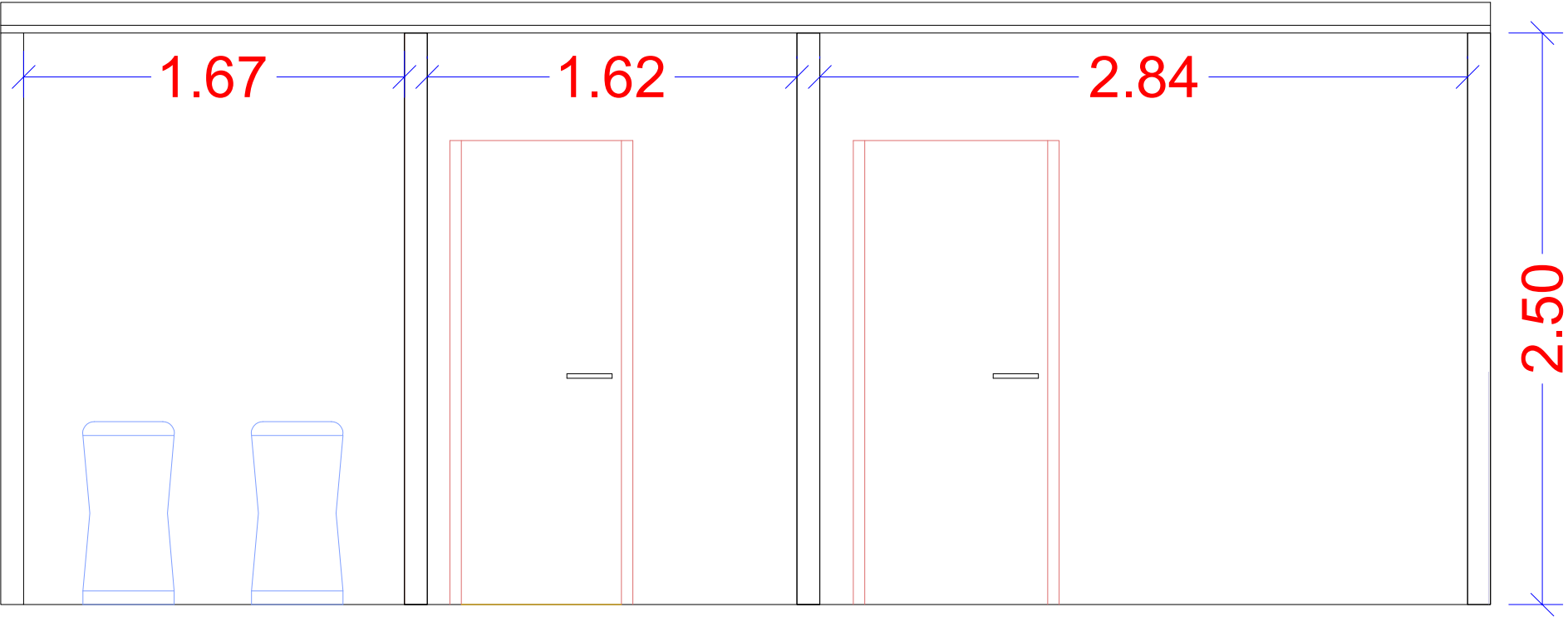
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP4 SEPARACIÓ DE PARCEL·LES									
4.1	Ud travesser rodó De Fusta per Exterior								
	Pal de fusta de pi de 8 cm de diàmetre, col·locat horitzontalment, d'una llargada de 2,5m acabat creosotat, encastat directament a terra cohesiu, soterrat el 50% quedant al descobert la mitat d'ell. Totalment instal·lat								
							60,00	23,25	1.395,00
4.2	u Cartell de fusta indicador número parcel·la								
							30,00	15,55	466,50
TOTAL CAPÍTULO CAP4 SEPARACIÓ DE PARCEL·LES									1.861,50
TOTAL									37.226,10



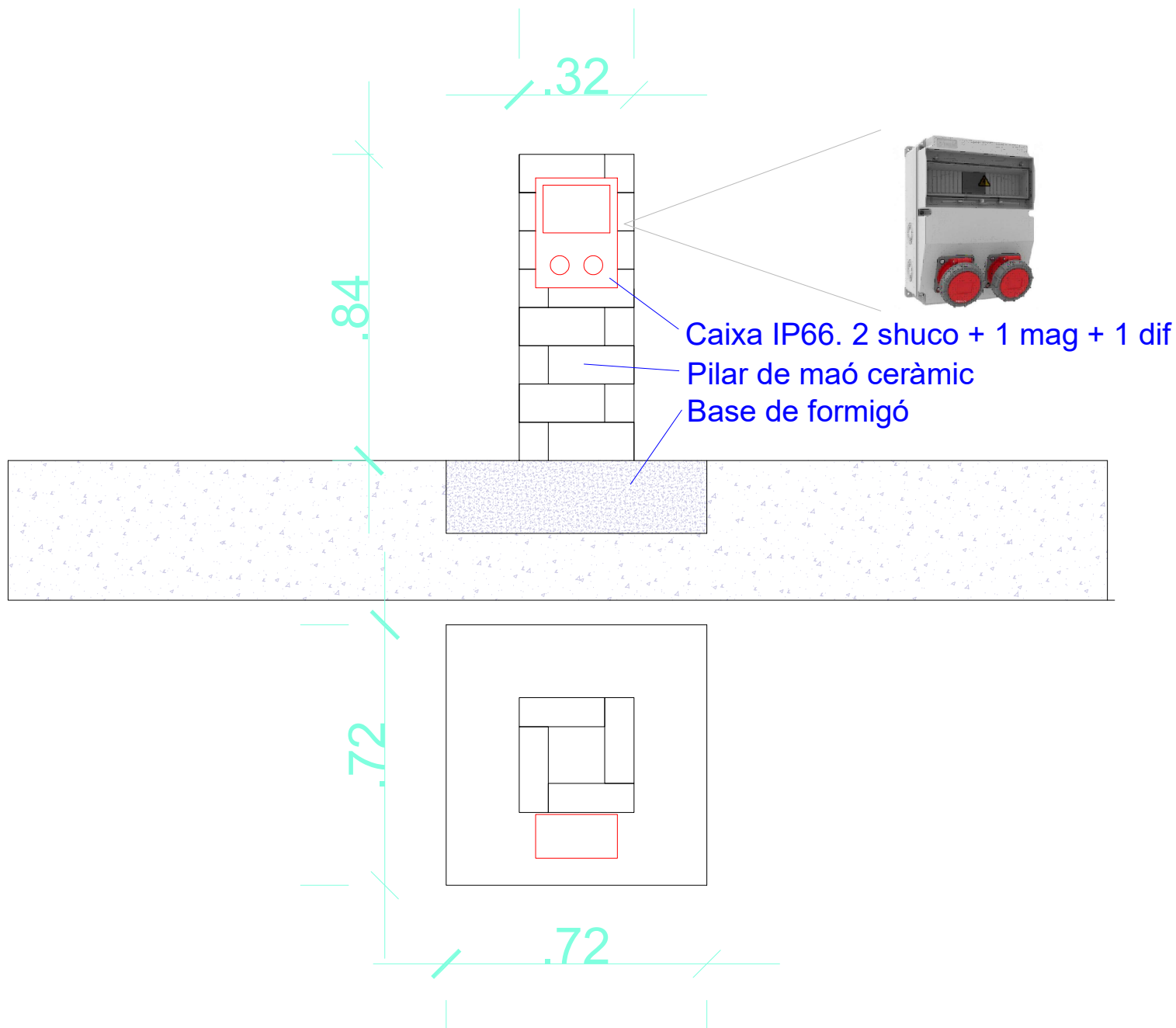
Títol del projecte Memòria tècnica per a l'adequació de l'àrea d'acollida d'autocaravanes de Sant Jaume d'Enveja			Títol del plànol Situació i emplaçament			Visat
Peticionari Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja P4318200E AVDA. CATALUNYA 22-30 (43877) SANT JAUME D'ENVEJA Montsià - TARRAGONA	Situació Passeig del Delta, S/N Sant Jaume d'Enveja (43877) Montsià - TARRAGONA	Data Abril de 2025	El Tècnic Xavier Fomés Bort nùm. col. 17.902 -T	Plànol Núm. 1	Codi X25-01-ASJ	



Títol del projecte			Títol del plànol			Visat	
Memòria tècnica per a l'adequació de l'àrea d'acollida d'autocaravanes de Sant Jaume d'Enveja			DISTRIBUCIÓ I COTES				
Peticionari	Situació	Data	El Tècnic	Plànol Núm.	Escala	Codi	
Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja P4318200E AVDA. CATALUNYA 22-30 (43877) SANT JAUME D'ENVEJA Montsià - TARRAGONA	Passeig del Delta, S/N Sant Jaume d'Enveja (43877) Montsià - TARRAGONA	Abril de 2025	Xavier Fornés Bort núm. co. 17.902 -T	2		X25-01-ASJ	



<u>Títol del projecte</u>			<u>Títol del plànol</u>				<u>Visat</u>
Memòria tècnica per a l'adequació de l'àrea d'acollida d'autocaravanes de Sant Jaume d'Enveja			CAMBRES HIGIÈNIQUES				
<u>Peticionari</u>	<u>Situació</u>	<u>Data</u>	<u>El Tècnic</u>	<u>Plànol Núm.</u>	<u>Escala</u>	<u>Codi</u>	
Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja P4318200E AVDA. CATALUNYA 22-30 (43877) SANT JAUME D'ENVEJA Montsià - TARRAGONA	Passeig del Delta, S/N Sant Jaume d'Enveja (43877) Montsià - TARRAGONA	Abril de 2025	Xavier Fornés Bort núm. co 17.902 -T	3		X25-01-ASJ	



Títol del projecte				Títol del plànol				Visat
Memòria tècnica per a l'adequació de l'àrea d'acollida d'autocaravanes de Sant Jaume d'Enveja				Detall torreta elèctrica				
Peticionari	Situació	Data		El Tècnic	Plànol Núm.	Escala	Codi	
Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja P4318200E AVDA. CATALUNYA 22-30 (43877) SANT JAUME D'ENVEJA Montsià - TARRAGONA	Passeig del Delta, S/N Sant Jaume d'Enveja (43877) Montsià - TARRAGONA	Abril de 2025		Xavier Fornés Bort núm. col. 17.902 -T	4		X25-01-ASJ	