



Ajuntament de Rellinars

INFORME justificatiu de la necessitat i la idoneïtat del contracte de Naturalització de les Fonts

Identificació de l'expedient: X2025000293

S'emet el present informe, segons el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en relació a l'article 28 de la mateixa llei, per tal de justificar la necessitat i idoneïtat del contracte menor.

Antecedents

En Junta de Govern Local de data 19 de febrer de 2025, es va aprovar el projecte executiu per a les actuacions de restauració, conservació i manteniment de l'espai públic de les Fonts de Rellinars, en el marc de la subvenció de "Projectes pel Clima" de la Diputació de Barcelona, redactat per l'empresa Estudio08014 Arquitectura, Ciutat i Territori, SCPP, amb un pressupost final de setanta mil dos-cents cinquanta euros amb setze cèntims (70.250,16 €) IVA inclòs.

Objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte del Projecte de Naturalització de les Fonts, en el marc de la subvenció de la Diputació de Barcelona, són els següents:

- Restaurar un àmbit degradat pel pas del temps i la fragilitat d'alguns dels elements que l'integren
- Millorar la integració paisatgística amb el seu entorn natural a través d'un disseny més essencial i unitari, de menor impacte.
- Millorar la resistència i durabilitat de les solucions constructives, en un espai sotmès permanentment als embats de l'aigua.
- Potenciar l'ús social de l'espai i millorar la seva accessibilitat, substituint el mobiliari existent per solucions més resistents, versàtils i ben integrades al lloc.
- Incrementar la superfície vegetada.
- Millorar el sistema de drenatge.
- Posar en valor les fonts i la sèquia com el punt d'origen d'una infraestructura hidràulica de gran valor històric i patrimonial.

Els codis CPV d'aquest contracte, de conformitat amb el Reglament CE213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45233140	Obres vials
451122710	Treballs de paisatgisme en zones verdes



Ajuntament de Rellinars

D'acord amb els termes de l'article 99.3 de la LCSP, no s'escau dividir el contracte en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Indisponibilitat de mitjans propis suficients per a l'execució del contracte

L'Ajuntament de Rellinars no disposa d'una brigada d'obres i manteniment per a realitzar les obres del present contracte. Tampoc disposa de la maquinària pesada específica per dur a terme els treballs .

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació externa.

Procediment de contractació

Per les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert simplificat abreujat, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en contractes per a obres, segons l'article 159.1.a de la LCSP. Dins el procediment obert simplificat s'ha previst un procediment més abreujat per a contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 €

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, segons l'article 159.1.b de la LCSP.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors, segons l'article 159.4.b de la LCSP.

Òrgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan de contractació seria l'alcaldia; si bé, correspon a la Junta de Govern per delegació de l'Alcaldia, d'acord amb el Decret 163/2023, de 22 de juny de 2023.

Criteris de valoració

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

A.- Criteri econòmic. Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un màxim de 62 punts.



Ajuntament de Rellinars

S'aplicarà la següent fórmula, assignant un valor VP = 1 al Valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

2- Millores. Es proposen com a millores voluntàries, opcionals per als licitadors però que en cas d'ofertar-se no poden suposar cap cost econòmic per a l'administració, les següents, amb una puntuació global màxima de 38 punts:

1- Reg. Tal com diu el projecte, serà necessari, en cas de sequera persistent, controlar l'estat d'humitat del sòl durant el primer any per tal de garantir la supervivència de les plantacions realitzant regs puntuals amb camió cuba en cas que fos necessari.

Durada de la millora: 1 any a comptar de la signatura de l'acta de recepció.

Criteris per a realitzar reg en els mesos càlids (de juny a setembre, ambdós inclosos):

- Avaluació de la necessitat: els dies 1 i 15 de cada mes, o el dia hàbil posterior
- Necessitat: si l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya situada a Rellinars ha registrat menys de 20 l/m² de pluja en els 15 dies anteriors, a no ser que els serveis tècnics municipals valorin que no és necessària l'actuació.

Criteris per a realitzar reg en els mesos no càlids (d'octubre a maig, ambdós inclosos):

- Avaluació de la necessitat: el dia 1 de cada mes, o el dia hàbil posterior
- Necessitat: si l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya situada a Rellinars ha registrat menys de 30 l/m² de pluja en els 30 dies anteriors, a no ser que els serveis tècnics municipals valorin que no és necessària l'actuació.
- Actuació: reg de la vegetació, amb camió cisterna o sistema alternatiu proposat per l'empresa
- Actuacions màximes exigibles: no s'exigiran més de 12 actuacions de reg.

Valoració econòmica: segons preus unitaris de conceptes inclosos en els preus descompostos del projecte. Per cada actuació de reg:

1 m³ d'aigua, codi B011-05ME, 1,00 x 2,29 €/h = 2,29€

4h de camió cisterna, codi C151-002Z, 4,00 x 63,53 €/h = 254,12 €

4h de peó especialitzat, codi A01-I6DP, 4,00 x 27,04 €/h = 108,16 €

Total 364,57 € cada actuació, valoració 4.374,84 € (PEM) per al màxim de 12 actuacions



Ajuntament de Rellinars

Millora 1-fins a 15 punts

2- Cartells informatius patrimonials i turístics

"Aquesta millora consistirà en la creació de continguts (coordinats i validats per l'Ajuntament de Rellinars), edició, fabricació i instal·lació de tres cartells informatius permanents, addicionals al cartell d'obra de col·locació obligatòria segons aquests plecs. Un cartell direccional a l'entrada del camí i dos cartells informatius, dins l'espai o prop de les escales d'accés, un sobre la història de Les Fonts de Rellinars i un sobre les qualitats de l'espai des d'un punt de vista de patrimoni natural i biodiversitat. El disseny, les dimensions i els materials s'ajustaran a la imatge corporativa de la Diputació de Barcelona."

Valoració: 892,17€ per cartell col·locat (codi TDC020). Afegint el cost de la creació de continguts (50% del cost del cartell).

En total 3 cartells a 1.338,26 €/unitat, 4.014,78 € (PEM).

Millora 2-fins a 15 punts

1. Ampliació del termini de garantia de l'obra.....fins a 8 punts

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que, no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 8 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgaran dos punts per cada dos anys d'ampliació.

Preu del contracte i termini d'execució

El pressupost d'execució material és de 48.788,22 €. Amb les despeses generals i benefici industrial resulta un pressupost total de 58.057,98€, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost estimat per contracte es de 70.250,16 €. Atès el termini d'execució de 4 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 69.669,58 €.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Solvència econòmica i financera



Ajuntament de Rellinars

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, segons l'article 74 de la LCSP.

Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Classificació del contractista: Grup G Subgrup 6 Categoria 1
Grup K Subgrup 6 Categoria 1

Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Baixes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.*

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*



Ajuntament de Rellinars

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Conclusions

Procedeix iniciar un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb allò que estableixen els articles 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes



Ajuntament de Rellinars

En quant a la competència de l'òrgan de contractació, correspon a la Junta de Govern, per delegació de l'Alcaldia, segons decret nº 163/2023, de 22 de juny de 2023.

Jaume Vallès Busquets
Arquitecte

Montserrat Roca Sangüesa
secretària interventora acctal

Rellinars, datat i signat electrònicament