



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN EL
CONTRACTE MIXT DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
ACTIVA CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA
ROCA DEL VALLÈS**

ÍNDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	4
<i>Clàusula 1. Objecte del contracte.....</i>	<i>4</i>
<i>Clàusula 2. Divisió en lots.....</i>	<i>4</i>
<i>Clàusula 3. Necessitats públiques a satisfer.....</i>	<i>5</i>
<i>Clàusula 4. Òrgan de contractació</i>	<i>6</i>
<i>Clàusula 5. Règim jurídic.....</i>	<i>6</i>
<i>Clàusula 6. Valor Estimat del Contracte.....</i>	<i>8</i>
<i>Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte.....</i>	<i>9</i>
<i>Clàusula 8. Finançament i existència de crèdit.....</i>	<i>9</i>
<i>Clàusula 9. Durada</i>	<i>10</i>
 CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ	10
<i>Clàusula 10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</i>	<i>10</i>
<i>Clàusula 11. Capacitat, requisits i condicions per a participar</i>	<i>11</i>
<i>Clàusula 12. Criteris d'adjudicació</i>	<i>15</i>
<i>Clàusula 13. Oferta anormal o desproporcionada</i>	<i>17</i>
<i>Clàusula 14. Documentació de les proposicions</i>	<i>18</i>
<i>Clàusula 15. Garantia provisional.....</i>	<i>20</i>
<i>Clàusula 16. Termini de presentació de proposicions.....</i>	<i>20</i>
<i>Clàusula 17. Informació als interessats.....</i>	<i>20</i>
<i>Clàusula 18. Mesa de contractació</i>	<i>20</i>
<i>Clàusula 19. Obertura de les proposicions i qualificació de la documentació</i>	<i>21</i>
 CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	23
<i>Clàusula 20. Adjudicació del contracte</i>	<i>23</i>



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

<i>Clàusula 21. Garantia definitiva.....</i>	26
<i>Clàusula 22. Formalització del contracte</i>	27

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LES PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ 28

<i>Clàusula 23. Prerrogatives de l'Ajuntament</i>	28
<i>Clàusula 24. Modificació del contracte</i>	28

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS..... 30

<i>Clàusula 25. Pagament del preu</i>	30
<i>Clàusula 26. Revisió de preus.....</i>	31
<i>Clàusula 27. Successió del contractista i cessió del contracte.....</i>	31
<i>Clàusula 28. Obligacions del contractista en la utilització de la llengua catalana....</i>	33
<i>Clàusula 29. Confidencialitat de les dades i obligacions de l'encarregat del tractament de les dades</i>	33
<i>Clàusula 30. Drets de propietat intel·lectual i industrial.....</i>	33
<i>Clàusula 31. Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient</i>	34
<i>Clàusula 32. Obligacions en relació amb la protecció del menor</i>	34
<i>Clàusula 33. Subrogació en contractes de treball</i>	34
<i>Clàusula 34. Manteniment de condicions laborals durant l'execució del contracte .</i>	35
<i>Clàusula 35. Obligacions del contractista en els supòsits de subcontractació</i>	35
<i>Clàusula 36. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions</i>	36
<i>Clàusula 37. Obligacions de transparència</i>	36
<i>Clàusula 38. Obligacions del contractista en relació amb l'execució del contracte .</i>	36

CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 37

<i>Clàusula 39. Responsable del contracte i unitat de seguiment.....</i>	37
<i>Clàusula 40. Condicions especials d'execució</i>	38
<i>Clàusula 41. Avaluació de riscos professionals</i>	38
<i>Clàusula 42. Suspensió del contracte</i>	38
<i>Clàusula 43. Responsabilitat dels adjudicataris.....</i>	39



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Clàusula 44. Condicions particulars	39
Clàusula 45. Incompliments i penalitzacions	42
Clàusula 46. Quantificació de les penalitzacions	42
Clàusula 47. Procediment per fer efectives les penalitzacions	44
Clàusula 48. Rebuda de la prestació i termini de garantia	44

CAPÍTOL VII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE..... 45

Clàusula 49. Recepció i liquidació.....	45
Clàusula 50. Causes de resolució del contracte	45

CAPÍTOL VIII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS 45

Clàusula 51. Jurisdicció competent.....	45
Clàusula 52. Règim de recursos	46
Clàusula 53. Sol·licitud de mesures provisionals.....	46

CAPÍTOL IX. ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA..... 46

Clàusula 54. Ús de mitjans electrònics	46
Clàusula 55. Mitjà de presentació de proposicions.....	48

ANNEXOS..... 51

Annex 1. Taules de preus unitaris.....	51
Annex 2. Model de declaració de responsable.....	58
Annex 3. Model oferta econòmica.....	64
Annex 4. Model de declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols	72
Annex 5. Model de compromís de subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil	73



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, subjecta a la reglamentació específica de seguretat industrial, que estableix l'obligatorietat que aquestes siguin sotmeses a tota una sèrie d'operacions de manteniment per part d'una empresa mantenidora inscrita en el registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya. L'objecte també inclou la substitució d'aparells i elements al final de la seva vida útil, i el subministrament d'aparells i equips de protecció contra incendis per a actes i celebracions extraordinaris.

Les especificacions pròpies del servei es descriuen en el Plec de prescripcions tècniques que regula aquest contracte.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis (servei)
- 51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis (servei)
- 44480000-8 Equips diversos contra incendis (subministrament)

Clàusula 2. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix l'obligació de dividir els contractes en lots llevat que aquesta divisió no sigui possible o no sigui convenient per raons degudament justificades, es considera que la present contractació no ha de ser dividida en lots pels motius següents:

- Caràcter integral del servei: El contracte comprèn la prestació del servei de manteniment de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis (PCI) dels edificis i equipaments municipals, així com la substitució i el subministrament dels equips corresponents. Aquest conjunt d'actuacions exigeix una gestió unificada, coordinada i coherent, atesa la necessitat d'aplicar criteris tècnics homogenis i un mateix protocol d'actuació i resposta.
- Eficiència en la gestió i optimització de recursos públics: La divisió en lots podria generar duplicitats en la coordinació, incrementar la càrrega administrativa i comportar majors costos derivats d'una gestió fragmentada del servei. Aquesta situació contradiria el principi d'eficiència en l'ús dels fons públics establert a l'article 1.1 de la LCSP.
- Riscos derivats de la fragmentació: La separació del contracte en lots podria implicar la intervenció de diversos adjudicataris amb diferents procediments tècnics i capacitats d'intervenció, fet que podria comprometre la seguretat, la traçabilitat i la responsabilitat única en la prestació d'un servei essencial com és el manteniment de sistemes PCI, que ha de garantir un funcionament continu, immediat i coordinat davant situacions d'emergència.
- Naturalesa homogènia del servei i àmbit territorial comú: Totes les actuacions es duen a terme en l'àmbit del municipi, sobre instal·lacions de característiques similars, i no



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

existeix una diferenciació funcional o territorial clara que justifiqui una divisió en lots operativament diferenciables.

Per tot l'anterior, es conclou que no és convenient ni eficient dividir el contracte en lots, atenent als criteris tècnics, funcionals i econòmics exposats, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

Clàusula 3. Necessitats públiques a satisfer

Les instal·lacions de protecció activa contra incendis (PCI) constitueixen un element fonamental per garantir la seguretat de les persones, els béns i les infraestructures municipals. La normativa vigent exigeix un manteniment adequat d'aquestes instal·lacions per assegurar-ne el correcte funcionament en cas d'incendi i evitar riscos innecessaris.

Marc normatiu

La necessitat de contractar aquest servei es justifica pel compliment de les normatives següents:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), que estableix la necessitat d'un manteniment periòdic.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) - Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI), que fixa els criteris de disseny, instal·lació i manteniment de sistemes de protecció activa contra incendis en edificis.
- Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI), aprovat pel Reial Decret 2267/2004, per a edificis d'ús industrial.
- Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, que estableix l'obligació de garantir condicions segures per als treballadors municipals.

Necessitat del servei de manteniment

La contractació del servei de manteniment de les instal·lacions PCI es justifica per:

- Prevenir incidents derivats del mal funcionament dels sistemes de PCI.
- Garantir el compliment legal, evitant possibles sancions o responsabilitats.
- Assegurar un entorn segur per als treballadors i per a la ciutadania.
- Optimitzar recursos públics, mitjançant un manteniment programat que minimitzi reparacions urgents i costoses.

Beneficis de la contractació

La formalització d'aquest contracte permetrà:

- Millorar la seguretat de persones i béns davant d'un risc d'incendi.
- Assegurar el compliment normatiu mitjançant la intervenció d'una empresa acreditada.
- Garantir eficiència econòmica, centralitzant el servei i evitant costos imprevistos.
- Aportar tranquil·litat operativa, sabent que totes les instal·lacions de PCI municipals es troben en estat òptim i operatiu.

Per tot l'exposat, es considera justificada i necessària la contractació d'un servei especialitzat en manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis als edificis i equipaments municipals.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Clàusula 4. Òrgan de contractació

1. L'òrgan de contractació és l'Alcalde de la corporació de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte que es pretén licitar, no supera el 10% del recursos ordinaris de la corporació, ni la durada es superior a 4 anys.
2. No obstant això, en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2023/1146 de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juliol de 2023, per la qual es delega a la Junta de Govern Local la competència en contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada. La delegació comprendrà les modificacions contractuals i les actualitzacions i revisions de preus, així com dels cànons, en el seu cas.
3. El domicili social de l'entitat contractant és a la Roca del Vallès (08430), carrer Catalunya número 24, telèfon 93 842 20 16, fax 93 842 04 59, correu electrònic ajuntament@laroca.cat i adreça web <http://www.laroca.cat>.

Clàusula 5. Règim jurídic

1. L'Ajuntament, de conformitat amb l'article 3.3 apartat a) de la LCSP i als efectes de la seva activitat contractual té la consideració de poder adjudicador i, per tant, té reconeguda la capacitat de celebrar aquest contracte.
2. El contracte que es formalitzi tindrà la naturalesa de contracte administratiu mixt, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segons l'article 18.1.a) de la LCSP, "*Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal*". En el present cas, la prestació principal és la de serveis, consistent en el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció activa contra incendis, mentre que la prestació de subministrament d'aparells per a actes i celebracions extraordinàries té caràcter accessori. Per tant, el contracte es regirà pel règim jurídic aplicable als contractes de serveis.

3. La preparació, l'adjudicació, els efectes i l'extinció d'aquest contracte es regeix per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'han d'aplicar les altres normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.
4. El contracte l'integren els documents següents:
 - a) El Plec de clàusules administratives particulars
 - b) El Plec de prescripcions tècniques
 - c) La proposta aportada per l'adjudicatari
5. A més dels drets i les obligacions que emanen dels documents relacionats abans per a cadascuna de les parts, constitueix també llei d'aquest contracte la normativa que tot seguit es relaciona a la qual queden sotmeses les parts:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Contractació pública:

- a. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió
- b. Els Reglaments (UE) núm. 2017/2364, 2017/2365, 2017/2366 i 2017/2367, pels quals es modifiquen les Directives 2014/25/UE, 2014/24/UE, 2014/23/UE i 2009/81/CE del Parlament Europeu i del Consell, respectivament, pel que fa als llindars d'aplicació en els procediments d'adjudicació de contractes
- c. La Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- d. El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- e. El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP)
- f. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

Règim local:

- g. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- h. El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

Seguretat i salut:

- i. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen

Protecció de dades:

- j. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE
- k. La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- l. El Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre

Altres:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

m. La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen

n. Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicar-hi

6. Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques particulars.
7. El desconeixement per part de l'adjudicatari de les condicions establertes en aquest Plec i de qualsevol altre document que pugui tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no l'eximirà del seu compliment.

Clàusula 6. Valor Estimat del Contracte

1. El valor estimat del contracte s'ha tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la qual s'ha de sotmetre.
2. El mètode aplicat per al càlcul del valor estimat és el següent:

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrroques incloses, ascendeix a 194.203,20 €, tal com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost del contracte (sense IVA)	40.459,00 €
Modificacions (20%)	8.091,80 €
Pròrroques (sense IVA)	121.377,00 €
Modificacions pròrroques (20%)	24.275,40 €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	194.203,20 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Clàusula 7. Pressupost base de licitació i preu del contracte

1. El pressupost base de licitació per a la durada inicial del contracte, que és d'un any, s'estableix en un import total de 48.955,39 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament corresponent a aquest període anual, i d'acord amb el contingut i descripcions efectuades a la memòria i al PPT:

Costos directes	33.999,16 €
Costos indirectes (13%)	4.419,89 €
Benefici industrial (6%)	2.039,95 €
Total sense IVA	40.459,00 €
IVA 21%	8.496,39 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	48.955,39 €

Els licitadors hauran d'oferir una baixa sobre els diferents preus unitaris que corresponent als serveis que hauran de prestar, mantenint-se el pressupost base licitació en l'import descrit anteriorment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

2. Els preus unitaris dels serveis millorables a la baixa són els que es detallen a l'Annex 1.

Clàusula 8. Finançament i existència de crèdit

1. El contracte es finança a càrrec de l'aplicació pressupostària 81 933 21200 "Manteniment d'edificis i altres construccions" del Pressupost general d'ingressos i despeses per a l'exercici de 2025 i següents. Els imports desglossats per anualitat són els següents, sense incloure les possibles modificacions:

Any	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2025	20.229,50 €	24.477,70 €
2026	20.229,50 €	24.477,69 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

La distribució de la despesa correspon a la previsió d'acabament del corresponent procediment licitatori i de formalització. Per al cas de que els referits tràmits no s'haguessin conclòs a la data d'inici del servei previst en aquests plecs o en els plecs de tècniques, es reajustarà el termini a la data prevista d'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2011 de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes del sector públiques.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'autorització de la despesa dels anys successius es subordina al crèdit adequat i suficient que per cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos municipals de conformitat amb allò establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

2. Existeix crèdit suficient fins a l'import del pressupost base màxim fixat en la clàusula anterior.

Clàusula 9. Durada

1. El contracte té una durada inicial d'1 any, a comptar a partir de l'endemà de la formalització del document contractual.
2. El contracte pot ser objecte de tres pròrrogues anuals.
3. Les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries pels adjudicataris, sense que es puguin produir pel consentiment tàcit de les parts, de conformitat, amb l'article 29.2 de la LCSP.
4. L'Ajuntament notificarà al contractista la voluntat de prorrogar el contracte amb un preavís mínim de 2 mesos abans de la data de finalització. La pròrroga s'ha de formalitzar en el document corresponent.
5. L'article 29.4 de la LCSP preveu la pròrroga expressa del contracte fins a què comenci l'execució del nou contracte i per un període màxim de 9 mesos, quan no es formalitzi el nou contracte i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació.

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ

Clàusula 10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

1. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP.
2. La licitació s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, l'enllaç del qual és:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/708615?categoria=0>



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

3. L'Ajuntament es reserva el dret a declarar deserta la licitació quan no s'hagi presentat cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris previstos en aquest Plec.
4. Els licitadors que no acreditin els requisits mínims que es fixen en la clàusula següent quedaran excloses de la licitació.

Clàusula 11. Capacitat, requisits i condicions per a participar

1. Només poden contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin amb els requisits següents:
 - a) Tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el previst per l'article 65 de la LCSP.
 - b) No estiguin incurses en alguna prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 de la LCSP.
 - c) Acreditin la solvència econòmica o financera i tècnica i professional, d'acord amb els criteris previstos en aquest Plec.
 - d) Disposin de l'habilitació empresarial exigida en aquest Plec

A més, quan es tracti de persones jurídiques, l'objecte social d'aquestes ha de contenir les activitats relacionades amb l'objecte del contracte previstes a la clàusula 1 d'aquest Plec i al Plec de prescripcions tècniques.

L'incompliment d'aquest extrem constitueix una causa d'exclusió d'acord amb l'article 66 de la LCSP.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

En el cas d'empresaris persones físiques la capacitat d'obrar s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada de valor estimat igual o superior a 221.000 euros o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

3. En tot cas, els documents atributius de les facultats de representació o apoderament han de ser suficients en dret per a poder concórrer a la licitació en nom de l'entitat que es representi.
4. D'acord amb els termes previstos a l'article 69 de la LCSP, els empresaris podran presentar-se agrupats amb caràcter temporal sense que sigui necessari que es formalitzin fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant de l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. En cas de resultar adjudicatàries, hauran d'acreditar la seva constitució davant de l'òrgan de contractació.
5. En relació amb l'obligació de no trobar-se incurs en cap prohibició de contractar l'empresari ho pot acreditar a través de qualsevol dels mitjans exposats a l'article 85 de la LCSP.
6. D'acord amb l'article 77.1 apartat b de la LCSP no serà necessària l'exigència de classificació de contractista pels contractes de serveis. Tanmateix, i conforme al mateix precepte, la possessió d'una classificació adequada pot ser admesa com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència tècnica i/o econòmica i financera, en els termes establerts en aquest plec.
7. L'empresari ha de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i acreditar estar inscrites en el registre específic d'activitat del RASIC en la categoria d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

L'empresa, a manca d'acreditació del registre esmentat, serà causa d'exclusió d'aquesta licitació.

Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries, en tots els camps d'actuació abans relacionats, al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

8. La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla, la qual s'acredita mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència següents:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Solvència tècnica i professional

- Experiència de l'empresari en la realització de serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (article 90.1 a) de la LCSP):

Requisit d'admissió:

Haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, en qualsevol de les anualitats 2022, 2023, 2024, entenent per anualitat el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Mitjans d'acreditació:

Per acreditar aquest requisit caldrà aportar, si fos el cas, una relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa, **amb un mínim de dos treballs de la mateixa tipologia** que els que constitueixen l'objecte de cadascun dels lots que integren aquest contracte en la qual se n'indiqui el tipus de servei, l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'acreditació es farà mitjançant aportació de declaració responsable. Quan ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Per altra banda, quan el destinatari sigui un subjecte privat, l'acreditació es farà mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa (article 90.1 e) de la LCSP):

Requisits d'admissió:

L'empresa contractada ha de disposar del personal necessari per tal de dur a terme les tasques que comprenen l'objecte del contracte, entre el qual, haurà de comptar amb el següent personal:

1.- Un equip tècnic, amb la següent formació i experiència mínimes:

- Un Enginyer Industrial o Enginyer tècnic competent en la matèria amb experiència mínima de 5 anys.
- Dos instal·ladors amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre, amb experiència mínima de 5 anys.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta capacitat s'ha de mantenir en el temps des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Mitjans d'acreditació:

1.- Presentació de la relació de l'equip tècnic mínim exigít.

- Cal presentar el currículum per a cada professional de l'equip mínim, amb una extensió màxima d'una pàgina. Els Currículums Vitae han de fer referència exclusivament al perfil professional, sense incloure dades personals.
- Títols amb la formació requerida per cada professional.
- Vida laboral de cada professional on es pugui acreditar l'experiència mínima.

2.- Compromís d'adscripció del personal relacionat anteriorment a l'apartat 1.

L'acreditació es farà mitjançant aportació de declaració responsable indicant el noms i DNI de les persones que s'adscriuran al contracte així com la identificació de les seves titulacions, experiència mínima requerida, etc. El compromís d'adscripció descrit a l'apartat anterior pot formar part de la Declaració responsable.

En cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, d'acord amb el que preveu l'article 90.4 de la LCSP, no serà exigible l'acreditació d'experiència prèvia mitjançant relació de serveis realitzats.

En substitució, podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'experiència i titulació del personal tècnic que s'adscriurà a l'execució del contracte, de conformitat amb els requisits establerts en aquest mateix plec.

En qualsevol moment, durant l'execució del contracte, o en el moment d'adjudicació d'aquest, l'ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari que presenti la documentació original a què es refereix aquesta declaració o documentació acreditativa escaient.

El contractista ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització de l'Ajuntament.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans formarà part del contracte que es formalitzi amb l'adjudicatari i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista l'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser prèviament autoritzada per l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica

Condicció de solvència única: Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència: S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser igual o superior a 58.746,47 €.

9. Els licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de licitació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Mitjà d'acreditació alternatiu

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup P. Subgrup 5. Manteniment i reparació d' equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis, categoria 1 (quantia inferior 150.000€).

D'acord amb l'article Article 38 "Categories de classificació en els contractes de serveis" del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els contractes de serveis es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.

Tot i això, l'empresa haurà d'acreditar igualment les Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa descrit en apartats anteriors.

Clàusula 12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà a favor de l'oferta que obtingui la major puntuació d'acord amb criteris automàtics de valoració.

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista sobre els diferents preus unitaris que corresponent als serveis que el licitador haurà de prestar, mantenint-se el pressupost base de licitació en l'import descrit a l'apartat corresponent. Per cadascuna de les taules que es detallen als següents apartats, l'empresa que presenti la major baixa rebrà la màxima puntuació. Les altres ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{i-n} = P_{max-n} \cdot \frac{B_{i-n}}{B_{max-n}}$$



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Essent:

 P_{i-n} : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n". $P_{\max-n}$: Puntuació màxima que es pot obtenir sobre la taula de preus unitaris "n". B_{i-n} : Baixa oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n". $B_{\max-n}$: Baixa màxima oferta sobre la taula de preus unitaris "n".

La puntuació màxima total serà de 100 punts, distribuïda de la manera següent:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIMA PUNTUACIÓ
A1	Manteniment preventiu	75 *
A2	Manteniment correctiu	19
A3	Inspeccions periòdiques obligatòries	2
A4	Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris	4
	TOTAL:	100

NOTA (*): Es valorarà la baixa que el licitador farà sobre cada concepte de la taula de forma independent.

Tal com es desprèn de la taula anterior, pel que fa a la baixa sobre els preus unitaris de l'apartat de manteniment preventiu (ref. A1), caldrà detallar-la de forma específica sobre cadascun dels preus unitaris de la taula "Manteniment preventiu" de l'Annex 3. Pel que fa a la resta de criteris de puntuació automàtica (ref. A2, A3 i A4), s'expressarà una baixa per a cadascun d'aquests apartats que afectarà per igual als elements que componen les diferents taules. En el cas de les baixes sobre les bases de dades BEDEC de l'ITEC així com sobre les tarifes oficials dels fabricants, només caldrà especificar un percentatge de baixa per a la base de dades, i l'altre sobre les tarifes dels fabricants, que afectarà per igual a cadascun dels preus unitaris que les componen. Finalment, cal remarcar que no s'acceptaran les ofertes que proposin algun preu unitari superior al previst en els presents plecs ni a les bases de dades, o tarifes de preus de fabricants.

Dins del bloc A2 de manteniment correctiu, s'inclouen també les baixes sobre preus de referència externs, valorats de la següent manera:

- A2.7 – Baixa sobre la base BEDEC de l'ITEC (3 punts): el licitador indicarà el % de descompte aplicable sobre cadascun dels preus vigents de la base de dades BEDEC.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

- A2.8 – Baixa sobre tarifa oficial de fabricant (1 punt): el licitador indicarà el % de descompte sobre la tarifa oficial del fabricant per subministraments no recollits als quadres del plec. Si les tarifes oficials dels fabricants es troben a l'ITEC, s'escolliran aquestes.

En cas d'igualtat de proposicions en la puntuació dels criteris d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència i per l'ordre que s'indica tot seguit:

1. A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2%. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un mateix percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
2. A favor del licitador que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
3. A favor del licitador que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

Als efectes d'aplicació dels criteris de preferència, els licitadors que hagin empatat aportaran en el moment de produir-se l'empat, la documentació acreditativa del compliment dels criteris citats.

En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar els criteris referits es decidirà l'adjudicació, entre les diferents ofertes per sorteig realitzat en acte públic.

Clàusula 13. Oferta anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Quan hi concorri un sol licitador, en cas que la mitjana de la baixa dels preus unitaris ponderada amb la puntuació corresponent assignada per cadascun d'aquests sigui de més del 30%.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 25 punts respecte a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 10 punts respecte la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de totes les ofertes presentades.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, quan les puntuacions totals siguin superiors en més de 10 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes amb puntuació inferior a la mitjana en més de 10 punts, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes restants amb major puntuació.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Clàusula 14. Documentació de les proposicions

D'acord amb l'article 157 de la LCSP, l'oferta es lliurarà en DOS (2) sobres. La documentació a aportar per les empreses licitadores consistirà en:

SOBRE NÚMERO 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

1) La declaració responsable d'acord amb el model de l'annex 2

En cas de concórrer integrats en una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en la declaració de responsable de l'annex 2, cal indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun d'ells així com el compromís de constituir-se formalment en una UTE en cas de resultar adjudicatàries.

A més, cal que el representant de cada empresa signi aquesta declaració responsable.

La documentació que s'ha de presentar ha de ser en format pdf.

Els documents que s'han de presentar en el sobre han de ser signats electrònicament.

2) En cas d'empreses estrangeres model de declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, d'acord amb l'Annex 4.

3) Compromís de subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil pels possible danys que es poguessin ocasionar en l'execució del contracte d'acord amb el model de l'Annex 5.

SOBRE NÚMERO 2: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, de conformitat amb l'Annex 3.

Els licitadors han de presentar la documentació abans descrita per mitjans electrònics a través de l'eina presentació telemàtica d'ofertes, que és una eina de licitació electrònica integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, seguint les indicacions especificades a la clàusula 54 d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació podrà requerir, per tal de comprovar la veracitat de qualsevol de les declaracions i comunicacions, el lliurament d'aquells documents o certificacions que estimi adients.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes previsions dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les proposicions presentades fora del termini de presentació previst en aquest Plec no seran admeses a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia eina de licitació electrònica.

La documentació que s'ha de presentar ha de ser en format pdf.

Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves proposicions amb virus, serà responsabilitat d'ells que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

En cas que alguna de la documentació presentada pels licitadors estigui malmesa, en blanc o sigui il·legible o estigui afectada per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquest licitador en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els documents que s'han de presentar en els sobres han de ser signats electrònicament.

Les proposicions han de presentar-se en català o en castellà. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o castellà.

El licitador ha d'assenyalar de manera irrefutable i singular la documentació que designa com a confidencial, en particular si es refereix als secrets tècnics o comercials. Les referències genèriques es tenen per no posades.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial les dades incloses en la declaració responsable relativa a la capacitat i solvència.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresari o de les empreses licitadores afectades.

Les proposicions són secretes i la presentació d'aquestes presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat d'aquest Plec, el Plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària, sense excepció, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Els licitadors no adjudicatari podran retirar la documentació presentada continguda al sobre, que fa referència a la documentació administrativa, sempre i quan sigui ferma l'adjudicació.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret en el termini d'un any comptador a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació, l'Ajuntament procedirà a la destrucció total de la documentació continguda al sobre, sempre i quan sigui ferm l'acord.

L'Ajuntament conservarà la documentació relativa a la proposta tècnica i econòmica.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Clàusula 15. Garantia provisional

D'acord amb el que disposa l'article 106 del LCSP, no és procedent requerir la constitució d'una garantia provisional per a poder participar en aquest contracte.

Clàusula 16. Termini de presentació de proposicions

1. Les proposicions s'han de presentar a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keywor d=la+roca+del+vall%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=708615&
2. El termini de presentació de les ofertes serà de vint (20) dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil del contractant.
3. En cas que es produeixi una fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Alcaldia de l'Ajuntament ampliarà el termini de presentació el temps que consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes i la data d'obertura del sobre, cosa que es farà pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament i es comunicarà als empresaris que ja haguessin activat oferta.

Clàusula 17. Informació als interessats

1. Les empreses interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als plecs i a l'altra documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant de l'Ajuntament a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
2. Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i documentació complementària.

A tal efecte, les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar la informació que requereixin a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat residenciat en el perfil del contractant de l'Ajuntament:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keywor d=la+roca+del+vall%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=708615&

3. Totes les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil de contractant no més tard dels sis dies naturals abans de què finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Clàusula 18. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació la componen els membres següents:

President: Titular: La senyora Marta Pujol Armengol, alcaldessa



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Suplent: El senyor Raul Cano Corbera, regidor

Vocals: Titular: El senyor Xavier Rodríguez Martínez secretari accidental municipal.

Suplent: El senyor Mario Martínez Blay, arquitecte tècnic municipal

Titular: La senyora Mònica Batlle Molist, tècnica de contractació

Suplent: La senyora Carme Sanahuja, tècnica superior de Serveis i Atenció a les Persones

Titular: La senyora Paloma Moreno Valle, Interventora municipal

Suplent: La senyora Mihaela Olteanu, Tècnica d'Administració Econòmica

Titular: El senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal de l'àrea de Territori i Sostenibilitat

Suplent: El senyor Xavier Manzanares Marañón, enginyer municipal de l'àrea de Territori i Sostenibilitat

Secretari/a: Titular: La senyora Imma Lorenzo Valencia, administrativa de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics.

Suplent: La senyora Marta Satorres Alfonseda, administrativa de l'Àrea de Recursos Humans

La Mesa de Contractació aixeca acta de totes les actuacions que es portin a terme en el desenvolupament de la licitació. La resolució d'aquesta serà argumentada i quedarà reflectida a les actes corresponents, juntament amb la votació, si escau, dels vots particulars.

La Mesa de Contractació podrà ser assistida pel personal de l'Ajuntament, en la condició d'òrgan auxiliar, que farà les tasques que aquesta li sol·liciti.

Clàusula 19. Obertura de les proposicions i qualificació de la documentació

1.- Obertura del sobre número 1

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació qualificarà la documentació presentada en el sobre de documentació administrativa en sessió no pública. La Mesa de contractació, qualifica la documentació continguda en el Sobre Digital i, en cas d'observar defectes esmenables, ho ha de comunicar a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes s'efectuen a través de notificació al licitador i aquest haurà de donar resposta a través del registre d'entrada de l'Ajuntament en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre, la Mesa, l'avalua i ha de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

2.- Obertura del sobre número 2

a. Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula dotzena d'aquest plec.

b. Pràctica de la valoració de les ofertes

S'ha de garantir mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les.

La mesa de contractació, ha d'excloure de la licitació, mitjançant proposta motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implica l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa de contractació, pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També pot sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 20. Adjudicació del contracte

1. L'òrgan de contractació pot decidir no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. En aquest cas no podrà promoure una nova licitació del mateix objecte en tant que subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte.

Així mateix, l'òrgan de contractació també pot acordar desistir del procediment, desistiment que s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, tot justificant a l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.

En tot cas, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte així com el desistiment del procediment d'adjudicació s'ha d'acordar abans de la formalització d'aquest i s'ha de notificar als licitadors i informar en el Diari Oficial de la Unió Europea, si escau.

2. El contracte s'adjudicarà a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en aquest Plec en el termini màxim de dos mesos comptats des de l'endemà de la data d'obertura del sobre.
3. L'adjudicació ha de ser motivada d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'han determinat en aquest Plec.
4. Transcorregut el termini de dos mesos sense acord de l'Ajuntament els licitadors admesos a la licitació tenen dret a retirar la seva proposta.
5. L'Alcaldia requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per què en el termini de 7 dies hàbils comptats des de l'enviament de la comunicació, presentin la documentació acreditativa següent:

I.- EMPRESAS ESPANYOLES NO INSCRITES EN EL RELI O EN EL ROLECSP.

A) EN EL CAS QUE L'EMPRESARI SIGUI UNA PERSONA JURÍDICA:

1. **Esriptura de constitució o de modificació**, si s'escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.
2. **Targeta d'identificació fiscal (NIF).**
3. **DNI o document d'identificació equivalent** del representant de l'empresa.
4. **Esriptura pública de poder per contractar amb l'administració** atorgada davant notari, en el cas que les facultats i abast de la representació de la persona que signi l'oferta no es desprengui de l'escriptura de constitució o modificació de la societat licitadora.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Si el licitador és una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5è del seu reglament.

5. Documentació en el cas de concurrència en Unió Temporal d'Empreses (UTE): tots i cadascun dels empresaris hauran d'acreditar que disposen de la personalitat, capacitat d'obrar i solvència exigides en aquest Plec.

Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP.

6. Documentació en relació amb les obligacions tributàries:

1) Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament a l'Ajuntament a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies.

2) Si el licitador proposat com adjudicatari és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligat a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

3) Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

7. Documentació en relació amb les obligacions amb la Seguretat Social: Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. No serà necessari que el licitador presenti aquest certificat si ha autoritzat expressament a l'Ajuntament a comprovar en el seu nom aquestes circumstàncies.

8. Acreditació de l'adscripció de mitjans. El licitador ha d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans personals i/o materials que per a l'execució del contracte es determini. En aquest cas el licitador ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització de l'Ajuntament.

9. Documentació acreditativa de la subcontractació amb altres empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. El licitador ha d'aportar una declaració en la que s'indiqui la part del contracte que es vol subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització, signada per ambdues parts juntament



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 24 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

amb la resta de documentació que sol·liciti l'Ajuntament d'acord amb les previsions de l'article 215 de la LCSP.

- 10. Certificat expedit per l'assegurador**, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- 11. Documentació justificativa de la solvència tècnica i professional i econòmica o financera**. Cal acreditar els requisits de solvència exigits als plecs per a participar en la licitació.

B) EN EL CAS QUE SIGUI UNA PERSONA FÍSICA :

1. **Document Nacional d'Identitat** o document equivalent i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.
2. **Els documents requerits en els punts 6, 7, 8, 9, 10 i 11 de la lletra A.**

II.- EMPRESSES ESTRANGERES D'UN ESTAT DE LA UNIÓ EUROPEA:

1. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
2. Els documents requerits en els punts **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 de la lletra A.**
3. Els certificats que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

III.- RESTA D'EMPRESSES ESTRANGERES:

1. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.
2. Informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria d'Estat de Comerç, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC). En altra cas, han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP
3. Els documents exigits en els punts **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 de la lletra A.**



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 25 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

IV.- EMPRESAS INSCRITAS EN EL REGISTRE ELECTRÓNICO D'EMPRESAS LICITADORAS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI) I/O DE L'ESTAT (ROLECSP).

Les empreses inscrites en aquests registres, **només estan obligades a presentar la documentació següent:**

1. En cas de concurrència en UTE el que per aquest supòsit s'exigeix en el **punt 5 de la lletra A de l'apartat I.**
2. **Acreditació de l'adscripció de mitjans.** El licitador han d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans personals i/o materials que per a l'execució del contracte es determini. En aquest cas el licitador ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització de l'Ajuntament.
3. **Documentació acreditativa de la subcontractació** amb altres empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. El licitador ha d'aportar una declaració en la que s'indiqui la part del contracte que es vol subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que sol·liciti l'Ajuntament.
4. **Certificat expedit per l'assegurador**, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
5. **Documentació justificativa de la solvència tècnica i professional i econòmica o financera.** En cas que aquest informació no consti al RELI o ROLECE ja sigui de manera completa o parcial cal acreditar els requisits de solvència exigits als plec per a participar en la licitació.
6. El requeriment descrit a l'epígraf anterior s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la plataforma d'instància genèrica al registre d'entrades de l'Ajuntament.

Ciàusula 21. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment de l'òrgan de contractació, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.
2. Respecte a la garantia complementària, en cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació, podent-se assolir una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions del compliment del contracte.
3. Quan el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent el pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 26 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

4. La garantia definitiva s'haurà de constituir mitjançant alguna de les formes següents, d'acord amb l'article 108.1 de la LCSP:
 - En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP.
 - Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que hauran de dipositar en els establiments assenyalats a la lletra a) de l'article 108 de la LCSP.
 - Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions en què les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat d'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

Clàusula 22. Formalització del contracte

1. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en el termini no superior a cinc dies comptats des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment.
2. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en llengua catalana i amb un sol efecte.

No obstant això, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, cas en el qual les despeses que se'n derivin aniran a càrrec seu.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en aquesta clàusula per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament li exigirà un import, en concepte de penalitat, corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que és farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

Si, per contra, el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar els adjudicataris corresponents pels danys i perjudicis que la demora els pugui ocasionar.

4. Quan el contracte no s'hagi formalitzat per causes imputables a l'adjudicatari dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula 20 d'aquest Plec, si escau.
5. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
6. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 27 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

7. L'anunci de formalització del contracte i els corresponents documents que resultin de la formalització es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament. Així mateix, l'anunci de formalització també es publicarà en el Diari Oficial de la Unió Europea.
8. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades d'aquest, i, posteriorment, si escau, les modificacions, les pròrrogues i l'extinció.

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LES PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Clàusula 23. Prerrogatives de l'Ajuntament

1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació disposa de la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte, suspendre'l, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
2. L'òrgan de contractació, a més de les previstes en aquest Plec, també disposa de les potestats següents:
 - a. Inspeccionar les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i límits que fixi la LCSP.
 - b. Imposar al contractista les penalitats pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del contracte.
 - c. Imposar amb caràcter temporal les condicions d'actuació que calgui per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que calgui.
 - d. Comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari del contracte públic ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en aquest.
3. L'exercici de les prerrogatives descrites es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 del LCSP.

Clàusula 24. Modificació del contracte

1. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.
2. Modificacions previstes en aquest Plec.

Modificacions previstes



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 28 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 20% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Per la necessitat d'adaptar el contracte a modificacions normatives, incloent prescripcions legals i/o reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte, o a canvis en la normativa de contractació pública
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa de contractació pública.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar la substitució dels serveis inicialment contractats per altres de diferents ni pot alterar la naturalesa global del contracte, ni pot comportar l'establiment de nous preus unitaris als fixats inicialment.

Els preus que s'utilitzaran quan s'hagin de calcular les altes, baixes i les modificacions de servei, sigui quin sigui el tipus de servei a valorar, seran els preus unitaris reflectits al Plec de Prescripcions Tècniques aplicant el percentatge de cadascuna de les baixes sobre els preus unitaris que constin a l'oferta presentada pel licitador.

Procediment de modificació:

Per a tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Publicitat de la modificació en el DOUE i en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

3. Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 29 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

5. L'anunci de la modificació corresponent, juntament amb les al·legacions de l'adjudicatari del contracte, si escau, i de tots els informes que se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació es publicaran al perfil del contractant.

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 25. Pagament del preu

Es consideraran inclosos en el preu del contracte tots els treballs i les despeses per al desenvolupament d'aquest servei, que inclou els treballs agrupats en quatre conceptes:

- Manteniment preventiu: que inclou totes les tasques de manteniment preventiu especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques (inspeccions, comprovacions, neteges, revisions, verificacions, proves, etc).
- Manteniment correctiu: que inclou totes les tasques de manteniment correctiu especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques (Reparació d'averies en sistemes o elements de protecció d'incendis, prova de pressió quinquennal de les mànegues de les BIE, recàrrega dels extintors buits, substitució d'extintors d'incendis defectuosos, substitució d'extintors, substitució o nova senyalització etc).
- Inspeccions periòdiques: que inclou totes les tasques especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris (en via pública, recintes a l'aire lliure, o altres), amb motiu de la celebració de festes, fires, revetlles o altres que organitzi l'ajuntament

Els treballs del manteniment preventiu es facturaran trimestralment, a trimestre vençut, en una sola factura. L'import de la factura serà el corresponent a l'import d'adjudicació en l'apartat de manteniment preventiu de l'oferta econòmica adjudicatària del servei, tenint en compte la baixa dels preus unitaris efectuada pel licitador i el número d'unitats de cada element.

Els treballs de subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris, es facturaran un cop s'hagin retirat per l'empresa, realitzats els actes als quals hagin donat cobertura.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació "Àrea de Territori i



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 30 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Sostenibilitat". Les factures han d'incloure la identificació del número d'operació comptable (RC o AD) facilitat pel tècnic responsable del servei i el número d'expedient del contracte.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la *Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic* han de presentar factures electròniques, d'acord també amb les Bases d'Execució del Pressupost i l'Ordenança Administració electrònica vigents de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de factures electròniques de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:..... L01081810

Òrgan gestor:..... L01081810

Unitat tramitadora:.....L01081810

El contractista pot cedir el dret al cobrament amb les condicions i requisits establerts a l'article 200 de la LCSP.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats.

Clàusula 26. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

Clàusula 27. Successió del contractista i cessió del contracte

1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

En cas que el contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc, respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal, operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigides.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, entenent-se com aquest que hi hagi variacions significatives de les característiques de solvència.

Per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'exigeix els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import de contracte.
- c) Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- d) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- e) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 32 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 28. Obligacions del contractista en la utilització de la llengua catalana

El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament i també en l'execució del contracte. Així mateix, ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució d'aquest contracte.

En tot cas, el contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Clàusula 29. Confidencialitat de les dades i obligacions de l'encarregat del tractament de les dades

1. Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista i el seu personal no poden accedir a les dades de caràcter personal que figuren als arxius, documents i sistemes informàtics de l'entitat adjudicadora.
2. No obstant el que estableix l'apartat anterior, quan el personal del contractista tingui accés incidentalment, de forma directa o indirecta, a dades de caràcter personal, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers. Així mateix, el contractista ha de comunicar immediatament a l'Ajuntament aquesta violació de seguretat.
3. El contractista ha de posar en coneixement dels treballadors afectats la política de protecció de dades que s'estableix a l'apartat anterior i conservar l'acreditació del compliment d'aquest deure.
4. L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc que el contractista sigui considerat responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.
5. Sens perjudici de la durada del contracte, les obligacions de confidencialitat derivades del mateix tindran una vigència de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.
6. El contractista ha de complir amb les obligacions de protecció de dades de caràcter personal establertes a la disposició addicional 25 de la LCSP.

Clàusula 30. Drets de propietat intel·lectual i industrial

L'adjudicatari ha d'obtenir, pel seu compte i càrrec, mitjançant l'abonament als titulars de



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 33 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

patents, models i marques de fabricació, els drets de cessió, permisos i autoritzacions per a la utilització dels aparells, equips i maquinari i programari informàtics necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte.

Serà també responsable de tota classe de reclamacions relatives a la propietat industrial dels aparells, equips i maquinari i programari informàtics utilitzats, i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de tots els danys i perjudicis contractuals que puguin derivar-se per la interposició de reclamacions. També s'haurà de fer càrrec de les derivades de les reclamacions que eventualment puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

Així mateix, el contractista cedeix, sense cap cost, a l'Ajuntament els drets de propietat intel·lectual o industrial dels productes que resultin de l'execució d'aquest contracte.

Clàusula 31. Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que el contractista hagi de contractar per respondre de les obligacions derivades d'aquest contracte dependrà exclusivament d'aquest, sense que en el moment de l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'Ajuntament.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen aquest contracte, si escau.

Concretament, el contractista ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social durant la vigència d'aquest contracte.

A aquest efecte, l'òrgan de contractació podrà demanar al contractista, abans de realitzar el tràmit de pagament, els justificants acreditatius d'estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o bé, consultar directament les esmentades dades, si s'escau.

L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral, social i mediambientals per part de l'empresa adjudicatària, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball i la normativa sobre protecció de dades, no comporten cap mena de responsabilitat per a l'Ajuntament.

Sens perjudici d'això, l'òrgan de contractació podrà requerir l'adjudicatari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

Clàusula 32. Obligacions en relació amb la protecció del menor

No s'estableixen.

Clàusula 33. Subrogació en contractes de treball

No es preveuen subrogacions en contractes de treball.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 34 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Clàusula 34. Manteniment de condicions laborals durant l'execució del contracte

1. El contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.
2. El contractista ha de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import del qual i modalitats ha de ser l'establert en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i les eventuais pròrrogues.
3. El mateix compromís s'exigirà als empresaris subcontractistes, essent responsabilitat del contractista principal assegurar el seu compliment davant de l'Ajuntament.
4. L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució del contracte.
5. Si qui incompleix el compromís és el subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'adjudicatari.

Clàusula 35. Obligacions del contractista en els supòsits de subcontractació

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP es permet la subcontractació parcial de les prestacions del contracte indicades.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments als subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

En tot cas, per a la celebració dels subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i no més tard de l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes i:

- a) Assenyali la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- b) Justifiqui suficientment l'aptitud d'aquest per executar la part del contracte que realitzi per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.
- c) Acrediti que no es troba incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb les previsions de l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'Ajuntament la modificació de la informació esmentada l'epígraf anterior durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre nous subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i de les previstes a l'article 215.2 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot comportar una de les següents conseqüències:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 35 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

- a) La imposició d'una penalitat de fins al 10 per cent de l'import del subcontracte.
- b) En cas de què la part objecte de subcontractació sigui una obligació principal del contracte, la resolució del contracte.

Per a graduar aquesta penalitat, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació del servei, els danys produïts a l'Ajuntament o a tercers, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

El procediment per fer efectiva aquesta penalitat és el descrit a la clàusula 46 d'aquest Plec.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen a l'article 216 de la LCSP.

Clàusula 36. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista està obligat, excepte que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant a l'ajuntament els documents que a l'efecte siguin necessaris.

Clàusula 37. Obligacions de transparència

El contractista ha de subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment i en el termini de 15 dies, tota la informació necessària pel compliment per part de l'Ajuntament de les obligacions de transparència establertes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Clàusula 38. Obligacions del contractista en relació amb l'execució del contracte

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals necessaris.
- c) La subscripció de la pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc del contracte i el manteniment de la seva vigència mitjançant el pagament periòdic de la prima.
- d) Complir estrictament els terminis i condicions de pagament del preu pactat amb els subcontractistes i subministradors que participen en l'execució del contracte adjudicat, estan obligat a presentar a sol·licitud de l'Ajuntament, als efectes de la seva comprovació, la documentació detallada en l'article 217 de la LCSP.

Altres obligacions del contractista:



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 36 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- b) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- c) Complir amb les modificacions en el contracte que li ordeni introduir l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic.
- d) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.
- e) Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 39. Responsable del contracte i unitat de seguiment

1. La unitat de seguiment del contracte és l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.
2. El senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal, es preveu com a responsable del contracte, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui nomenar amb posterioritat un/s responsable/s del contracte diferent/s al/s indicat/s i que podrà ser una persona física o jurídica vinculada a l'entitat contractant o aliena a la mateixa. En aquest últim cas l'acord serà notificat en el termini de 10 dies hàbils posteriors a l'aprovació del mateix.
3. La persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:
 - a) Supervisar el compliment del contracte i de totes les condicions tècniques i administratives establertes.
 - b) Coordinar-se amb l'empresa adjudicatària i amb la resta d'unitats municipals implicades per garantir l'adequada execució del contracte.
 - c) Exigir el manteniment dels mitjans personals i materials oferts i comprovar-ne la correcta adscripció.
 - d) Validar les prestacions executades, incloent el seguiment dels manteniments, les substitucions d'elements i els subministraments.
 - e) Conformar les factures prèvies al seu pagament, d'acord amb les prestacions realment efectuades.
 - f) Tramitar les incidències que es produeixin durant l'execució del servei i proposar, si escau, la imposició de penalitzacions o altres mesures.
 - g) Convocar reunions de seguiment periòdiques amb la representació de l'empresa adjudicatària.
 - h) Elaborar els informes necessaris sobre modificacions contractuals, pròrrogues, incompliments o extinció anticipada.
 - i) Verificar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes i comprovar el compliment de totes les obligacions assumides pel contractista.
 - j) Informar, a la finalització del contracte i del termini de garantia, sobre la procedència de retornar la garantia definitiva.
 - k) Revisar periòdicament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions del contractista en matèria de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i assegurances, amb suport dels departaments corresponents.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 37 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

4. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 40. Condicions especials d'execució

Es preveuen les condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials següents:

- a) Disposar d'un vehicle elèctric que utilitzaran els operaris per desplaçar-se des de la nau o magatzem del contractista fins a les diferents dependències on hauran de portar a terme les tasques de manteniment.

En cas que l'adjudicatari no disposi d'aquest vehicle en el moment de la presentació de l'oferta, caldrà que en el termini de tres mesos des de la formalització del contracte n'aconsegueixi un per a prestar el servei requerit. Abans de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar una declaració jurada conforme es compromet a portar a terme aquesta condició especial d'execució.

Clàusula 41. Avaluació de riscos professionals

El contractista en tot cas ha de realitzar la corresponent avaluació de riscos laborals i a més està obligat a posar a disposició del contracte els recursos preventius adequats, conforme a allò que disposa l'article 22 bis del Decret 39/1197, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de prevenció. En funció de les prestacions contractades, ha d'adequar-se la coordinació d'activitats empresarials que correspongui, conforme al Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos professionals.

Clàusula 42. Suspensió del contracte

1. De conformitat amb l'article 208 de la LCSP, el contracte podrà ser suspès per acord de l'Ajuntament o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Ajuntament amb un mes d'antelació.
2. En tot cas, l'Ajuntament ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.
3. L'acta de suspensió, d'acord amb el que preveu l'article 103 del RGLCAP, l'han de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i el contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.
4. L'Ajuntament ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que preveu l'article 208.2 de la LCSP.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Clàusula 43. Responsabilitat dels adjudicataris

1. L'adjudicatari és responsable durant l'execució del contracte de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionen a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de les accions que s'executen per raó del contracte.
2. És a compte de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers. També és a compte seu indemnitzar els danys que s'originen a l'Ajuntament o al personal que en depèn, per causes iguals i amb excepcions idèntiques que les que assenyala l'article esmentat.
3. L'adjudicatari no és responsable dels danys i perjudicis que tenen la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

Clàusula 44. Condicions particulars

A) Seguretat i salut laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació.

L'empresa adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències municipals i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per donar compliment a l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupat pel R.D. 171/2004, sobre coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar, en el termini màxim d'un mes, la següent documentació:

- Llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, indicant DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social i lloc de treball a ocupar.
- Avaluació de riscos de la tasca que durà a terme en l'Ajuntament de La Roca del Vallès, així com la planificació preventiva de l'empresa.
- Designació de treballador per coordinar les tasques preventives amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable del titular, on es detalli el llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, el coordinador de tasques preventives, i conforme disposa de la següent documentació:

o Documentació acreditativa de la modalitat escollida per a l'organització de les activitats preventives, segons el R.D. 39/1997, sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

o Document acreditatiu de la informació, relativa als llocs de treball, lliurada a tots i cadascun dels treballadors, segons l'article 19 de la Llei 31/1995.

o Document acreditatiu de la formació impartida a tots i cadascun dels treballadors (Diploma de Mútua d'Accidents o entitat acreditada).



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 39 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

o Document acreditatiu de tenir contractat el servei de vigilància de la salut, en funció dels riscos inherents al treball, segons l'article 22 de la Llei 31/1995.

o Certificat de la mútua d'accidents de treball o entitat autoritzada, acreditant, en relació a la salut dels treballadors, l'aptitud d'aquestes per realitzar les activitats objecte del contracte.

o Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social.

o Fotocòpia del TC2 corresponent al personal que intervindrà en les tasques (subratllant-los) o fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social en el cas que encara no apareguin.

o El registre de lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI).

Posteriorment, durant el transcurs del contracte, l'empresa haurà de presentar la documentació següent:

- En el cas que un treballador cessi i els substitueixi per un altre amb nou contracte, caldrà comunicar amb caràcter immediat aquesta circumstància, aportant la declaració responsable actualitzada.

En la realització d'obres menors per noves instal·lacions, i en compliment del R.D. 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de seguretat que compleixi amb les indicacions de l'estudi de seguretat inclòs en el projecte o la memòria.

L'empresa adjudicatària vigilarà el compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en aquelles empreses subcontractades, així com comunicar per escrit la presència d'aquestes a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, i a lliurar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en l'àmbit de la seguretat laboral i la prevenció de riscos. Igualment, caldrà complir amb totes aquelles altres disposicions que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

B) Inici del servei

L'inici del servei estarà condicionat a la formalització prèvia del contracte, a la presentació de la garantia definitiva per part de l'adjudicatari i a l'acreditació del compliment dels requisits de solvència i les condicions especials d'execució exigides. Es preveu que la prestació del servei s'iniciï l'1 de juliol de 2025, si bé en cas que no s'hagi pogut formalitzar el contracte abans d'aquesta data, l'inici es farà en la data posterior que permeti haver-ho realitzat.

Des de l'inici del contracte l'empresa mantenidora ha d'acceptar les instal·lacions existents, i esdevé plenament responsable de les obligacions del manteniment, fer-se'n càrrec i dur al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 40 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent (revisions periòdiques reglamentaries, inspeccions periòdiques reglamentaries, etc.). Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de protecció d'incendi instal·lats, i proposar la seva reparació o renovació, si s'escau.

En el moment que el contractista realitzi la primera revisió dels edificis i equipaments, haurà de presentar en un termini de tres mesos, un pla d'adequació de les instal·lacions existents.

Aquest pla d'adequació ha de contenir informació sobre cadascuna de les actuacions necessàries per resoldre les anomalies o deficiències apreciades, i de cada actuació ha d'incloure la descripció, el fonament legal que la motiva, el termini d'execució i el pressupost detallat d'acord amb els preus unitaris de referència d'aquest plec i l'oferta presentada pel contractista.

C) Programa de treballs

En el termini d'un mes a partir de l'adjudicació del contracte, l'empresa haurà d'haver visitat totes les instal·lacions, validat l'inventari d'instal·lacions i lliurat una proposta de programació de manteniment. Aquest programa haurà de contenir, com a mínim, els aspectes següents:

- El calendari de revisions periòdiques previstes legalment, conforme al que estableix el Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), i altra normativa aplicable.
- La planificació de visites tècniques a cada edifici o instal·lació.
- La relació d'equips que seran objecte de control i manteniment, amb indicació del tipus, ubicació i freqüència de revisió.
- El protocol d'intervenció en cas d'incidències urgents, amb especificació dels temps de resposta compromesos i dels canals de comunicació amb el personal municipal.
- Els criteris i metodologia de registre de les actuacions, que hauran de documentar-se degudament mitjançant informes tècnics normalitzats.

El programa serà revisat pel responsable del contracte, que podrà requerir modificacions o aclariments per tal de garantir-ne la viabilitat i l'adequació als objectius del servei. El seu compliment serà objecte de seguiment durant l'execució del contracte, i qualsevol desviació no justificada podrà donar lloc a penalitzacions, en els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars.

D) Gestió de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 41 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.

Clàusula 45. Incompliments i penalitzacions

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o de les condicions especials d'execució, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries.

D'acord amb l'article 195.2 de la LCSP, si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

Clàusula 46. Quantificació de les penalitzacions

1. FALTES

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen les següents faltes:

1) Faltes molt greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions contractuals essencials.
- b) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) L'incompliment de restablir a la situació de normalitat per danys ocasionats pels propis treballadors
- d) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- e) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- f) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- g) La realització de tres infraccions greus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- h) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sens que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- i) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- j) La falta de respecte al públic, als tècnics dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 42 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

k) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:

- Incidències considerades molt urgents: penalització de 20,00 € per cada hora (inclòs festius) que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

2) Faltes greus:

- a) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- b) L'incompliment de la periodicitat establerta per a la realització dels treballs.
- c) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs de condicions.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- e) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- f) La realització de tres faltes lleus.
- g) L'ús de mitjans tècnics, maquinària o eines inadequades o en mal estat que comprometi la qualitat, seguretat o eficiència de la prestació.
- h) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:

- Incidències considerades urgents: penalització de 50,00 € per a cada dia hàbil que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

3) Faltes lleus:

- a) Quan s'incompleixin els horaris, terminis i obligacions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) L'omissió del deure de comunicar desperfectes o avaries que s'originin en l'àmbit d'actuació objecte del contracte
- c) La manca d'uniforme del personal adscrit al contracte.
- d) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs de condicions que regeixen aquest contracte, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.
- e) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:

- Incidències considerades no urgents: penalització de 10,00 € per a cada dia hàbil que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, ni exigeix al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 43 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

S'estableixen les següents penalitats:

- Penalitats contractuals: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
 - Faltes molt greus : penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
 - Faltes greus : penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
 - Faltes lleus : penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.
- Penalitats per subcontractar sense autorització: en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Clàusula 47. Procediment per fer efectives les penalitzacions

El procediment per fer efectives les penalitzacions és el següent:

- a) Informe emès pel responsable del contracte que motivi la necessitat d'iniciar l'expedient de penalització, identifiqui les infraccions comeses i quantifiqui la penalització econòmica que correspongui d'acord amb els criteris descrits en aquest capítol.
- b) Resolució de l'òrgan de contractació d'inici de l'expedient de penalització.
- c) Tràmit d'audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils per a què pugui formular al·legacions.
- d) Resolució de l'òrgan de contractació per la qual es resolgui l'expedient.

Clàusula 48. Rebuda de la prestació i termini de garantia

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i amb satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració una acta de conformitat o recepció dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, conforme l'article 210 de la LCSP.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment. Si la prestació no es troba en estat de ser rebuda es farà constar així en l'acta corresponent i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes observats o procedeixi a fer una nova prestació de conformitat amb allò que s'ha pactat. A tal efecte, disposa de les prerrogatives que s'estableixen a l'article 311 de la LCSP.

La Corporació es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenients sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

El termini de garantia per als treballs serà de tres mesos, i començarà a comptar des de la data de l'acta de conformitat o recepció.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 44 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

En aquest període, qualsevol prestació contractual o qualsevol execució de treballs mal realitzats a judici de la inspecció facultativa haurà de substituir-se o refer-se a càrrec del contractista.

Si el contractista no actua conforme al que disposa el paràgraf anterior, l'Ajuntament assumirà, mitjançant els procediments oportuns, la correcció de l'anomalia, el cost de la qual anirà a càrrec de l'adjudicatari de la contracta.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat objeccions o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

CAPÍTOL VII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 49. Recepció i liquidació

1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà de conformitat amb els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.
2. L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.
3. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vici o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.
4. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenients sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

Clàusula 50. Causes de resolució del contracte

El contracte es pot resoldre amb els diferents adjudicataris per les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i per les possibles causes de resolució específiques que determina la LCSP i aquest Plec.

CAPÍTOL VIII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS

Clàusula 51. Jurisdicció competent

1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa a la preparació i l'adjudicació i els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte.
2. A l'efecte judicial el contractista, amb renúncia al seu propi fur, si fos un altre, es sotmet expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 45 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Clàusula 52. Règim de recursos

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.
2. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i l'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.
3. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.
4. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 53. Sol·licitud de mesures provisionals

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

CAPÍTOL IX. ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA

Clàusula 54. Ús de mitjans electrònics

De conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n deriven per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació, a tall d'exemple.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 46 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Les comunicacions i les notificacions derivades de la tramitació del procediment d'adjudicació d'aquest contracte i de la tramitació del procediment d'adjudicació i de l'execució dels contractes que es basin en aquest s'efectuaran per mitjans electrònics a través de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els empresaris hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable de l'annex 2. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, els empresaris que ho vulguin i, en tot cas, els licitadors s'han de subscriure com a interessats en aquesta licitació, a través de l'espai virtual de licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=a+roca+del+vall%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=708615&

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Els licitadors també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador disponible, prèvia l'autenticació requerida, a l'enllaç següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/accessTenderer.pscp?reqCode=inici&set-locale=ca_ES. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats als licitadors amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresari, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer clic en l'apartat Perfil del licitador de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Pel que fa als certificats digitals, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret legislatiu 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos al Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la documentació que consti en les proposicions presentades.

En relació amb els certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE)



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 47 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 55. Mitjà de presentació de proposicions

1. De conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment d'adjudicació, incloses les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest Plec, seran excloses.

2. La presentació de proposicions es farà únicament mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyw ord=la+roca+del+vall%C3%A8s&reqCode=viewDetail&idCap=708615&.
3. Un cop s'accedeix a través d'aquest enllaç a l'eina web de presentació telemàtica d'ofertes, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.
4. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.
5. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes.
6. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.
7. Per a poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (si escau, poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de presentació telemàtica d'ofertes no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 48 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

8. L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, que accedeixin a l'eina web de presentació telemàtica d'ofertes per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.
9. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, de l'acte d'obertura del sobre, a partir de la data i l'hora establertes.
10. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat.
11. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i per tant, resultant exclòs del procediment per impossibilitat de valoració de l'oferta.
12. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.
13. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes així com les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES
14. Es recomana als licitadors que facin ús de la possibilitat que ofereix l'eina de preparar i desar les ofertes de forma asíncrona, en diversos dies i moments, i que no esperin a l'últim dia de presentació de proposicions per a enviar la seva proposició.
15. En aquest sentit, s'adverteix els licitadors que les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia eina.
16. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 49 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

17. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

ANNEXOS

Annex 1. Taules de preus unitaris

2.1 MANTENIMENT PREVENTIU

MANTENIMENT PREVENTIU			
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA	nº REVISIONS ANUALS	PREU ANUAL UNITARI SENSE IVA
- Revisió trimestral extintor	7,00 €	3	21,00 €
- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	12,00 €	1	12,00 €
- Revisió trimestral BIE	20,00 €	3	60,00 €
- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	60,00 €	1	60,00 €
- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	175,00 €	3	525,00 €
- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	450,00 €	1	450,00 €
- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	75,00 €	1	75,00 €
- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.	125,00 €	1	125,00 €
- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	40,00 €	1	40,00 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 51 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

2.2 MANTENIMENT CORRECTIU

2.2.1 EXTINTORS (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

EXTINTORS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA (*)
Extintor nou	
-Baixa, retirada i reciclatge d'extintor existent	6 €
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC.	40 €
- Subministrament extintor nou de 9kg de pols polivalent ABC	50 €
- Subministrament extintor nou de 12 kg de pols polivalent ABC.	70,63 €
- Subministrament extintor nou de 25 kg de pols polivalent ABC.	240,13 €
- Subministrament extintor nou de 5 kg d'anhídrid carbònic CO2.	88,11 €
- Subministrament extintor nou de 2 kg d'anhídrid carbònic CO2.	60,20 €
Càrrega extintor	
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	19,80 €
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic	24,20 €
- Càrrega extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	24,20 €
- Càrrega extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	49,50 €
- Càrrega extintor de 5 kg d'anhídrid carbònic CO2.	23,10 €
Complements	
- Placa senyalització extintor fotoluminiscent s/normes del C.T.E, DB-SI4.	12,49 €
- Suport de paret per a extintor.	6,44 €
- Armari extintor no encastat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	52,86 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 52 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

- Manòmetre per extintor.	22,88 €
- Difusor con d'extintor CO2, de PVC.	10,89 €
- Màniga construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC.	25,99 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.2.2 BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA (*)
- Boca d'incendi totalment equipada (BIE) de 25mm o 45mm per posar-la en servei	313,99 €
- Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	37,90 €
- Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	52,90 €
- Manòmetre 0-16 kg/cm2.	6,95 €
- Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	9,00 €
- Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi" s/normativa per a BIE-25 o IPF-43.	2,70 €
- Mànega semirígida de 25mm de 20m de longitud segons la norma UNE-EN 671-1, -UNE-23091-	93,60 €
- Mànega flexible de 45mm, 20m de long, UNE-EN 671-2, -UNE-23091-racord Barcel.	80,00 €
- Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	4,50 €
- Pantalla de metacrilat de fàcil rotura 60x60cm per a BIE-25 o IPF-43.	27,00 €
- Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	7,20 €
- Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	6,30 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	23,60 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	31,15 €
-Baixa, retirada i reciclatge de BIE existent	110 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 53 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.2.3 SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA (*)
-Baixa, retirada i reciclatge de central de detecció automàtica existent, incloent qualsevol dels seus components o accessoris.	30,00 €
- Central de detecció automàtica 4 zones bidireccional	485,00 €
-Central de detecció automàtica 8 zones bidireccional	685,00 €
- Expansor de 8 zones	375,00 €
-Polsador alarma d'incendis	45,00 €
-Baixa, retirada i reciclatge de detector d'incendis existent	5,00 €
- Detector d'incendis tipus òptic analògic	55,00 €
- Detector d'incendis tipus termo-velocimètric	75,00 €
-Base de detector d'incendis per a la seva subjecció a la superfície	10,00 €
-Sirena interior	65,00 €
-Sirena exterior	85,00 €
-Cablejat 2x1,5 mm2 per sistema de detecció (preu per metre lineal)	2,00 €
-Font alimentació a 24V	90,00€
-Baixa, retirada i reciclatge de qualsevol altre element de més de 40€ de cost. En els de preu inferior aquest cost s'inclou en el seu preu.	5,00 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 54 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

2.2.4 MÀ D'OBRA

MÀ D'OBRA	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA
- Preu hora oficial de primera manteniment instal·lacions protecció d'incendis	30,00€
- Preu hora ajudant de manteniment instal·lacions protecció d'incendis	25,00€

2.2.5 SISTEMES D'ELEVACIÓ

SISTEMES D'ELEVACIÓ	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA (*)
- Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia	80,00€
- Transport del Sistema d'elevació elèctric compost per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia. El transport inclou l'entrega a l'establiment on haurà de treballar i la seva posterior recollida.	300,00€

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i col·locació de la maquinària, deixant-la plenament funcional.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 55 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

2.2.6 LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE IVA
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de més de 1000m2 de superfície construïda	2.500,00 €
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de menys de 1000m2 de superfície construïda	1.800,00 €
- Redacció de documentació tècnica necessària i inscripció al RITSIC de la modificació de la instal·lació realitzada per l'instal·lador. Inclou taxes associades i qualsevol altra documentació i tràmit addicional requerit.	600,00 €
-Certificat de la modificació de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic titulat competent.	50,00 €

2.3 INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inspecció periòdica reglamentària RIPCI. Inclou taxes i acompanyament de l'empresa mantenidora a l'inspector. (edifici o equipament:)	360,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 56 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

2.4 SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES
EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS

SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Carro extintor 25 Kg pols ABC, per dia	8,00 €
- Extintor 6 Kg pols ABC + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 5 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 2 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i recollida fins a les dependències municipals.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 57 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Annex 2. Model de declaració de responsable

El senyor/La senyora _____ amb NIF número _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol ____/o document _____, NIF número _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon número _____ i fax número _____), opta a participar al procediment de contractació relatiu al contracte titulat: "[Nom del contracte]", i



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

DECLARA RESPONSABLEMENT:

A. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

B. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

C. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

D. Es troba inscrit al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya/Registre oficial de licitadors i/o empreses classificades del sector públic:

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu, declara que les dades que hi consten no han experimentat cap variació i que són vigents.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 58 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

☐ SÍ ☐ NO

- E. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits al PPT per a la realització dels treballs.
- F. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- G. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- H. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- I. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- J. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del RD 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones treballadores amb discapacitat.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- K. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- L. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- M. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 59 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

N. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

O. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(En aquest cas cal indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris d'acord amb el redactat següent:

El/La Sr./Sra., amb NIF personal núm., actuant en representació de [Raó social de l'empresa 1], amb NIF de l'empresa núm., i amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a [adreça: carrer / plaça / avinguda, codi postal i localitat],

El/La Sr./Sra., amb NIF personal núm., actuant en representació de [Raó social de l'empresa 2], amb NIF de l'empresa núm., i amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a [adreça],

El/La Sr./Sra., amb NIF personal núm., actuant en representació de [Raó social de l'empresa 3], amb NIF de l'empresa núm., i amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a [adreça],

(Afegir més empreses si escau)

DECLAREN que, en cas de resultar adjudicatàries del contracte titulat: "[Nom del contracte]",

ASSUMEIXEN EL COMPROMÍS de constituir-se formalment com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), d'acord amb el que preveu l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 60 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Les empreses participants assumeixen la següent distribució percentual en l'execució del contracte:

- [Raó social de l'empresa 1]: %
- [Raó social de l'empresa 2]: %
- [Raó social de l'empresa 3]: %

(Afegir més si cal)

I perquè així consti, signen aquesta declaració conjunta.

En [localitat], a [data]

Signatura dels representants degudament autoritzats de totes les empreses

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

P. Que autoritza a l'Ajuntament perquè pugui obtenir directament, si escau, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.

☐ SÍ ☐ NO

Q. Que, en relació a la confidencialitat de la documentació aportada:

☐ Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Núm. document	Descripció	Pàgina

La fonamentació d'aquesta declaració es basa en els següents motius o circumstàncies, per a cadascun dels documents o informacions detallats:

Núm. document	Fonamentació i circumstàncies de la declaració



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 61 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

☐ Cap document i/o informació té caràcter confidencial

- R. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivats d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- S. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

- T. Que pretén recórrer a la subcontractació d'alguna part del contracte.

☐ NO té la intenció de subcontractar.☐ Sí té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte en els termes següents:

Nom o perfil empresarial del subcontractista	Percentatge sobre l'import de l'oferta	Import (IVA exclòs)	Descripció de la part a subcontractar



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 62 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

U. Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 20.5 del PCAP.

(Lloc, data i signatura del licitador).



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 63 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Annex 3. Model oferta econòmica

Que, estant assabentat/ada de les condicions, requisits i obligacions exigides per optar a l'adjudicació del contracte de serveis per a la "Prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis i equipaments municipals de la Roca del Vallès", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) i manifesta que accepta íntegrament el contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documentació contractual, i es compromet a complir les obligacions establertes, amb els preus unitaris que tot seguit es detallen:

Taula A1. Manteniment preventiu (fins a 75 punts)

CONCEPTE	PREU UNITARI (sense IVA)	BAIXA SOBRE PREU UNITARI (%)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
- Revisió trimestral extintor	7,00 €		19
- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	12,00 €		11
- Revisió trimestral BIE	20,00 €		6
- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	60,00 €		6
- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	175,00 €		13
- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	450,00 €		11
- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	75,00 €		1
- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de	125,00 €		1



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 64 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.			
- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	40,00 €		7

Taules A2. Manteniment correctiu (fins a 19 punts)

EXTINTORS (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

EXTINTORS (Puntuació màxima 3 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
Extintor nou	
-Baixa, retirada i reciclatge d'extintor existent	6 €
- Subministrament extintor nou de 6 kg de pols polivalent ABC.	40 €
- Subministrament extintor nou de 9kg de pols polivalent ABC	50 €
- Subministrament extintor nou de 12 kg de pols polivalent ABC.	70,63 €
- Subministrament extintor nou de 25 kg de pols polivalent ABC.	240,13 €
- Subministrament extintor nou de 5 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	88,11 €
- Subministrament extintor nou de 2 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	60,20 €
Càrrega extintor	
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC.	19,80 €
- Càrrega extintor de 6 kg de pols polivalent ABC automàtic	24,20 €
- Càrrega extintor de 9 kg de pols polivalent ABC.	24,20 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 65 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

- Càrrega extintor de 25 kg de pols polivalent ABC.	49,50 €
- Càrrega extintor de 5 kg d'anhídrid carbònic CO ₂ .	23,10 €
Complements	
- Placa senyalització extintor fotoluminiscent s/normes del C.T.E, DB-SI4.	12,49 €
- Suport de paret per a extintor.	6,44 €
- Armari extintor no encastrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000	52,86 €
- Manòmetre per extintor.	22,88 €
- Difusor con d'extintor CO ₂ , de PVC.	10,89 €
- Màniga construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC.	25,99 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ)

BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Boca d'incendi totalment equipada (BIE) de 25mm o 45mm per posar-la en servei	313,99 €
- Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm.	37,90 €
- Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm.	52,90 €
- Manòmetre 0-16 kg/cm ² .	6,95 €
- Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre.	9,00 €
- Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi" s/normativa per a BIE-25 o IPF-43.	2,70 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 66 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

- Mànega semirígida de 25mm de 20m de longitud segons la norma UNE-EN 671-1, -UNE-23091-	93,60 €
- Mànega flexible de 45mm, 20m de long, UNE-EN 671-2, -UNE-23091-racord Barcel.	80,00 €
- Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm.	4,50 €
- Pantalla de metacrilat de fàcil rotura 60x60cm per a BIE-25 o IPF-43.	27,00 €
- Tanca de lliscament i precinte de seguretat per a BIE-25.	7,20 €
- Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor.	6,30 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm.	23,60 €
- Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm.	31,15 €
-Baixa, retirada i reciclatge de BIE existent	110 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS

SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
-Baixa, retirada i reciclatge de central de detecció automàtica existent, incloent qualsevol dels seus components o accessoris.	30,00 €
- Central de detecció automàtica 4 zones bidireccional	485,00 €
-Central de detecció automàtica 8 zones bidireccional	685,00 €
- Expansor de 8 zones	375,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 67 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

-Polsador alarma d'incendis	45,00 €
-Baixa, retirada i reciclatge de detector d'incendis existent	5,00 €
- Detector d'incendis tipus òptic analògic	55,00 €
- Detector d'incendis tipus termo-velocimètric	75,00 €
-Base de detector d'incendis per a la seva subjecció a la superfície	10,00 €
-Sirena interior	65,00 €
-Sirena exterior	85,00 €
-Cablejat 2x1,5 mm2 per sistema de detecció (preu per metre lineal)	2,00 €
-Font alimentació a 24V	90,00€
-Baixa, retirada i reciclatge de qualsevol altre element de més de 40€ de cost. En els de preu inferior aquest cost s'inclou en el seu preu.	5,00 €

NOTA (*): Si no s'especifica el contrari, tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada per a la retirada de l'element existent, i el subministrament i col·locació del nou element, deixant-lo aquest plenament funcional.

MÀ D'OBRA

MÀ D'OBRA (Puntuació màxima 3 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Preu hora oficial de primera manteniment instal·lacions protecció d'incendis	30,00€
- Preu hora ajudant de manteniment instal·lacions protecció d'incendis	25,00€



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 68 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

SISTEMES D'ELEVACIÓ

SISTEMES D'ELEVACIÓ (Puntuació màxima 1 punt)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Sistema d'elevació elèctric compostat per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia	80,00€
- Transport del Sistema d'elevació elèctric compostat per un Braç d'elevació de fins a 14mts d'alçada de treball, apte per a operar a l'interior de pistes poliesportives sense causar cap dany a la seva superfície, preu per dia. El transport inclou l'entrega a l'establiment on haurà de treballar i la seva posterior recollida.	300,00€

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i col·locació de la maquinària, deixant-la plenament funcional.

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS

LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Puntuació màxima 6 punts)	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de més de 1000m2 de superfície construïda	2.500,00 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 69 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

- Inscripció d'instal·lació existent al RITSIC segons procediment descrit a l'article 9 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Inclou realització de memòria tècnica simplificada, esquemes de la instal·lació, inspecció i certificat d'inspecció emès per una entitat de control acreditada, els tràmits per a la inscripció al RITSIC, i tots els altres costos associats. Preu per establiment de menys de 1000m2 de superfície construïda	1.800,00 €
- Redacció de documentació tècnica necessària i inscripció al RITSIC de la modificació de la instal·lació realitzada per l'instal·lador. Inclou taxes associades i qualsevol altra documentació i tràmit addicional requerit.	600,00 €
-Certificat de la modificació de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic titulat competent.	50,00 €

BAIXA SOBRE BASE DE DADES BEDEC DE L'ITEC (Puntuació màxima 3 punts)

CONCEPTE	Percentatge de baixa ofert (%)
Aplicació de baixa sobre preus de referència BEDEC de l'ITEC	

Es valorarà el percentatge de descompte que s'aplicarà sobre els preus base de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), vigent a la data de la licitació, per a aquells treballs que s'hi ajustin.

BAIXA SOBRE TARIFA DE PREUS FABRICANT (Puntuació màxima 1 punt)

CONCEPTE	Percentatge de baixa ofert (%)
Aplicació de descompte sobre tarifa de fabricant	

Es valorarà el descompte que el licitador aplica sobre les tarifes de preus oficials del fabricant per al subministrament de materials, equips o elements no inclosos als preus base del contracte.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 70 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Taula A3. Inspeccions periòdiques obligatòries (Fins a 2 punts)

INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A
- Inspecció periòdica reglamentaria RIPCI. Inclou taxes i acompanyament de l'empresa mantenidora a l'inspector. (edifici o equipament:)	360,00 €



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025

Taula A4. Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris (Fins a 4 punts)

SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS	
BAIXA SOBRE ELS PREUS UNITARIS (%)	
CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A (*)
- Carro extintor 25 Kg pols ABC, per dia	8,00 €
- Extintor 6 Kg pols ABC + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 5 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €
- Extintor 2 Kg pols CO2 + peu suport, per dia	5,00 €

NOTA (*): Tots els preus de la taula inclouen la mà d'obra associada pel subministrament i recollida fins a les dependències municipals.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 71 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Annex 4. Model de declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols

El/La Sr./Sra., amb NIF núm
....., actuant en representació de l'empresa
....., amb NIF núm....., licitadora en el procediment de contractació relatiu al contracte titulat: "[Nom del contracte]",

DECLARA RESPONSABLEMENT que, en cas de resultar adjudicatària del contracte, se sotmet expressament als jutjats i tribunals de l'Estat espanyol, per a la resolució de qualsevol controvèrsia que es pugui derivar de l'execució d'aquest contracte, renunciant expressament al fur jurisdiccional que pogués correspondre-li per raó de la seva nacionalitat o del seu domicili legal, i concretament al fur de l'Estat següent: [Indicar Estat estranger].

I perquè així consti, signa la present declaració responsable.

En [localitat], a [data]

Signatura del/de la licitador/a o representant degudament autoritzat/ada



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 72 de 73



SIGNAT PER

Carlota Ferreres Fernández
Tècnic d'Administració General
30/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 143116Y

Annex 5. Model de compromís de subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil

El/La Sr./Sra., amb NIF núm., actuant en representació de l'empresa, amb NIF núm., licitadora en el procediment de contractació relatiu al contracte titulat: "Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis i equipaments municipals de la Roca del Vallès",

DECLARA RESPONSABLEMENT que, en cas de resultar adjudicatària del contracte, subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil general amb una entitat asseguradora de reconeguda solvència, per tal de garantir els danys materials, corporals i les conseqüències derivades de l'activitat objecte del contracte.

El compromís inclou:

- La formalització de la pòlissa abans de la signatura del contracte.
- La presentació de la documentació acreditativa davant de l'òrgan de contractació.
- El manteniment de la pòlissa vigent durant tota la durada del contracte.

La pòlissa haurà de tenir com a mínim un capital assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any, amb un sublímit de 150.000 € per víctima.

Aquest compromís es considera una obligació contractual essencial.

I perquè així consti, signa la present declaració responsable.

En [localitat], a [data]

Signatura del/de la licitador/a o representant degudament autoritzat/ada



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
30/5/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACQD UAEP MPMD 4QVN

PCAP_Manteniment instal·lacions incendis_143116Y - SEFYCU 121048

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 73 de 73