



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

MEMÒRIA: INFORME DE CRITERIS EN RELACIÓ AMB L'EXPRESSAT A L'ARTICLE 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC PER A LA REDACCIÓ DE PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, INCLOENT LA SUBSTITUCIÓ D'APARELLS I ELEMENTS AL FINAL DE LA SEVA VIDA ÚTIL, I EL SUBMINISTRAMENT D'APARELLS I EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PER A ACTES I CELEBRACIONS EXTRAORDINARIS.

1. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe té per objecte motivar la necessitat de dur a terme la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis i equipaments municipals, incloent la substitució d'aparells i elements al final de la seva vida útil, i el subministrament d'aparells i equips de protecció contra incendis per a actes i celebracions extraordinaris, així com determinar els aspectes que cal tenir en consideració en la redacció del Plec de clàusules administratives particulars.

2. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

L'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, més concretament la subàrea d'Instal·lacions municipals.

3. ANTECEDENTS

L'any 2024 es va prestar el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis mitjançant un contracte menor, i degut a la seva recurrència es procedeix a convocar una licitació per a prestar aquest servei. La primera meitat del 2025 també es va prestar aquest servei mitjançant un contracte menor, al no estar encara adjudicada la licitació objecte d'aquesta memòria, i no disposar de temps material ni recursos suficients per haver-ho pogut realitzar abans.

4. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objectiu del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals, subjecta a la reglamentació específica de seguretat industrial, que estableix l'obligatorietat que aquestes siguin sotmeses a tota una sèrie d'operacions de manteniment per part d'una empresa mantenidora inscrita en el registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya. L'objecte també inclou la substitució d'aparells i elements al final de la seva vida útil, i el subministrament d'aparells i equips de protecció contra incendis per a actes i celebracions extraordinaris.

5. NECESSITATS A SATISFER, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

Les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) constitueixen un element fonamental per garantir la seguretat de les persones, els béns i les infraestructures municipals. La normativa vigent exigeix un manteniment adequat d'aquestes instal·lacions per assegurar-ne el correcte funcionament en cas d'incendi i evitar riscos innecessaris.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- **Marc normatiu** La contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis es justifica per garantir el compliment de les normatives aplicables:
 - **Reial Decret 513/2017**, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), que estableix la necessitat d'un manteniment periòdic.
 - **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) - Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI)**, que fixa els criteris de disseny, instal·lació i manteniment de sistemes de protecció activa contra incendis en edificis.
 - **Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI)**, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, per a edificis d'ús industrial.
 - **Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals**, que estableix l'obligació de garantir condicions segures per als treballadors municipals.
- **Necessitat del servei de manteniment** La contractació del servei de manteniment es justifica per les següents raons:
 - **Prevenció d'incidents:** Un manteniment adequat redueix el risc de fallada dels sistemes de protecció contra incendis en cas d'emergència.
 - **Compliment legal:** L'incompliment de les revisions periòdiques pot comportar sancions administratives i responsabilitats legals.
 - **Seguretat per a treballadors i usuaris:** Els edificis municipals han de garantir un entorn segur per a empleats i ciutadans.
 - **Optimització de recursos:** La prevenció de desperfectes mitjançant el manteniment programat evita reparacions costoses i imprevistes.
- **Beneficis de la contractació**
 - **Millora de la seguretat:** Un manteniment adequat minimitza els riscos per a persones i béns.
 - **Garantia de compliment normatiu:** La contractació d'una empresa acreditada assegura el compliment dels requisits legals.
 - **Eficiència econòmica:** La gestió centralitzada del servei permet optimitzar costos i evitar sobre costos imprevistos.
 - **Tranquil·litat operativa:** L'Ajuntament es garanteix que totes les instal·lacions de protecció contra incendis es troben en estat operatiu i funcional.
- **Conclusions:** Per tot l'exposat, es considera imprescindible la contractació d'un servei especialitzat i acreditat en el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals. Aquesta acció assegura el compliment normatiu, redueix riscos i protegeix tant les persones com els béns municipals.

6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS DELS SERVEI

Els Serveis Municipals no disposen de personal acreditat per a efectuar les tasques de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.

7. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

Els codis CPV d'aquesta contractació són:

- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis (servei).
- 51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis (servei).
- 44480000-8 Equips diversos contra incendis (subministrament).





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

8. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a:

- ☐ Obra
- ☐ Concessió d'obres
- ☐ Concessió de serveis
- ☐ Subministrament
- ☒ Servei
- ☐ Mixt

9. DIVISIÓ PER LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que estableix l'obligació de dividir els contractes en lots llevat que aquesta divisió no sigui possible o no sigui convenient per raons degudament justificades, es considera que la present contractació no ha de ser dividida en lots pels motius següents:

- Caràcter integral del servei: El contracte comprèn la prestació del servei de manteniment de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis (PCI) dels edificis i equipaments municipals, així com la substitució i el subministrament dels equips corresponents. Aquest conjunt d'actuacions exigeix una gestió unificada, coordinada i coherent, atesa la necessitat d'aplicar criteris tècnics homogenis i un mateix protocol d'actuació i resposta.
- Eficiència en la gestió i optimització de recursos públics: La divisió en lots podria generar duplicitats en la coordinació, incrementar la càrrega administrativa i comportar majors costos derivats d'una gestió fragmentada del servei. Aquesta situació contradiria el principi d'eficiència en l'ús dels fons públics establert a l'article 1.1 de la LCSP.
- Riscos derivats de la fragmentació: La separació del contracte en lots podria implicar la intervenció de diversos adjudicataris amb diferents procediments tècnics i capacitats d'intervenció, fet que podria comprometre la seguretat, la traçabilitat i la responsabilitat única en la prestació d'un servei essencial com és el manteniment de sistemes PCI, que ha de garantir un funcionament continu, immediat i coordinat davant situacions d'emergència.
- Naturalesa homogènia del servei i àmbit territorial comú: Totes les actuacions es duen a terme en l'àmbit del municipi, sobre instal·lacions de característiques similars, i no existeix una diferenciació funcional o territorial clara que justifiqui una divisió en lots operativament diferenciables.

Per tot l'anterior, es conclou que no és convenient ni eficient dividir el contracte en lots, atenent als criteris tècnics, funcionals i econòmics exposats, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

10. FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La forma de tramitació de l'expedient és:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent, pels motius que tot seguit s'assenyalen:
- ☐ D'emergència, pels motius que tot seguit s'assenyalen:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació del contracte és el següent:

- ☒ Obert
- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat
- ☐ Restringit
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Diàleg competitiu
- ☐ Licitació amb negociació
- ☐ Associació per la innovació

Atès el valor estimat del contracte, aquest es regirà pel procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no SARA), al tenir un valor inferior a 221.000€.

12. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una durada mínima d'un any, ampliable amb tres pròrrogues anuals fins a un màxim de quatre anys en total, d'acord amb l'apartat quart de l'article 29 "Termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació" de la Llei de Contractes del Sector Públic.

13. PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 48.955,39 € euros IVA inclòs, d'acord amb el contingut i les descripcions efectuades al Plec de Prescripcions tècniques.

Costos directes	33.999,16 €
Costos indirectes (13%)	4.419,89 €
Benefici industrial (6%)	2.039,95 €
Total sense IVA	40.459,00 €
IVA 21%	8.496,39 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	48.955,39 €





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Els licitadors hauran d'oferir una baixa sobre els diferents preus unitaris que corresponent als serveis que hauran de prestar, mantenint-se el pressupost base licitació en l'import descrit anteriorment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

14. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'expressat al punt anterior i d'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte, pròrrogues incloses, ascendeix a 194.203,20 €, tal com es desglossa a continuació:

CONCEPTES	IMPORT
Pressupost del contracte (sense IVA)	40.459,00 €
Modificacions (20%)	8.091,80 €
Pròrrogues (sense IVA)	121.377,00 €
Modificacions pròrrogues (20%)	24.275,40 €
Total del valor estimat del contracte (sense IVA)	194.203,20 €

15. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Es proposa la partida 81 933 21200 "Manteniment d'edificis i altres construccions" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'any 2025 i següents. Els imports desglossats per anualitat són els següents, sense incloure les possibles modificacions:

Any	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2025	20.229,50 €	24.477,70 €
2026	40.459,00 €	48.955,39 €
2027	40.459,00 €	48.955,39 €
2028	40.459,00 €	48.955,39 €
2029	20.229,50 €	24.477,69 €

L'import per l'any 2025 és inferior a una anualitat atès que es preveu l'inici de la prestació del servei a partir del 1 de juliol de 2025 o en data posterior, en cas que el contracte no s'hagi pogut formalitzar abans.

La distribució de la despesa correspon a la previsió d'acabament del corresponent procediment licitatori i de formalització. Per al cas que els referits tràmits no s'haguessin conclòs a la data d'inici del servei previst en aquests plecs o en els plecs de tècniques, es reajustarà el termini a la data prevista d'inici efectiu del contracte, i es procedirà al

5



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACKC XH4Q RPH2 YM4U

Memòria de contractació - SEFYCU 115725

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 28



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2011 de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes del sector públics.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'autorització de la despesa dels anys successius es subordina al crèdit adequat i suficient que per cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos municipals de conformitat amb allò establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'hisendes Locals.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposa que el representant dels serveis tècnics municipals a la Mesa de Contractació sigui el senyor Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal com a titular, i el senyor Xavier Manzanares Maraño, enginyer municipal com a suplent.

17. CONDICIONS MÍNIMES

En cas que sigui exigible la classificació, el licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

18. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que disposa l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la classificació del contractista no constitueix un requisit obligatori per a la contractació dels serveis inclosos en aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte de serveis no subjecte a classificació obligatòria.

Tanmateix, d'acord amb el que preveu l'article 77.2 de la LCSP, la possessió d'una classificació adequada podrà ser admesa com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència tècnica i/o econòmica i financera, en els termes establerts en els plecs de la licitació.

19. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

19.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

La solvència tècnica i professional exigida és la prevista a l'article 90.1 a) de la LCSP, corresponent a l'experiència de l'empresari en la realització de serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, i la prevista a l'article 90.1.e) que es refereix al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte. S'hauran d'acreditar totes dues, excepte que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal, la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest últim cas, la seva solvència tècnica s'acreditarà únicament, per allò establert a l'article 90.1 e) de la LCSP:

- a) Experiència de l'empresari en la realització de serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (article 90.1 a) de la LCSP):

Requisit d'admissió:

Haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, en qualsevol de les anualitats 2022, 2023, 2024, entenent per anualitat el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Mitjans d'acreditació:

Per acreditar aquest requisit caldrà aportar, si fos el cas, una relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa, **amb un mínim de dos treballs de la mateixa tipologia** que els que constitueixen l'objecte de cadascun dels lots que integren aquest contracte en la qual se n'indiqui el tipus de servei, l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'acreditació es farà mitjançant aportació de declaració responsable. Quan ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Per altra banda, quan el destinatari sigui un subjecte privat, l'acreditació es farà mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- b) Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa (article 90.1 e) de la LCSP):

Requisits d'admissió:

L'empresa contractada ha de disposar del personal necessari per tal de dur a terme les tasques que comprenen l'objecte del contracte, entre el qual, haurà de comptar amb el següent personal:

1.- Un equip tècnic, amb la següent formació i experiència mínimes:

- Un Enginyer Industrial o Enginyer tècnic competent en la matèria amb experiència mínima de 5 anys.
- Dos instal·ladors amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre, amb experiència mínima de 5 anys.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta capacitat s'ha de mantenir en el temps des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Mitjans d'acreditació:

- 1.- Presentació de la relació de l'equip tècnic mínim exigít.
 - Cal presentar el currículum per a cada professional de l'equip mínim, amb una extensió màxima d'una pàgina. Els Currículums Vitae han de fer referència exclusivament al perfil professional, sense incloure dades personals.
 - Títols amb la formació requerida per cada professional.
 - Vida laboral de cada professional on es pugui acreditar l'experiència mínima.
- 2.- Compromís d'adscripció del personal relacionat anteriorment a l'apartat 1.

L'acreditació es farà mitjançant aportació de declaració responsable indicant el noms i DNI de les persones que s'adscriuran al contracte així com la identificació de les seves titulacions, experiència mínima requerida, etc. El compromís d'adscripció descrit a l'apartat anterior pot formar part de la Declaració responsable .

En qualsevol moment, durant l'execució del contracte, o en el moment d'adjudicació d'aquest, l'ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari que presenti la documentació original a què es refereix aquesta declaració o documentació acreditativa escaient.

El contractista ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització de l'Ajuntament.

19.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Condició de solvència única: Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència: S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser igual o superior a 58.746,47 €

19.3. MITJÀ D'ACREDITACIÓ ALTERNATIU





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup P. Subgrup 5. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis, categoria 1 (quantia inferior 150.000€).

D'acord amb l'article Article 38 "Categories de classificació en els contractes de serveis" del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els contractes de serveis es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.

Tot i això, l'empresa haurà d'acreditar igualment les Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa descrit en apartats anteriors.

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

20.1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

20.1.1. CRITERIS DE PUNTUACIÓ: BAIXA SOBRE PREUS UNITARIS. FINS A 100 PUNTS

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista sobre els diferents preus unitaris que corresponent als serveis que el licitador haurà de prestar, mantenint-se el pressupost base de licitació en l'import descrit a l'apartat corresponent. Per cadascuna de les taules que es detallen als següents apartats, l'empresa que presenti la major baixa rebrà la màxima puntuació. Les altres ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{i-n} = P_{max-n} \cdot \frac{B_{i-n}}{B_{max-n}}$$

Essent:

P_{i-n} : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n".

P_{max-n} : Puntuació màxima que es pot obtenir sobre la taula de preus unitaris "n".

B_{i-n} : Baixa oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n".

B_{max-n} : Baixa màxima oferta sobre la taula de preus unitaris "n".

Pel que fa al manteniment preventiu, en aquest cas es valorarà la baixa que el licitador farà sobre cada concepte de la taula de forma independent.

El repartiment de punts en relació a la baixa sobre els diferents preus unitaris es resumeix a la següent taula:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIMA Puntuació
A1	Manteniment preventiu	75 *
A2	Manteniment correctiu	19
A3	Inspeccions periòdiques obligatòries	2
A4	Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris	4
	TOTAL:	100

NOTA (*): Es valorarà la baixa que el licitador farà sobre cada concepte de la taula de forma independent.

La justificació del repartiment de puntuació es detalla a l'Annex I del present document.

20.1.2. MANTENIMENT PREVENTIU

El llistat de preus unitaris del manteniment preventiu es detalla a la taula "Manteniment Preventiu" de l'apartat 1 "Manteniment preventiu" de l'annex 2 "Taules de preus unitaris" del Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació màxima que s'atorgarà a cadascuna de les baixes sobre els diferents preus unitaris es presenta a continuació:

MANTENIMENT PREVENTIU		
REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	Puntuació MÀXIMA
A1.1	- Revisió trimestral extintor	19
A1.2	- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	11
A1.3	- Revisió trimestral BIE	6
A1.4	- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	6
A1.5	- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	13
A1.6	- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	11
A1.7	- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	1





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

A1.8	- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.	1
A1.9	- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	7
TOTAL:		75

Per cadascuna de les ofertes, l'empresa que presenti la major baixa rebrà la màxima puntuació. Les altres ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{i-n} = P_{max-n} \cdot \frac{B_{i-n}}{B_{max-n}}$$

Essent:

P_{i-n} : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre el preu unitari "n".

P_{max-n} : Puntuació màxima que es pot obtenir sobre el preu unitari "n".

B_{i-n} : Baixa oferta del licitador "i" sobre el preu unitari "n".

B_{max-n} : Baixa màxima oferta sobre el preu unitari "n".

20.1.3. MANTENIMENT CORRECTIU

El llistat de preus unitaris del manteniment correctiu es detalla en varies taules a l'apartat 2 "Manteniment correctiu" de l'annex 2 "Taules de preus unitaris" del Plec de Prescripcions Tècniques, a excepció de la base de BEDEC de l'ITEC i les tarifes de preus dels fabricants. La puntuació màxima que s'atorgarà a cadascuna de les baixes sobre els diferents preus unitaris es presenta a continuació:

Ref. Criteri puntuació autom.	TAULES MANTENIMENT CORRECTIU	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A2.1	Extintors	3
A2.2	Boques d'incendi equipades	1
A2.3	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	1
A2.4	Mà d'obra	3
A2.5	Sistemes d'elevació	1
A2.6	Legalització d'instal·lacions i inspeccions periòdiques	6
A2.7	Baixa sobre base de dades BEDEC de l'ITEC	3
A2.8	Baixa sobre tarifa de preus fabricant	1
TOTAL:		19





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Per cadascuna de les ofertes, l'empresa que presenti la major baixa rebrà la màxima puntuació. Les altres ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{i-n} = P_{max-n} \cdot \frac{B_{i-n}}{B_{max-n}}$$

Essent:

P_{i-n} : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n".

P_{max-n} : Puntuació màxima que es pot obtenir sobre la taula de preus unitaris "n".

B_{i-n} : Baixa oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris "n".

B_{max-n} : Baixa màxima oferta sobre la taula de preus unitaris "n".

20.1.4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

El llistat de preus unitaris de les inspeccions periòdiques obligatòries es detalla a la taula "Inspeccions periòdiques obligatòries de l'apartat 3 de l'annex 2 "Taules de preus unitaris" del Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació màxima prevista per la taula es presenta a continuació:

Ref. Criteri puntuació autom.	NOM TAULA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A3	Inspeccions periòdiques obligatòries	2

Les unitats en què l'ofertent haurà d'especificar l'oferta serà el percentatge de baixa sobre els preus unitaris de la taula.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = P_{max} \cdot \frac{B_i}{B_{max}}$$

Essent:

P_i : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris.

P_{max} : Puntuació màxima que es pot obtenir sobre la taula de preus unitaris.

B_i : Baixa oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris.

B_{max} : Baixa màxima oferta sobre la taula de preus unitaris

20.1.5. SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS I APARELLS PER A ACTES EXTRAORDINARIS

El llistat de preus unitaris del subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris es detalla a la taula "subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris" de l'apartat 4 de l'annex 2 "Taules de preus unitaris" del Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació màxima prevista per la taula es presenta a continuació:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

Ref. Criteri puntuació autom.	NOM TAULA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A4	Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips i aparells per a actes extraordinaris	4

Les unitats en què l'ofertent haurà d'especificar l'oferta serà el percentatge de baixa sobre els preus unitaris de la taula.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = P_{max} \cdot \frac{B_i}{B_{max}}$$

Essent:

P_i : Puntuació de l'oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris.

P_{max} : Puntuació màxima que es pot obtenir sobre la taula de preus unitaris.

B_i : Baixa oferta del licitador "i" sobre la taula de preus unitaris.

B_{max} : Baixa màxima oferta sobre la taula de preus unitaris

20.2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ

No n'hi ha.

21. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Un cop s'hagi puntuat l'oferta es procedirà a determinar si aquesta es pot considerar com anòmalament baixa. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Quan hi concorri un sol licitador, en cas que la mitjana de la baixa dels preus unitaris ponderada amb la puntuació corresponent assignada per cadascun d'aquests sigui de més del 30%.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 25 punts respecte a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, quan la puntuació total sigui superior en més de 10 punts respecte la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de totes les ofertes presentades.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, quan les puntuacions totals siguin superiors en més de 10 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes amb puntuació inferior a la mitjana en més de 10 punts, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes restants amb major puntuació.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

22. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualtat de proposicions en la puntuació dels criteris d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència i per l'ordre que s'indica tot seguit:

- 1) A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2%.

Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un mateix percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- 2) A favor del licitador que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
- 3) A favor del licitador que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

Als efectes d'aplicació dels criteris de preferència, els licitadors que hagin empatat aportaran en el moment de produir-se l'empat, la documentació acreditativa del compliment dels criteris citats.

En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar els criteris referits es decidirà l'adjudicació, entre les diferents ofertes per sorteig realitzat en acte públic.

23. VARIANTS

D'acord amb allò previst a l'article 142 de la LCSP no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

24. MODIFICACIONS

24.1. INTRODUCCIÓ

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el què estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

24.2. MODIFICACIONS PREVISTES

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 20% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Per la necessitat d'adaptar el contracte a modificacions normatives, incloent prescripcions legals i/o reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte, o a canvis en la normativa de contractació pública
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa de contractació pública.

En cap cas la modificació del contracte pot suposar la substitució dels serveis inicialment contractats per altres de diferents ni pot alterar la naturalesa global del contracte, ni pot comportar l'establiment de nous preus unitaris als fixats inicialment.

Els preus que s'utilitzaran quan s'hagin de calcular les altes, baixes i les modificacions de servei, sigui quin sigui el tipus de servei a valorar, seran els preus unitaris reflectits al Plec de Prescripcions Tècniques aplicant el percentatge de cadascuna de les baixes sobre els preus unitaris que constin a l'oferta presentada pel licitador.

24.3. MODIFICACIONS NO PREVISTES

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

25. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el que disposa l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la revisió de preus només pot aplicar-se als contractes de durada superior a un any, sempre que s'hagi previst expressament en els plecs de condicions i en l'anunci de licitació, i en els termes establerts per la normativa reglamentària.

En el cas concret del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis, la prestació es desenvoluparà a partir de l'1 de juliol de 2025, amb una durada inicial d'un any i possibilitat de tres pròrrogues anuals, fins a un màxim de quatre anys. Això suposa que, si s'executen les pròrrogues, la durada total del contracte superaria l'any, i, per tant, es podria justificar la inclusió de la revisió de preus.

No obstant això, no s'ha previst mecanisme de revisió de preus, ni tampoc es preveu cap variació significativa de costos o riscos d'inflació de preus en subministraments o serveis (com p. ex. materials ignífugs o tecnologia de detecció).

Per tant, i en aplicació del principi de prudència i simplificació administrativa, no es proposa la incorporació d'un sistema de revisió de preus per a aquest contracte, considerant que:

- El pressupost base de licitació és inferior a 50.000 € anuals (sense IVA).
- El contracte no preveu increments rellevants de preus en funció del mercat segons les dades disponibles.
- No es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, ni amb riscos econòmics especials.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

La decisió de no incloure revisió de preus és conforme amb la normativa aplicable, en especial els articles 103 i 102 LCSP, i es considera adequada a les característiques tècniques, econòmiques i temporals del contracte.

26. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte, entenent-se com aquest que hi hagi variacions significatives de les característiques de solvència.

27. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el previst a l'article 215 LCSP es permet la subcontractació parcial de les prestacions del contracte indicades.

28. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat responsable del seguiment de l'execució del contracte serà l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'ajuntament de la Roca del Vallès.

29. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es preveuen les condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials següents:

- a) Disposar d'un vehicle elèctric que utilitzaran els operaris per desplaçar-se des de la nau o magatzem del contractista fins a les diferents dependències on hauran de portar a terme les tasques de manteniment.

En cas que l'adjudicatari no disposi d'aquest vehicle en el moment de la presentació de l'oferta, caldrà que en el termini de tres mesos des de la formalització del contracte n'aconsegueixi un per a prestar el servei requerit. Abans de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar una declaració jurada conforme es compromet a portar a terme aquesta condició especial d'execució.

- b) Habilitació professional:

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i acreditar estar inscrites en el registre específic d'activitat del RASIC en la categoria d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

L'empresa, a manca d'acreditació del registre esmentat, serà causa d'exclusió d'aquesta licitació.

Les empreses que provenguin d'altres Comunitats Autònomes, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries, en tots els camps d'actuació abans relacionats, al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

30. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a la persona física o jurídica, vinculada a l'ajuntament de la Roca del Vallès o aliena a ella, que es designi.

Al responsable del contracte li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

En qualsevol cas el funcionari públic o la persona jurídica disposarà o tindrà entre els seus membres necessàriament la titulació d'enginyer/enginyer tècnic o arquitecte/arquitecte tècnic. Així mateix sempre existirà un funcionari municipal amb titulació universitària d'enginyer/enginyer tècnic o arquitecte/arquitecte tècnic que portarà el seguiment i fiscalització de les obres.

Funcions del responsable del contracte:

- a) Supervisar el compliment del contracte i de totes les condicions tècniques i administratives establertes.
- b) Coordinar-se amb l'empresa adjudicatària i amb la resta d'unitats municipals implicades per garantir l'adequada execució del contracte.
- c) Exigir el manteniment dels mitjans personals i materials oferts i comprovar-ne la correcta adscripció.
- d) Validar les prestacions executades, incloent el seguiment dels manteniments, les substitucions d'elements i els subministraments.
- e) Conformar les factures prèvies al seu pagament, d'acord amb les prestacions realment efectuades.
- f) Tramitar les incidències que es produeixin durant l'execució del servei i proposar, si escau, la imposició de penalitzacions o altres mesures.
- g) Convocar reunions de seguiment periòdiques amb la representació de l'empresa adjudicatària.
- h) Elaborar els informes necessaris sobre modificacions contractuals, pròrrogues, incompliments o extinció anticipada.
- i) Verificar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes i comprovar el compliment de totes les obligacions assumides pel contractista.
- j) Informar, a la finalització del contracte i del termini de garantia, sobre la procedència de retornar la garantia definitiva.
- k) Revisar periòdicament la documentació acreditativa del compliment de les obligacions del contractista en matèria de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i assegurances, amb suport dels departaments corresponents.

Es proposa com a tècnic municipal encarregat del seguiment del contracte per part municipal a l'enginyer municipal, senyor Gerard Gafas Oliveras com titular, i a l'enginyer municipal, senyor Xavier Manzanares Marañón com suplent.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

31. GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 i 159.4.b) LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment de l'òrgan de contractació, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

Respecte a la garantia complementària, en cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació, podent-se assolir una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions del compliment del contracte.

L'import de la garantia a constituir es fixarà atenent el pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP.

32. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.

32.1. ABAST

El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar amb ocasió i motiu de la realització de les tasques de manteniment i altres treballs vinculats al contracte a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o dels seus subcontractistes o d'una organització deficient dels treballs precisos.

El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

Igualment, seran repercutibles al contractista les despeses de defensa jurídica en què incorri l'Ajuntament com a conseqüència de les reclamacions judicials de tercers per danys soferts en el desenvolupament del contracte.

32.2. FALTES

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen les següents faltes:

1) Faltes molt greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions contractuals essencials.
- b) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) L'incompliment de restablir a la situació de normalitat per danys ocasionats pels propis treballadors
- d) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- e) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- f) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- g) La realització de tres infraccions greus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- h) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- i) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- j) La falta de respecte al públic, als tècnics dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- k) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:
- Incidències considerades molt urgents: penalització de 20,00 € per cada hora (inclòs festius) que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

2) Faltes greus:

- a) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- b) L'incompliment de la periodicitat establerta per a la realització dels treballs.
- c) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs de condicions.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- e) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- f) La realització de tres faltes lleus.
- g) L'ús de mitjans tècnics, maquinària o eines inadequades o en mal estat que comprometi la qualitat, seguretat o eficiència de la prestació.
- h) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:
- Incidències considerades urgents: penalització de 50,00 € per a cada dia hàbil que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

3) Faltes lleus:

- a) Quan s'incompleixin els horaris, terminis i obligacions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- b) L'omissió del deure de comunicar desperfectes o avaries que s'originin en l'àmbit d'actuació objecte del contracte
- c) La manca d'uniforme del personal adscrit al contracte.
- d) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs de condicions que regeixen aquest contracte, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.
- e) Incompliments en els temps de resposta, que es defineix com el temps que transcorre des de l'avís a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc dels treballs:
 - Incidències considerades no urgents: penalització de 10,00 € per a cada dia hàbil que sobrepassi el temps previst als plecs de clàusules, sense causa justificada i aliena al contractista.

33. PENALITATS

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, ni exigeix al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

S'estableixen les següents penalitats:

- Penalitats contractuals: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
 - Faltes molt greus : penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
 - Faltes greus : penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
 - Faltes lleus : penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.
- Penalitats per subcontractar sense autorització: en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

34. REBUDA DE LA PRESTACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i amb satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració una acta de conformitat o recepció dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, conforme l'article 210 de la LCSP.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment. Si la prestació no es troba en estat de ser rebuda es farà constar així en l'acta corresponent i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes observats o procedeixi a fer una nova prestació de conformitat amb allò que s'ha pactat. A tal efecte, disposa de les prerrogatives que s'estableixen a l'article 311 de la LCSP.

La Corporació es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenients sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

El termini de garantia per als treballs serà de tres mesos, i començarà a comptar des de la data de l'acta de conformitat o recepció.

En aquest període, qualsevol prestació contractual o qualsevol execució de treballs mal realitzats a judici de la inspecció facultativa haurà de substituir-se o refer-se a càrrec del contractista.

Si el contractista no actua conforme al que disposa el paràgraf anterior, l'Ajuntament assumirà, mitjançant els procediments oportuns, la correcció de l'anomalia, el cost de la qual anirà a càrrec de l'adjudicatari de la contracta.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat objeccions o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

35. CONDICIONS PARTICULARS A LA QUE ESTÀ SOTMESA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

35.1. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació.

L'empresa adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències municipals i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per donar compliment a l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, desenvolupat pel R.D. 171/2004, sobre coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar, en el termini màxim d'un mes, la següent documentació:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- Llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, indicant DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social i lloc de treball a ocupar.
- Avaluació de riscos de la tasca que durà a terme en l'Ajuntament de La Roca del Vallès, així com la planificació preventiva de l'empresa.
- Designació de treballador per coordinar les tasques preventives amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable del titular, on es detalli el llistat del personal contractat que prestarà serveis a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, el coordinador de tasques preventives, i conforme disposa de la següent documentació:
 - Documentació acreditativa de la modalitat escollida per a l'organització de les activitats preventives, segons el R.D. 39/1997, sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.
 - Document acreditatiu de la informació, relativa als llocs de treball, lliurada a tots i cadascun dels treballadors, segons l'article 19 de la Llei 31/1995.
 - Document acreditatiu de la formació impartida a tots i cadascun dels treballadors (Diploma de Mútua d'Accidents o entitat acreditada).
 - Document acreditatiu de tenir contractat el servei de vigilància de la salut, en funció dels riscos inherents al treball, segons l'article 22 de la Llei 31/1995.
 - Certificat de la mútua d'accidents de treball o entitat autoritzada, acreditant, en relació a la salut dels treballadors, l'aptitud d'aquestes per realitzar les activitats objecte del contracte.
 - Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
 - Fotocòpia del TC2 corresponent al personal que intervindrà en les tasques (subratllant-los) o fotocòpia de l'alta a la Seguretat Social en el cas que encara no apareguin.
 - El registre de lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI).

Posteriorment, durant el transcurs del contracte, l'empresa haurà de presentar la documentació següent:

- En el cas que un treballador cessi i els substitueixi per un altre amb nou contracte, caldrà comunicar amb caràcter immediat aquesta circumstància, aportant la declaració responsable actualitzada.

En la realització d'obres menors per noves instal·lacions, i en compliment del R.D. 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de seguretat que compleixi amb les indicacions de l'estudi de seguretat inclòs en el projecte o la memòria.

L'empresa adjudicatària vigilarà el compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, en aquelles empreses subcontractades, així com comunicar per escrit la presència d'aquestes a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, i a lliurar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de complir totes les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en l'àmbit de la seguretat laboral i la prevenció de riscos. Igualment, caldrà complir amb totes aquelles altres disposicions que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

35.2. INICI DEL SERVEI

L'inici del servei estarà condicionat a la formalització prèvia del contracte, a la presentació de la garantia definitiva per part de l'adjudicatari i a l'acreditació del compliment dels requisits de solvència i les condicions especials d'execució exigides. Es preveu que la prestació del servei

22



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACKC XH4Q RPH2 YM4U

Memòria de contractació - SEFYCU 115725

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 22 de 28



SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

s'iniciï l'1 de juliol de 2025, si bé en cas que no s'hagi pogut formalitzar el contracte abans d'aquesta data, l'inici es farà en la data posterior que permeti haver-ho realitzat.

Des de l'inici del contracte l'empresa mantenidora ha d'acceptar les instal·lacions existents, i esdevé plenament responsable de les obligacions del manteniment, fer-se'n càrrec i dur al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent (revisions periòdiques reglamentaries, inspeccions periòdiques reglamentaries, etc.). Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de protecció d'incendi instal·lats, i proposar la seva reparació o renovació, si s'escau.

En el moment que el contractista realitzi la primera revisió dels edificis i equipaments, haurà de presentar en un termini de tres mesos, un pla d'adequació de les instal·lacions existents. Aquest pla d'adequació ha de contenir informació sobre cadascuna de les actuacions necessàries per resoldre les anomalies o deficiències apreciades, i de cada actuació ha d'incloure la descripció, el fonament legal que la motiva, el termini d'execució i el pressupost detallat d'acord amb els preus unitaris de referència d'aquest plec i l'oferta presentada pel contractista.

35.3. PROGRAMA DE TREBALLS

En el termini d'un mes a partir de l'adjudicació del contracte, l'empresa haurà d'haver visitat totes les instal·lacions, validat l'inventari d'instal·lacions i lliurat una **proposta de programació de manteniment**. Aquest programa haurà de contenir, com a mínim, els aspectes següents:

- El calendari de revisions periòdiques previstes legalment, conforme al que estableix el Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), i altra normativa aplicable.
- La planificació de visites tècniques a cada edifici o instal·lació.
- La relació d'equips que seran objecte de control i manteniment, amb indicació del tipus, ubicació i freqüència de revisió.
- El protocol d'intervenció en cas d'incidències urgents, amb especificació dels temps de resposta compromesos i dels canals de comunicació amb el personal municipal.
- Els criteris i metodologia de registre de les actuacions, que hauran de documentar-se degudament mitjançant informes tècnics normalitzats.

El programa serà revisat pel responsable del contracte, que podrà requerir modificacions o aclariments per tal de garantir-ne la viabilitat i l'adequació als objectius del servei. El seu compliment serà objecte de seguiment durant l'execució del contracte, i qualsevol desviació no justificada podrà donar lloc a penalitzacions, en els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars.

35.4. GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment. Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

36. PAGAMENT

Es consideraran inclosos en el preu del contracte tots els treballs i les despeses per al desenvolupament d'aquest servei, que inclou els treballs agrupats en quatre conceptes:

- Manteniment preventiu: que inclou totes les tasques de manteniment preventiu especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques (inspeccions, comprovacions, neteges, revisions, verificacions, proves, etc).
- Manteniment correctiu: que inclou totes les tasques de manteniment correctiu especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques (Reparació d'averies en sistemes o elements de protecció d'incendis, prova de pressió quinquennal de les mànegues de les BIE, recàrrega dels extintors buits, substitució d'extintors d'incendis defectuosos, substitució d'extintors, substitució o nova senyalització etc).
- Inspeccions periòdiques: que inclou totes les tasques especificades a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris (en via pública, recintes a l'aire lliure, o altres), amb motiu de la celebració de festes, fires, revetlles o altres que organitzi l'ajuntament

Els treballs del manteniment preventiu es facturaran trimestralment, a trimestre vençut, en una sola factura. L'import de la factura serà el corresponent a l'import d'adjudicació en l'apartat de manteniment preventiu de l'oferta econòmica adjudicatària del servei, tenint en compte la baixa dels preus unitaris efectuada pel licitador i el número d'unitats de cada element.

Els treballs de subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips o aparells de protecció activa contra incendis necessaris per a la celebració d'actes extraordinaris, es facturaran un cop s'hagin retirat per l'empresa, realitzats els actes als quals hagin donat cobertura.

Els treballs a facturar seran els estrictament fets a les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

37. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS LICITADORS I CONTRACTISTES

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals necessaris.
- c) La subscripció de la pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc del contracte i el manteniment de la seva vigència mitjançant el pagament periòdic de la prima.
- d) Complir estrictament els terminis i condicions de pagament del preu pactat amb els subcontractistes i subministradors que participen en l'execució del contracte adjudicat, estan obligat a presentar a sol·licitud de l'Ajuntament, als efectes de la seva comprovació, la documentació detallada en l'article 217 de la LCSP.

Altres obligacions del contractista:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

- a) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- c) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- d) Complir amb les modificacions en el contracte que li ordeni introduir l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic.
- e) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.
- f) Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

ANNEX 1: JUSTIFICACIÓ DEL REPARTIMENT DE PUNTS DEL CRITERI D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

1. REPARTIMENT GENERAL

El repartiment de punts del criteri d'avaluació automàtica d'ofertes s'ha fet en base a assignar-ne proporcionalment a l'import que previsiblement es facturarà anualment per a cadascun dels diferents conceptes, havent-se extret aquests imports de l'estudi econòmic, tal i com mostra la següent taula:

CONCEPTE	PREVISIÓ IMPORT ANUAL SENSE IVA	MÀXIM PUNTS
Manteniment preventiu	30.239,00 €	75
Manteniment correctiu	7.500,00 €	19
Inspeccions periòdiques obligatòries	720,00 €	2
Subministrament d'aparells i equips per a actes extraordinaris	2.000,00 €	4
TOTAL:	40.459,00 €	100
IVA	8.496,39 €	
Total:	48.955,39 €	

2. MANTENIMENT PREVENTIU

El repartiment de punts del criteri d'avaluació automàtica d'ofertes per a les tasques de manteniment preventiu s'ha fet en base a assignar-ne proporcionalment a l'import que previsiblement es facturarà anualment per a cadascun dels diferents conceptes, havent-se extret aquests imports de l'estudi econòmic, tal i com mostra la següent taula:





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

MANTENIMENT PREVENTIU							
Ref. Criteri puntuació autom.	CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A	nº REVISIONS ANUALS	PREU ANUAL UNITARI SENSE I.V.A	Nº UNITATS	PREVISIÓ ANUAL	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A1.1	- Revisió trimestral extintor	7,00 €	3	21,00 €	369	7.749,00 €	19
A1.2	- Revisió anual extintor. Inclou la quarta revisió trimestral	12,00 €	1	12,00 €	369	4.428,00 €	11
A1.3	- Revisió trimestral BIE	20,00 €	3	60,00 €	43	2.580,00 €	6
A1.4	- Revisió anual BIE. Inclou la quarta revisió trimestral, i la prova de pressió inclosa	60,00 €	1	60,00 €	43	2.580,00 €	6
A1.5	- Revisió trimestral del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral, quan pertoca.	175,00 €	3	525,00 €	10	5.250,00 €	13
A1.6	- Revisió anual del sistema de detecció i alarma. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la quarta revisió trimestral. Inclou la revisió semestral.	450,00 €	1	450,00 €	10	4.500,00 €	11
A1.7	- Revisió semestral del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris	75,00 €	1	75,00 €	1	75,00 €	1
A1.8	- Revisió anual del sistema automàtic d'extinció d'incendis. Inclou la revisió de tots els components i accessoris. Inclou la revisió semestral.	125,00 €	1	125,00 €	1	125,00 €	1
A1.9	- Càrrega i Retimbrat extintor, preu per qualsevol tipologia i dimensió	40,00 €	0,2	8,00 €	369	2.952,00 €	7
TOTAL:							75

Els criteris de puntuació automàtica A1.7 i A1.8 s'han arrodonit a l'alça, ja que d'altra manera la puntuació màxima per aquests era zero, a l'haver d'arrodonir cadascun dels criteris sense cap decimal.

3. MANTENIMENT CORRECTIU

El repartiment de punts del criteri d'avaluació automàtica d'ofertes per a les tasques de manteniment correctiu s'ha fet en base a assignar-ne proporcionalment a l'import que previsiblement es facturarà anualment per a cadascun dels diferents conceptes. Els imports s'han estimat, atès que hom no pot saber quines avaries es produiran en el futur. La següent taula resumeix el repartiment de puntuació:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	TAULES MANTENIMENT CORRECTIU	PREVISIÓ IMPORT ANUAL SENSE IVA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A2.1	Extintors	1.000,00 €	3
A2.2	Boques d'incendi equipades	500,00 €	1
A2.3	Sistemes de detecció i alarma d'incendis	500,00 €	1
A2.4	Mà d'obra	1.320,00 €	3
A2.5	Sistemes d'elevació	380,00 €	1
A2.6	Legalització d'instal·lacions	2.500,00 €	6





SIGNAT PER

Gerard Gafas Oliveras
Enginyer
15/5/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Instal·lacions Municipals

Expedient 143116Y

A2.7	Baixa sobre base de dades BEDEC de l'ITEC	1.000,00 €	3
A2.8	Baixa sobre tarifa de preus fabricant	300,00 €	1
	TOTAL:	7.500,00 €	19

4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

El repartiment de punts del criteri d'avaluació automàtica d'ofertes per a les tasques d'inspeccions periòdiques obligatòries s'ha fet en base a assignar-ne proporcionalment a l'import que previsiblement es facturarà anualment per aquest concepte, havent-se extret aquest import de l'estudi econòmic, tal i com mostra la següent taula:

CONCEPTE	PREU UNITARI SENSE I.V.A	nº REVISIONS ANUALS	PREU ANUAL UNITARI SENSE I.V.A	Nº UNITATS	PREVISIÓ ANUAL SENSE IVA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
- Inspecció periòdica de sistema de Protecció Contra Incendis efectuat per una ECA a qualsevol dels equipaments municipals	360,00 €	1	360,00 €	2	720,00 €	2

5. SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, D'EXTINTORS I ALTRES EQUIPS PER A ACTES EXTRAORDINARIS

El repartiment de punts del criteri d'avaluació automàtica d'ofertes pel subministrament, en règim de lloguer, d'extintors i altres equips per a actes extraordinaris s'ha fet en base a assignar-ne proporcionalment a l'import que previsiblement es facturarà anualment per a aquest concepte, havent-se extret aquest import de l'estudi econòmic, tal i com mostra la següent taula:

CONCEPTE	IMPORT ANUAL SENSE IVA	MÀXIM PUNTS
Subministrament d'aparells i equips per a actes extraordinaris	2.000,00 €	4

