



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2025002134 - X2025002134

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES “RESTAURACIÓ DELS EDIFICIS DEL CAVALLER DEL CASTELL D’HOSTALRIC COM A ESPAIS POLIVALENTS”

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte administratiu de serveis és la direcció d'obres, d'un arquitecte superior i un arquitecte tècnic, de les obres “Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents”.

1.1 Codi CPV

Els codi CPV és 71520000-9 “ Serveis de supervisió d'obres”

1.2 Divisió en lots

No és possible fer una divisió en lots del seu objecte, en tant que la naturalesa de les prestacions que el componen el seu objecte fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individualment i funcionalment de forma independent.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2025, va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents, mitjançant procediment obert amb tramitació d'urgència, i és necessari disposar del servei de direcció de les esmentades obres.

2.1 Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Hostalric no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per portar a terme la direcció facultativa de les obres “Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents”, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2.2 Justificació de la declaració d'urgència

El present contracte està relacionat amb l'execució de les obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents, redactat pels arquitectes José Maria Sánchez Garcia i Adriana Vázquez Balló, amb un pressupost de contracte, IVA inclòs, de 2.921.356,47 d'euros. Atès que aquestes obres es financen íntegrament amb una subvenció destinada al finançament de projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació de patrimoni turístic d'acord amb el real



Ajuntament
d'**Hostalric**

decret aprovat inicialment pel Govern d'Espanya en la sessió celebrada el dia 20 de maig del 2025, pendent de publicació en el BO de l'Estat. Atès que el termini d'execució de les actuacions subvencionables finalitza el dia 30 de juny de 2026, es considera necessària la tramitació d'urgència de l'expedient del contracte del servei de la direcció de les obres esmentades, per motius d'interès públic i degut a la necessitat de finalitzar el contracte en una data concreta.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, d'acord amb els honoraris col·legials recomanats, es fixa en la quantitat total de 149.690,31 euros, IVA inclòs, resultant del càlcul següent:

$2.921.356,47 \times 0,0610 \times 0,35 \times 1,2 \times 2 = 149.690,31$ euros.

El coeficient 1,20 s'aplica per tractar-se d'una actuació en un immoble qualificat de bé cultural d'interès nacional.

Aquest pressupost inclou els honoraris per la direcció de les obres i pel lliurament del certificat d'acabament de les obres per part d'un arquitecte superior i un arquitecte tècnic.

Aquest pressupost no inclou ni els honoraris per la direcció de les obres d'estructura i pel lliurament del certificat d'acabament de l'estructura ni els honoraris del tècnic coordinador de seguretat i salut.

El pressupost base de licitació del contracte, sense IVA, importa la quantitat total de 123.711,00 euros i inclou les despeses generals i el benefici industrial.

El tipus d'IVA que correspon aplicar en aquests moments a aquest contracte és el 21,00% i importa la quantitat total de 25.979,31 euros.

Els licitadors hauran d'acceptar en la seva proposició el pressupost base de licitació especificant la base imposable i l'IVA en partida independent.

No s'admetran ofertes que modifiquin el pressupost base de licitació.

3.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes dels articles 101 i concordants de la LCSP, és de 123.711,00 euros, que coincideix amb el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA.



Ajuntament
d'**Hostalric**

3.3 Revisió del preus

No hi ha revisió de preus.

3.4 Aplicació pressupostària:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació	Import (IVA inclòs)
2025	33600 68200 (Obres Restauració Edificis Cavaller)	149.690,31 €

4. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: No

5. TERMINI

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'obres de "Restauració dels Edificis del Cavaller del Castell d'Hostalric com a Espais Polivalents", té una durada de 13 mesos. Encara que el contracte d'obres tingui una durada de 12 mesos, s'afegeix un mes més per donar cobertura a totes les actuacions i informes a realitzar en la fase de post recepció. No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada s'estendrà més enllà de la durada total del contracte, si l'execució de les obres excedeix aquest termini.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Acreditació de la solvència econòmica i financera

Es fixen com a requisits mínims de solvència econòmica i financera una facturació mínima de 100.000,00 euros durant algun dels tres exercicis anteriors, uns fons propis mínims a 31 de desembre del 2023 de 25.000,00 euros, haver presentat davant el Registre Mercantil els comptes anuals corresponents a l'exercici del 2023, si procedeix, i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional i extracontractual amb un capital mínim per sinistre i any d'1.000.000,00 euros i una franquícia màxima per sinistre de 1.000,00 euros.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Aquests requisits s'hauran d'acreditar amb els models 100 o 200, 347 i 390 del darrer exercici presentats davant l'Agència Tributària, certificat del dipòsit de comptes anuals de l'exercici del 2023 expedit pel Registre Mercantil i amb les condicions particulars i el darrer justificant de pagament de les assegurances de responsabilitat civil professional i extracontractual.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Es fixen com a requisits mínims de solvència tècnica i professional disposar com a mínim d'un arquitecte superior en plantilla o contractat amb una experiència professional mínima de 5 anys.

Aquests requisits s'hauran d'acreditar amb el títol de llicenciat o graduat del tècnic i amb la darrera nòmina o factura del tècnic.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions es valoraran de 0 a 70 punts d'acord amb els criteris següents:

- 1) Estudis superiors a grau o llicenciat: 1 punt per cada 60 crèdits o per cada menció internacional fins a un màxim de 10 punts.
- 2) Exercici de la docència en universitats: 1 punt per cada 250 hores fins a un màxim de 10 punts.
- 3) Publicacions científiques indexades: 0,25 punts per publicació amb un màxim de 10 punts
- 4) Conferències impartides en congressos o direcció de seminaris: 0,25 punts per conferència o seminari.
- 5) Projectes d'obres en edificis catalogats: 1 punt per projecte amb un màxim de 10 punts.
- 6) Premis: 0,5 punts per cada primer premi nacional i 1 punt per cada primer premi internacional amb un màxim de 10 punts.
- 7) Membre jurats: 0,5 punts per cada jurat nacional i 1 punt per cada jurat internacional.

Només es podran valorar els mèrits que tinguin relació directa amb l'arquitectura.

1. GARANTIA DEFINITIVA

Es fixa una garantia definitiva del 5,00% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

La naturalesa del servei a contractar i la seva quantia fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert amb tramitació d'urgència; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Signat electrònicament,