



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, I DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA MITJANÇANT UN SISTEMA D'OSMOSIS INVERSA A TOTES LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació del subministrament en règim de lloguer i el servei de manteniment de fonts d'aigua, consistent en un sistema de connexió a la xarxa hídrica amb fonts que filtren l'aigua amb el sistema d'osmosis inversa a totes les dependències municipals de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, per al tractament i millora de la qualitat de l'aigua de la xarxa general per al consum humà, i com a mesura per a reduir la utilització d'envasos de plàstic i el seu impacte sobre el medi ambient.

Les fonts d'aigua seran propietat de l'empresa adjudicatària i es subministraran a l'Ajuntament en règim de lloguer.

El contracte inclourà, a més del subministrament de les fonts d'aigua, la instal·lació d'aquestes a totes les dependències municipals, així com el servei per al seu manteniment. La instal·lació i posada en marxa de les fonts d'aigua inclourà totes aquelles activitats complementàries, addicionals o específiques que requereixi la instal·lació dels sistemes de filtració, així com l'adequació de l'espai on s'ubiquin.

El contracte inclourà la resolució d'incidències en el funcionament dels aparells, la higienització, el canvi de filtres, la realització de controls analítics i totes aquelles operacions que siguin necessàries per garantir el correcte funcionament i la seguretat dels sistemes de filtració.

El cost de la reparació d'avaries, com poden ser la mà d'obra, desplaçaments i peces de recanvi, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En cas que la font d'aigua no pugui ser reparada, haurà de ser substituïda per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o, en cas de no estar disponible, per un de característiques iguals o superiors. El canvi de model haurà de tenir l'aprovació prèvia del responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.

Aquesta contractació comprèn les següents **característiques tècniques**:

- La qualitat de l'aigua de consum està regulada a la Directiva 2020/2184 de Parlament Europeu i de Consell de 16 de desembre de 2020, relativa a la qualitat de les aigües destinades a consum humà. Aquesta normativa parteix de les recomanacions de l'Organització Mundial de la Salut (OMS), i a l'ordenament jurídic espanyol es regula a través del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- L'aigua haurà de contenir menys sals que les que tenia abans del tractament i la salinitat final haurà de ser molt similar a les aigües de mineralització dèbil. El grau puresa de l'aigua osmotitzada i elements retinguts i de rebuig s'hauran d'ajustar al que apareix a l'Annex I. Paràmetres i valors paramètrics de l'esmentat Reial Decret 3/2023.
- Les fonts dispensadores d'aigua han d'estar homologades pels òrgans oficials competents i han de complir amb la normativa espanyola i comunitària vigent, així com amb qualsevol altre llei que els sigui d'aplicació. En aquest sentit, dur el corresponent segell CE acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

- Juntament amb les seves ofertes, els licitadors hauran de presentar les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar, mitjançant les quals el fabricant o el seu representant establert a la Unió Europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.
La no presentació de la documentació anterior serà motiu d'exclusió.
- Les fonts han de disposar d'aixetes per omplir gots, ampolles petites i ampolles grans.
- També han de tenir dispositius drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per recollir l'aigua sobrant i facilitar la seva neteja.
- Cada font ha de tenir les característiques mínimes següents o equivalents:
 - Seran fonts d'osmosis inversa.
 - Hauran de disposar d'aixetes amb accionament manual i antidegoteig.
 - Subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes independents.
 - Temperatura d'aigua freda igual o inferior a 5°C.
 - Temperatura d'aigua calenta igual o superior a 85°C.
 - Mecanisme de seguretat per l'aigua calenta.
 - Dispositius per a la detecció i aturada automàtica de vessaments.
 - Clau de tall de pas de l'aigua al tub d'alimentació individual de la font.
 - Membrana d'osmosis de 50 o 75 GPD.
 - Gas refrigerant ecològic.
- Es preveu la instal·lació de 7 fonts d'aigua, sense perjudici de que es pugui preveure la modificació del contracte amb la inclusió de fonts addicionals en qualsevol de les dependències municipals. El nombre de fonts, així com les adreces de les dependències municipals on caldrà instal·lar-les, figuren a l'Annex I d'aquest Plec.

Clàusula 2. Règim de prestació dels serveis

La prestació del subministrament en règim de lloguer i el servei de manteniment de fonts d'aigua es realitzarà d'acord amb les condicions següents:

Inventari

En el termini de 30 dies, des de la data de formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla de manteniment preventiu per garantir una adequada i correcta planificació del manteniment de totes les fonts d'aigua, que serà entregat al responsable del contracte.

Aquest Pla ha d'identificar les fonts d'aigua amb el seu número de sèrie, la seva ubicació (centre, adreça i planta) i incloure la previsió de les dates d'higienització, canvi de filtres i controls analítics. El Pla s'anirà actualitzant d'acord amb les dates reals de les actuacions efectivament realitzades i serà remès al responsable del contracte.

Manteniment preventiu de les fonts

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu de les fonts d'aigua, que inclourà la higienització, el canvi de filtres i els controls analítics. Aquest manteniment preventiu o les actuacions que d'ell se'n deriven no podran ocasionar cap despesa addicional per a l'Ajuntament.

El manteniment preventiu és essencial per al bon funcionament de les fonts d'aigua, així com per garantir la seguretat i les garanties requerides a la normativa que regula el sector. Serà responsabilitat de l'adjudicatari assegurar que les fonts d'aigua es trobin en



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

perfecte estat de funcionament en tot moment, de manera que caldrà procedir a la substitució d'aquelles fonts d'aigua que presentin incidències que no assegurin el seu bon funcionament.

L'empresa adjudicatària lliurarà un albarà, per mitjans electrònics, a l'Àrea d'Alcaldia de qualsevol actuació (higienització, control analític, canvi de filtres, reparació o substitució, etc.) que s'hagi realitzat a qualsevol dels centres, a mode de justificant. Aquest albarà haurà d'indicar la data, la ubicació de la font d'aigua i el número de sèrie de la mateixa per tal d'identificar-la, així com el resultat de l'actuació realitzada.

Higienització

S'entén per higienització el procés de desinfecció de l'interior i de l'exterior de la font d'aigua, per tal d'eliminar els possibles microorganismes que puguin desenvolupar-se a l'interior o a les aixetes, oferint així una òptima seguretat higiènica.

La higienització dels aparells s'haurà de realitzar amb una periodicitat mínima anual, a partir de la data d'instal·lació de la font, sens perjudici que aquesta periodicitat es pugui veure reduïda a l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

En cas que una font d'aigua presenti controls analítics amb resultats fora dels rangs normals caldrà procedir a realitzar una higienització extra, sense cost per a l'Ajuntament, o bé a un canvi de la font d'aigua.

Cada font d'aigua haurà de disposar d'un distintiu on es reflecteixi la data de l'última higienització.

La data estimada de la higienització així com les dates de realització efectiva de la mateixa hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.

Canvis de filtres

Per mantenir en òptimes condicions l'aigua de les fonts, així com el correcte funcionament de les mateixes, el canvi de filtres (sediments, carbó actiu, membrana d'osmosis i post-filtre) s'haurà de realitzar amb una freqüència mínima anual a partir de la data d'instal·lació de la font.

Quedarà sota criteri tècnic el canvi de filtres, d'acord amb el resultat obtinguts a les analítiques.

La data estimada del canvi de filtres, així com les dates de realització efectiva del mateix, hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.

Controls analítics

Els controls analítics hauran de ser realitzats per un laboratori extern e independent de l'empresa adjudicatària i amb una periodicitat mínima anual, a partir de la data d'instal·lació de la font d'aigua, sens perjudici que aquesta periodicitat es pugui veure reduïda a l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

A les analítiques hauran de constar els paràmetres i els valors paramètrics que es recullen a les parts A i C de l'Annex I del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

També caldrà que consti als controls analítics el valor paramètric de Pseudomonas (0 UFC o NMP/100 ml).

Juntament amb els controls analítics serà necessari determinar el PH, actuació que es podrà pot dur a terme "in situ".

En cas que els valors paramètrics obtinguts a les anàlitzes estiguin fora dels marges que es consideren correctes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte la relació d'actuacions a dur a terme per a la correcció de les incidències detectades, sense perjudici de l'establert en aquest Plec.

La data estimada per a la realització dels controls analítics, així com les dates de realització efectiva dels mateixos, hauran de constar en el Pla de manteniment preventiu.

Reparació d'avaries

La reparació de les avaries que puguin patir les fonts d'aigua seran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de dur-se a terme dins del termini màxim de 48 hores des del moment en què es comuniqui la incidència.

Si no fos possible la reparació d'una font d'aigua, haurà de ser substituïda per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o, en cas de no estar disponible, per una de característiques iguals o superiors. El canvi de model haurà de tenir l'aprovació prèvia del responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.

En cas que sigui necessari dur a terme la substitució de les fonts d'aigua s'haurà de realitzar en un termini no superior a 48 hores des del moment en que es determini que no és possible la seva reparació o aquesta no resulti satisfactòria.

Servei d'atenció al client

El contractista haurà de facilitar un número de telèfon i una adreça de correu electrònic per poder comunicar avaries i resoldre qualsevol altre tipus d'incidència dintre de l'horari laboral de dilluns a divendres no festius de 8:00 a 14:00 i de 16:00 a 18:00 hores.

Aquest telèfon i adreça de correu electrònic haurà d'estar visible a cada una de les fonts d'aigua subministrades.

Clàusula 3. Procediment a seguir durant la prestació del servei

L'Ajuntament es compromet a facilitar l'accés al personal autoritzat i/o designat per l'empresa adjudicatària a la ubicació on s'hagin d'instal·lar les fonts dispensadores d'aigua, així com per realitzar tasques de manteniment preventiu, reparació d'avaries o substitució de qualsevol de les fonts instal·lades.

El contractista haurà de designar un/a persona responsable, integrat en la seva plantilla, que actuarà com a interlocutor amb la persona responsable del contracte o amb qui aquesta designi en totes les qüestions derivades de la seva execució.

El contractista serà responsable de que el personal encarregat de la manipulació de les fonts que filtren l'aigua amb el sistema d'osmosis inversa comptin amb la formació següent:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

- Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Formació per al personal que està en contacte directe amb l'aigua per al consum humà.

El contractista haurà de garantir que les operacions o procediments que es realitzin, les eines i els materials siguin aptes per al desenvolupament del servei.

També haurà de comprovar que l'equip instal·lat compleix les condicions de funcionament en quant als límits de les característiques de l'aigua a tractar, pressió i temperatura.

El contractista haurà de presentar un pla de manteniment preventiu, on es relacionin totes les fonts d'aigua identificades mitjançant un número de sèrie així com la seva ubicació (centre, adreça i planta), d'acord amb l'establert a l'apartat "Inventari" de la clàusula 2 d'aquest Plec.

Aquests números de sèrie i ubicacions hauran de constar també en les factures que s'emetin de manera que es pugui identificar les fonts d'aigua incloses en la facturació mensual.

El subministrament i la instal·lació de les fonts d'aigua incloses a l'Annex 1 d'aquest Plec haurà de tenir lloc en el termini màxim de 7 dies naturals des de la formalització del contracte.

No es considerarà instal·lada una font d'aigua fins que es realitzin les proves que garanteixin una adequada posta en marxa en el sentit de garantir la seguretat, la fiabilitat i l'òptim funcionament de la mateixa.

Si durant el període d'execució del contracte sorgís la necessitat d'instal·lar fonts d'aigua no previstes a la relació de l'Annex 1, el termini d'instal·lació des de la seva petició per part de l'Ajuntament no podrà ser superior a 2 dies naturals.

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, el contractista figurarà com a productor i posseïdor dels residus generats durant el servei. El contractista es comprometrà, mitjançant declaració responsable, a realitzar una correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament de les tasques realitzades. La gestió de residus es considera inclosa en el preu presentat en l'oferta econòmica.

Un cop finalitzat el contracte, el contractista haurà de retirar el seu equipament en un termini màxim de 10 dies hàbils.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 6



SIGNAT PER

Xavier Rodríguez Martínez
Secretari/a
20/6/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 154534F

Annex 1. Relació de fonts d'aigua a instal·lar

Centre	Adreça	Lloc d'instal·lació	Número de fonts d'aigua
Can Sol	Carrer Catalunya, 18-24	Planta baixa	1
		1ª planta	1
		2ª planta	1
Centre Cultural la Roca	Carrer Lope de Vega, 4	Planta baixa	1
Polícia Local	Carrer Catalunya, 18-24	1ª planta	1
Centre Esportiu Municipal	Hermenegild Carrera, 3	1ª planta	1
Centre Cívic Santa Agnès	Carrer Jaume Cuyas, s/n	Planta baixa	1
Brigada municipal	Carrer Molí, s/n	Planta baixa (Sala reunions)	1
Centre Cívic Can Tapias	Carrer Ramón i Cajal, s/n	Planta baixa	1
TOTAL FONTS D'AIGUA A INSTAL·LAR			9



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ACY9 UVZ4 EULE KYCV

PPTP - SEFYCU 127769

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 6