



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Expedient núm.: 163/2025

INFORME DE NECESSITATS PER LA LICITACIÓ DEL PROJECTE DE MESURES D'ACTUACIÓ PER LA MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC A BANYERES DEL PENEDÈS





ÍNDEX

Informe de necessitats per la licitació de mesures d'actuació per la mitigació i adaptació al canvi climàtic a Banyeres del Penedès.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT.....	3
INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	3
RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	3
OBJECTE.....	3
LOTS.....	3
CODI CPV.....	4
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	4
DURADA.....	4
FINANÇAMENT.....	4
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	4
VALOR ESTIMAT.....	5
REVISIÓ DE PREUS.....	5
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	5
TRAMITACIÓ.....	5
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	5
VARIANTS.....	7
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	7
MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	10
PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	11
CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	12
CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	12
SUBCONTRACTACIÓ.....	12



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

En els últims anys, ha augmentat la freqüència de les onades de calor com a conseqüència del canvi climàtic, pel que s'han de preveure mesures per fer front a la calor.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès treballa transversalment en diverses mesures per fer front a les temperatures elevades, sobre tot pels grups més vulnerables, persones grans i infants, pel que cal, preparar al municipi i fer-lo més resilient davant de l'augment de la temperatura global, donat a l'increment de la temperatura global del planeta.

Segons això i davant les darreres evidències que la influència de l'ésser humà sobre l'acceleració del canvi climàtic és una realitat inqüestionable, Banyeres del Penedès vol adaptar diferents espais públics del municipi als impactes del canvi climàtic, afavorint la mitigació i disminuint la vulnerabilitat mitjançant l'ombrejat natural amb la plantació d'arbres en zones verdes adequades i ombrejats artificials en diferents espais i equipaments públics.

En aquests darrers anys la vegetació també s'ha vist afectada pels efectes de la sequera derivats del canvi climàtic, el que ha provocat l'assecamment de vegetació que cal reposar.

En general, degut al canvi climàtic s'espera un increment de les precipitacions a algunes parts del planeta, mentre que en d'altres s'espera un descens, així com, un increment global de la temperatura.

Dins de l'escenari del canvi climàtic, algunes espècies tenen la capacitat de reajustar la seva distribució i adaptar-se a aquest.

La capacitat de les espècies per fer front al canvi climàtic depèn de les característiques pròpies de l'espècie i les del territori. I, per contra, la vulnerabilitat de les espècies al canvi climàtic es produeix quan la velocitat que aquestes presenten per poder desplaçar la seva distribució o adaptar-se és menor a la velocitat del canvi climàtic.

El canvi climàtic també afecta a la planta com a organisme, ja que li produeix canvis al seu metabolisme i a la seva fenologia.

Hi ha una relació entre el clima i la vegetació. La vegetació té efectes tant d'escalfament com de refredament del clima.

Les acumulacions arbòries poden actuar com a reserva de carboni, ja que a través de l'assimilació de CO₂ ajuden a compensar les emissions i amb un adequat ecosistema agrari i de boscos pot ajudar a la captació i emmagatzematge de carboni. Si s'aconsegueix reduir la deforestació i augmentar la plantació de vegetació es reduïrien les emissions afavorint la mitigació del canvi climàtic.

Per aquest motiu l'Ajuntament de Banyeres del Penedès proposa la plantació d'arbres que generin un ombrejat natural per esmorteir i prevenir l'excés de calor en zones urbanes, com a l'escola, parcs infantils, parcs i places que són espais utilitzats pels grups més vulnerables a la calor.

Per tant, el projecte a realitzar per la reducció de la vulnerabilitat en la salut de les persones consisteix en:

- Plantació d'arbres a la plaça Príncep d'Astúries al nucli de Banyeres, al parc del nucli dels Boscos, al parc del nucli de Sant Miquel, al parc del Patufet del nucli de Banyeres, al parc de l'escola i al pati de petits de l'escola.
- Instal·lació d'ombrejat artificial mitjançant tendals en les finestres orientades a sud-oest de l'escola destinades a aules, menjador i sala de professors.





- Instal·lació d'ombrejat artificial mitjançant veles tensades a la plaça Príncep d'Astúries al nucli de Banyeres, al parc del Patufet del nucli de Banyeres, al parc de l'escola i al pati posterior de l'escola i al parc del Priorat.

Les persones que es poden beneficiar directament al portar a terme aquest projecte és tota la població de Banyeres del Penedès i municipis limítrofs que visitin el nostre municipi, ja que és un projecte global repartit pel territori de Banyeres del Penedès, i que es concentra al nucli de Banyeres, al nucli de Boscos, al nucli del Priorat i al nucli de Sant Miquel, i més concretament, els grups més vulnerables a la calor com són la gent gran i els infants que són els usuaris majoritaris d'aquest espais.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Les obres a realitzar consisteixen en la instal·lació d'ombrejats artificials (tendals i veles tensades) en diferents espais i equipaments públics i ombrejat natural amb la plantació d'arbres en zones verdes adequades, amb una maquinària, material i personal qualificat que l'Ajuntament no disposa.

A més, el personal de la brigada de l'Ajuntament no pot destinar més hores a realitzar aquest tipus de treball.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes de mercat. S'ha pres com a referència els preus de l'Institut tecnològic de Catalunya.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per la licitació del projecte és el director de l'obra. En absència d'aquest serà l'arquitecte municipal.

OBJECTE

L'objecte de contracte és la instal·lació d'ombrejats artificials (tendals i veles tensades) en diferents espais i equipaments públics i ombrejat natural amb la plantació d'arbres en diferents zones verdes del municipi per tal d'assolir els següents objectius:

- Reducció de la vulnerabilitat en la salut de les persones.
- Esmorteïment dels efectes de les illes de calor urbanes en l'àmbit de l'habitatge, la salut i l'urbanisme.
- Prevenció de l'excés de calor i millora l'eficiència energètica de l'escola.
- Dotació d'ombrejat natural als espais públics utilitzats per grups vulnerables en diferents àmbits del municipi per esmorteir la calor.
- Dotació d'ombrejat artificial als espais públics i equipament públic (escola) utilitzats per grups vulnerables en diferents àmbits del municipi per esmorteir la calor.
- Preparar al municipi i fer-lo més resilient davant l'augment de la temperatura global.
- Adaptació climàtica i millora ambiental dels espais públics.

LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte





ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Constitueix l'objecte del contracte la prestació de diferents serveis, distribuïts en 3 lots:

- LOT 1. Tendals
- LOT 2. Ombratge natural: plantació d'arbres
- LOT 3. Ombratge artificial: instal·lació de veles tensades

CODI CPV

Els codis CPV són:

LOT 1. Tendals

- 39522120-4 – Tendals
- 45421144-5 – Treball d'instal·lacions de tendals

LOT 2. Ombratge natural: plantació d'arbres

- 03452000-3 – Arbres
- 03451300-9 – Arbustos
- 77211600-8 – Sembra d'arbres
- 77310000-6 – Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

LOT 3. Ombratge artificial: instal·lació de veles tensades

- 39522120-4 – Tendals
- 45421144-5 – Treball d'instal·lacions de tendals
- 45223800-4 – Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
- 44112000-8 – Estructures d'edificació diverses
- 44212320-8 - Estructures diverses
- 45262210-6 - Treballs de fonamentació
- 45250000 - Altres treballs de construcció especialitzats
- 45262000 - Altres treballs de construcció especialitzats
- 39522000-7 Lones, veles per embarcacions, taules de vela, tendals, persianes, articles per acampar i tendes de campanya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'inclou en document a banda. No obstant, cal tenir en compte que la plantació d'arbres i arbustos es realitzarà, preferentment, entre els mesos d'octubre i març.

DURADA

El termini de durada del contracte és de 3 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals degudament justificats.

No obstant el termini indicat, cal tenir en compte per la plantació i transplantament d'arbres que s'haurà de realitzar en la millor època per poder-ho executar en funció de cada arbre.

El període estimat de la garantia és de 12 mesos.

FINANÇAMENT

Es farà una reserva en el pressupost de l'any i per la subvenció de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ





El pressupost base de licitació, es calcula sobre un pressupost de les obres de 252.981,09 euros (més IVA), que en surt un total de 306.107,12 euros, distribuïts amb els següents lots:

	Pressupost	Pressupost (més iva)
LOT1. Tendals	41.678,70€	50.431,23€
LOT2. Ombratge natural: plantació d'arbres	30.807,91€	37.277,57€
LOT3.Ombratge artificial: instal·lació de veles tensades	180.494,48€	218.398,32€
Total LOT 1 + LOT 2+ LOT 3	252.981,09€	306.107,12€

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes i indirectes de l'execució dels treballs (sous, plus i dietes, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria, etc.).

Aquest import pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost de licitació més les modificacions previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat del contracte puja a 252.981,09 euros més IVA, atenent al següent detall:

LOT1. Tendals	41.678,70€ (IVA exclòs)
LOT2. Ombratge natural: plantació d'arbres	30.807,91€ (IVA exclòs)
LOT3.Ombratge artificial: instal·lació de veles tensades	180.494,48€ (IVA exclòs)

REVISIÓ DE PREUS

No es farà cap revisió del preus del contracte, tot i que el pressupost que en resulti un cop realitzat el projecte, en determini un cost diferent del calculat.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat, en virtut de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que es compleixen les dues condicions necessàries, i concretament el del seu apartat 6.

En aquest procediment tot empresari interessat podrà presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La licitació no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor global estimat del contracte, que comprèn la totalitat dels lots que integren l'objecte de la licitació, no supera el llindar previst en l'article 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TRAMITACIÓ

La tramitació serà ordinària.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA



En tant que l'obra no supera els 500.000 euros de valor estimat del contracte, no és exigible la classificació del contractista.

LOT 1

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 62.518,05 euros.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 350.000 euros.

Acreditació documental: certificat expedít per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb el que disposen els articles 65 i 91 de la LCSP, la participació en aquesta licitació requereix que els licitadors acreditin disposar de la solvència tècnica o professional necessària per a l'execució de l'objecte contractual.

Atès que el contracte es divideix en tres lots, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència de forma diferenciada per a cadascun dels lots als quals es presentin.

Els criteris de selecció relacionats amb la solvència tècnica o professional s'estableixen com segueix:

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del lot al qual es presenta, per un import mínim per actuació de:

- Lot 1 – Instal·lació de tendals: 3.000 € (IVA exclòs)

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Lot 1: Un tècnic amb experiència acreditada en la instal·lació de tendals, veles, o estructures d'ombra lleugeres.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

- Maquinària i eines per al muntatge de tendals.

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:



Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Curriculums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador en el lot corresponent.

LOT 2

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 46.211,87 euros.

Acreditació documental: import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 350.000 euros.

Acreditació documental: certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb el que disposen els articles 65 i 91 de la LCSP, la participació en aquesta licitació requereix que els licitadors acreditin disposar de la solvència tècnica o professional necessària per a l'execució de l'objecte contractual.

Atès que el contracte es divideix en tres lots, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència de forma diferenciada per a cadascun dels lots als quals es presentin.

Els criteris de selecció relacionats amb la solvència tècnica o professional s'estableixen com segueix:

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):



1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del lot al qual es presenta, per un import mínim per actuació de:

- Lot 2 – Subministrament i plantació d'arbres: 5.000 € (IVA exclòs)

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Lot 2: Un tècnic amb titulació en jardineria, enginyeria agrònoma, o jardiner amb un mínim de 3 anys d'experiència en plantació d'arbrat urbà.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

- Vehicles i equips per al transport i plantació d'arbrat.

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Curriculums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador en el lot corresponent.

LOT 3

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 270.741,72 euros.

Acreditació documental: import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 350.000 euros.



Acreditació documental: certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb el que disposen els articles 65 i 91 de la LCSP, la participació en aquesta licitació requereix que els licitadors acreditin disposar de la solvència tècnica o professional necessària per a l'execució de l'objecte contractual.

Atès que el contracte es divideix en tres lots, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència de forma diferenciada per a cadascun dels lots als quals es presentin.

Els criteris de selecció relacionats amb la solvència tècnica o professional s'estableixen com segueix:

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del lot al qual es presenta, per un import mínim per actuació de:

- Lot 3 – Instal·lació de geoveles: 10.000 € (IVA exclòs)

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Lot 3: Un tècnic amb experiència acreditada en la instal·lació de tendals, veles, o estructures d'ombra lleugeres.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

- Maquinària i eines per al muntatge de veles.

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.

2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Curriculum, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador en el lot corresponent.



Condicions especials i essencials del contracte

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixen les següents condicions especials d'execució del present contracte:

- De tipus mediambiental:

Gestió dels residus segons l'establert per la normativa de reciclatge.

- De tipus social i laboral:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

A més, l'empresa contractista aplicarà mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com l'adopció de mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

-Mitjans electrònics:

El contracte ha d'executar-se totalment per mitjans electrònics.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats, si s'estableixen.

VARIANTS

No s'admeten variants.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

LOT 1

1. Criteris avaluable mitjançant fórmula (fins a 80 punts):

1.1) Preu (60 punts):

Fins a un màxim de 60 punts, la qual cosa representa un 60 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més reduïda.

1.2) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació respecte del mínim exigit d'1 any.
Fins a 5 anys: 2 punts per any addicional (màxim 10 punts)

1.3) Manteniment post-instal·lació sense cost (fins a 10 punts):



Inclou una revisió periòdica anual, ajustos, neteja i/o lubricació de mecanismes, reparacions, i si s'escau, substitució de peces.
Fins a 10 anys: 1 punt per any.

2. Criteris avaluables per judici de valor (fins a 20 punts):

2.1) Qualitat tècnica dels materials i resistència (fins a 20 punts):

Valoració de les característiques dels materials proposats: durabilitat (7 punts), protecció UV (6 punts), resistència al vent (7 punts).

3) Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LOT 2

1. Criteris avaluables mitjançant fórmula (fins a 100 punts):

1.1) Preu (50 punts):

Fins a un màxim de 50 punts, la qual cosa representa un 50 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més reduïda.

1.2) Garantia de supervivència i reposició d'arbres (15 punts):

Garantia del 100% de la supervivència dels arbres plantats i reposició en cas de mort dels exemplars durant el primer any.

MILLORES SENSE COST ADDICIONAL

1.3) Subministrament i instal·lació de 53 tutors de fusta de 8 cm (20 punts):

10,44€/U Subministrament i instal·lació d'aspratge simple d'arbre mitjançant 1 roll de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 1 abraçadora regulable de goma o cautxú. (Aquest preu no inclou el benefici industrial i les despeses generals)



ON	T	Codi	Descripció	Preu	Quantitat	Import
PO		A012P000 A0F-000M	Oficial 1a jardiner	28,91 € / h x	0,114 h =	3,29574 €
PO		A013P000 A01-FEPJ	Ajudant jardiner	25,66 € / h x	0,114 h =	2,92524 €
HAT		BRZ21810 BRZ3-2550	Estaca de fusta de pi tractada en autoclau, de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària	3,79 € / u x	1 u =	3,79000 €
HAT		BRZ22510 BRZ0-255V	Abraçadora regulable de goma o cautxú per a aspratges	0,34 € / u x	1 u =	0,34000 €
AUX		A%AUX001 A%AUX001	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,22098 € x	0,015 =	0,09331 €
Total				Cost directe		10,44429 € / u

Valor millora 1.3

658,45€ (sense IVA)

1.4) Subministrament i instal·lació de cases niu per pàrids i ratpenats (fins a 10 punts):

Fins a 10 cases niu per pàrids i ratpenats: 1 punt per casa

27,58€/U Caixa refugi i per cria per a ratpenats i pàrids de fusta de pi silvestre elaborada amb taules de 20 mm de gruix unides amb tirafons amb tractament ranurat especial en tot l'interior, amb entrada ajustable, i penjador superior d'acer inoxidable, dissenyada per col·locar-la en arbres amb obertura inferior i dissenyada per a que la femta caigui al terra. Amb ranura d'entrada ajustable en funció de les espècies que l'hagin d'ocupar. Disposa de ranura d'aireació superior de 2 mm protegida del sol i la pluja per ràfec, així com, porta d'inspecció i neteja frontal. Ela borada sense utilitzar productes químics tòxics. Inclou tractament de lasur d'alta qualitat i de llarga durada.

Valor millora 1.4

275,80€ (sense IVA)

1.5) Subministrament i instal·lació d'una casa niu per a xot (Otus scops) (5 punts):

1 casa niu per xot: 5 punts.

52,00€/U Caixa niu per xot fabricada en fusta de pi massís amb certificació PEFC, que garantitzi l'ús sostenible dels boscos, tractada amb oli de llinassa sense tòxics amb frontal abatible per la seva inspecció i neteja de mides 45x18x19 cm i forat d'entrada de 6 cm per ser instal·lada en arbre. Inclou suport i instal·lació

Valor millora 1.5

52,00€ (sense IVA)

2) Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.



LOT 3

1. Criteris avaluables mitjançant fórmula (fins a 70 punts):

1.1) Preu (50 punts):

Fins a un màxim de 50 punts, la qual cosa representa un 50 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més reduïda.

1.2) Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació respecte del mínim exigit d'1any.
Fins a 5 anys: 2 punts per any addicional (màxim 10 punts)

1.3) Manteniment post-instal·lació sense cost (fins a 10 punts):

Inclou una revisió periòdica anual, ajustos, neteja i/o lubricació de mecanismes.
Fins a 10 anys: 1 punt per any.

2. Criteris avaluables per judici de valor (fins a 30 punts):

2.1) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 20 punts):

Es valorarà la durabilitat (5 punts), estabilitat (3 punts), protecció solar (5 punts), resistència a ventades (4 punts) i acabats (3 punts).

2.2) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 10 punts):

Es valorarà el disseny integrat paisatgísticament (5 punts), sistemes de drenatge (3 punts), i tensió automàtica (2 punts).

3) Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat



amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar en el document administratiu.

El procediment a seguir per efectuar la modificació del contracte, serà el següent:

- 1.- Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- 2.- Audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils.
- 3.- Informe de la Secretaria.
- 4.- Fiscalització de l'expedient de modificació i de la despesa per la Intervenció.
- 5.- Proposta d'acord de modificació del contracte per a la seva elevació a l'òrgan de contractació.
- 6.- Acord motivat de l'òrgan de contractació.
- 7.- Notificació al contractista.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.



L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

A) TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2.- Infraccions greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació dels treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres faltes lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics, o la manca d'operativitat d'aquests

3.- Infraccions molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit als treballs.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar els treballs.
- e) La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES SANCIONS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions se sancionaran, excepte per aquelles que tenen una multa específica, de la manera següent:

- Les lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 60,00 euros
- Les greus, amb multa de 60,01 euros. fins a 300,00 euros
- Les molt greus, amb multa de 300,01 euros. fins a 600 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la sanció adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:





**Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)**

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió de faltes.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) EXPEDIENT PREVI

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient sancionador, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels usuaris. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) SANCIONS

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

E) INCOMPLIMENT I PENALITAT ESPECÍFICA:

L'incompliment del termini previst per a l'entrega de la documentació serà penalitzat amb 250,00 euros per cada dia de demora.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les que es determini en la Llei de Contractes Sector Públic.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, quan sigui necessaris per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes.

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

