



Document	Expedient	Data	Segell
54316/2025	2135/2024	26-05-2025	

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



4L310M1X5W4R3J4H0YB3

ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, SALVAESCALES I MUNTACÀRREGUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 26 de maig de 2025, 12.00 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres municipal

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 19 de maig de 2025, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.



Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "2135/2024-v2" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Orona S. Coop.	F20025318	14/05/2025	10:19:40	ME/006741-2025

El mateix dia 19 de maig de 2025 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 26 de maig de 2025, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui 2025-2028

Antecedents

Acta de la Mesa de Contractació de 19/5/2025, a on s'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor, en relació a l'Estudi del desenvolupament del servei a prestar.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Ajuntament de Caldes de Montbui

Analitzat el document presentat per l'empresa Orona S. Coop. « Memòria del Servicio » amb codi Cvs: 4Z6K3Q3R4A1I316Q01RT, signat el 14/5/2025 per Iñaki Aldama de l'empresa Orona S.

Coop., es conclou que:

- L'empresa presenta un total de 23 pàgines DIN A-4 a on identifica els següents aspectes generals:

** Pla de treball, procediment i organització del servei.*

** Pla de manteniment preventiu i correctiu.*

** Pla de manteniment legal.*

** Recursos assignats al servei.*

** Seguiment i control de qualitat del servei.*

** Sistema PRL*

** Pla mediambiental i de gestió de residus.*

** Pla d'igualtat.*

** Descripció dels treballs a realitzar.*

En general, l'estudi s'emmarca dins dels criteris mínims exposats en el PCT que ha servit per a la licitació, malgrat es podria haver aprofundit més en el pla de manteniment preventiu i en la descripció de maquinaria actual i futura, terminis execució de la modernització d'equips i la data en que s'ha realitzat visita de comprovació de les actuals instal·lacions.

Per l'exposat, i seguint criteris de valoració subjectiva, es proposa la següent puntuació en relació als estudis presentats:

EMPRESA	Puntuació màxima segons PCT	Estudi que desenvolupa el servei	TOTAL Puntuació
Orona, S.COOP	20 punts	15 punts	15 punts

Als efectes oportuns,»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



Pressupost base de licitació		110.175,21 euros, IVA exclòs												
	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 20 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs					Puntuació proposta econòmica					Puntuació total
				A1	A2	A3	A4	A5	A1	A2	A3	A4	A5	
1	Orona S. Coop.	F20025318	15,00	45.730,08	13.909,09	36.550,00	5 certificats	5 certificats	34,00	11,00	15,00	10,00	10,00	95,00
Import total				96.189,17 euros, IVA exclòs										
IVA, al 21%				20.199,73 euros										
Import total, IVA inclòs				116.388,90 euros, IVA inclòs										
Garantia definitiva				4.809,46										

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Orona S. Coop., amb NIF F20025318, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Orona S. Coop.	95,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 5 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- *Presentar els documents següents :*

a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

b) El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i



tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **4.809,46 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.