



RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Adjudicació expedient contractació 2024/25-6858, corresponent a la realització de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans"

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2022, aprovà els Plecs Tipus de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de contractació de caràcter estàndard aplicables als contractes de serveis, de subministraments i d'obres tramitats mitjançant procediment obert, obert simplificat, obert simplificat abreujat i negociat sense publicitat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, adequats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aprovant-se l'actualització del mateixos per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juliol de 2023.

2. Mitjançant Junta de Govern Local, a la sessió del 19 de setembre de 2024, s'aprovà l'expedient de contractació 2024/25-6858 així com el Quadre de Característiques particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques i l'annex 1 que han de regir el contracte, de tramitació ordinària i procediment obert, relatiu a la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans, amb base a l'informe de necessitats núm. 049/2024 de data 19 de setembre de 2024 emès per l'Arquitecta Tècnica municipal i per la Regidora de Via Pública.

3. Vist el Quadre de Característiques de l'expedient 2024/25-6858 de tramitació ordinària i procediment obert en el que s'estableix l'execució de les obres.

4. Vist el Pressupost base de licitació s'ha calculat sobre la base de la quantitat d'ingressos estimats per a tot el període concessionat recollit en l'Estudi de viabilitat, d'acord amb el qual aquest pressupost ascendeix a 2.832.929 €. A la quantitat anterior caldrà afegir el 21% corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit que li és d'aplicació (594.915,09€), per la qual cosa el pressupost total ascendeix a 3.427.844,09 € (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 3.399.514,80 €, correspon al benefici net del concessionari, IVA exclòs, i la possibilitat que el contracte pugui ser modificat de conformitat amb la clàusula 47 d'aquest plec, a més inclou allò establert per la LCSP per al VEC de les concessions d'obres o serveis.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a86d3b51808047bb93d1027128753158001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





5. L'Administració no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure obligació cap per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

6. La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

En tot cas, el calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció d'avantprojecte i projecte bàsic, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència. En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 SP02 per a la tramitació amb Bombers.

- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.

- 12 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.

- 1 mes per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP.

7.- Vistes les propostes presentades durant el procediment de contractació pels licitadors:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a86d3b51808047bb93d1027128753158001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Concessió d'obra pública per a la redacció del Projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del Tanatori i del Cementiri Municipal de Palau-solità i Plegamans" con el código de expediente "2024/25-6858" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 05/11/2024, a las 15:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A.	A08755746	05/11/2024	12:39:48	ENTRA-2024-19736

8. Atès que la Mesa de Contractació de data 7 de novembre de 2024 (document que s'adjunta en annex) es va procedir a l'obertura del sobre A i sobre B, acordant:

"1. Admetre al licitador TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746 que ha presentat la documentació del sobre A degudament signada i complimentada establerta a la clàusula 24 del PCAP.

2. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746, per tal que esmeni la documentació indicada a la present acta, corresponent a la documentació presentada en el Sobre B, abans de l'adjudicació del contracte.

3. Donar trasllat als Serveis Tècnics de la documentació presentada en el sobre B, propostes dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, als efectes de la seva valoració, d'acord a la clàusula 17.A) del PCAP.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració corresponent, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant."

9. En data 2 de desembre de 2024 per part de Serveis Tècnics s'emèt l'informe núm.142/2024 de valoració dels criteris de judici de valor.

10. La Mesa de Contractació de 3 de desembre de 2024 (document que s'adjunta en annex) va procedir a donar compte de l'informe de valoració dels criteris de judici de valor efectuant l'obertura del sobre C, acordant:

" 1. Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 142/2024 de data 2 de desembre de 2024, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

2. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que indiqui la valoració econòmica de les millores proposades i la incidència sobre la viabilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a86d3b51808047bb93d1027128753158001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





de les propostes presentades en els criteris de judici de valor corresponent a l'apartat 4. Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn.

Concretament requerir, valoració econòmica de les millores proposades i la incidència sobre la viabilitat de:

- Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica general amb prestacions acústiques.
- Revestiment de parets tipus vinílic per facilitar el manteniment.
- Senyalètica tipus "Vislum"
- Instal·lació fotovoltaiques per damunt de l'exigència de la normativa
- Apantallament absorció acústica a la zona de maquinària
- Definició del mobiliari amb un disseny de nivell superior, definint models i aportant documentació gràfica.
- Pel que fa a la urbanització exterior, proposa millores sobres els estàndars, definint elements d'urbanització tova, increment amb nombre de places d'aparcament, delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera.

3. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que indiqui el pressupost previst per a executar cadascuna de les intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme de les propostes presentades en els criteris de judici de valor corresponent a l'aparat 5. Definició proposta inversió en el cementiri municipal.

Concretament cal indicar el pressupost previst per a executar cadascuna de les intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme de:

- Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.
- Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari
- Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces malmeses per garantir l'estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat.
- Reposició de peces de paviment malmeses
- Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal, millor escorrentia superficial paviments de formigó.
- Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat.

4. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que esmeni la documentació presentada en el sobre C i indicada en la present acta (documents signats digitalment pels representants de l'empresa amb signatura vàlida) atorgant un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

5. Un cop es disposi de la documentació presentada en el sobre C (proposta econòmica i Pla econòmic financer, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a86d3b51808047bb93d1027128753158001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració dels criteris automàtics i efectuar proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.”

11. La Mesa de Contractació de 17 de gener de 2025 (document que s'adjunta en annex) va procedir a donar compte de l'informe de valoració dels criteris automàtics i efectuar la proposta d'adjudicació, acordant:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 152/2024 de data 8 de gener de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmula i de proposta d'adjudicació.

SEGON.- Avaluar l'única oferta presentada amb la puntuació següent:

Núm. ordre	EMPRESA	Criteris de judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL (100 punts)
1	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA	41	51	92

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746, amb un cànon anual sobre la xifra de negoci de l'any anterior (exclòs d'IVA) del 8%, tenint en compte que els primers 5 anys, d'acord amb el PCAP s'aplicarà una exempció en el seu pagament.

Les millores presentades pel que fa als apartats 4 i 5 dels criteris de judici de valor són:

4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a86d3b51808047bb93d1027128753158001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

VALORACIÓ MILLORES TANATORI	
Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica	1.100,00
Revestiment de parets amb material vinílic tipus " Vescom " o similar	2.650,00
Senyalètica de disseny tipus " Vislum " o similar	850,00
Plaques fotovoltaïques per damunt exigència normativa	1.650,00
Apantallament absorció acústica en zona maquinària	1.100,00
Equipaments interiors MOBILIARI de disseny actual NIVELL SUPERIOR	3.690,00
Urbanització exterior Acabats elements urbanització tova amb estàndards d'edifici públic	2.280,00
Urbanització exterior Increment de nombre de places d'aparcament per damunt de normativa planejament	1.180,00
Urbanització exterior Delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera	3.650,00
TOTAL	18.150,00

5.- Definició proposta inversió en el cementiri municipal.

VALORACIÓ MILLORES CEMENTIRI	
Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.	852,00
Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari	1.250,00
Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces	5.628,00
Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols	3.680,00
Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat	1.590,00
Reposició de peces de paviment malmeses	6.830,00
Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal	650,00
Millora escorrença superficial paviments de formigó.	1.620,00
Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat	2.900,00
TOTAL	25.000,00

Pel que fa al calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció i presentació d'avantprojecte i projecte bàsic, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència.

En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 i SP02 per a la tramitació amb Bombers.

- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.

- A partir de la revisió del projecte pels serveis municipals, aprovació i atorgament llicència, s'estableix un termini màxim 1 mes per iniciar les obres.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a86d3b51808047bb93d1027128753158001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





- 12 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.

- 3 mesos per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP

La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

QUART.- Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva d'acord amb l'estudi de finances presentat, que serà del 5% de 1.388.980€ IVA exclòs corresponent a l'import de les obres quina garantia definitiva serà d'import 69.449,00€ i del 5% de 205.402,00€ corresponent al primer any de la previsió d'ingressos quina garantia definitiva serà d'import 10.270,10€.

La garantia corresponent a les obres serà retornada quan finalitzi el termini de garantia de l'obra i la garantia corresponent a la previsió d'ingressos serà retornada al final de la concessió de l'explotació del tanatori.

Pel que fa a la solvència establerta a l'apartat 16.2 i 16.3, aquesta ha estat presentada en la documentació d'obres construïdes similars tant la licitadora, com en fase construcció i també pel que fa als arquitectes, pel que no caldrà el requeriment de la mateixa.

S'ha comprovat que l'empresa TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746 es troba inscrita en el ROLECE, però no es troba al dia pel que no es pot comprovar la representació de la mateixa, per tant es demanarà a l'empresa que aporti l'escriptura pública autoritzada davant Notari Ana Loaces Romero, en data 12/9/2023 amb número de protocol 785, segons s'ha fet constar en el document de declaració responsable presentat.

La presentació de la documentació de l'escriptura de representació així com la constitució de la garantia definitiva haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP."

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a86d3b51808047bb93d1027128753158001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





12.- Atès que en data 25 de febrer de 2025, TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, presenta la documentació requerida que no constava acreditada en el ROLECE, així com la constitució de la garantia definitiva mitjançant AVALS bancaris:

- Núm. 10001296115 d'import 69.449,00€, corresponent a l'import de les obres
- Núm. 10001296117 d'import 10.270,10€, corresponent a l'import del primer any de la previsió d'ingressos.

13.- Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i 151 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

14.- Vist l'informe favorable de fiscalització del compromís de despesa emès per Intervenció.

Fonaments de dret

En conseqüència i de conformitat amb l'establert en els articles 116 i 117 de la LCSP 9/2017.

Ateses les atribucions en la matèria, conforme a l'establert a la Disposició Addicional segona, apartat 1r) de la LCSP 9/2017.

Atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local en data 21 de juny de 2023 i publicada en el BOP núm. CVE 202310101798 de data 27 de juny de 2023, sens perjudici de la facultat d'avocació d'aquesta competència.

Atesa la necessitat de donar tràmit a l'adjudicació del referit contracte per tal d'agilitar-lo sense esperar a la propera celebració de la Junta de Govern Local

En ús de les facultats que m'atorga la normativa vigent,

Per tant, resolc:

1. AVOCAR la competència en matèria de contractació delegada en la Junta de Govern Local mitjançant resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2023 pel que fa als actes administratius relacionats amb l'expedient de referència.

2. ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 17 de gener de 2025 (que s'adjunta en annex) acceptant-la, a **TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA**, amb CIF: A08755746, la contractació de la concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans exp. 2024/25-6858, per import de 1.388.980,00 € IVA exclòs corresponent a l'import de les obres, amb un cànon anual sobre la xifra de negoci de l'any anterior (exclòs d'IVA) del 8%, tenint en compte que els primers 5 anys, d'acord amb el PCAP s'aplicarà una exempció en el seu pagament.

Les millores presentades pel que fa als apartats 4 i 5 dels criteris de judici de valor són:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a86d3b51808047bb93d1027128753158001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025





4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn

VALORACIÓ MILLORES TANATORI	
Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica	1.100,00
Revestiment de parets amb material vinílic tipus " Vescom " o similar	2.650,00
Senyalètica de disseny tipus " Vislum " o similar	850,00
Plaques fotovoltaïques per damunt exigència normativa	1.650,00
Apantallament absorció acústica en zona maquinària	1.100,00
Equipaments interiors MOBILIARI de disseny actual NIVELL SUPERIOR	3.690,00
Urbanització exterior Acabats elements urbanització nova amb estàndards d'edifici públic	2.280,00
Urbanització exterior Increment de nombre de places d'aparcament per damunt de normativa planejament	1.180,00
Urbanització exterior Delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera	3.650,00
TOTAL	18.150,00

5.- Definició proposta inversió en el cementiri municipal.

VALORACIÓ MILLORES CEMENTIRI	
Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.	852,00
Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari	1.250,00
Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces	5.628,00
Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols	3.680,00
Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat	1.590,00
Reposició de peces de paviment malmeses	6.830,00
Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal	650,00
Millora escorrentia superficial paviments de formigó.	1.620,00
Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat	2.900,00
TOTAL	25.000,00

Pel que fa al calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció i presentació d'avantprojecte i projecte bàsic, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència.

En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 i SP02 per a la tramitació amb Bombers.

- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D





- A partir de la revisió del projecte pels serveis municipals, aprovació i atorgament llicència, s'estableix un termini màxim 1 mes per iniciar les obres.

- 12 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.

- 3 mesos per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP

La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

3. L'ADMINISTRACIÓ no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap tipus d'emprèstit, ni participarà de cap manera en el finançament del contracte. Per això l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a aquesta finalitat ni contraure obligació cap per a propers exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la que projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, si escau fossin precises per una elevació de costos. El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

4. COMUNICAR a l'adjudicatari que, d'acord amb el previst a l'article 153.3 LCSP es preveu formalitzar el contracte dins del termini de 15 dies hàbils següents al que es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador i candidat.

5. NOTIFICAR els acords adoptats als licitadors que han pres part en el procediment de contractació i **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant.

6. DONAR compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri.

Palau-solità i Plegamans, a data de signatura electrònica.

Ho mana i signa
L'Alcalde

Oriol Lozano Rocabruna

ANNEX

ACTES DE LES MESES DE CONTRACTACIÓ EFECTUADES

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





Ajuntament de
PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS

Podeu consultar les diferents actes de les Meses de Contractació efectuades en l'expedient 2024/25-6858, "Concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans", en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 7 de novembre de 2024 d'obertura del sobre A i B digital: Codi Segur de Verificació (CSV): **3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001**
- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 3 de desembre de 2024 de valoració dels criteris de judici de valor i d'obertura del sobre C: Codi Segur de Verificació (CSV): **3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001**
- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 17 de gener de 2025 de valoració i proposta d'adjudicació: Codi Segur de Verificació (CSV): **9829a94808af405fb460b8b1228078a0001**

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Oriol Lozano Rocabruna
11/03/2025
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a86d3b51808047bb93d1027128753158001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/691 - Data Resolució: 11/03/2025

