

INFORME DE NECESSITAT E IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació

Títol: Contracte mixt de subministrament, obra i servei per a l'execució de diferents actuacions de reposició i millora als sistemes de sanejament en alta de l'àmbit de gestió del Consell Comarcal de la Selva

Expedient: 2025/00005997N

Departament: Departament de territori i sostenibilitat

Redactor: Cap d'Unitat de Medi Ambient

Antecedents

El Consell Comarcal de la Selva, en data 2 de juliol del 2009, va signar amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) un conveni pel qual s'estableix el marc de col·laboració entre ambdues entitats i es determinen les condicions en què es duu a terme l'assignació de l'ús de les instal·lacions de sanejament en alta, així com l'atribució de recursos necessaris per tal de garantir la prestació eficient del servei (document 3450136).

L'àmbit de gestió del Consell Comarcal de la Selva correspon als sistemes de sanejament en alta d'Aiguaviva Parc, Anglès, Breda, Caldes de Malavella, Hostalric, Maçanet de la Selva, Maçanet Residencial (TM Maçanet de la Selva), Massanes, Riudar (TM Massanes), Pantans de Montbarbat (TM Maçanet de la Selva), Riells i Viabrea, Riudarenes, Can Fornaca (TM Riudarenes), Riudellots de la Selva, Sils-Vidreres, Vilobí d'Onyar i Terrafortuna (TM Vidreres).

Els sistemes de sanejament en alta necessiten de l'execució d'actuacions de reposició i millora continuades per garantir la prestació eficient del servei i el correcte procés de sanejament de les aigües residuals. En aquest sentit hi ha plantejat el subministrament i instal·lació de diferents elements, així com, el servei de redacció de projectes i l'execució d'obres de diferents actuacions que permetin millorar la gestió dels diferents sistemes amb l'objectiu d'optimitzar els consums, garantir la prevenció de riscos laborals i minimitzar el risc d'afectació a medi.

L'ACA ha aprovat per Resolució del Director de data 5 de març de 2024, l'Atribució de Recursos (AF24000075) en concepte de reposició i millores a l'àmbit del consell comarcal de la selva (2024-2025-2026), amb un import màxim de 600.000 euros per a l'annualitat 2025.

Des del servei de sanejament s'ha comunicat a l'ACA la previsió d'actuacions a executar amb la corresponent justificació i previsió d'importos desglossat per a l'annualitat 2025. Aquesta previsió ha estat validada pels serveis tècnics de l'ACA.

L'atribució de recursos corresponent a l'annualitat 2025 finalitza el dia 15 de gener de 2026, sense perjudici de la pròrroga d'aquest termini al primer dia hàbil següent.

Així doncs, cal procedir de forma urgent a la contractació de les diferents actuacions de reposició i millora als sistemes de sanejament què es dividirà en els següents 10 lots i sublots:

Taula 1.- Pressupost per lot.

LOT		Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	Redacció de projectes oficines - taller	13.000,00 €	2.730,00 €	15.730,00 €
LOT 2	Redacció de projectes sobreexidors	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
LOT 3	Redacció projectes bombament	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
LOT 4	Subministrament – Equips d'aeració	57.512,00 €	12.077,52 €	69.589,52 €
LOT 5	Subministrament – Equips pre-tractament	57.905,00 €	12.160,05 €	70.065,05 €
LOT 6	Subministrament – Culleres bivalves	138.897,70 €	29.168,52 €	168.066,22 €
LOT 7	Subministrament equips (bombes) i servei de caldereria	140.586,98 €	29.523,27 €	170.110,25 €
LOT 8	Obres col·lectors	26.834,00 €	5.635,14 €	32.469,14 €
LOT 9	Obres edifici	15.850,00 €	3.328,50 €	19.178,50 €
LOT 10	Subministrament. Dipòsit clorur fèrric i sitja de fangs	50.844,40 €	10.677,32 €	61.521,72 €
Total		521.430,08 €	109.500,32 €	630.930,40 €

Taula 2.- Pressupost de licitació (IVA no inclòs) per tipologia de contracte.

Contracte	Import (€)
Subministrament	445.746,08
Obra	42.684,00
Servei	33.000,00
TOTAL	521.430,08

Així doncs, la tipologia de contracte té el seu caràcter principal com a subministrament. Els articles 21.1.b, 22.1.b, 23.1.b i 318.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que el lliar de contractes de subministrament i de serveis adjudicats per l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la SS, a partir de l'1 de gener de 2024, és de 211.000 euros.

La partida pressupostària d'assignació de la despesa és la 22-1601-21301 Millores instal·lacions.

Fonaments

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Contracte administratiu pel servei d'explotació, conservació i manteniment dels sistemes de sanejament de les EDAR'S, gestionades pel Consell Comarcal de la Selva.

Resolució del Director de data 5 de març de 2024, l'Atribució de Recursos (AF24000075) en concepte de reposició i millores a l'àmbit del consell comarcal de la selva (2024-2025-2026).

Conclusions

Una vegada validades les actuacions previstes per part de l'equip tècnic de l'ACA i en disposició dels fons necessaris per al seu finançament a l'annualitat 2025, cal procedir a la tramitació de l'expedient de contracte mixt de subministrament, obra, i servei per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Les característiques tècniques i les condicions administratives del contracte seran les determinades als corresponents plecs.

Segons el que s'especifica a l'apartat 3.11.5 *Manteniment correctiu* del Plec de clàusules tècniques del vigent contracte d'explotació, conservació i manteniment de les EDARs que gestiona el Consell Comarcal de la Selva, la direcció d'obra (direcció tècnica) de les actuacions serà assumida per l'empresa Acciona Agua SAU.

Les conclusions d'aquest expedient de contractació es resumeixen tot seguit:

- 1) S'estableix un **valor estimat del contracte** de **521.430.08,38 euros** (IVA exclòs), de conformitat amb les determinacions de la LCSP.
- 2) El contracte es definirà com a **contracte mixt de subministrament, obra i servei** especificat a la LCSP.
- 3) La licitació del contracte es realitzarà mitjançant un **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, seguint els principis d'igualtat i de no discriminació i de lliure concurrència promovent l'accés a la competència entre les empreses candidates en igualtat de condicions, igualtat de tracte, garantint les mateixes oportunitats i d'aquesta manera aconseguir una oferta adequada al mercat (millor relació qualitat-preu).
- 4) La licitació del contracte **es dividirà en 10 lots diferents**, per tal de facilitar l'accés a la petita i mitjana empresa (PIMES).
- 5) La codificació corresponent a la nomenclatura del **Vocabulari Comú de Contractes (CPV)** d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

Nº Lot	Definició lot	CPV
LOT 1	Redacció de projectes oficines -taller	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
LOT 2	Redacció de projectes sobreexidors	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
LOT 3	Redacció projectes bombament	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
LOT 4	Subministrament – Equips d'aeració	45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques 45421147-6 Instal·lació de reixes
LOT 5	Subministrament – Equips pre-tractament	45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques 45421147-6 Instal·lació de reixes

Nº Lot	Definició lot	CPV
LOT 6	Subministrament – Culleres bivalves	42411000-0 Polipasts i elevadors 51511000-7 Serveis d'instal·lació d'equips d'elevació i de manipulació, excepte ascensors i escales mecàniques. 45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques 43328100-9 treballs d'instal·lació d'equips hidràulics
LOT 7	Subministrament equips (bombes) i servei de caldereria	45310000-Treballs d'instal·lacions elèctriques 45112100-6 Treballs d'excavació en rases 42122000-8 Bombes per a aigües residuals 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals 43328100-9 Treballs d'instal·lació d'equips hidràulics 32500000-8 Equip i material per a telecomunicacions 32573000-0 Sistema de control de comunicacions
LOT 8	Obres col·lectors	45112100-6 Treballs d'excavació en rases 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals
LOT 9	Obres edifici	45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil 45112100-6 Treballs d'excavació en rases
LOT 10	Subministrament. Dipòsit clorur fèrric i sitja de fangs	44611600-2 - Dipòsits 51820000-6 Serveis d'instal·lació de dipòsits

- 6) Els **criteris de solvència econòmica i tècnica** estipulats en el plec de clàusules administratives particulars, són els mínims exigits per la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 7) Els **criteris de valoració** de cadascun dels lots que es tindran en consideració per l'adjudicació del contracte es basen en els següents criteris automàtics:

Criteris avaluable mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
Lots 1, 2 i 3 (Serveis)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i Pmin és l'import de l'oferta més baixa	95
Temps de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts	5
Lots 4, 7 i 10 (Subministrament)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i Pmin és l'import de l'oferta més baixa	75
Termini de garantia extra	Per cada 6 mesos de garantia extra, es concediran 5 punts, amb un màxim de 20 punts	20
Termini de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant	5

Críteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
	l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts	
Lot 5 (Subministrament)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{7P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i $P_{\min}$ és l'import de l'oferta més baixa	65
Millora de subministrament Lot 5	Licitadors que ofereixen millora de subministrament: Sublot 5.1 contenidor cadener 5m ³ amb un màxim de 10 punts	10
	Sublot 5.3 contenidor 5m ³ amb un màxim de 10 punts	10
Termini de garantia extra	Per cada 6 mesos de garantia extra, es concediran 2,5 punts, amb un màxim de 10 punts	10
Termini de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts	5
Lot 6 (Subministraments)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{7P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i $P_{\min}$ és l'import de l'oferta més baixa	65
Millora de subministrament Lot 6	Sublot 6.1 contenidor cadener 5m ³ amb un màxim de 10 punts	10
	Sublot 6.5 contenidor cadener 5m ³ amb un màxim de 10 punts	10
Termini de garantia extra	Per cada 6 mesos de garantia extra, es concediran 2,5 punts, amb un màxim de 10 punts	10
Termini de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts	5
Lot 8 (Obra)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{7P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i $P_{\min}$ és l'import de l'oferta més baixa	65
Millora de la qualitat de materials	Licitadors que ofereixen millor qualitat dels materials del Sublot 8.2, concretament Tapes i marc inox AISI 304, amb un màxim de 10 punts	10
Termini de garantia extra	Per cada 6 mesos de garantia extra, es concediran 5 punts, amb un màxim de 20 punts	20
Temps de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts.	5
Lot 9 (Obra)		
Oferta econòmica	$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \times (1 - (\frac{P - P_{\min}}{7P_{\min}}))$ On P és l'import de l'oferta i $P_{\min}$ és l'import de l'oferta més baixa	75

Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
Termini de garantia extra	Per cada 6 mesos de garantia extra, es concediran 5 punts, amb un màxim de 20 punts	20
Termini de reacció davant incidències	Licitadors que acreditin un màxim de 8 hores naturals de temps de reacció per resoldre incidències que puguin esdevenir-se durant l'execució del contracte, amb un màxim de 5 punts	5

Propostes

Iniciar l'expedient de contracte mixt de subministrament, obra i servei, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a l'execució de diferents actuacions de reposició i millora als sistemes de sanejament en alta de l'àmbit de gestió del Consell Comarcal de la Selva.