

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3886497 MW9IB-ASC18-MLI0J 5343C07642D9E495D92B6640EAC5A0EC3256FDA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Tècnica superior aquillete SAEP i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de Cap de Seguritat Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



Exp.900439/25
acv

ACTA 4

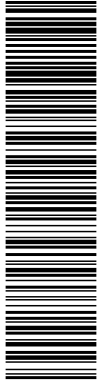
A la sala virtual a les deu hores del dia 1 de juliol de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del projecte executiu de remodelació del poliesportiu municipal fase 2, al terme municipal de Ripollet.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària; la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Marc Alemany Carulla, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es procedeix a l'anàlisi de les ofertes aplicant les fórmules matemàtiques, de conformitat a l'informe elaborat al respecte pel Servei Tècnic, el resultat és la següent puntuació:

Núm . Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre C (max 51)
1	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	7.427.148,58 €	0,00%	0,00
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	6.978.991,54 €	6,03%	48,24
3	UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL - ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACIÓN, SL	7.014.939,99 €	5,55%	47,98
4	ISIDRE ARCHS, SL	7.427.148,58 €	0,00%	0,00
5	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	7.313.626,80 €	1,53%	22,11
6	COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU	6.598.226,41 €	11,16%	51,00
7	UTE OBRES I CONTRACTES PENTA, SA - SURIS, SL	7.068.417,30 €	4,83%	46,78
8	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	6.684.433,71 €	10,00%	50,38
9	GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU	6.707.271,39 €	9,69%	50,21
10	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	6.878.551,74 €	7,39%	48,97
11	UTE VORACYS, SL - CLIMAVA, SL	7.078.069,95 €	4,70%	46,40
12	VÍAS Y CONSTRUCCIONES, SA	7.060.915,05 €	4,93%	47,04

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta_mesa_4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: MW9IB-ASC18-MLI0J Pàgina 2 de 2	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3866497 MW9IB-ASC18-MLI0J 5343C07642D9E495D92B6640FAC5A0EC3256FDA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Tècnica superior aquillete SAEP i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de Cap de Seguritat Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Coordinador/a Secretària de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



Exp.900439/25

acv

Aplicades les fórmules i els criteris continguts als plecs reguladors de la licitació, la proposta econòmica presentada pel licitador COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU, (11,16%), 6.598.226,41€ abans d'IVA, s'ha de considerar anormalment baixa.

En compliment dels plecs reguladors del contracte i de l'article 149 de la LCSP, decideix sol·licitar a l'empresa abans esmentada una major justificació de les seves ofertes econòmiques que permeti de manera objectiva apreciar a la mesa de contractació que efectivament la seva oferta es viable tot i ser anormalment baixa, d'acord amb els paràmetres fixats al plec de condicions, que hauran de seguir la pauta i el contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:

En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Ara bé, la Mesa rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en l'aplicació de l'article 201 de la LCSP.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar, s'acaba aquest acte a les deu hores i cinc minuts. S'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, i serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada, es procedirà a la seva publicació per tal d'informar els interessats del contingut de l'acte celebrat.