

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

OBRES I SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MILLORES DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DELS MERCATS MUNICIPALS I OFICINES DELS SERVEIS CENTRALS DE L'IMMB.

1.- Dades licitació.

La present licitació te les següents característiques:

Import de la licitació: 2.214.804,09 € (21% IVA Inclòs)
Número d'ofertes admeses: 4 empreses

2.- Anàlisi ofertes econòmiques

En base a la clàusula 10 del PCAP s'han realitzat les pertinents ofertes, essent el resultat el següent:

	<i>punt. màxima</i>	<i>oferta econòmica</i>	<i>b</i>
1	URBIA	1.773.711,32	19,92%
2	CONSTRAULA	1.926.877,66	13,00%
3	RUBATEC	1.808.515,96	18,34%
4	FERTRES	1.827.213,38	17,50%

Per tant, la baixa mitja de les ofertes econòmiques és el **17,19 %**.

Presumpte oferta anormal o desproporcionada:

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.

Amb aquest criteri, per tant, no s'han de considerar ofertes presumptament anormals o desproporcionades les que superen el llindar d'un 27,19% de baixa.

3.- Resum de les puntuacions.

Amb l'exposat anteriorment, el quadre general de puntuació del present concurs és el següent:

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

punt. màxima	Punts judici de valor (1) 40	Punts Oferta econòmica			Per augment del termini de garantia		Baixa sobre el quadres de preus d'ITEC per les obres		Temps de resposta a les incidències		Punts automàtica 60	Punts total (1+2) 100,00	
		oferta econòmica	b	30	Núm. anys	10	%	15	minuts	5			
1	URBIA	27,50	1.773.711,32	19,92%	30,00	3,00	10,00	26,00%	15,00	30,00	5,00	60,00	87,50
2	CONSTRAULA	38,00	1.926.877,66	13,00%	19,58	3,00	10,00	7,00%	7,78	30,00	5,00	42,37	80,37
3	RUBATEC	34,50	1.808.515,96	18,34%	27,63	3,00	10,00	15,00%	11,39	30,00	5,00	54,03	88,53
4	FERTRES	25,50	1.827.213,37	17,50%	26,36	3,00	10,00	17,50%	12,31	30,00	5,00	53,67	79,17

4.- Conclusions.

Atesa la major puntuació proposem adjudicar el contracte a l'empresa **RUBATEC** per un import de 1.808.515,96 €, que representa una baixa del 18,34%, una ampliació de la garantia de 3 anys addicionals, una baixa del 15% sobre els preus d'ITEC i un temps de resposta a les incidències de 30 minuts

Barcelona, a la data de la signatura.

Eric Pintor González
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats