



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Ref: 9/2021/EPPT i 3/2021/CSOH

Expedient: EPPT – Elaboració de Plecs Tècnics per a contractes

Document: Informe Tècnic Definitiu ANNEXOS

Assumpte: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA
QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE
LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ

SERVEI DE PARCS I JARDINS

ÀREA DE SOSTENIBILITAT I SERVEIS MUNICIPALS

**ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I
IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3**



ÍNDEX

ANNEXOS LOT 1	4
A. QUADRES DE PREUS	5
A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS	5
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS	7
B. RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR	9
C. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	10
C.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	10
C.1.1. ASPECTES GENERALS	10
C.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL	13
C.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE	17
C.3. COST DE LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	17
C.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE (EINES, LOCAL, VESTUARI, EPIS I ALTRES)	18
C.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	22
ANNEXOS LOT 2	24
A. QUADRES DE PREUS	25
A.1. PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS	25
A.2. PREUS PER A DEDUCCIONS PER A TREBALLS NO REALITZATS O REALITZATS INCORRECTAMENT	26
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	28
B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	28
B.1.1. ASPECTES GENERALS	28
B.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL	31
B.2. COST DELS VEHICLES I MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	34
B.3. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE	36
B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	38
ANNEXOS LOT 3	39
A. QUADRES DE PREUS	40
A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS	40
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS	41
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	43



B.1. PREUS UNITARIS PER PARTIDES	43
B.2. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	44
B.2.1. ASPECTES GENERALS.....	44
B.2.2. QUADRES COST DEL PERSONAL.....	46
B.3. COST DELS VEHICLES I LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE	48
B.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	49
ANNEXOS LOT 4	50
A. QUADRES DE PREUS.....	51
A.1. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 1.....	51
A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 2.....	51
A.3. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 3.....	51
A.4. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 4.....	52
B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE	53
B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE	53
B.1.1. ASPECTES GENERALS.....	53
B.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE	57
B.3. COST DELS MATERIALS I EQUIPAMENTS DEL CONTRACTE.....	58
B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE	59
PRINCIPIS ÈTICS, REGLES DE CONDUCTA I OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA	60



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 1



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS

MANTENIMENT ZONES VERDES RUBÍ - LOT 1 PREUS UNITARIS DEL MANTENIMENT NO PROGRAMAT

TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Reposició i plantació de:				
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 50 cm)	120,00	79,80	ut.	9.576,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitja (entre 30 cm i fins 50 cm)	350,00	36,52	ut.	12.782,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 30 cm)	450,00	17,00	ut.	7.650,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 3l)	200,00	17,36	ut.	3.472,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 1l i fins 3l)	400,00	10,84	ut.	4.336,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 1l)	600,00	5,61	ut.	3.366,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més de 150 cm)	100,00	32,07	ut.	3.207,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 80 cm i 150 cm)	200,00	23,46	ut.	4.692,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 80 cm)	460,00	5,60	ut.	2.576,00
Condicionament xarxa reg degoter	1.000,00	12,00	ml	12.000,00
Condicionament xarxa reg aspersió	1.000,00	10,00	ml	10.000,00
Implantació de telegestió	1,00	15.000,00	ut.	15.000,00
Encoixinament nova implantació:				
Triturat de poda propi	3.000,00	2,90	m2	8.700,00
Escorça de pi	1.006,83	7,05	m2	7.098,15
Graveta de diàmetre 7 a 15 mm	215,00	16,10	m2	3.461,50
Còdols de riu diàmetre entre 8/12 mm	90,00	14,75	m2	1.327,50
Marmolina diàmetre 25/40 mm	50,00	34,05	m2	1.702,50
Sanitat vegetal	20.000,00	0,17	m2	3.400,00
Manteniment superfícies sauló				
Sense aportació de material	3.030,00	1,25	m2	3.787,50
Amb aportació de sauló	3.000,00	4,14	m2	12.420,00
Condicionament tanques fusta				
Tanca tipus estàndard	200,00	25,74	ml	5.148,00
Porta de 1,00m tanca estàndard	20,00	58,50	ut	1.170,00
Tanca de Pal tornejat UVV2	100,00	68,46	ml	6.846,00
Tanca de Pal tornejat UVV6	100,00	94,27	ml	9.427,00
Aportació i estabilització de sauló	1.000,00	28,27	m2	28.270,00



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Els preus unitaris d'aquesta taula s'han estret de les bases de preus del BEDEC, de la Base de Precios Paisajismo i de l'experiència del Servei en contractacions anteriors.

Pel que fa la part variable, per donar compliment a la resolució 352/2024 del TCCSP, es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles, depenen de la climatologia, actes vandàlics, plagues, etc. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.



A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS

Núm.	SERVEI	€/ut per deducció (IVA no inclòs)
1	Neteja zones verdes (€/m2)	0,60
2	Reg automàtic (€/Ha)	1,05
3	Manteniment xarxa de reg (€/m2)	0,13
4	Adobaments (€/m2)	0,19
5	Entrecavats i escardes (€/m2)	0,85
6	Reposició de l'encoixinament	0,15
7	Esporga i retall arbustiva manual (€/ m2)	3,80
8	Plantació planta flor, sense planta (€/m2)	2,45
9	Segues gespa intensiva (€/m2)	5,39
10	Segues de prats (€/m2)	3,07
11	Escarificats gespa (€/m2)	0,30
12	Airejats gespa (€/m2)	0,08
13	Renovació i ressebres gespa (€/m2)	4,18
14	Esmenes (€/m2)	0,65
15	Sanitat vegetal (€/m2)	0,10
16	Manteniment tanques zones gossos (€/m.l.)	
	Tanques metàl·liques de 1,20 m	18,00
	Tanques metàl·liques de 1,80 m	27,00
17	Manteniment tanques roll tornejat (€/m.l.)	
	Tanques de roll tornejat UVV2	62,00
	Tanques de roll tornejat UVV6	86,00
18	Manteniment tanques vegetals (€/m.l.)	1,62
19	Desbrossament de paviments tous (€/m2)	0,57
20	Àrees de jocs infantils	
	Manteniment tanques de fusta (€/m.l.)	41,22



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Informe mensual tasques executades	Mensual	20	dia
Inventari de comptadors	Anual	50	dia
Inventari de xarxes de reg, amb tipus, m ² , etc.	Anual, finalitzat al final del 1r any de contracte	50	dia
Proposta d'optimització del consum de l'aigua del reg	Es presentarà al cap de 2 mesos de la posada en marxa del servei	50	dia
Inventari de zones verdes per tipologies en GIS	Mensual	10	dia
Proposta d'escarificats de la gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta d'airejats de la gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta de renovació o ressebres de gespa	A principis de primavera	10	dia
Proposta d'aportació d'esmenes	A principis de primavera	10	dia
Actualització de l'Inventari de zones amb encoixinament	Als 2 mesos inici contracte	50	dia
Actualització de l'inventari de les zones d'esbarjo per a gossos	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Actualització de l' Inventari de les àrees de jocs infantils - Tanques.	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Actualització inventari de tanques de roll tornejat en zones verdes.	Als 2 mesos inici del contracte	50	dia
Informe i certificats de la Gestió de residus	Mensual	5	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia)	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	5	Dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	5	Dia



B. RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR

Segons les dades aportades per l'actual prestador del servei, el personal a subrogar a data maig de 2025 és el de la taula adjunta (cal tenir en compte que es subrogarà el personal que estigui adscrit al servei en el moment de la signatura del contracte), aquesta informació s'aporta a títol informatiu i en cap cas implica la validació per part de l'Ajuntament, atès que correspon a l'empresa que actualment presta els serveis:



AJUNTAMENT DE RUBÍ
Parcs i Jardins

Rubí a, 09 de maig de 2025

Seguint les seves instruccions, els informem en referencia al personal adscrit i a subrogar del "Contracte del Servei de Manteniment, conservació i/o Millores de les zones verdes - Jardineria del Municipi de Rubí. 000099/2009 CONT, a data actual.

N.º Empl.	Subgrup professional	Tipo de contracte	Data finalització contracte de relleu	Jornada	Horari	Antigüitat (data incorporació)	Venciment contracte	Pactes en vigor aplicables	Complements Salarials anuals (variable absorbible)	Salario Brut anual	Total brut anual	Cost Seguritat Social anual	Total cost anual
1	Of. Jard.	100	*	100%	08:00 a 16:02	03/11/2022	Indefinit	*	370,20	22.093,68	22.463,88	7.664,68	30.128,56
2	Jardiner	100	*	100%	08:00 a 16:01	14/02/2022	Indefinit	*	*	21.549,72	21.549,72	7.352,76	28.902,48
3	Jardiner	100	*	100%	08:00 a 16:00	07/04/2025	Indefinit	*	*	21.162,32	21.162,32	7.220,58	28.382,90
4	Aux. Jard.	100	*	100%	08:00 a 16:01	26/11/2024	Indefinit	*	*	20.393,64	20.393,64	6.958,31	27.351,95
5	Jardiner	100	*	100%	08:00 a 16:00	07/04/2025	Indefinit	*	*	21.162,32	21.162,32	7.220,58	28.382,90
6	Jardiner	100	*	100%	08:00 a 16:00	27/06/2022	Indefinit	*	*	21.550,92	21.550,92	7.353,17	28.904,09
7	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	03/08/2010	Indefinit	*	*	24.833,88	24.833,88	8.473,32	33.307,20
8	Of. Jard.	100	*	100%	08:00 a 16:01	02/12/2024	Indefinit	*	*	22.148,16	22.148,16	7.556,95	29.705,11
9	Aux. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	06/10/2014	Indefinit	*	*	22.273,08	22.273,08	7.599,57	29.872,65
10	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	02/08/2010	Indefinit	*	*	24.834,00	24.834,00	8.473,36	33.307,36
11	Jardiner	130	*	100%	08:00 a 16:00	01/12/2017	Indefinit	*	*	22.236,12	22.236,12	2.498,16	24.734,28
12	Jardiner	189	*	100%	08:00 a 16:00	06/11/2017	Indefinit	*	*	21.549,72	21.549,72	7.352,76	28.902,48
13	Encarregat	100	*	100%	08:00 a 16:00	17/10/2022	Indefinit	*	2.146,56	22.978,32	25.124,88	8.572,61	33.697,49
14	Of. Jard.	100	*	100%	08:00 a 16:00	24/10/2022	Indefinit	*	1.215,72	22.093,68	23.309,40	7.953,17	31.262,57
15	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	26/03/2007	Indefinit	*	*	24.833,88	24.833,88	8.473,32	33.307,20
16	Of. Jard.	189	*	100%	08:00 a 16:00	01/10/2013	Indefinit	*	798,84	23.556,12	24.354,96	8.309,91	32.664,87

El Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria esta denunciat i en fase de negociació. El salari brut anual incorpora la retribució de un acompte conveni del 2% que es tindrà que regularitzar un cop publicat el nou conveni.



C. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

C.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

C.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'ha apliquen els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos que recull el conveni que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. No s'aplica augment en els plusos donat que el conveni actual ha mantingut el preu durant tota la vigència.

Plus conveni antiguitat (2024):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS	OFICIS
2	34,95	25,32
6	96,14	70,18
10	168,24	122,83
14	240,33	175,53

Plusos conveni:

Artículo 28.º *Plus transporte.*

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
115,69	115,69	115,69	115,69



Artículo 29.º Plus de conservación y mantenimiento de vestuario.

En concepto de plus de conservación y mantenimiento de vestuario se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
34,71	34,71	34,71	34,71

Artículo 30.º Plus de nocturnidad.

Las horas trabajadas durante el período comprendido entre las diez de la noche y las seis de la mañana, salvo que el salario se haya establecido atendiendo a que el trabajo sea nocturno por su propia naturaleza, tendrá una retribución específica, denominada plus de nocturnidad, incrementada en un 25 % sobre el salario base mensual.

Artículo 32.º Plus de trabajos tóxicos, penosos o peligrosos.

Se establece un plus para los trabajos tóxicos, penosos o peligrosos, aun cuando concurren dos o más supuestos que lo generen, en las cuantías que se recogen en las siguientes tablas:

Día completo

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
13,59	13,59	13,59	13,59

Hora o fracción superior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
1,81	1,81	1,81	1,81

Fracción inferior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
0,93	0,93	0,93	0,93

Se devengará este plus, por los trabajos que se realicen en medianas, rotondas y bordes viarios, sitios en calles, carreteras, autovías y autopistas abiertas al uso público y al tráfico rodado.

También se devengará este plus por la utilización de productos fitosanitarios, herbicidas, insecticidas, pesticidas y fungicidas.

Las funciones de poda, resubido, recorte, limpieza, terciado, aclarado, pinzado y formación de plantas, árboles y arbustos, en los que los pies de la persona trabajadora se hallen a una altura superior a un metro tendrán la consideración de actividad peligrosa a efectos de este plus, quedando excluido el transporte, carga y descarga de vehículos.



Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es farà merita a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Aquest 2% de dies, en el lot 1, correspon a 4,36 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Càlcul dies treball:

DISTRIBUCIÓ DE DIES	Dies naturals
DIES NATURALS/ANY	365
Descansos intersetmanals	102
Festius	16
Vacances	23
Permisos retribuïts (assumptes part.)	6
Suma absències (Conveni)	147
Total dies treballats/any/persona	218
Total dies laborables/any	247

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2027-2031, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2027-2031, pel que fa la columna de plusos inclou, antiguitat, transport, vestuari, nocturnitat (només per oficials que fan revisions de reg) i treballs tòxics i penosos que varia entre el 5% i el 20% en funció de cada treballador.

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

C.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

Personal	Llocs treball	2027		2028		2029		2030		2031		Promig 2027-2031
		cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	41.746,50 €	41.746,50 €	42.486,30 €	42.486,30 €	43.052,40 €	43.052,40 €	43.626,75 €	43.626,75 €	45.659,10 €	45.659,10 €	43.314,21 €
Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	1	33.570,00 €	33.570,00 €	34.152,75 €	34.152,75 €	35.500,20 €	35.500,20 €	35.952,60 €	35.952,60 €	36.411,90 €	36.411,90 €	35.117,49 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	33.260,40 €	66.520,80 €	34.877,25 €	69.754,50 €	35.304,60 €	70.609,20 €	35.738,40 €	71.476,80 €	36.178,50 €	72.357,00 €	70.143,66 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	33.260,40 €	99.781,20 €	33.819,00 €	101.457,00 €	34.246,35 €	102.739,05 €	34.680,15 €	104.040,45 €	36.178,50 €	108.535,50 €	103.310,64 €
Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	2	33.457,05 €	66.914,10 €	34.037,25 €	68.074,50 €	34.481,55 €	68.963,10 €	35.833,80 €	71.667,60 €	36.291,75 €	72.583,50 €	69.640,56 €
Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	33.260,40 €	99.781,20 €	33.819,00 €	101.457,00 €	34.246,35 €	102.739,05 €	34.680,15 €	104.040,45 €	36.178,50 €	108.535,50 €	103.310,64 €
Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	3	32.358,75 €	97.076,25 €	32.917,35 €	98.752,05 €	33.344,70 €	100.034,10 €	34.680,15 €	104.040,45 €	35.120,25 €	105.360,75 €	101.052,72 €
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	2	32.083,20 €	64.166,40 €	32.636,10 €	65.272,20 €	33.960,90 €	67.921,80 €	34.390,20 €	68.780,40 €	34.826,70 €	69.653,40 €	67.158,84 €
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	2	31.037,25 €	62.074,50 €	31.569,15 €	63.138,30 €	31.976,25 €	63.952,50 €	32.389,50 €	64.779,00 €	33.710,70 €	67.421,40 €	64.273,14 €
Substitucions vacances (18 no tècnic / 23 dies)			44.910,72 €		45.912,60 €		46.935,18 €		47.982,60 €		49.050,72 €	46.958,36 €
Absentisme (2%)			8.513,51 €		8.703,43 €		8.897,28 €		9.298,31 €		9.298,31 €	8.942,17 €
TOTAL COSTOS PERSONAL		685.055,18 €		699.160,63 €		711.343,86 €		725.685,41 €		744.867,08 €		713.222,43 €



COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.840,41	214,14	2.054,55	698,55	2.753,10	450,00	41.746,50	41.746,50
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.449,73	198,03	1.647,76	560,24	2.208,00	450,00	33.570,00	33.570,00
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.389,47	242,89	1.632,36	555,00	2.187,36	450,00	33.260,40	66.520,80
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.389,47	242,89	1.632,36	555,00	2.187,36	450,00	33.260,40	99.781,20
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.389,47	252,67	1.642,14	558,33	2.200,47	450,00	33.457,05	66.914,10
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.389,47	242,89	1.632,36	555,00	2.187,36	450,00	33.260,40	99.781,20
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.389,47	198,03	1.587,50	539,75	2.127,25	450,00	32.358,75	97.076,25
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.323,72	250,07	1.573,79	535,09	2.108,88	450,00	32.083,20	64.166,40
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.323,72	198,03	1.521,75	517,40	2.039,15	450,00	31.037,25	62.074,50
COST PERSONAL CONTRACTE										631.630,95

COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.877,22	214,14	2.091,36	711,06	2.802,42	450,00	42.486,30	42.486,30
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.478,72	198,03	1.676,75	570,10	2.246,85	450,00	34.152,75	34.152,75
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.417,26	295,54	1.712,80	582,35	2.295,15	450,00	34.877,25	69.754,50
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.417,26	242,89	1.660,15	564,45	2.224,60	450,00	33.819,00	101.457,00
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.417,26	253,75	1.671,01	568,14	2.239,15	450,00	34.037,25	68.074,50
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.417,26	242,89	1.660,15	564,45	2.224,60	450,00	33.819,00	101.457,00
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.417,26	198,03	1.615,29	549,20	2.164,49	450,00	32.917,35	98.752,05
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.350,19	251,11	1.601,30	544,44	2.145,74	450,00	32.636,10	65.272,20
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.350,19	198,03	1.548,22	526,39	2.074,61	450,00	31.569,15	63.138,30
COST PERSONAL CONTRACTE										644.544,60



COSTOS 2029

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.905,38	214,14	2.119,52	720,64	2.840,16	450,00	43.052,40	43.052,40
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.500,90	242,89	1.743,79	592,89	2.336,68	450,00	35.500,20	35.500,20
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.438,52	295,54	1.734,06	589,58	2.323,64	450,00	35.304,60	70.609,20
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.438,52	242,89	1.681,41	571,68	2.253,09	450,00	34.246,35	102.739,05
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.438,52	254,59	1.693,11	575,66	2.268,77	450,00	34.481,55	68.963,10
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.438,52	242,89	1.681,41	571,68	2.253,09	450,00	34.246,35	102.739,05
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.438,52	198,03	1.636,55	556,43	2.192,98	450,00	33.344,70	100.034,10
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.370,44	296,77	1.667,21	566,85	2.234,06	450,00	33.960,90	67.921,80
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.370,44	198,03	1.568,47	533,28	2.101,75	450,00	31.976,25	63.952,50
COST PERSONAL CONTRACTE										655.511,40

COSTOS 2030

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.933,96	214,14	2.148,10	730,35	2.878,45	450,00	43.626,75	43.626,75
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.523,41	242,89	1.766,30	600,54	2.366,84	450,00	35.952,60	35.952,60
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.460,10	295,54	1.755,64	596,92	2.352,56	450,00	35.738,40	71.476,80
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.460,10	242,89	1.702,99	579,02	2.282,01	450,00	34.680,15	104.040,45
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.460,10	300,29	1.760,39	598,53	2.358,92	450,00	35.833,80	71.667,60
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.460,10	242,89	1.702,99	579,02	2.282,01	450,00	34.680,15	104.040,45
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.460,10	242,89	1.702,99	579,02	2.282,01	450,00	34.680,15	104.040,45
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.391,00	297,57	1.688,57	574,11	2.262,68	450,00	34.390,20	68.780,40
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.391,00	198,03	1.589,03	540,27	2.129,30	450,00	32.389,50	64.779,00
COST PERSONAL CONTRACTE										668.404,50



COSTOS 2031

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	100%	1.962,97	286,24	2.249,21	764,73	3.013,94	450,00	45.659,10	45.659,10
1	Encarregat (antiguetat min 2 anys)	100%	1.546,26	242,89	1.789,15	608,31	2.397,46	450,00	36.411,90	36.411,90
2	Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	100%	1.482,00	295,54	1.777,54	604,36	2.381,90	450,00	36.178,50	72.357,00
3	Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.482,00	295,54	1.777,54	604,36	2.381,90	450,00	36.178,50	108.535,50
2	Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.482,00	301,17	1.783,17	606,28	2.389,45	450,00	36.291,75	72.583,50
3	Jardiner (antiguetat min 5 anys)	100%	1.482,00	295,54	1.777,54	604,36	2.381,90	450,00	36.178,50	108.535,50
3	Jardiner (antiguetat min 2 anys)	100%	1.482,00	242,89	1.724,89	586,46	2.311,35	450,00	35.120,25	105.360,75
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	100%	1.411,87	298,41	1.710,28	581,50	2.291,78	450,00	34.826,70	69.653,40
2	Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	100%	1.411,87	242,89	1.654,76	562,62	2.217,38	450,00	33.710,70	67.421,40
COST PERSONAL CONTRACTE										686.518,05

C.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE

VEHICLES		CARACTERÍSTIQUES		COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		JORNADES	COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACION S I MANT.	SEGUROS I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES	(només en cas de lloguers)		
25.900,35	51.800,70	2	Nissan Cabstar bolquet doble cabina caixa oberta 130 C	10,00	2.590,04	470,52	1.142,19	114,22	571,10	1.036,01			5.924,08	11.848,16
22.050,00	44.100,00	2	Furgó tipus Nissan Primastar 115 CV (5 places)	10,00	2.205,00	347,04	1.142,19	114,22	571,10	882,00			5.222,30	10.444,60
13.125,00	39.375,00	3	Piaggio Porter, amb caixa i laterals per a càrrega i trans	8,00	1.312,50	206,40	868,22	86,82	434,11	525,00			3.531,98	10.595,94
		1	Camió amb dipòsit de 2.000 litres								125,00	50,00	6.250,00	6.250,00
COST VEHICLES													39.138,70	

Els vehicles estan comptabilitzats amb una antiguitat màxima de 3 anys, i caldrà certificat de revisió prèvia a la seva acceptació.

C.3. COST DE LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

MAQUINÀRIA		CARACTERÍSTIQUES		COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		JORNADES	UNITARI	ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACION S I MANT.		LLOGUERS I ALTRES	(només en cas de lloguers)		
1.740,90	10.445,40	6	Segadora autopropulsada 53 cm HONDA	5,00	348,18	26,88	231,00	23,10	115,50				744,66	4.467,96
2.614,50	5.229,00	2	Desbrossadora autopropulsada Honda	5,00	522,90	40,20	231,00	23,10	115,50				932,70	1.865,40
942,90	7.543,20	8	Desbrossadora braç amb motxilla ergonòmica	5,00	188,58	14,40	181,05	18,11	90,53				492,67	3.941,36
879,90	3.519,60	4	Tallabardisses HONDA 0,72 m.	5,00	175,98	13,44	78,75	7,88	39,38				315,43	1.261,72
1.380,96	2.761,92	2	Escarificadora HONDA	5,00	276,19	21,12	39,38	3,94	19,69				360,32	720,64
1.107,75	1.107,75	1	Tanc tractaments 100 litres 35 atm.HONDA	5,00	221,55	17,04	200,46	20,05	100,23				559,33	559,33
1.186,50	2.373,00	2	Polvoritzador esquena amb motor 25 l.	5,00	237,30	18,36	63,00	6,30	31,50				356,46	712,92
78,75	236,25	3	Motxilla 15 litres tractaments	5,00	15,75	1,32	0,00	0,00	0,00				17,07	51,21
7.602,00	7.602,00	1	Tractor segadora 120 cm.amplada	5,00	1.520,40	116,76	346,50	34,65	173,25				2.191,56	2.191,56
787,50	787,50	1	Airejadora	5,00	157,50	12,24	120,96	12,10	60,48				363,28	363,28
3.463,95	10.391,85	3	Motoaixada Honda 94 cm F560	5,00	692,79	53,40	60,48	6,05	30,24				842,96	2.528,88
628,95	7.547,40	12	Bufadora STHIL BG-85	5,00	125,79	9,72	241,17	24,12	120,59				521,39	6.256,68
412,76	412,76	1	Motoserra 25 cm, 27 cc	5,00	82,55	6,36	168,00	16,80	84,00				357,71	357,71
901,55	1.803,10	2	Motoserra 50 cm, 67 cc	5,00	180,31	13,92	84,00	8,40	42,00				328,63	657,26
501,90	1.003,80	2	Motobomba HONDA WB20XT	5,00	100,38	7,80	831,60	83,16	415,80				1.438,74	2.877,48
716,10	1.432,20	2	Perfiladora	5,00	143,22	10,92	0,00	0,00	0,00				154,14	308,28
34.349,93	34.349,93	1	Biotrituradora amb 16 cm. diàmetre tall	8,00	4.293,74	535,44	882,00	88,20	441,00				6.240,38	6.240,38
	Lloguer	1	Condicionador de superfícies sauló								90,00	75,00	6.750,00	6.750,00
	Lloguer	1	Rul-lo compactador de paviments								90,00	75,00	6.750,00	6.750,00
	Lloguer	1	Recebadora								56,00	50,00	2.800,00	2.800,00
	Lloguer	1	Ressebradora								56,00	50,00	2.800,00	2.800,00
COST MAQUINÀRIA													54.462,05	

La maquinària està comptabilitzada tota nova, i amb un període d'amortització de 5 anys, excepte la biotrituradora que té un període d'amortització de 8 anys.



C.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE (EINES, LOCAL, VESTUARI, EPIS I ALTRES)

DESGLOSSAMENT DE CONSUMIBLES/DESPESES DE FUNCIONAMENT

MITJANS MATERIALS - EINES, LOCAL, SOLAR, MATERIALS I ALTRES			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/ANY
Local (lloguer/consumibles local/acondicionament)			41.809,56
Solar compostatge (condicionament/subministraments)			8.640,06
Vestuari estiu	18	179,00	3.222,00
Vestuari hivern	18	338,20	6.087,60
Eines personals	18	120,00	2.160,00
Equips de protecció individual (EPI)	18	124,20	2.235,60
Sanitat vegetal i desinfeccions	P.A.		2.750,00
Adobs, llavors, terres, sauló	P.A.		8.571,60
Comunicació	P.A.		2.100,00
Retirada residus (*)	P.A.		7.500,00
Material reparació xarxa de reg i control legionel·losi	P.A.		25.000,00
Programari GMAO i manteniment	P.A.		7.260,00
Material reparació tanques (**)	P.A.		15.300,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A.		5.000,00
TOTAL MATERIALS			137.636,42

(*) El residu verd va al solar de compostatge

(**) Reparació a 25 €/ml, en un 12% tanques/any (612 m)

A continuació es mostren amb més detall els càlculs d'algunes de les partides que s'inclouen en el quadre anterior:

La consulta sobre preus de lloguer de naus a Rubí s'ha fet a la pàgina web <http://nausisolars.amb.cat/Municipi/08184> de l'agència de desenvolupament econòmic metròpolis de Barcelona, en el moment de la consulta hi havia més de 100 naus disponibles de més de 500 m2, cal tenir en compte que el mercat de lloguer és fluctuant tant pel que fa la quantitat d'immobles com els seus preus.

LOCAL (5 ANYS)	TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
Nau 500/600 m2, Lloguer a Rubí+consumibles	35.460,00	35.460,00
Condicionament, vestuaris, oficina i servei	31.747,80	6.349,56
TOTAL	67.207,80	41.809,56



CONDICIONAMENT, VESTUARIS, OFICINA I SERVEI			
Mòdul vestidor amb sanitaris	P.A.	€	20.160,00
Armariets 28 ut. (***)	137,00	€/ut	4.027,80
Mòdul oficina amb servei individual	P.A.	€	7.560,00
TOTAL			31.747,80

(***) calen armariets buits per la roba de protecció dels treballadors que facin tractaments

NAU LLOGUER			
Lloguer naus a Rubí	2.625,00	€/mes	31.500,00
Consumibles (aigua, llum, comunicació)	330,00	€/mes	3.960,00
TOTAL			35.460,00

Solar compostatge

SOLAR (5 ANYS)		TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
Tancament tanca metàl·lica (ml)	P.A.	22.315,01	4.463,00
Escomesa aigua	P.A.	2.050,00	410,00
Xarxa interior inclòs boques	P.A.	1.650,00	330,00
Moduls servei i magatzem	P.A.	8.385,30	1.677,06
Connexions aigua, desguàs i electricitat	P.A.	1.800,00	360,00
Consums aigua i electricitat	P.A.	1.540,00	1.400,00
TOTAL		37.740,31	8.640,06

TOTAL TANCAMENT SOLAR		
Tanca		17.441,78
Formigó		811,64
Muntatge		4.061,59
	TOTAL	22.315,01

MODULS SOLAR		
Mòdul serveis individual	2.500,00 €/mes	4.707,78
Modul per a eines	300,00 €/mes	3.677,52
TOTAL		8.385,30



Roba i EPIS

ROBA ESTIU	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons	2	28,00	56,00
Jaqueta	1	35,00	35,00
Samarreta	2	14,00	28,00
Calçat protec. lleuger	1	60,00	60,00
			179,00 €/any

ROBA HIVERN	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons	2	35,00	70,00
Polo m/ll	2	18,00	36,00
Polar	1	14,00	14,00
Armillla	1	15,00	15,00
Parca	1	60,00	60,00
Calçat protecció	1	75,00	75,00
Impermeable	1	25,00	25,00
Botes aigua	1	43,20	43,20
			338,20 €/any

EPIS	Ut.	Preu/ut	Total
Guants	6	7,80	46,80
Protectors ulls	2	9,20	18,40
Protectors auditiu	2	18,50	37,00
Casc prot. desbrós	1	22,00	22,00
			124,20 €/any

Adobs, llavors, terres, sauló.

El cost s'ha fet per ha, tenint en compte els següents requeriments:

- Gespa en llavor compra a l'engròs, gespa rústica a base la llavors de Festuca arundinàcia (3 tipus de festuca) i Ray-grass anglés.
- Enceball, comprat en comprat en big bag de 1m³, la quantitat d'enceball per a totes les ressembres, s'ha fixat en 343 Kg.

Adobs, llavors, terres, sauló	SUPERFÍCIE	%	ha	PREU ha	SUBTOTALS
Adobs					1.800,00 €
Gespes	65.110 M2	30	19,5	198	3.861,00 €
Prats	147.347 M2	10	14,7	198	2.910,60 €
TOTAL					8.571,60 €



Ajuntament
de Rubí

Programari

PROGRAMARI GESTIO/ORDINADOR	TOTAL	REPERCUSSIÓ ANUAL
COST IMPLANTACIÓ GMAO (5 ANYS) €	13.200,00	2.640,00
MANTENIMENT ANUAL €/mes	385,00	4.620,00
TOTAL	13.585,00	7.260,00



C.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE RUBÍ. LOT 1

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 1

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	43.314,21
Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	1	35.117,49
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	70.143,66
Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	103.310,64
Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	2	69.640,56
Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	103.310,64
Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	3	101.052,72
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	2	67.158,84
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	2	64.273,14
Substitucions vacances		46.958,36
Absentisme		8.942,17
COSTOS DE PERSONAL		713.222,43

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	39.138,70
Maquinària	54.462,05
Mitjans materials (eines, local, solar, materials i altres)	137.636,42
COSTOS DE MATERIAL, VEHICLES, MAQUINÀRIA, ETC.	231.237,17

SUBTOTAL	944.459,60
Despeses Generals 13%	122.779,75
Benefici industrial 6%	56.667,58
BASE IMPOSABLE	1.123.906,93
IVA 21%	236.020,46
TOTAL MANTENIMENT PROGRAMAT	1.359.927,39



B.- MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 1				
TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Reposició i plantació de:				
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 50 cm)	120,00	79,80	ut.	9.576,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitja (entre 30 cm i fins 50 cm)	350,00	36,52	ut.	12.782,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 30 cm)	450,00	17,00	ut.	7.650,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 3l)	200,00	17,36	ut.	3.472,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 1l i fin 3l)	400,00	10,84	ut.	4.336,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 1l)	600,00	5,61	ut.	3.366,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espèciesegons criteris PDVU, gran (més de 150 cm)	100,00	32,07	ut.	3.207,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 80 cm i 150 cm)	200,00	23,46	ut.	4.692,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 80 cm)	460,00	5,60	ut.	2.576,00
Condicionament xarxa reg degoter	1.000,00	12,00	ml	12.000,00
Condicionament xarxa reg aspersió	1.000,00	10,00	ml	10.000,00
Implantació de telegestió	1,00	15.000,00	ut.	15.000,00
Encoixinament nova implantació:				
Triturat de poda propi	3.000,00	2,90	m2	8.700,00
Escorça de pi	1.006,83	7,05	m2	7.098,15
Graveta de diàmetre 7 a 15 mm	215,00	16,10	m2	3.461,50
Còdols de riu diàm. entre 8/12 mm	90,00	14,75	m2	1.327,50
Marmolina diàm. 25/40 mm	50,00	34,05	m2	1.702,50
Sanitat vegetal	20.000,00	0,17	m2	3.400,00
Manteniment superfícies sauló				
Sense aportació de material	3.030,00	1,25	m2	3.787,50
Amb aportació de sauló	3.000,00	4,14	m2	12.420,00
Condicionament tanques fusta				
Tanca tipus estàndard	200,00	25,74	ml	5.148,00
Porta de 1,00m tanca estàndard	20,00	58,50	ut	1.170,00
Tanca de Pal tornejat UVV2	100,00	68,46	ml	6.846,00
Tanca de Pal tornejat UVV6	100,00	94,27	ml	9.427,00
Aportació i estabilització de sauló	1.000,00	28,27	m2	28.270,00
SUBTOTAL				181.415,15
Despeses Generals 13%				23.583,97
Benefici industrial 6%				10.884,91
BASE IMPOSABLE				215.884,03
IVA 21%				45.335,65
TOTAL MANTENIMENT NO PROGRAMAT				261.219,68
COST TOTAL CONTRACTE ESPAIS VERDS. LOT 1 1.621.147,07				



Ajuntament
de Rubí

ANNEXOS LOT 2



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS

TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Tala capçada 3 m < Alçada < 6 m	15	40,08	ut.	601,20
Tala capçada 6 m < Alçada < 10 m	15	102,86	ut.	1.542,90
Tala capçada Alçada > 10 m	5	165,63	ut.	828,15
Arrabassament 40 cm < Perímetre < 60 cm	15	53,92	ut.	808,80
Arrabassament 61 cm < Perímetre < 120 cm	5	71,58	ut.	357,90
Arrabassament Perímetre > 120 cm	3	119,11	ut.	357,33
Plantació segons partida	83	126,69	ut.	10.515,27
Xarxes noves de degoters	320	103,02	ml	32.966,40
Substitució anelles degoters	28	17,49	ut.	489,72
Escocells de cautxú	25	136,68	ut.	3.417,00
Escocells vegetats	25	29,87	ut.	746,75
Poda de sanejament i seguretat (per arbres no inclosos al pla d'esporga)	10	115,87	ut.	1.158,70
Dia de l'arbre	1	5.500,00	ut.	5.500,00

Els preus unitaris d'aquesta taula s'han estret de les [bases de preus del BEDEC](#), de la [Base de Precios Paisajismo](#) i de l'experiència del Servei en contractacions anteriors.

Es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles, depenen de la climatologia, actes vandàlics, plagues, etc. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.



A.2. PREUS PER A DEDUCCIONS PER A TREBALLS NO REALITZATS O REALITZATS INCORRECTAMENT

	SERVEIS	€/ut per deducció (IVA no inclòs)
1	Esporga arbrat	35,00
2	Esporga de palmeres	
	Retirada fruits (parcs i viari)	44,00
	Poda i neteja palmera (viari i parcs)	44,00
3	Manteniment arbrat jove	
	Manteniment d'aspres	2,00
	Escarda i neteja escocells	1,00
	Encoixinat escocells	1,50
	Reg 2 primers anys	3,30
4	Manteniment arbrat adult	
	Escarda i neteja escocells	1,00
	Aportació de substrat escocells	1,50
5	Tractaments fitosanitaris	
	Arbres	2,00
	Palmeres	25,00



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Programació i report setmanal de tasques	Setmanal	10	dia
Informe mensual tasques executades	Mensual	20	dia
Inventari actualitzat d'arbrat en QGIS	Setmanal	20	dia
Programa anual de gestió de la sanitat vegetal	Anual	50	dia
Programa anual d'esporga	Anual (1 mes abans de l'inici)	50	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia)	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	10	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	10	dia
Informe de la inspecció visual anual de tot l'arbrat i palmeres (*)	Anual (1 mes abans de l'inici de l'esporga)	50	dia
Estudi de carrers amb alta problemàtica de gestió (*)	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'ha apliquen els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories.

Es tracta d'un contracte de 850 hores (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

L'equip de treball mínim està format per 1 tècnic, 1 encarregat/da, que també sigui podador/a, 1 oficial jardiner/a, que també podi i 1 oficial jardiner/a que, a més faci de conductor del camió i 3 auxiliars jardiniers/res. El tècnic ha de tenir un mínim de 5 anys d'experiència, els oficials jardiniers/res i l'encarregat/da, han de tenir mes de 6 anys d'antiguitat i experiència en poda. Dels 3 auxiliars jardiniers/res, 2 han de tenir mes de 2 any d'antiguitat i l'altre auxiliar jardiner/a pot tenir una antiguitat i experiència inferior als 2 anys.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.

Plus conveni antiguitat (2014):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS	OFICIS
2	34,95	25,32
6	96,14	70,18
10	168,24	122,83



Plusos conveni:

Artículo 28.º *Plus transporte.*

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
115,69	115,69	115,69	115,69

Artículo 29.º *Plus de conservación y mantenimiento de vestuario.*

En concepto de plus de conservación y mantenimiento de vestuario se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente.

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
34,71	34,71	34,71	34,71

Artículo 32.º *Plus de trabajos tóxicos, penosos o peligrosos.*

Se establece un plus para los trabajos tóxicos, penosos o peligrosos, aun cuando concurren dos o más supuestos que lo generen, en las cuantías que se recogen en las siguientes tablas:

Día completo

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
13,59	13,59	13,59	13,59

Hora o fracción superior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
1,81	1,81	1,81	1,81

Fracción inferior a treinta minutos

2021 – Euros	2022 – Euros	2023 – Euros	2024 – Euros
0,93	0,93	0,93	0,93



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Se devengará este plus, por los trabajos que se realicen en medianas, rotondas y bordes viarios, sitios en calles, carreteras, autovías y autopistas abiertas al uso público y al tráfico rodado.

También se devengará este plus por la utilización de productos fitosanitarios, herbicidas, insecticidas, pesticidas y fungicidas.

Las funciones de poda, resubido, recorte, limpieza, terciado, aclarado, pinzado y formación de plantas, árboles y arbustos, en los que los pies de la persona trabajadora se hallen a una altura superior a un metro tendrán la consideración de actividad peligrosa a efectos de este plus, quedando excluido el transporte, carga y descarga de vehículos.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Aquest 2% de dies, en el lot 2, correspon a 2,18 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2027-2031, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2027-2031, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat, transport, vestuari i treballs tòxics i penosos (30% de les jornades).

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.1.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

Personal	Llocs treball	Dedicació	2026		2027		2028		2029		2030		2031		Promig 2027-2031
			cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	39.791,10 €	9.947,78 €	41.746,50 €	10.436,63 €	42.486,30 €	10.621,58 €	43.052,40 €	10.763,10 €	43.626,75 €	10.906,69 €	45.659,10 €	11.414,78 €	10.828,56 €
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	34.548,90 €	17.274,45 €	35.248,20 €	17.624,10 €	35.830,80 €	17.915,40 €	36.276,60 €	18.138,30 €	37.787,40 €	18.893,70 €	38.246,70 €	19.123,35 €	18.338,97 €
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	33.366,15 €	16.683,08 €	34.036,95 €	17.018,48 €	34.595,55 €	17.297,78 €	35.022,75 €	17.511,38 €	36.514,80 €	18.257,40 €	36.955,05 €	18.477,53 €	17.712,51 €
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	32.467,80 €	16.233,90 €	33.135,15 €	16.567,58 €	33.693,75 €	16.846,88 €	34.121,10 €	17.060,55 €	35.456,55 €	17.728,28 €	35.896,80 €	17.948,40 €	17.230,34 €
Auxiliar jardiner (antiguetat + de 2 anys)	2	50%	30.173,25 €	30.173,25 €	30.786,15 €	30.786,15 €	31.297,65 €	31.297,65 €	31.689,00 €	31.689,00 €	32.987,85 €	32.987,85 €	33.391,05 €	33.391,05 €	32.030,34 €
Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	1	50%	30.173,25 €	15.086,63 €	30.786,15 €	15.393,08 €	31.297,65 €	15.648,83 €	31.689,00 €	15.844,50 €	32.086,20 €	16.043,10 €	32.489,40 €	16.244,70 €	15.834,84 €
Substitucions vacances				10.174,74 €		10.381,05 €		10.553,55 €		10.685,34 €		11.067,60 €		11.202,84 €	10.778,08 €
Absentisme (2%)				964,39 €		983,94 €		1.000,29 €		1.012,78 €		1.049,02 €		1.061,83 €	1.021,57 €
TOTAL COSTOS PERSONAL				116.538,22 €		119.191,01 €		121.181,96 €		122.704,95 €		126.933,64 €		128.864,48 €	123.775,21 €



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2026

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.804,32	152,95	1.957,27	665,47	2.622,74	450,00	39.791,10	9.947,78
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.421,30	281,52	1.702,82	570,44	2.273,26	450,00	34.548,90	17.274,45
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.362,23	281,52	1.643,75	550,66	2.194,41	450,00	33.366,15	16.683,08
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.362,23	236,66	1.598,89	535,63	2.134,52	450,00	32.467,80	16.233,90
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.247,65	236,66	1.484,31	497,24	1.981,55	450,00	30.173,25	30.173,25
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.247,65	236,66	1.484,31	497,24	1.981,55	450,00	30.173,25	15.086,63
COST PERSONAL CONTRACTE										105.399,09

COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.840,41	214,14	2.054,55	698,55	2.753,10	450,00	41.746,50	10.436,63
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.449,73	281,52	1.731,25	588,63	2.319,88	450,00	35.248,20	17.624,10
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.389,47	281,52	1.670,99	568,14	2.239,13	450,00	34.036,95	17.018,48
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.389,47	236,66	1.626,13	552,88	2.179,01	450,00	33.135,15	16.567,58
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.272,60	236,66	1.509,26	513,15	2.022,41	450,00	30.786,15	30.786,15
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.272,60	236,66	1.509,26	513,15	2.022,41	450,00	30.786,15	15.393,08
COST PERSONAL CONTRACTE										107.826,02

COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.877,22	214,14	2.091,36	711,06	2.802,42	450,00	42.486,30	10.621,58
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.478,72	281,52	1.760,24	598,48	2.358,72	450,00	35.830,80	17.915,40
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.417,26	281,52	1.698,78	577,59	2.276,37	450,00	34.595,55	17.297,78
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.417,26	236,66	1.653,92	562,33	2.216,25	450,00	33.693,75	16.846,88
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.298,05	236,66	1.534,71	521,80	2.056,51	450,00	31.297,65	31.297,65
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.298,05	236,66	1.534,71	521,80	2.056,51	450,00	31.297,65	15.648,83
COST PERSONAL CONTRACTE										109.628,12



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2030

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.933,96	214,14	2.148,10	730,35	2.878,45	450,00	43.626,75	10.906,69
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.523,41	334,17	1.857,58	631,58	2.489,16	450,00	37.787,40	18.893,70
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.460,10	334,17	1.794,27	610,05	2.404,32	450,00	36.514,80	18.257,40
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.460,10	281,52	1.741,62	592,15	2.333,77	450,00	35.456,55	17.728,28
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.337,28	281,52	1.618,80	550,39	2.169,19	450,00	32.987,85	32.987,85
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.337,28	236,66	1.573,94	535,14	2.109,08	450,00	32.086,20	16.043,10
COST PERSONAL CONTRACTE										114.817,02

COSTOS 2031

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	25%	1.962,97	286,24	2.249,21	764,73	3.013,94	450,00	45.659,10	11.414,78
1	Encarregat (antiguetat 6 anys)	50%	1.546,26	334,17	1.880,43	639,35	2.519,78	450,00	38.246,70	19.123,35
1	Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	50%	1.482,00	334,17	1.816,17	617,50	2.433,67	450,00	36.955,05	18.477,53
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	50%	1.482,00	281,52	1.763,52	599,60	2.363,12	450,00	35.896,80	17.948,40
2	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	50%	1.357,34	281,52	1.638,86	557,21	2.196,07	450,00	33.391,05	33.391,05
1	Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	50%	1.357,34	236,66	1.594,00	541,96	2.135,96	450,00	32.489,40	16.244,70
COST PERSONAL CONTRACTE										116.599,81



B.2. COST DELS VEHICLES I MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

Per a la valoració dels vehicles i la maquinària gran, s'ha pres com a partida vehicles i maquinària de segona mà, amb una aplicació del cost del 75% del valor actual de mercat. La maquinària petita s'ha considerat de nova adquisició.

En el càlcul dels costos del vehicles, s'ha tingut en compte la seva el seu grau de dedicació al contracte, sobretot considerant que el còmput total d'hores del contracte es de 850 hores/any.

No es té en compte la trituradora, perquè es farà servir la del solar municipal.

El cost anual de cada vehicle es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant (10% combustible), estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

Per la maquinària la suma es similar, sense assegurança i impostos.

Pel càlcul estimat del combustible, en els vehicles, es consideren, el preu/litre, el consum, els quilometres/dia i els dies de feina/any; i en la maquinària, el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.

El canó atomitzador per a tractaments fitosanitaris, se l'ha valorat de lloguer, per la tendència a disminuir, sempre que sigui possible, els tractaments químics.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

MANTENIMENT DE L'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2														
DESGLOSSAMENT DEL COST DE VEHICLES I MAQUINÀRIA														
VEHICLES		CARACTERÍSTIQUES			COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANÇAMENT	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES			
24.512,25	24.512,25	1	Camió pop recollida restes	10	2.451,23	405,12	2.336,37	233,64	700,91	980,49		7.107,76	7.107,76	
22.575,00	7.901,25	0,35	Camió cuba 8.000 l, pèrtiga	10	2.257,50	355,32	1.635,46	163,55	490,64	903,00		5.805,47	2.031,91	
15.120,00	15.120,00	1	Nissan Cabstar bolquet, grua i caixa oberta 130 CV (*)	8	1.890,00	235,92	278,14	27,81	83,44	604,80		3.120,11	3.120,11	
14.096,25	14.096,25	1	Furgó polivalent personal i maquinària	8	1.762,03	219,96	708,34	70,83	212,50	563,85		3.537,51	3.537,51	
10.342,50	10.342,50	1	Furgoneta mixta Renault Kangoo	8	1.292,81	161,40	620,81	62,08	186,24	413,70		2.737,04	2.737,04	
(*) Tots els vehicles i la maquinària mes gran (plataformes), estan comptabilitzats de segona mà, al 75% del seu cost de mercat.										COST VEHICLES		18.534,33		
MAQUINÀRIA		CARACTERÍSTIQUES			COST FIX			COST CONSUMIBLES			VARIS		COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANÇAMENT	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS	LLOGUERS I ALTRES			
16.236,00	16.236,00	1	Plataforma elevadora 9 m. Mecanomar TP960 4x2	10	1.623,60	255,36	3.489,20	348,92	1.046,76			6.763,84	6.763,84	
22.176,00	22.176,00	1	Plataforma elevadora autonivelant 12m	10	2.217,60	349,32	3.489,20	348,92	1.046,76			7.451,80	7.451,80	
577,50	577,50	1	Compressor i 4 tissores pneumàtiques	8	72,19	8,76	507,77	50,78	152,33			791,83	791,83	
437,50	875,00	2	Bufadora STHIL BG-85	4	109,38	6,60	190,42	19,04	57,13			382,57	765,14	
412,76	1.238,28	3	Motoserra 25 cm, 27 cc	4	103,19	6,36	203,11	20,31	60,93			393,90	1.181,70	
624,57	624,57	1	Motoserra amb pèrtiga 25 cm, 25 cc	4	156,14	9,48	203,11	20,31	60,93			449,97	449,97	
1.150,75	1.150,75	1	Motoserra 50 cm	4	287,69	17,64	203,11	20,31	60,93			589,68	589,68	
10.346,70	10.346,70	1	Trituradora fins 18 cm tipus tifone, 3 mesos	4	2.586,68	158,28	204,11	20,41	61,23			3.030,71	3.030,71	
		1	Lloguer canò atomitzador tipus tifone, 3 mesos								9.000,00	9.000,00	2.250,00	
										COST MAQUINÀRIA AQUINÀRIA		23.274,67		



B.3. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE L'ARBRAT URBÀ DE RUBÍ. LOT 2			
DESGLOSSAMENT DE MATERIALS: LOCAL, EINES, VESTUARI, EPIS I ALTRES			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/ANY
Lloguer/consumibles local			20.612,00
Vestuari hivern	6	163,10	978,60
Vestuari d'estiu	6	81,00	486,00
Eines personals	6	60,00	360,00
Equips de protecció individual (EPI)	6	51,10	306,60
Equips EPI podadors	2	376,85	753,70
Fitosanitaris	P.A.		1.250,00
Comunicació	P.A.		500,00
Adobs i esmenes	P.A.		725,00
Material de reg	P.A.		610,00
Material seguretat col·lectiva	P.A.		650,00
Altre material	P.A.		650,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A.		1.100,00
COST MATERIALS			28.981,90

NAU	€/mes	
Lloguer naus de 200/300 m2 (buida)	1.102,50	13.230,00
Consumibles (aigua, llum, comunicació, etc)	275,00	3.300,00
TOTAL NAU + CONSUMIBLES		16.530,00

CONDICIONAMENT		
Mòdul vestidor amb sanitaris	P.A.	12.000,00
Armariets 9 ut. (1)	137,50	3.850,00
Mòdul oficina amb servei individual	P.A.	4.560,00
TOTAL CONDICIONAMENT LOCAL		20.410,00

LOCAL (5 ANYS)	TOTAL	REPERCUSIÓ ANUAL
Nau 200/300 m2, Lloguer+consumibles	16.530,00	16.530,00
Condicionament, vestuaris, oficina i serveis	20.410,00	4.082,00
COST TOTAL LOCAL I CONDICIONAMENT		20.612,00

(1) calen armariets buits per a la roba de protecció dels treballadors que facin tractaments



La consulta sobre preus de lloguer de naus a Rubí s'ha fet a la pàgina web <http://nausisolars.amb.cat/Municipi/08184> de l'agència de desenvolupament econòmic metròpolis de Barcelona, en el moment de la consulta hi havia més de 140 naus disponible de més de 250 m2, cal tenir en compte que el mercat de lloguer és fluctuant tant pel que fa la quantitat d'immobles com els seus preus.

EINES I VESTUARIS

EPIS generals	Ut.	Preu/ut	Total	
Guants	6	7,80	46,80	
Protectors ulls	2	9,20	18,40	
Protectors auditius	2	18,50	37,00	102,20 €/any
TOTAL EPIS INDIVIDUALS				51,10 €/mig any

EPIS PODADOR	Ut	Preu/ut	Total	
Pantaló antitall	1		107,00	
Jaqueta antitall	1		152,00	
Botes cuir antitall	1		149,00	
Casc especial esporga	1		104,00	
Guants antitall	3	27,13	81,39	
Arnès poda	1		160,30	753,69 €/any
TOTAL EPIS PODA INDIVIDUAL				376,85 €/mig any

ROBA ESTIU	Ut.	Preu/ut	Total	
Pantalons	2	28,00	56,00	
Jaqueta	1	35,00	35,00	
Samarreta	2	14,00	28,00	
Calçat	1	60,00	60,00	179,00 €/any
TOTAL ROBA ESTIU				89,50 €/ mig any

ROBA HIVERN	Ut.	Preu/ut	Total	
Pantalons	2	35,00	70,00	
Polo m/ll	2	18,00	36,00	
Polar	1	14,00	14,00	
Armillla	1	15,00	15,00	
Parca	1	60,00	60,00	
Calçat protecció	1	75,00	75,00	
Impermeable	1	25,00	25,00	
Botes aigua	1	43,20	43,20	338,20 €/any
TOTAL ROBA HIVERN				169,10 €/mig any



B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT D'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 2

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	10.828,56
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	18.338,97
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	17.712,51
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	17.230,34
Auxiliar jardiner (antiguetat + de 2 anys)	2	50%	32.030,34
Auxiliar jardiner (sense antiguetat)	1	50%	15.834,84
Substitucions vacances			10.778,08
Absentisme (2%)			1.021,57
COSTOS DE PERSONAL			123.775,21

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	18.534,33
Maquinària	23.274,67
Local, eines, vestuari, epis i altres	28.981,90
COST VEHICLES, MAQUINÀRIA I MATERIALS	70.790,90
TOTAL	194.566,11
Despeses Generals 13%	25.293,59
Benefici industrial 6%	11.673,97
BASE IMPOSABLE	231.533,67
IVA 21%	48.622,07
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT	280.155,74

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 2

TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Tala capçada 3 m < Alçada < 6 m	15	40,08	ut.	601,20
Tala capçada 6 m < Alçada < 10 m	15	102,86	ut.	1.542,90
Tala capçada Alçada > 10 m	5	165,63	ut.	828,15
Arrabassament 40 cm < Perímetre < 60 cm	15	53,92	ut.	808,80
Arrabassament 61 cm < Perímetre < 120 cm	5	71,58	ut.	357,90
Arrabassament Perímetre > 120 cm	3	119,11	ut.	357,33
Plantació segons partida	83	126,69	ut.	10.515,27
Xarxes noves de degoters	320	103,02	ml	32.966,40
Substitució anelles degoters	28	17,49	ut.	489,72
Escocells de cautxú	25	136,68	ut.	3.417,00
Escocells vegetats	25	29,87	ut.	746,75
Poda de sanejament i seguretat (per arbres no inclosos al pla d'esporga)	10	115,87	ut.	1.158,70
Dia de l'arbre	1	5.500,00	ut.	5.500,00
TOTAL				59.290,12
Despeses Generals 13%				7.707,72
Benefici industrial 6%				3.557,41
BASE IMPOSABLE				70.555,25
IVA 21%				14.816,60
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				85.371,85
COST TOTAL CONTRACTE ARBRAT. LOT 2				365.527,59



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 3



A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS PER AL MANTENIMENT DE TASQUES NO PROGRAMADES I ARRANJAMENTS

Descripció	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,1 m3	198,00	32,18	ut	6.371,64
Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,5 m3	100,00	61,48	ut	6.148,00
Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 1 m3	35,00	101,87	ut	3.565,45
Aportació de sorra tipus "Santa Coloma" de grandària 0 a 2 mm	418,50	39,53	m3	16.543,31
Anàlisis higiènic-sanitari de sorral	40,00	72,00	ut	2.880,00
Condicionament de paviment cautxú de 5 cm de color	180,00	124,12	m2	22.341,60

Els preus unitaris d'aquesta taula s'han estret de les bases de preus del BEDEC, de la Base de Precios Paisajismo i de l'experiència del Servei en contractacions anteriors.

Es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.



A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS

CONCEPTE	Preu (IVA no inclòs)	ut. amidament
REVISIÓ I MANTENIMENT RUTINARI (manca revisió)	No s'abona	ut
Neteja de restes dins del recinte de l'àrea de joc	0,60	m2
Defectes de funcionament d'elements estructurals	1,00	ut
Pintures, imprimacions, envernissats, lubricació, tractament anti-fons, anti-grafit i anti-corrosió.	0,50	m2
Superfícies de fusta no estructurals	1,00	ut
Manteniment de superfícies esmorteïdores		
a) Superfícies granulars (sauló, sorres, etc.)	3,05	m2
b) Superfícies cautxú	124,25	m2
Manteniment de fixacions i unions	1,00	ut
Manteniment de la senyalització	0,50	ut
Manteniment de tanques metàl·liques, vorades de fusta i travesses	2,00	ml
REVISIÓ I MANTENIMENT FUNCIONAL (manca revisió)	No s'abona	ut
REVISIÓ I CERTIFICACIÓ ANUAL (manca revisió)	No s'abona	ut.



Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries.

Informació a aportar	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Inventari actualitzat de les àrees de joc	Anual	50	dia
Inventari de tots els jocs i elements	Anual	50	dia
Informe setmanal tasques rutinàries executades	Setmanal	5	dia
Informe quinzenal de les reparacions efectuades	Quinzenal	10	dia
Informe quinzenal sobre les revisions visuals rutinàries efectuades	Quinzenal	10	dia
Informe trimestral sobre les revisions funcionals efectuades	Trimestral	30	dia
Informe sobre les reparacions de seguretat realitzades, si és el cas	Quant es produeixin	10	dia
Document amb tots els residus generats en el desenvolupament de les tasques	Trimestral	30	dia
Consum propis del local i del solar (aigua, electricitat, telefonia	Mensual (en quant estiguin instal·lats)	20	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pels vehicles adscrits al servei	Mensuals	10	dia
Informe sobre comprovacions de seguretat efectuades.	Anual	50	dia
Acreditació de les certificacions renovades segons normativa vigent	Anual	50	dia
Informe sobre els punts crítics de tots els elements de les àrees de joc	Anual	50	dia
Registre d'accidents esdevinguts des de l'inici del contracte	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. PREUS UNITARIS PER PARTIDES

S'abonaran tres preus unitaris per les diverses revisions i manteniments a realitzar i es multiplicaran pels 94 àrees de jocs.

Per la confecció dels preus unitaris es calcula el cost/hora mig de les diferents categories dels anys 2025 a 2029, tenint en compte la dedicació els costos de maquinària i de materials de reposició.

Primer es mostren el tres preus unitaris que componen el pressupost i després es justifiquen els costos individuals.

REVISIÓ I MANTENIMENT RUTINARI (quinzenal)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	0,80	19,69	15,75	
Mà d'obra	Aux. jardiner	1,20	18,05	21,66	
					37,41
Maquinària	Furgó	0,80	11,96	9,57	
	Maq. Aigua pres	0,25	4,84	1,21	10,78
Materials	Mat per a repos	1,00	14,20	14,2	14,2
Despeses auxiliars 2%					1,25
COST EXECUCIÓ					63,64 €/ut

REVISIÓ FUNCIONAL (trimestral)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	0,40	19,69	7,88	
Mà d'obra	Aux. jardiner	0,80	18,05	14,44	22,32
Maquinària	Furgó	0,40	11,96	4,78	4,78
Materials	Mat per a repos	1,00	4,51	4,51	
	Proves fixacions	1,00	3,37	3,37	7,88
Despeses auxiliars 2%					0,70
COST EXECUCIÓ					35,68 €/ut

REVISIÓ PRINCIPAL O DE SEURETAT (anual)					
Elements	Concepte	Ut.	Cost Ut	Parcial	Import
Mà d'obra	Of. Jardiner	1	19,69	19,69	
Mà d'obra	Tècnic especial.	2	25,02	50,04	69,73
Maquinària	Furgó	1,00	11,96	11,96	11,96
Materials	Mat per a repos	1	23,76	23,76	23,76
Despeses auxiliars 2%					2,11
COST EXECUCIÓ					107,56 €/ut



B.2. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.2.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories.

L'equip de treball està format per:

Categoria	hores Dedicació	Nombre de persones	Experiència mínima
Enginyer/a agrònom/a, titulat/ada amb màster universitari en enginyeria agronòmica, enginyer/a tècnic/a agrícola diplomats o graduat/ada en enginyeria agrícola	125	1	3 anys
Oficial jardiner/a	1.025	2	3 anys
Auxiliar jardiner/a	948	1	2 anys
Auxiliar jardiner/a	948	1	0 anys
Total persones		5	

Es tracta d'un contracte d'unes 814 hores de mitja (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat, transport, vestuari i treballs tòxics i penosos (30% de les jornades).

En el cas dels tècnics només es té compte l'antiguitat i el plus transport.

Donat que els preus a abonar són unitaris, es fa el càlcul hora per categoria tenint en compte que el conveni estipula una jornada de 1.700 h.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.2.2. QUADRES COST DEL PERSONAL

COSTOS 2027

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	1.840,41	152,95	1.993,36	677,74	2.671,10	450,00	40.516,50	23,83
1	Oficial jardiner (min 3 anys)	1.389,47	178,72	1.568,19	533,18	2.101,37	450,00	31.970,55	18,81
1	Auxiliar jardiner (min 2 anys)	1.272,60	178,72	1.451,32	493,45	1.944,77	450,00	29.621,55	17,42

COSTOS 2028

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1.877,22	152,95	2.030,17	690,26	2.720,43	450,00	41.256,45	24,27
1	Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1.417,26	178,72	1.595,98	542,63	2.138,61	450,00	32.529,15	19,13
1	Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	1.298,05	178,72	1.476,77	502,10	1.978,87	450,00	30.133,05	17,73

COSTOS 2029

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	1.905,38	214,14	2.119,52	720,64	2.840,16	450,00	43.052,40	25,32
1	Oficial jardiner (min 3 anys)	1.438,52	223,58	1.662,10	565,11	2.227,21	450,00	33.858,15	19,92
1	Auxiliar jardiner (min 2 anys)	1.317,52	178,72	1.496,24	508,72	2.004,96	450,00	30.524,40	17,96



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2030

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	1.933,96	214,14	2.148,10	730,35	2.878,45	450,00	43.626,75	25,66
1	Oficial jardiner (min 3 anys)	1.460,10	223,58	1.683,68	572,45	2.256,13	450,00	34.291,95	20,17
1	Auxiliar jardiner (min 2 anys)	1.337,28	178,72	1.516,00	515,44	2.031,44	450,00	30.921,60	18,19

COSTOS 2031

Num	Personal	Sou/base/m	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	1.962,97	214,14	2.177,11	740,22	2.917,33	450,00	44.209,95	26,01
1	Oficial jardiner (min 3 anys)	1.482,00	223,58	1.705,58	579,90	2.285,48	450,00	34.732,20	20,43
1	Auxiliar jardiner (min 2 anys)	1.357,34	223,58	1.580,92	537,51	2.118,43	450,00	32.226,45	18,96

PREUS MIG
(2027-2031)

TOTAL ANY
PREU H
(1700 H)

Enginyer Tècnic Agrícola (min 3 anys)	42.532,41	25,02
Oficial jardiner (min 3 anys)	33.476,40	19,69
Auxiliar jardiner (min 2 anys)	30.685,41	18,05



B.3. COST DELS VEHICLES I LA MAQUINÀRIA DEL CONTRACTE

VEHICLES I MAQUINÀRIA	€/hora	Hores	Cops /any	Total
Revisió 1				
Furgó	11,96	0,80	2.256,00	21.585,41
Màquina aigua a pressió	4,84	0,25	2.256,00	2.729,76
Revisió 2				
Furgó	11,96	0,40	376,00	1.798,78
Revisió 3				
Furgó	11,96	1,00	94,00	1.124,24
Total VEHICLES	24.508,43 €/any			
Total MAQUINÀRIA	2.729,76 €/any			
Revisió tipus 1, cops/any	2.256			
Revisió tipus 2, cops/any	376			
Revisió tipus 3, cops any	94			

B.4. COST DELS MATERIALS DEL CONTRACTE

MATERIALS	Preu/ut	Cops/any	Total
Revisió 1			
Material reposicions	15,62	2.256,000	35.238,72
Revisió 2			
Material reposicions	4,96	376,00	1.864,96
Material proves i fixacions	3,71	376,00	1.394,96
Revisió 3			
Material per a reposicions	26,14	94,00	2.457,16
Total MATERIALS	40.955,80 €/any		
Revisió tipus 1, cops/any	2.256		
Revisió tipus 2, cops/any	376		
Revisió tipus 3, cops any	94		



B.5. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 3

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 3					
Element	Descripció	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Area joc	Revisió i manteniment rutinari	2.256	63,64	ut	143.571,84
Area joc	Revisió funcional trimestral	376	35,68	ut	13.415,68
Area joc	Revisió anual seguretat	94	107,56	ut	10.110,64
TOTAL					167.098,16
Despeses Generals 13%					21.722,76
Benefici industrial 6%					10.025,89
BASE IMPOSABLE					198.846,81
IVA 21%					41.757,83
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT					240.604,64

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 3					
	Descripció	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,1 m3	198,00	32,18	ut	6.371,64
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,5 m3	100,00	61,48	ut	6.148,00
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 1 m3	35,00	101,87	ut	3.565,45
	Aportació de sorra tipus "Santa Coloma" de grandària 0 a 2 mm	418,50	39,53	m3	16.543,31
	Anàlisis higiènic-sanitari de sorrells	40,00	72,00	ut	2.880,00
	Condicionament de paviment cautxú de 5 cm de color	180,00	124,12	m2	22.341,60
TOTAL					57.850,00
Despeses Generals 13%					7.520,50
Benefici industrial 6%					3.471,00
BASE IMPOSABLE					68.841,50
IVA 21%					14.456,72
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT					83.298,22

COST TOTAL CONTRACTE JOCS INFANTILS. LOT 3 323.902,86



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

ANNEXOS LOT 4



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

A. QUADRES DE PREUS

A.1. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 1

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 1.

A.2. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 2

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 2.

A.3. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 3

Es troben relacionats a l'annex A.2 corresponent al LOT 3.



A.4. PREUS A APLICAR EN DEDUCCIONS DEL LOT 4

Deduccions per retard en la informació a aportar.

L'adjudicatari presentarà la informació amb la periodicitat exigida sense necessitat que se li reclami, si no ho fa, el responsable del contracte el requerirà i li donarà un termini d'entre 5 i 15 dies hàbils, a partir de l'incompliment del termini donat s'aplicaran les següent deduccions diàries:

CONCEPTE	Periodicitat establerta al PPT	Preu deducció (IVA no inclòs)	ut
Pla de treball amb la planificació del sistema d'inspeccions	A l'inici del contracte i cada cop que es produeixin modificacions	20	dia
Programació mensual de les inspeccions a efectuar, en funció resultats	Mensual	20	dia
Informes detallats de l'estat de les inspeccions efectuades	Mensual	20	dia
Informe setmanal inspeccions executades, amb incidències i ordres de treball per a cadascun dels lots (1, 2 i 3), si és el cas.	Setmanal	10	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 1	Mensual	20	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 2	Mensual	20	dia
Informe de les incidències detectades i generades de les inspeccions, aplicades al LOT 3	Mensual	20	dia
Informes sobre l'IQ i les deduccions (si procedeixen) a aplicar a cada lot en les certificacions mensuals de cadascun	Mensual	20	dia
Informe sobre seguiment de les inspeccions programades i les inspeccions aleatòries, amb els resultats per a cada lot del contracte	Trimestral	30	dia
Qualsevol altre informe, relatiu al control de qualitat, que l'ajuntament sol·liciti	Segons requeriments	10	dia
Consums o Km efectuats setmanalment pel vehicle adscrit al servei	Mensual	20	dia
Resum anual de les inspeccions amb indicadors rellevants i proposta de millora	Anual	50	dia



B. DESGLOSSAMENT DEL COST DEL CONTRACTE

B.1. COST DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

B.1.1. ASPECTES GENERALS

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: “*El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.*” El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2026/27 i per fer el càlcul fins al 2031, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%), un 2% els dos següents i un 1,5% els darrers anys.

L'equip de treball està format per:

Categoria	Hores Dedicació (*)	Nombre de persones
Enginyer/a tècnic/a agrícola, equivalent o superior (dedicació 100% - 5 anys d'experiència)	1.700	1
Enginyer/a tècnic/a agrícola, equivalent o superior (dedicació 30% - 1 any d'experiència)	510	1

(*) Es determina la següent proporció d'hores d'inspecció en funció del lot

LOT 1	60%
LOT 2	20%
LOT 3	20%

Es tracta d'un contracte d'unes 2.210 hores de mitja repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport i vestuari) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. A més a més també inclou un plus per l'enginyer per adaptar el sou a un sou de mercat que tingui en compte les característiques que es demanen per aquest treballador/a en el PPT.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Plus conveni antiguitat (2014):

ANTIGUITAT en anys	TÈCNICS
2	34,95
6	96,14
10	168,24

Plusos conveni:

Artículo 28.º Plus transporte.

En concepto de transporte y de tiempo de desplazamiento se abonarán los importes que se recogen en la siguiente tabla. Esta cantidad se percibirá mensualmente excepto en vacaciones.

2021 - Euros	2022 - Euros	2023 - Euros	2024 - Euros
115,69	115,69	115,69	115,69

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

A continuació es presenta el càlcul pels anys 2024-2029, l'any 2024 és informatiu, la mitja de preu estimat de contracte es fa sobre els anys 2025-2029, pel que fa la columna de plusos inclou; antiguitat i transport.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins
Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

Personal	Llocs treball	Dedicació	2027		2028		2029		2030		2031		Promig 2027-2031
			cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	cost ut	Import any	
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	49.786,50 €	49.786,50 €	50.526,30 €	50.526,30 €	51.092,40 €	51.092,40 €	51.092,40 €	51.092,40 €	52.249,95 €	52.249,95 €	50.949,51 €
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	31.452,60 €	9.435,78 €	32.011,20 €	9.603,36 €	32.438,55 €	9.731,57 €	32.438,55 €	9.731,57 €	34.020,60 €	10.206,18 €	9.741,69 €
Absentisme (2%)				774,86 €		786,80 €		798,60 €		810,58 €		822,74 €	798,72 €
TOTAL COSTOS PERSONAL			59.997,14 €		60.916,46 €		61.622,57 €		61.634,55 €		63.278,87 €		61.489,92 €

COSTOS 2027

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.840,41	614,14	2.454,55	834,55	3.289,10	450,00	49.786,50	49.786,50	29,29
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.389,47	152,95	1.542,42	524,42	2.066,84	450,00	31.452,60	9.435,78	18,50
COST PERSONAL CONTRACTE										59.222,28	

COSTOS 2028

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.877,22	614,14	2.491,36	847,06	3.338,42	450,00	50.526,30	50.526,30	29,72
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.417,26	152,95	1.570,21	533,87	2.104,08	450,00	32.011,20	9.603,36	18,83
COST PERSONAL CONTRACTE										60.129,66	

COSTOS 2029

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.905,38	614,14	2.519,52	856,64	3.376,16	450,00	51.092,40	51.092,40	30,05
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.438,52	152,95	1.591,47	541,10	2.132,57	450,00	32.438,55	9.731,57	19,08
COST PERSONAL CONTRACTE										60.823,97	



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

COSTOS 2030

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.933,96	686,24	2.620,20	890,87	3.511,07	450,00	53.116,05	53.116,05	31,24
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.460,10	214,14	1.674,24	569,24	2.243,48	450,00	34.102,20	10.230,66	20,06
COST PERSONAL CONTRACTE										63.346,71	

COSTOS 2031

Num	Personal	Dedicació	Sou/base/mes	Plusos	Sou brut	Cost SS	Total mes	P. vinculació	Total any	Cost contracte total x num	PREU H (1700 H)
1	Enginyer Tècnic (min 5 anys)	100%	1.962,97	614,14	2.577,11	876,22	3.453,33	450,00	52.249,95	52.249,95	30,74
1	Enginyer Tècnic (min 1 any)	30%	1.482,00	188,18	1.670,18	567,86	2.238,04	450,00	34.020,60	10.206,18	20,01
COST PERSONAL CONTRACTE										62.456,13	



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.2. COST DELS VEHICLES DEL CONTRACTE

VEHICLE		CARACTERÍSTIQUES		COST FIXE			COST CONSUMIBLES			VARIS	COST UNITARI ANUAL	COST ANUAL
IMPORT	INVERSIÓ	Nº	ESPECIFICACIONS	VIDA ÚTIL	AMORTITZACIÓ	FINANCIACIÓ	COST COMBUSTIBLE	COST LUBRICANT	REPARACIONS I MANT.	ASSEGURANCES I IMPOSTOS		
5.000,00	5.000,00	1	Moto escúter 125 cc i de 13 a 15 CV	8	625,00	77,80	487,81	48,78	146,34	200,00	1.638,01	1.638,01

El segon tècnic utilitzarà la moto quan substitueixi al tècnic habitual i la despesa en la resta de desplaçament es contemplen dins es despeses generals



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

B.3. COST DELS MATERIALS I EQUIPAMENTS DEL CONTRACTE

MITJANS MATERIALS I EQUIPAMENTS			
CONCEPTE	Nº	EUROS/UT	EUROS/ANY
Equipament motorista	1	890,00	178,00
Equipament moto	1	185,00	37,00
Ordinador/Tablet	1	1.800,00	360,00
Ordinador 30%	1	540,00	108,00
Programa de càlcul	1	5.000,00	1.000,00
Cost Prevenció Riscos Laborals	P.A.		200,00
TOTAL			1.883,00

EQUIPAMENT MOTO	Ut.	Preu/ut	Total
Maleta supletòria	1	185,00	185,00
		TOTAL	185,00

EQUIPAMENT MOTORISTA	Ut.	Preu/ut	Total
Pantalons de protecció	1	100,00	100,00
Jaqueta amb proteccions	1	380,00	380,00
Botes	1	50,00	50,00
Guants	1	50,00	50,00
Casc	1	200,00	200,00
Motxilla	1	70,00	70,00
Mono impermeable	1	40,00	40,00
		TOTAL	890,00



B.4. RESUM DEL COST DEL CONTRACTE

MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I PALMERES I ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 4 (CONTROL DE QUALITAT)

1. PERSONAL			
Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	50.949,51
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	9.741,69
Absentisme (2%)			798,72
COSTOS PERSONAL			61.489,92
2. VEHICLE I MATERIALS			
Concepte	Import total (euros/any)		
Vehicle	1.638,01		
Materials i equipaments	1.883,00		
COSTOS VEHICLE I MATERIALS			3.521,01
SUBTOTAL			65.010,93
	Despeses Generals 13%	8.451,42	
	Benefici industrial 6%	3.900,66	
	BASE IMPOSABLE	77.363,01	
	IVA 21%	16.246,23	
TOTAL COST			93.609,24



PRINCIPIS ÈTICS, REGLES DE CONDUCTA I OBLIGACIONS DE TRANSPARÈNCIA

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure en els plecs de clàusules contractuals els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat els contractistes, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.5 de la mateixa Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels adjudicataris de facilitar informació establertes a la referida Llei, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència.

En compliment d'aquestes previsions legals, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta, com també les obligacions de transparència, als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en la present contractació.

1.- Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2.- Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació pública o durant l'execució del contracte.

3.- En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en el procediment contractual.



Ajuntament
de Rubí

Servei de Parcs i Jardins

Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals

d) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

g) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb aquest Ajuntament de Rubí i, si escau, altres administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

h) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquest annex.

i) Informar a tots els treballadors/es que adscrits/tes al servei de la seva obligació de dirigir-se sempre amb respecte i amabilitat al ciutadà. En concret, caldrà informar de les següents **normes de comportament**:

- Atendre de forma educada i respectuosa a l'usuari/a.
- No menjar ni beure en presència dels usuaris durant la prestació del servei.
- Està prohibit fumar durant la prestació del servei.
- No discutir MAI amb els companys/es en presència dels usuaris.
- Si un usuari/a comunica una queixa o reclamació relacionada amb el servei, no es donaran interpretacions personals i s'informarà de forma educada que es donarà trasllat de la mateixa al responsable per tal de coordinar una solució amb els serveis tècnics municipals.
- Mai es faran declaracions davant mitjans de comunicació sense permís del responsable del contracte, s'informarà que s'han de dirigir al Servei de Comunicació de l'Ajuntament.

Rubí, a la data de la signatura electrònica

La cap de Parcs i Jardins