

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Expedient C174-2025-5439 contractació basada en l'Acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres, segons exp. 2021.05, als efectes de contractar el servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan.

Antecedents

Per resolució de l'Alcaldia número 2015/749, del 19 d'agost del 2015, l'Ajuntament de Premià de Mar es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals, que l'Associació Catalana de Municipis (ACM) té constituït.

El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions i, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril i publicats al perfil del contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'acord marc i que, seguidament, es relacionen en el següent ordre classificatori, en el que transcrivim el lot número 1, que és el que ens interessa

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	Francesc Domínguez Fernández
	Alcalde
30/06/2025	Rafael Navarro Álvarez



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7666b322aa7742a39cdaad07fe5f5f7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1380 - Data Resolució: 30/06/2025





- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

Per acord de la Junta de Govern Local del 20 de novembre de 2024, les va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres de l'ACM.

El 18 de juny del 2025, el tècnic informa sobre la contractació basada de servei amb la intenció de contractar, i aquest es transcriu a continuació

"INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient de contractació del servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan.

Signatura 2 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		30/06/2025
Signatura 1 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		30/06/2025

Antecedents

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 i en la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament pot prestar el servei de mercat, en tant que es tracta d'un servei que contribueix una necessitat dels veïns dins de l'àmbit de les competències pròpies en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant. En el mateix sentit, s'expressa l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003 de la Llei Municipal pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquest servei es presta actualment al Mercat de Sant Joan, edifici que va ser cedit dels seus propietaris a l'Ajuntament l'any 1971 i que, a dies d'ara, és un bé de titularitat municipal de domini públic adscrit a un servei públic.

En aquest cas concret, la normativa d'aplicació és resultat, dins de les normes de gestió local, de l'aplicació de la regulació sobre patrimoni de les entitats locals i els seus models de gestió privativa, així com la normativa específica que s'ha implementat per a la gestió del mercat de Sant Joan.

Concretament, la "legislació específica" de les concessions demanials a què fa referència l'article 9 de la LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques i en la legislació de règim local.

En el cas del Mercat de Sant Joan la principal norma reguladora és el seu Reglament propi de l'any 1986.

Pel que fa al funcionament de la gestió de l'equipament comercial conjunt que és el Mercat, el reglament de 1986 estableix tres nivells de responsabilitat d'instal·lacions i serveis:

- *Obligacions del Paradista com a titular de la concessió.*
- *Obligacions de l'Associació de Venedors del Mercat, tant com titular de la gestió de serveis comuns com la figura de l'encarregat del mercat.*
- *Obligacions de l'Ajuntament, en relació amb les instal·lacions de les quals és titular i serveis generals associats a l'edifici del Mercat.*

Dintre de les obligacions de titularitat municipal, els serveis bàsics de l'edifici tenen la seva gestió de manteniment i conservació a càrrec de l'Associació de Venedors sota la direcció de l'anomenat "Encarregat del Mercat" (article 14 del Reglament del Mercat de Premià de Mar).

Respecte tant als serveis generals (aigua, electricitat, prevenció d'incendis, serveis d'accés i mobilitat) de l'edifici, com a les parades. Queda clar que la seva titularitat correspon a l'Ajuntament de Premià de Mar.

Actualment, l'aparcament del mercat no disposa de les legalitzacions necessàries en aplicació de la normativa sectorial per edificis existents.

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	30/06/2025
Alcalde	
30/06/2025	
Signatura 1 de 2	
Rafael Navarro Álvarez	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7666b322aa7742a39cdaad07fe5f5f57001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1380 - Data Resolució: 30/06/2025



Fonaments jurídics i tècnics

Donat que es pretén la millora de les prestacions de l'aparcament pel seu d'ús de pública concurrència, necessita la modificació dels elements actius i passius de l'activitat en matèria de protecció en cas d'incendi.

Així doncs, es considera que l'adequació dels elements passius (sectorització, vies d'evacuació i resistència al foc de l'estructura) és imprescindible per donar compliment a la normativa sectorial en cas d'incendi de l'aparcament. Aquesta adequació es troba dintre de les obligacions municipals, quedant a càrrec dels paradistes la seva conservació i gestió segons el reglament de 1986.

La clàusula 39 sobre el procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats dels Plecs de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (d'ara endavant Acord marc del ACM), indica en el seu punt B que en els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs), es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

S'ha rebut oferta per part de l'empresa ENGIVERT 41, S.L, amb número de N.I.F. B-66712563, pel servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan, per un import de 6.586.03 € (IVA inclòs). ENGIVERT 41, S.L. es troba entre les empreses adjudicatàries del lot 1 de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona) de l'Acord marc del ACM i al ser l'oferta presentada inferior a 15.000€ és objecte de contractació segons el punt B de la clàusula 39 dels Plecs de clàusules administratives particulars de l'Acord marc de l'ACM.

Atesa la naturalesa del servei a contractar, no es considera necessari establir cap mena de garantia ni condicions específiques d'execució.

El codi CPV de l'objecte del contracte és: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

L'aplicació pressupostària contra la qual s'haurà de fer el càrrec de la despesa és la número 6001.15100.2270600 - Redacció de projectes, direcció d'obres i assistència tècnica.

Conclusió

Pels motius i fonaments exposats es proposa la contractació del servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció

Secretari accidental.

30/06/2025

Signatura 2 de 2
Francesc Domínguez
Fernández

Alcalde

30/06/2025

Signatura 1 de 2
Rafael Navarro Álvarez

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7666b322aa7742a39cdaad07fe5f5f7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1380 - Data Resolució: 30/06/2025



passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan a l'empresa ENGIVERT 41, S.L, amb número de N.I.F. B-66712563, d'acord amb l'oferta presentada, per un import de 6.586,03 € (IVA inclòs), segons la clàusula dels Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc."

Fonaments jurídics i/o tècnics

1. L'article 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que ens transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.
2. Els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
3. L'Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
4. La disposició addicional 3a. 10 de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
5. El Rrglament de funcionament de la Central de Contractació de l'ACM aprovat pel Comitè Executiu de l'entitat en data 14 de desembre de 2014.
6. La disposició addicional segona de la LCSP que regula el funcionament i competències en matèria de contractació en les entitats locals.

El 20 de gener del 2023 es va signar el contracte amb l'empresa homologada ENGIVERT 41, S.L, amb número de NIF B-66712563,

El 8 de gener del 2025 es va formalitzar la primera pròrroga del lot número 1 de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, exp.

Volem contractar el servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan. A una de les empreses homologades per l'ACM dins de l'esmentat Acord Marc, pel que fa al lot número 1, que és ENGIVERT 41, S.L, amb número de NIF B-66712563.

Disposem d'una minuta d'honoraris, del 10 de juny del 2025, realitzat per Engivert 41 SL que correspon als honoraris per la redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan per import de 6.586.03 € (IVA inclòs). a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.15100.2270600

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
30/06/2025	
Francesc Domínguez Fernández	
Alcalde	
30/06/2025	
Rafael Navarro Álvarez	
Signatura 1 de 2	

La clàusula 39.b.2 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest Acord marc, parla dels criteris d'adjudicació dels contractes basats amb criteris alternatius, sense una nova licitació

"Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP"

Ja estem adherits, per acord de la Junta de Govern Local del 20 de novembre de 2024

L'òrgan competent per a aquesta contractació basada, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), és l'alcalde qui té l'atribució per dur a termes les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10%, dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.000.000,00 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- Aprovar la contractació a l'empresa homologada dintre del lot 1 de l'Acord marc de l'ACM exp. 2021.05, a favor de l'empresa ENGIVERT 41, S.L, amb número de NIF B-66712563, per a la contractació del servei de redacció del projecte d'adequació de les vies d'evacuació, de la sectorització i de la protecció passiva dels elements estructurals en cas d'incendi de l'aparcament del Mercat de Sant Joan.

Segon. - Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 6.586.03 € (IVA inclòs). Sis mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb tres, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.15100.2270600 "Redacció de projectes, direcció d'obres i assistència tècnica" a favor de l'empresa ENGIVERT 41, S.L, amb número de N.F B-66712563, segons aquest desglossament

Descripció serveis acordats	Preu hora mig	hores	total
Redacció del Projecte executiu per la execució de les següents millores al mercat municipal Actuació 1: Ignifugació estructura tot l'aparcament Actuació 2: Pintat vertical i sostre parets tot l'aparcament Actuació 3: Formació vestíbul escala protegida Actuació 4:Enderroc escala i formació forjat Actuació 5: Vestíbul independència escala especialment protegida i sortida directa d'edifici Actuació 6: Vestíbul independència planta baixa i planta primera amb accés muntacàrregues Actuació 7: Vestíbul independència zones comuns o portes EI45. Cost estimat de les actuacions seria: 45.000-48.000€ Format per memòria tècnica, plecs,plànols,estudi basic de seguretat i salut			

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	Francisc Domínguez Fernández
	Alcalde
	30/06/2025
	Rafael Navarro Álvarez

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7666b322aa7742a39cdaad07fe5f5f7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1380 - Data Resolució: 30/06/2025



LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	42,00 €/h	40,00 h	1.680,00 €
DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	39,00 €/h	40,00 h	1.560,00 €
TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent (IL 45,08 €/h)	38,50 €/h	6,00 h	231,00 €
DELINEANT PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent (IL 41,78 €/h)	38,50 €/h	40,00 h	1.540,00 €
DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent (IL 37,90 €/h)	28,00 €/h	8,00 h	224,00 €
DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent (IL 33,39 €/h)	28,00 €/h	0,00 h	- €
TELEFONISTA RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent (IL 32,45 €/h)	28,00 €/h	0,00 h	- €
AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent (IL 30,58 €/h)	26,00 €/h	4,00 h	104,00 €
AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent (IL 29,52 €/h)	26,00 €/h	4,00 h	104,00 €
Total projectes			5.443,00 €
Iva			1.143,03 €
Total IVA inclòs			6.586,03 €

Tercer.- Traslladar l'adopció d'aquesta resolució a l'empresa ENGIVERT 41, S.L, amb número de NIF B-66712563.

Quart.- Traslladar l'adopció d'aquesta resolució a l'Associació Catalana de Municipis (ACM), així com al Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Publicar aquesta contractació basada a la Plataforma de Contractació."

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
30/06/2025	
Francesc Domínguez Fernández	
Signatura 1 de 2	Alcalde
30/06/2025	
Rafael Navarro Álvarez	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7666b322aa7742a39cdaad07fe5f5f7001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1380 - Data Resolució: 30/06/2025

