

Assumpte: Acta d'obertura Sobre C

Contracte Obres	Zona Portuària Nord
Expedient: PORTS202590	Procediment obert
Clau tècnica: 522573G714	
Títol: Adequació d'instal·lacions de subministrament d'aigua i baixa tensió al port de l'Escala	

A les 11:00 hores del dia 1 de juliol de 2025, a la seu de Ports de la Generalitat, es constitueix la Mesa de Contractació de l'entitat, amb l'assistència de les persones següents:

Presidenta	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Enric Martínez Sastre Directora territorial de la Zona Portuària Sud
Vocal	Ruben Carrillo Marco Tècnic manteniment de la Zona Portuària Sud
Vocal	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Carme Teixidó Baldomà Directora Àrea econòmicofinancera i responsable de control financer intern
Secretari	Mila Vidal Palacio Tècnica esp. Contractació

La presidenta declara oberta la sessió i dona lectura, d'acord amb l'informe tècnic de valoració efectuat amb data 30.06.2025, el qual ha estat avaluat i aprovat per unanimitat per la Mesa, de la puntuació obtinguda pels diversos licitadors admesos, de la documentació tècnica, que és la següent:

Memòria (0-34)			
	COMSA	ELECNOR	ROMÀ
Total Memòria	29,5	21,5	28
Descripció de l'obra a construir (0-2)	1,5	1	2
Implantació de l'obra i tancaments (0-2)	2	1	1,5
Afeccions a tercers (0-3)	2,5	1,5	3
Capacitat de resposta durant el període de garantia (0-3)	3	2	2,5
Sistemes constructius (0-14):	11	10	10
- Els procediments s'adapten a l'obra concreta i es proposen avantatges respecte procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (0-5)	4	3	4
- La maquinària (0-3) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra	2,5	2	2,5
- L'equip humà (0-3) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra	3	2	3
- Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3)	1,5	3	0,5
Pla de treballs (0-4)	4	2,5	4
Organigrama funcional (0-4)	4	2,5	3,5
Documentació generada pels subcontractistes (0-2)	1,5	1	1,5

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (0-16)			
	COMSA	ELECNOR	ROMÀ
Total Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut	13	3,5	13
Metodologies (0-3)	2,5	1,5	3
- Metodologia qualitat (0-1)	1	0,5	1
- Metodologia medi ambient (0-1)	0,5	0,5	1
- Metodologia seguretat i salut (0-1)	1	0,5	1
Especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra (0-2)	1	0	1,5
Pla d'assajos de l'obra (0-2)	1,5	0	2
Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra (0-2)	1,5	0	1,5
El percentatge de materials de compra verda (0-2)	1,5	0	1
Gestió d'abocadors (0-2)	2	0,5	1
Mesures ambientals concretes (0-3)	3	1,5	3

LICITADORS	CRITERIS JUDICI VALOR (0-50)		
	Memòria (0-34)	Metodologies (0-16)	Total (0-50)
COMSA	29,5	13	42,5
ELECNOR	21,5	3,5	25
ROMÀ	28	13	41

S'informa que els licitadors han superat el mínim de 25 punts requerit i per tant la Mesa ha acordat per unanimitat que poden continuar el procés.

El resultat final ponderat és el següent:

	Valoració	Total ponderació
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	42,5	50
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	25	29,41
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	41	48,24

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, el contingut del qual es correspon a la proposició econòmica, amb els imports ofertats següents:

	Oferta econòmica (€/sense IVA)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	895.926,82 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	928.740,58 €
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	963.642,22 €

Es comprova que els licitadors no estan incurs en valor anormal o desproporcionat.

La presidenta informa que la Mesa continuarà reunida, per a determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb el resultat següent:



	Sobre B	Sobre C	TOTAL
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	50	50	100
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	29,41	48,43	77,84
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	48,24	46,75	94,99

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

- 1- Proposar com a oferta que ha obtingut la millor puntuació en relació a la millor qualitat preu, la de la societat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 2- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la societat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U, per l'import de 895.926,82 euros, sense IVA, una vegada hagin presentat la documentació que se'ls hi requereixi d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del PCA i l'article 150 de la LCSP.

I, sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta declara closa la sessió i s'estén aquesta acta que signen la presidenta i la secretària en el lloc i data abans esmentats.

Presidenta

Secretària