

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000373
Codi Segur de Verificació: 5e84e1e4-8114-4ba6-b863-e6ba33879b01 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_31165156 Data d'impressió: 27/05/2025 09:27:57 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 14/05/2025 13:45



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Expedient: X2024000373

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA, SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR DE MOLLÓ.

1.- INTRODUCCIÓ:

En els darrers anys s'han anat aprovant un seguit de lleis i reglaments que fomenten la racionalització dels recursos i la sostenibilitat, és a dir, que prioritzen l'eficiència energètica. A continuació se citen alguns d'ells.

Per Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, en virtut del qual s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en instal·lacions d'Enllumenat exterior (REEIAE) es regulen els nivells màxims d'il·luminació dels espais en funció de l'activitat que s'hi realitza, la incidència de la il·luminació cap a d'altres espais i s'exigeix un nivell mínim d'eficiència energètica en aquest tipus d'instal·lacions.

El Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, el qual transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, en referència a les auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn a través del Decret 190/2015 de desplegament de la mateixa, regula les condicions mínimes a garantir per tal de compatibilitzar la preservació del medi ambient nocturn amb el desenvolupament de l'activitat humana durant la nit, tot considerant les diferents necessitats funcionals que es donen. Per tant, és necessari conciliar la normativa sobre contaminació lumínica i la d'eficiència i estalvi d'energia per tal de reduir l'impacte de les instal·lacions d'enllumenat sobre el medi ambient nocturn.

La Llei 16/2017, de 1 d'agost, de canvi climàtic, té com a finalitats reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, afavorir la transició cap a una economia neutra en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, competitiva, innovadora i eficient en l'ús de recursos.

En aquest context de pretensió de millora de l'eficiència energètica i de reducció de la contaminació lumínica, els municipis gironins es subscriuen al Pacte dels Alcaldes acceptant el compromís de la Unió Europea de reducció dels gasos d'efecte hivernacle en un 40% per al 2030 i l'adopció d'un enfoc comú per a l'impuls de la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic.

Per tots els motius exposats, l'ajuntament de Molló considera prioritari executar la contractació d'una empresa que presti el servei d'il·luminació del seu municipi de manera segura pels seus usuaris d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació,



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000373
Codi Segur de Verificació: 5e84e1e4-8114-4ba6-b863-e6ba33879b01 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_31165156 Data d'impressió: 27/05/2025 09:27:57 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 14/05/2025 13:45



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

eficient des d'un punt de vista purament energètic i alhora sostenible cap al medi ambient, atès que el propi ajuntament no disposa de personal amb la qualificació suficient per executar aquestes prestacions. L'empresa idònia per a executar aquests eixos fonamentals del contracte seria una micro-empresa de serveis energètics (MESE).

Una micro-empresa de serveis energètics (MESE) és una petita o mitjana empresa (PIME) o una unió temporal d'empreses (UTE) especialitzada en el manteniment de l'enllumenat públic, d'edificis municipals, d'empreses de subministrament d'energia renovable, instal·ladors, enginyeries, etc. que ofereix tots els serveis necessaris per implantar un projecte integral d'eficiència energètica en les instal·lacions municipals, des de la fase de projecció fins a la fase de mesura i verificació dels estalvis del projecte.

L'Ajuntament de Molló disposa d'una auditoria energètica d'enllumenat públic per tal de definir prèviament les seves necessitats i establir la viabilitat del contracte amb una Micro-Empresa de Serveis Energètics (MESE).

En el marc de la millora de l'eficiència energètica, la Diputació de Girona, té l'objectiu de promoure les inversions en energia sostenible i en eficiència energètica pels municipis gironins per tal d'aconseguir unes millors condicions en la contractació i donar suport tècnic i jurídic als ajuntaments, en tant que es tracta d'una matèria innovadora.

L'Ajuntament de Molló participa en la present contractació a través del Pla de Serveis per al Foment de l'Eficiència Energètica i les Energies Renovables, i per a la Promoció de la Biomassa Forestal a les Comarques Gironines de la Diputació de Girona, sol·licitant assessorament tècnic i jurídic en la redacció del present Plec a la pròpia Diputació de Girona.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Atesa la complexitat de les prestacions a dur a terme en el marc del contracte que es proposa, l'Ajuntament de Molló no disposa en la seva plantilla d'efectius o professionals amb qualificació suficient per poder executar el contracte amb mitjans propis.

Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment de licitació, per tal de contractar amb empreses privades el servei d'enllumenat exterior del municipi de Molló, incloent la gestió energètica, el control de nivells lumínics, el manteniment normatiu i correctiu amb garantia total i la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior.

Objecte

L'objecte del contracte és la contractació mixta d'obra, subministrament i servei de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Molló mitjançant una actuació global i integrada, de conformitat amb els documents que formen part d'aquest plec de clàusules administratives, del Plec de prescripcions tècniques i de l'auditoria energètica i lumínica adjunta.



Ajuntament de Molló
C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

2.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat i pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte és de **346.517,35 € (IVA no inclòs)**

Import IVA: 72.768,66 €

Total: 419.286,01 € (IVA inclòs)

L'import es desglossa de la següent manera:

PRESTACIÓ		ANY 1	Import anual (ANY 2 a ANY 8)
P1 - Serveis de gestió energètica i control de nivells umínics		1.116,31 €	1.674,47 €
P2 - Manteniment	P2A - Manteniment preventiu i normatiu	1.708,04 €	2.562,06 €
	P2B - Servei de manteniment	5.057,50 €	5.057,50 €
P3 - Garantia total		4.065,04 €	6.097,55 €
P4 - Servei de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior		19.369,79 €	19.369,79 €
Total prestacions P1, P2, P3 i P4 anual		31.316,68 €	34.761,37 €
Durada del contracte		8 Anys	
Import prestacions P1, P2, P3 i P4 durant 8 Anys		274.646,27 €	
P5 - Subministrament tecnologia millora eficiència energètica		71.871,08	
TOTAL PRESTACIONS sense IVA		346.517,35 €	
IVA 21%		72.768,66 €	
TOTAL PRESTACIONS AMB IVA		419.286,01 €	

Valor estimat del contracte: 370.454,94 € IVA no inclòs.

Municipi	Import Total	20% modificacions (P1, P2 i P3)	Pròrroga	VEC
Molló	346.517,35 €	23.937,59 €	0,00 €	370.454,94 €

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000373
Codi Segur de Verificació: 5e84e1e4-8114-4ba6-b863-e6ba33879b01 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171077_2025_31165156 Data d'impressió: 27/05/2025 09:27:57 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 14/05/2025 13:45



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

3.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

El contracte objecte del present informe es tipifica com a contracte administratiu mixt de subministraments, serveis i obres, d'acord amb el previst als articles 25 i 18.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 i l'article 3.2 DE LA Directiva 24/2014/UE. En aquest sentit es considera que la prestació principal és el subministrament de tecnologia per a la millora de l'eficiència energètica, servei de gestió energètica i manteniment amb garantia total. Per la qual cosa la normativa del contracte de subministrament prevaldrà quan s'hagi de realitzar interpretacions sobre els documents contractuals d'aquesta licitació. Aquestes prestacions es duran a terme d'acord amb les clàusules i annexos del present Plec, així com en els Plecs de condicions tècniques, auditoria energètica i els seus annexos.

Atès que el Valor estimat del present contracte és de 370.454,94 € es troba subjecte a regulació harmonitzada.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a tramitació harmonitzada.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 8 anys.

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació els quals es detallen en el PCAP que regeix la licitació i d'acord amb el suport tècnic de la Diputació de Girona.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte, per procediment obert subjecte a tramitació harmonitzada d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Molló, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.

