



Memòria d'Alcaldia

Justificació de la necessitat de contractar la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) mitjançant d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06). lots 1 a 4.

OBJECTE.

La prestació dels serveis a contractar té per objecte la redacció del POUM de Vilallonga de Ter.

NECESSITAT MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal es formalitzen mitjançant els documents establerts en l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost següents:

- La memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que es precisin.
- Els Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques de proveïment d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel Pla.
- Les normes urbanístiques.
- El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71.
- L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.
- La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el Planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.

En el cas que l'escassa complexitat urbanística d'un municipi només exigeixi distingir entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, la documentació mínima dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal ha de consistir en la Memòria, els Plànols d'informació i de delimitació del sòl urbà i no urbanitzable, les normes urbanístiques bàsiques, alineacions i rasants i l'informe mediambiental.

La Memòria ha d'integrar:

- a) El Programa de Participació Ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.
- b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al Planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.
- c) Les mesures adoptades per facilitar la consecució d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.
- d) L'Informe de Sostenibilitat Econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, si no hi ha un programa d'actuació urbanística municipal, s'actualitza cada sis anys per acord de l'ajuntament, després d'un termini d'un mes d'informació pública. Aquest acord ha de publicar-se en el Butlletí Oficial corresponent i s'ha de comunicar a la comissió territorial d'urbanisme competent.



MARC NORMATIU I DE PLANEJAMENT

La legislació urbanística a tenir en compte en la elaboració del POUM de Vilallonga de Ter és entre d'altres moltes la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions realitzades posteriorment.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant, RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines aprovat definitivament el 15 d'octubre de 2010

Així mateix, són rellevants per a la formulació del document els instruments de planejament urbanístic i territorial següents:

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilallonga de Ter, tipus a i b, publicades el 1996.

Modificacions:

Primera. Modificació de les Normes subsidiàries per a qualificar el mas cal Curt de Tregurà de Baix com a clau 12 (zona agrícola) (2004)

Segona. Modificació de les Normes subsidiàries al sector UA la Plana d'en Barricaltes (2006)

Tercera. Modificació de les Normes subsidiàries per la modificació del mínim de metres quadrats dels habitatges i construcció de garatges (2006)

Quarta. Modificació de les Normes subsidiàries al nucli de la Roca (2006)

Cinquena. Modificació d'un terreny qualificat en zona de sòl no urbanitzable (clau 12 zona agrícola) en sòl urbà (clau 2C edificació plurifamiliar aïllada) (2007)

Sisena. Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament. Delimitació del Sòl Urbà als Nuclis de l'Abella i Tregurà (2011).

Setena. Modificació de les NNSS per el reajustament del carrer Canigó i de la UA can Barricaltes (2021).

NECESSITAT DE CONTRACTAR ASSESSORAMENT EXTERN

L'Ajuntament de Vilallonga de Ter compta amb un arquitecte amb una dedicació del 30; dues administratives al 100%; una administrativa al 60% i una altra al 50% i tres peons de la Brigada Municipal.

El secretari interventor és funcionari de la Diputació de Girona amb dedicació parcial (presta servei a dos ajuntaments més a part de Vilallonga de Ter).

És evident la manca de mitjans humans per prestar el servei d'elaboració del POUM amb personal propi, per la qual cosa es fa necessària la contractació de serveis externs.

NECESSITAR DE REDACTAR EL POUM

Les NNSS de planejament daten de 1983 i van ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme l'any 1988.

L'any 1995 la Comissió va aprovar la revisió i publicació del text refós (1996).



És evident que les NNSS estan obsoletes i no compleixen el paràmetres de legalitat urbanística vigent.

Les successives modificacions puntuals només han servit per atendre necessitats urgents del desenvolupament urbanístic, però no poden substituir el contingut d'un POUM de conformitat als requeriments actuals.

Per tot això queda justificada la necessitat de contractar la elaboració del POUM amb serveis externs.

ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACMPER ADJUDICAR EL SERVEI DE REDACCIÓ DEL POUM

1. L'Ajuntament de Vilallonga de Ter, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

5. El 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6. El 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.



7. El 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

8. L'11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

9. L'Ajuntament de Vilallonga de Ter ha contractat anteriorment l'empresa Batlle i Roig arquitectura SLP per a la realització d'altres estudis de planejament, per la qual cosa de conformitat a l'Acord Marc, vol contractar la part principal del POUM a l'empresa adjudicatària i la elaboració de la resta de documentació a d'altres empreses adjudicatàries amb expertesa en cada matèria.

L'Ajuntament de Vilallonga de Ter ha contractat anteriorment l'empresa Batlle i Roig arquitectura SLP per a la realització d'altres estudis de planejament, per la qual cosa de conformitat a l'Acord Marc, vol contractar la part principal del POUM a l'empresa adjudicatària i a d'altres empreses adjudicatàries adjudicacions relacionades:

L'adhesió de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), permet la contractació a l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP dels serveis que s'hauran d'executar segons oferta presentada per les empreses adjudicatàries resultants de l'adjudicació realitzada a l'Acord Marc de l'ACM.

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde.

Signat electrònicament