



Decret d'Alcaldia

d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2021.06). lots 1 a 4

Antecedents

1. L'Ajuntament de Vilallonga de Ter, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

1. Lavola 1981 SAU
2. Vielca Medio Ambiente SL
3. Igremap SLP
4. David del Rio Castelló
5. La Llena Ambiental
6. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
7. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
8. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
9. Desarrollo, Organización y Movilidad SA
10. Solucions Geogràfiques SCCL

Lot 6: Planificació territorial ambiental província de Girona

1. Lavola 1981 SAU
2. Igremap SLP
3. David del Rio Castelló
4. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
5. La Llena Ambiental
6. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8. Serpa, Enginyeria i Consultoria Ambiental SL
9. Desarrollo, Organización y Movilidad SA
10. Solucions Geogràfiques SCCL
11. El Risell SCCL

Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida

1. Lavola 1981 SAU
2. Vielca Medio Ambiente SL



3. Igremap SLP
4. La Llena Ambiental
5. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
6. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8. Dessarrollo, Organización y Movilidad SA
9. Soluciones Geogràfiques SCCL
10. El Risell SCCL

Lot 8: Planificació territorial ambiental província de Tarragona

1. Igremap SLP
2. La Llena Ambiental
3. Vielca Medio Ambiente SL
4. Lavola 1981 SAU
5. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
6. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
7. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
8. Soluciones Geogràfiques SCCL
9. El Risell SCCL

Lot 9: Treballs previs o complementaris província de Barcelona

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. GMG Plans i Projectes SLP
5. Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
6. Josep Maria Fortià Rius
7. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8. Mediaurban SL
9. Soluciones Geogràfiques SCCL
10. Audifilm Consulting SLU
11. Portacabot SL

Lot 10: Treballs previs o complementaris a la província de Girona

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
5. Josep Maria Fortià Rius
6. Via, economia i urbanisme SLP
7. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8. Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
9. Mediaurban SL
10. Solucions Geogràfiques SCCL
11. Audifilm Consulting SLU
12. Portacabot SL

Lot 11: Treballs previs o complementaris a la província de Lleida

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
5. Josep Maria Fortià Rius
6. Via, economia i urbanisme SLP
7. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8. Mediaurban SL
9. Solucions Geogràfiques SCCL
10. Audifilm Consulting SLU
11. Portacabot SL



Lot 12: Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. GMG Plans i Projectes SLP
5. Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
6. Josep Maria Fortià Rius
7. Via, economia i urbanisme SLP
8. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
9. Mediaurban SL
10. Solucions Geogràfiques SCCL
11. Audifilm Consulting SLU
12. Portacabot SL

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

5. El 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6. El 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4 que es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.**
- 2 **CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL**
- 3 **REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP**
- 4 **TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)**
- 5 **AAUP ARQUITECTES SLP**
- 6 **OUA - Gamma**
- 7 **Jornet Llop Pastor**
- 8 **Josep Maria Fortià Rius**
- 9 **Taller d'Arquitectura i Territori**
- 10 **FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP**
- 11 **JPAM Estudio de Arquitectura SLP**
- 12 **COLECTIVO CCRS**
- 13 **MEDIAURBAN, S.L.**
- 14 **EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES**
- 15 **GMG PLANS I PROJECTES, SLP**



16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP

17 Ferran Navarro Acebes

18 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

LOT 2: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.

CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME,

2 SCCL

3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

4 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritorisXLM SL)

5 AAUP ARQUITECTES SLP

6 OUA - Gamma

7 Jornet Llop Pastor

8 Josep Maria Fortià Rius

9 Taller d'Arquitectura i Territori

10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP

11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP

12 COLECTIVO CCRS

13 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES

14 MEDIAURBAN, S.L.

15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP

16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP

17 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

18 ENIGEST SL

19 Isabel Granell Simeón

LOT 3: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME,

1 SCCL

2 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

3 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritorisXLM SL)

4 OUA - Gamma

5 Jornet Llop Pastor

6 Josep Maria Fortià Rius

7 Taller d'Arquitectura i Territori

8 JPAM Estudio de Arquitectura SLP

9 COLECTIVO CCRS

10 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES

11 MEDIAURBAN, S.L.

12 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP

13 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

14 Isabel Granell Simeón

LOT 4: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA



- 1 **CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL**
- 2 **REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP**
- 3 **TerritorisXLM SCP (Actualment TerritorisXLM SL)**
- 4 **AAUP ARQUITECTES SLP**
- 5 **OUA - Gamma**
- 6 **Jornet Llop Pastor**
- 7 **Josep Maria Fortià Rius**
- 8 **Taller d'Arquitectura i Territori**
- 9 **JPAM Estudio de Arquitectura SLP**
- 10 **COLECTIVO CCRS**
- 11 **EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES**
- 12 **MEDIAURBAN, S.L.**
- 13 **Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP**
- 14 **Ferran Navarro Acebes**
- 15 **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP**

7. El 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

8. L'11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

8. La prestació dels serveis a contractar té per objecte la redacció del POUM de Vilallonga de Ter.

9. L'Ajuntament de Vilallonga de Ter ha contractat anteriorment l'empresa Batlle i Roig arquitectura SLP per a la realització d'estudis de planejament.

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment,



Resolc:

Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06)

Segon. Sol·licitar a les empreses de serveis que a continuació s'indiquen la presentació d'un pressupost (valor estimat del contracte) de conformitat a l'adjudicació de l'Acord Marc dels Lots que se citen següents:

Equip redactor del POUM de Vilallonga de Ter:

Batlleiroig

Encàrrec: Document urbanístic i direcció del POUM

Tipus de contracte: Contracte (Empresa amb relació prèvia amb l'Ajuntament i seleccionada per l'ACM- Lot 10)

Contacte: Abel Porcar (Director del POUM) abel.porcar@batlleiroig.com

Artur Tudela (Coordinador del POUM) artur.tudela@batlleiroig.com

Lavola 1981

Encàrrec: Documentació ambiental, Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, Estudis d'inundabilitat i Estudis d'identificació de riscos geològics.

Tipus de contracte: Contracte (Major Puntuació a l'ACM- Lot 6)

Contacte: Sandra García Sandra.Garcia@anthesisgroup.com

Berta Carreras Berta.Carreras@anthesisgroup.com

VIA

Encàrrec: Documents econòmics (viabilitat i sostenibilitat)

Tipus de contracte: Contracte Menor (Empresa seleccionada ACM - Lot 10)

Contacte: Enric González enric@via-urbanisme.com

Georgina Vázquez gvazquez@via-urbanisme.com

Projectes Urbans

Encàrrec: Memòria social i de gènere

Tipus de contracte: Contracte Menor (Empresa seleccionada ACM - Lot 10)

Contacte: Enric González enric@via-urbanisme.com (És el mateix contacte que VIA)

Georgina Vázquez gvazquez@via-urbanisme.com (És el mateix contacte que VIA)

Estel

Encàrrec: Procés de participació ciutadana

Tipus de contracte: Contracte Menor (Empresa seleccionada ACM - Lot 10)

Contacte: Marc Deu marcdeu@plaestel.org

Alba Domínguez: albadominguez@plaestel.org

Tercer. Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde.

Signat electrònicament