

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE L'OBRA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS_RONDA REUS"

1.- Objecte del contracte

En data 24 de febrer de 2025 la junta de govern local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'aparcament amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs- Ronda Reus, redactat per l'arquitecta municipal, Laura Ismael Segarra, amb un pressupost d'execució per contracta de 447.926,17 € iva inclòs.

El projecte amb tota la documentació integrant, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals, va estar sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà hàbil de la data de publicació del corresponent anunci al BOPT núm. CVE 2025-01845 de data 6 de març de 2025 i al tauler d'anuncis.

Durant l'exposició al públic es van presentar 6 alegacions, les quals es van desestimar i en data 12 de maig de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és l'adequació i la urbanització de l'aparcament amb zona enjardinada, als terrenys desafectats i compresos entre la Ronda Reus, la Ronda Docs i l'actual estació de tren.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

La proposta s'emmarca dins del criteri de l'ajuntament de Tortosa d'arranjament i modernització dels espais públics existents, i facilitar l'aparcament provisional en superfície d'aquesta zona del barri del Centre, mentre no es desenvolupi el Pla de millora urbana.

L'actuació pretén també enjardinar i facilitar i millorar la mobilitat dels vianants.

Els terrenys on es vol implantar l'aparcament provenen de l'espai que ocupaven les antigues vies de ferrocarril, avui en dia en desús.

Estan situats al barri del Centre, entre el carrer Ronda Docs i Ronda Reus, l'estació de tren i l'Av. De la Generalitat

La topografia és gairebé plana. Del que es desprèn dels plànols topogràfics realitzats amb un aixecament recent, és que el desnivell en sentit longitudinal és d'uns 30cms aproximadament, i uns 15cms. en sentit transversal.

L'àmbit d'actuació té forma d'ela amb una superfície total de 10.364,45 m².

L'Ajuntament per l'execució d'aquesta obra no disposa ni de recursos personals ni materials per poder-la dur a terme, atesa la seva complexitat.

4.- Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte, es contracta el projecte d'urbanització de l'aparcament amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs- Ronda Reus, constituint una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

5.- Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 370.186,92 euros

Pressupost de licitació: 447.926,17 euros

LOT 1

COSTOS DIRECTES	
Demolicions	15.287,69
Moviments de terres	66.144,13
Bases i subbases	4.547,34
Moviments de terra_fonamentació	2.287,51
Ferms i paviments	140.208,75
Il·luminació zona verda	10.828,86
Instal·lacions	15.844,79
Jardineria	48.361,18
Senyalització	1.472,50
Seguretat i salut	6.098,70
TOTAL COSTOS DIRECTES	311.081,45
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses generals	40.440,59
6% Benefici industrial	18.664,88
TOTAL COSTOS INDIRECTES	59.105,48
Pressupost d'execució per contracte	370.186,92
21% IVA	77.739,25
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ	447.926,17

6.- Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025. Existeix consignació pressupostària suficient en l'aplicació pressupostària IMA-13300-60901 a la qual s'imputarà la despesa.

2025	
Import	Percentatge

447.926,17€	100%
-------------	------

L'obra estarà finançada amb recursos propis de l'Ajuntament.

7.- Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LSCP ja que el valor estimant del contracte no supera els 2.000.000,00 euros, i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte es preveu en 4 mesos a partir del dia següent a la data de signatura de l'acta de replanteig.

9.- Prorroga del contracte

No es preveuen pròrrogues sense perjudici de la possibilitat d'ampliar, a fi d'assolir l'adequada finalització les obres contractades, el termini d'execució esmentat en l'apartat anterior.

10.- Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LSCP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:

1 any

12.- CPV

CPV: 45200000-9 Treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

13.- Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, seguint en procediment establert en els termes previstos pels articles 215 a 217 de LCSP.

14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

A) Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigít: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigít: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Títols acadèmics i professionals dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres

Mínim exigít: El responsable o responsables de l'execució de les obres han de tenir el títol d'arquitecte tècnic o equivalent.

Acreditació documental: Mitjançant la relació de les titulacions del personal directiu de l'empresa i del responsable de l'execució de les obres.

- Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. Mínim exigít: Disposar d'un delegat de l'obra assignat a temps complet.

Mitjà d'acreditació: El personal tècnic o les unitats de les que es disposa, així com la seva qualificació professional, s'acreditarà mitjançant una declaració de l'empresari i la documentació que disposi per justificar la declaració.

C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica:

Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores.

Això no obstant, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup G: Obres d'urbanització

Subgrup: 6

Categoria: 3

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient classificació empresarial haurà de disposar i estar en condicions d'acreditar la solvència mínima exigida.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica: Fins a 80 punts.
2. Ampliació del termini de garantia: Fins a 20 punts

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica: Màxim de 80 punts sobre 100 totals possibles.

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Y = [1 - (X2 - X1) / IL \times (1/3)] \times 80$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora
X1= Oferta més baixa
X2= Oferta del licitador
IL= Import de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 20 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, d'1 any. S'atorgaran 4 punts per cada any addicional del termini de garantia, No es tindran en compte ampliacions que no suposin anys complerts. La puntuació serà la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica