



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA, DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE LA SALA DE CICLO INDOOR DEL POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO DE SANT JOAN DESPÍ

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. CODI/S VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)	2
3. PROVEÏDORA ÚNICA PER RAONS D'EXCLUSIVITAT	2
4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS	2
5. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE	3
6. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	4
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT	5
9. OPCIÓ DE COMPRA A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE	7
10. RÈGIM DE PAGAMENTS	8
11. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ I LLOC	8
12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	9
13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	12
15. SUBCONTRACTACIÓ	12
16. CESSIÓ DEL CONTRACTE	13
17. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	13
18. TERMINI DE GARANTIA	13
19. PENALITATS	13

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE
SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA,
DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE LA SALA DE CICLISME INDOOR DEL
POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO DE SANT JOAN DESPÍ****1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és el subministrament mitjançant arrendament amb opció de compra, instal·lació, posada en funcionament i manteniment integral, en règim d'arrendament, de 38 bicicletes indoor de la sala de ciclisme indoor del Poliesportiu Salvador Gimeno de Sant Joan Despí.

Així mateix, també són objecte del contracte els serveis transport del nou subministrament, de manteniment, suport tècnic i formació sobre l'ús de les esmentades bicicletes.

L'objecte del contracte també inclou l'opció de compra de les bicicletes subministrades en finalitzar el període d'arrendament establert en aquest plec.

2. CODI/S VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

Els codis CPV que corresponen són els següents:

37420000-8, Equips de gimnàs
50530000, Serveis de reparació i manteniment de maquinària
37441300-4, bicicletes estàtiques

3. PROVEÏDORA ÚNICA PER RAONS D'EXCLUSIVITAT

No

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No es procedeix a dividir el contracte en lots pels motius següents:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que puguin ser executades de forma independent, atès que des del punt de vista tècnic dificulta l'execució tècnica de les prestacions compreses en l'objecte del contracte.

La sala de ciclisme indoor es considera una unitat i es busca tenir una estètica dels elements que integren la sala, totes les bicicletes han de ser iguals i tenir les mateixes característiques tècniques.

El fet de ser un únic lot implica un millor servei tant en el subministrament i instal·lació de les bicicletes de la sala, com en el seu manteniment integral i la resta de prestacions a executar una vegada subministrades les bicicletes indoor.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30862025000004
Codi Segur de Verificació: 36ad3cff-ceaf-4ae2-a55b-1dc19c9dddbb Origen: Ciutadà Identificador document original: 2089220 Data d'impressió: 13/06/2025 12:40:08 Pàgina 3 de 14		
SIGNATURES 1.- MANUEL JIMENEZ HERRADOR, 13/06/2025 11:43 2.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 13/06/2025 12:17		



A més, la contractació a través d'una única proveïdora permet obtenir millors condicions econòmiques i una gestió més eficient dels recursos, ja que es redueixen els costos en termes de mitjans humans, manteniment, assegurança i altres serveis associats.

5. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

El poliesportiu Salvador Gimeno compta amb una sala d'activitat destinada a la pràctica del ciclisme indoor, amb bicicletes per a 44 persones.

Totes les bicicletes existents han estat subministrades a través d'un contracte d'arrendament d'equipament esportiu de la sala de fitness i de la sala de bicicletes de ciclisme del Poliesportiu Salvador Gimeno, per a un període de 5 anys, amb opció de compra, el qual va finalitzar el 29.11.2024.

Amb data 23.12.2024, la Junta de Govern Local va acordar exercir l'opció de compra de l'equipament abans referit de la sala de fitness i de la sala de ciclisme indoor del poliesportiu Salvador Gimeno, atès que es considerarà necessari per continuar donant servei i susceptible de ser aprofitat fins a la futura licitació per a l'adquisició de nova maquinària per a la sala de ciclisme indoor per tal d'adequar el servei a les noves necessitats i demandes tecnològiques en l'àmbit de l'activitat física i la salut.

Actualment, el Poliesportiu Salvador Gimeno es troba en nivells màxims d'ocupació, amb més de 9 mil persones abonades als serveis esportius. La sala de ciclisme indoor del poliesportiu Salvador Gimeno registra diàriament uns 250 usos, que corresponen a persones usuàries de diferents franges d'edat, això es tradueix en un ús molt intensiu de les bicicletes i en la necessitat d'un manteniment continu i especialitzat de les mateixes per al seu funcionament òptim.

Les despeses de manteniment de determinades màquines així com el temps de reparació que requereixen d'algunes d'elles, en especial les de treball cardiovascular com són les bicicletes, provoquen constants aturades i "fores de servei" de maquinària. Les empreses proveïdores no s'atenen a formalitzar contractes de manteniment regulars, per la manca de peces de recanvi i per la nul·la rendibilitat que tindrien per l'elevat número d'incidències a les sales d'activitats.

L'element diferenciador dels poliesportius de Sant Joan Despí és un elevat nivell de qualitat a un preu molt competitiu dels serveis. A conseqüència d'això, la demanda per aquests serveis de qualitat s'ha vist incrementada en els darrers anys.

A conseqüència dels aspectes exposats, es fa necessària l'adquisició de nou equipament esportiu per a la sala de ciclisme indoor, amb la finalitat de donar continuïtat a la qualitat que caracteritza als poliesportius del municipi.

Davant el mercat en evolució contínua i la incorporació d'elements tecnològics, s'opta pel sistema de subministrament en règim d'arrendament financer, amb opció de compra, considerant que és el més adient respecte el seu finançament.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30862025000004
Codi Segur de Verificació: 36ad3cff-ceaf-4ae2-a55b-1dc19c9dddbb Origen: Ciutadà Identificador document original: 2089220 Data d'impressió: 13/06/2025 12:40:08 Pàgina 4 de 14		
SIGNATURES 1.- MANUEL JIMENEZ HERRADOR, 13/06/2025 11:43 2.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 13/06/2025 12:17		



L'article 25.2.I) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. L'art. 26 de la LBRL estableix les instal·lacions esportives d'ús públic com un servei de caràcter obligatori per als municipis amb població superior a 20.000 habitants.

Justificació del sistema d'arrendament: s'ha optat per la modalitat de rènting tenint en compte les consideracions següents:

- Intensitat d'ús i riscos associats. Com s'ha justificat anteriorment la sala de ciclisme indoor registra diàriament uns 250 usos, la qual cosa significa un ús intensiu i continus canvis de persones usuàries, amb diferents estils de maneig de les màquines. Això incrementa la probabilitat de danys que poden afectar la funcionalitat i la seguretat dels béns objecte del contracte.
- Gestió simplificada. Mitjançant el rènting, es deleguen les responsabilitats de gestió a l'adjudicatària, la qual s'encarrega de tot el procés relacionat amb el transport, la instal·lació, la formació i el suport tècnic.
En la modalitat de rènting, l'adjudicatària assumeix la responsabilitat de mantenir les bicicletes en condicions òptimes durant tot el termini del contracte. Això inclou la substitució de peces, complements, etc. sempre que sigui necessari a causa de la degradació, assegurant que mantingui les seves prestacions i eficiència al llarg del temps.
Tot això alleugera la càrrega de treball del personal municipal i permet comptar amb unes bicicletes operatives de forma contínua.
- El renting implica un pagament mensual fix que inclou tant l'ús de les bicicletes com els serveis de manteniment i reparació, eliminant la necessitat de despeses addicionals imprevistes.

És per tot això que l'opció de renting es mostra com la elecció més pràctica i sostenible per al subministrament i serveis posteriors de les bicicletes indoor, ja que garanteix la disponibilitat del bé en òptimes condicions durant tot el seu cicle de vida útil.

6. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Departament encarregat: Servei d'Esports
- Responsable del contracte per a la supervisió de la seva execució i adopció de les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta prestació del servei públic: Manuel Jiménez Herrador, director d'instal·lacions esportives municipals.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **94.401,86€**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat d'acord amb el següent detall:



Pressupost contracte	85.819,86 €
Modificacions (0%)	- €
Opció de compra	8.582,00 €
TOTAL VEC	94.401,86 €

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació del present contracte és:

Pressupost IVA no inclòs	IVA 21%	Total pressupost IVA inclòs
85.819,86 €	18.022,17 €	103.842,03 €

8.1 Pressupost de licitació desglossat

Aparells a subministrar:

Denominació	Quantitat	Preu unitari	Preu total (IVA no inclòs)
Bicicletes ciclisme indoor	38	2.006,97 €	76.264,86 €

Pressupost base de licitació:

Subministrament 38 bicicletes	76.264,86 €
Transport, muntatge de 38 bicicletes	577,50 €
Manteniment integral durant 5 anys	8.977,50 €
TOTAL (IVA no inclòs)	85.819,86 €
IVA 21%	18.022,17 €
TOTAL IVA INCLÒS	103.842,03 €

Opció de compra (10%) IVA no inclòs	8.582,00 €
IVA 21%	1.802,22 €
Opció de compra IVA inclòs	10.384,22 €
TOTAL IVA inclòs	114.226,25 €

El pressupost base de licitació, el qual s'ajusta a preus de mercat, inclou la totalitat dels conceptes següents:



- El preu del subministrament i l'interès financer.
- Els tributs derivats del contracte i de les operacions necessàries per a la seva execució.
- El manteniment integral (preventiu, normatiu i correctiu) del subministrament objecte del contracte durant tot el període de vigència, en els termes definits en el plec de prescripcions tècniques.
- La instal·lació, el transport, les reparacions, taxes, impostos o gravàmens de qualsevol tipus, etc.
- Tots els costos directes (salaris, etc.) i els indirectes (despeses generals i benefici industrial) inherents a l'execució del contracte.
- L'opció de compra parcial o total un cop finalitzada la seva durada pel valor residual que com a màxim podrà ser del 10% de l'import de les bicicletes.

Les condicions financeres de l'arrendament seran les següents:

- El tipus d'interès s'inclou dins del preu unitari de les bicicletes.
- Revisió del tipus d'interès: no n'hi haurà. El tipus d'interès serà fix durant la vigència del contracte.
- Termini d'amortització: 60 mesos, més quota d'opció a compra en cas d'exercir-la.
- Liquidacions: mensuals (60 quotes), més quota d'opció a compra en cas d'exercir-la.
- Comissions: sense comissions, o incloses dins del tipus.

Els pagaments es formalitzaran mitjançant factura mensual emesa electrònicament per l'adjudicatària.

L'adjudicatària haurà d'avisar de la finalització del contracte amb un termini mínim de dos mesos d'antelació, amb exprés oferiment de l'opció de compra, que serà exercit o no per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

8.2 Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici	Partida	mesos	Import IVA inclòs
2025	10 3421 203	4	6.922,80 €
2026	10 3421 203	12	20.768,41 €
2027	10 3421 203	12	20.768,41 €
2028	10 3421 203	12	20.768,41 €
2028	10 3421 203	12	20.768,41 €
2030	10 3421 203	8	13.845,59 €
Total		60	103.842,03 €
2030	10 3420 623	En cas d'exercir opció	10.384,22 €

Codi Segur de Verificació: 36ad3cff-ceaf-4ae2-a55b-1dc19c9d4dddb
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2089220
Data d'impressió: 13/06/2025 12:40:08
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- MANUEL JIMENEZ HERRADOR, 13/06/2025 11:43
2.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 13/06/2025 12:17



Exercici	Partida	mesos	Import IVA inclòs
		de compra, en finalitzar el contracte	
TOTALS			114.226,25 €

El cost anual d'aquest contracte seria de:

Quota mensual (Iva no inclòs)	Mesos	Import
1.430,33 €	12	17.163,96 €
	21% d'IVA	3.604,43 €
TOTAL (IVA inclòs)		20.768,39 €

Cofinançament: No

Finançament Ajuntament Sant Joan Despí: 100 %

9. OPCIÓ DE COMPRA A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'opció de compra es regula de la manera següent:

- Termini: l'opció de compra la podrà exercir l'Ajuntament el darrer any de vigència del contracte i, en tot cas, s'haurà de tramitar dos mesos abans al venciment del termini d'execució del contracte, que és de 5 anys.
- El preu de l'opció de compra serà el resultant del preu ofertat durant la licitació per l'adjudicatària respecte els subministraments (excloent preu transport, muntatge i manteniment), que s'haurà formulat a partir d'un màxim del 10% sobre el preu de licitació del contracte.
- Càrregues: l'adjudicatària es compromet a lliurar els béns lliures de càrregues i gravàmens i al corrent de taxes, impostos i arbitris en el cas d'executar-se l'opció de compra en temps i forma.

Procediment:

- a. L'adjudicatària haurà d'avisar de la finalització del contracte amb un termini mínim de dos mesos d'antelació, amb exprés oferiment de l'opció de compra, que serà exercit o no per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- b. L'execució de l'opció de compra requerirà amb caràcter previ informe tècnic de la persona responsable municipal del contracte (RMC) relatiu a l'estat, funcionament i adequació dels béns a adquirir.
- c. Seguidament la RMC comunicarà a l'arrendadora la voluntat d'executar l'opció de compra en els termes establerts i amb el requeriment de què, una vegada aprovada per l'òrgan de contractació l'adquisició, haurà de presentar la corresponent factura.



- d. A l'expedient s'incorporarà la documentació comptable necessària i un cop aprovada la compra per l'òrgan de contractació serà notificada a l'arrendadora.

L'opció de compra es podrà realitzar pel total de les 38 bicicletes indoor o sobre un número parcial, sent potestat de l'Ajuntament determinar el nombre final de bicicletes sobre el qual es formula l'opció de compra.

10. RÈGIM DE PAGAMENTS

Els pagaments es faran amb caràcter mensual, mitjançant factura emesa electrònicament per l'adjudicatària i que anirà acompanyada de la corresponent certificació signada pel Servei d'Esports.

L'import total resultant de la factura mensual haurà de correspondre al preu ofertat en la licitació per l'adjudicatària.

L'inici del període de facturació del contracte quedarà determinat per la data de l'Acta de recepció.

11. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ I LLOC

Termini total d'execució, durada o data/dates d'execució: 5 anys

A la finalització del contracte, l'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà exercir l'opció de compra, que s'haurà de comunicar, com a mínim, amb dos mesos d'antelació a la finalització del contracte.

Tanmateix, segons allò establert a l'article 29 de la LCSP, i en els supòsits que justifiquin la no interrupció de la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, només en el cas que no s'exerciti l'opció de compra i per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre i quan es doni compliment a les condicions de l'art. 29.4 in fine de la LCSP.

Terminis parcials: SI

S'estableix un termini de lliurament dels béns a subministrar, relatiu a l'efectiva posada a disposició dels elements en el Poliesportiu Salvador Gimeno de 60 dies naturals des de la data de formalització del contracte.

El termini d'arrendament dels subministraments s'iniciarà des de l'efectiva posada a disposició dels béns, amb la corresponent Acta de recepció (segons clàusula del PCAP), data que marcarà l'inici de l'arrendament i també del manteniment i resta de serveis objecte del contracte.

Lloc de lliurament: Poliesportiu Salvador Gimeno, C/ Major núm. 75 , Sant Joan Despí



12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

13.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

13.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Criteri i forma d'acreditació (Article 89.1 de la LCSP):

Una relació dels principals subministraments i serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisits mínims de solvència:



- a. L'import anual acumulat de subministraments i serveis, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
- b. La relació de subministraments i serveis haurà d'incloure com a mínim dos contractes de característiques similars en els últims 3 anys.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta són **Criteris avaluable de forma automàtica**.

La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts és de **100 punts**, distribuïda en els següents apartats:

A. Oferta econòmica (fins a 60 punts):

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més avantatjosa en el global. La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$Pi = C * \left(\frac{Om}{Oi} \right)$$

On:

Pi= és la puntuació que obté l'empresa "i"

C= són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua, en aquest cas, 60 punts.

Oi= és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om= és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

IMPORTANT: cal incloure un document descriptiu de les bicicletes, amb especificació expressa de les seves característiques, també la referent a l'aplicació de software (App) per a dispositius (mòbils, tauletes i altres dispositius portàtils) i els sistemes de connectivitat, una imatge en format ".jpeg", o ".pdf". Aquest document estarà signat electrònicament. A més, caldrà annexar catàlegs i fitxa tècnica de les bicicletes.

B. Millora en el temps de resposta i resolució per a les reparacions que signifiquin una urgència màxima, una urgència mitjana, i una urgència baixa (fins a 9 punts):

Es valoraran les ofertes presentades per les licitadores que suposin una reducció en el temps de resposta per a les reparacions fixades en el plec tècnic.

Temps de resposta i resolució per a una **urgència màxima**:

- 48 hores: 0 punts
- Entre 37 i 47 hores: 1 punt
- Entre 24 i 36 hores: 2 punts
- Menys de 24 hores: 3 punts



Temps de resposta i resolució per a una **urgència alta**

- 72 hores: 0 punts
- Entre 49 i 71 hores: 1 punt
- Entre 24 i 48 hores: 2 punts
- Menys de 24 hores: 3 punts

Temps de resposta i resolució per a una **urgència mitjana**

- 96 hores: 0 punts
- Entre 73 i 95 hores: 1 punt
- Entre 24 i 72 hores: 2 punts
- Menys de 24 hores: 3 punts

Justificació: es valorarà les ofertes que aportin una proposta en forma de reducció del temps de resposta i resolució de les incidències, amb la corresponent reparació, atès que comporta una millora en el servei que s'ofereix a les persones usuàries del Poliesportiu salvador Gimeno, ja que es redueix el temps en què les bicicletes queden fora d'ús i s'assoleix un major aforament de la sala.

C. Millora de la freqüència de realització de les revisions de manteniment preventiu (fins a 16 punts)

Es valoraran les ofertes presentades per les licitadores que suposin una increment en el número de revisions de manteniment preventiu que millorin la prevista en el plec tècnic:

- 1 cop cada 2 mesos: 8 punts
- 1 cop cada mes: 16 punts

Justificació: es valorarà les ofertes que aportin una millora en forma d'increment del número de revisions de manteniment preventiu, atès que permetrà el correcte funcionament de les bicicletes de forma contínua, la reducció de les intervencions de manteniment per a reparacions de caràcter urgent que puguin provocar una aturada de les mateixes i l'augment de la seva vida útil, sent aquest aspecte especialment rellevant en cas que s'exerceixi l'opció a compra.

D. Compromís de Servei tècnic propi de la mateixa empresa adjudicatària - no subcontractada- (15 punts)

Es valorarà que l'adjudicatària tingui un servei tècnic de manteniment propi (no subcontractat), format per personal propi i mitjans tècnics i humans suficients per realitzar satisfactòriament els requeriments del contracte.

S'assignarà automàticament 15 punts en cas de presentar el compromís de tenir servei de manteniment propi; i adscriure'l al servei de manteniment.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30862025000004
Codi Segur de Verificació: 36ad3cff-ceaf-4ae2-a55b-1dc19c9dddbb Origen: Ciutadà Identificador document original: 2089220 Data d'impressió: 13/06/2025 12:40:08 Pàgina 12 de 14		
SIGNATURES 1.- MANUEL JIMENEZ HERRADOR, 13/06/2025 11:43 2.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 13/06/2025 12:17		



Caldrà aportar, junt amb el compromís, l'acreditació de comptar amb el servei de manteniment: descripció del servei i mitjans necessaris.

En cas de no tenir servei propi i haver-se de subcontractar, s'assignaran 0 punts.

Justificació: es valorarà que l'empresa disposi de servei de manteniment propi atès que facilita la comunicació i el requeriment per a la resolució d'incidències, així com que les reparacions siguin executades amb mitjans humans i tècnics que garanteixin un resultat òptim i satisfactori.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a. De caràcter ambiental

La contractista assumirà la retirada del material d'embalatge i peces sobrants, si s'escau, així, com aquell altre que esdevingui objecte de desmantellament. El desmantellament s'haurà de fer d'acord amb les normatives mediambientals vigents, i, la retirada haurà de ser tractada per tal que el seu reciclatge es produeixi de forma controlada complint les normatives europees pertinents envers el reciclatge de materials electrònics.

b. De caràcter socials i laboral:

La contractista ha d'estar en condicions d'acreditar que els béns objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per l'OIT, especialment la convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars. La persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment documentació o certificacions acreditatives del seu compliment.

c. Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació.

L'empresa adjudicatària caldrà que defineixi quina part de l'objecte serà subcontractada i a favor de quina empresa o empreses especialitzades, i haurà d'identificar els interlocutors de les mateixes per dur de forma efectiva qualsevol de les tasques incloses en l'objecte del contracte, ja sigui el transport, el subministrament, la instal·lació i posada en funcionament, així com el servei de manteniment i reparació, i



la gestió de les incidències. En tot allò no contemplat en el PPT i PCAP, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP.

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que provenen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, i es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

17. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

18. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia dels aparells subministrats és del període complert de l'arrendament inicial, i un termini complementari de dos mesos en el supòsit que s'executi l'opció de compra.

Així mateix, si en el transcurs de l'execució del contracte, s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'Ajuntament podrà reclamar a l'adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient, de conformitat amb l'article 305 de la LCSP.

Així, a efectes de devolució i cancel·lació de la garantia definitiva en els termes de l'article 111 de la LCSP, es considerarà que el venciment del termini de garantia s'ha produït quan hagin transcorregut el termini complementari de dos mesos.

19. PENALITATS

Es consideren incompliments als efectes d'establir el règim de penalitats, les següents accions o omissions que habilitaran a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la facultat d'imposar les penalitats corresponents:

- a) És d'especial importància per a l'Ajuntament de Sant Joan Despí els apartats corresponents al manteniment i que fan referència a compromisos en quant a la rapidesa en la resolució d'incidències i avaries durant el període contractat. Per tal de garantir aquest compromís, l'Ajuntament podrà aplicar, cas que es produeixi un retard superior al compromís adquirit com a termini d'intervenció no superior a 48 hores, un descompte sobre la factura mensual o la garantia definitiva del contracte

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 30862025000004
Codi Segur de Verificació: 36ad3cff-ceaf-4ae2-a55b-1dc19c9dddbb Origen: Ciutadà Identificador document original: 2089220 Data d'impressió: 13/06/2025 12:40:08 Pàgina 14 de 14		
SIGNATURES 1.- MANUEL JIMENEZ HERRADOR, 13/06/2025 11:43 2.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 13/06/2025 12:17		



a raó de deu euros (10,00 €) per màquina i per dia de retard, atribuïbles al perjudici rebut pel retard en la reparació. Es podran acceptar casos excepcionals que s'hauran de justificar, però en aquests casos el límit es situarà en les 72 hores, a partir de les quals s'aplicarà la mateixa penalitat.

En els casos que justificadament requereixin de temps superior, s'haurà de pactar amb la persona responsable municipal del contracte la determinació i l'aplicació, o no, de la penalitat.

- b) Penalitat per l'incompliment d'algun dels terminis de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatària: l'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà exigir penalitats a l'adjudicatària per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén incompliment d'algun dels terminis, la no presentació a la realització d'una de les actuacions de manteniment més enllà de 15 dies de que s'hagi requerit la seva execució, o el lliurament de les màquines més enllà del termini de 60 dies a partir de la confirmació de l'encàrrec.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, de la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatària.

A la data de la signatura electrònica.

El Director d'instal·lacions esportives municipals, Manuel Jiménez Herrador

Vist i plau,
La Cap del Departament d'Esports, Mirian Laguna Aranda