



ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte relatiu als SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

NÚM. DE EXPEDIENT: 629.2025.009

1. Entitat adjudicadora:

- a) **Entitat:** BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) **Domicili:** carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta.
- c) **Localitat i codi postal:** Barcelona (08018)
- d) **Telèfon:** (34) 933 034 170
- e) **Fax:** (34) 932 662 094
- f) **Perfil de Contractant:** Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191063?categoria=0>
- g) **Direcció de correu electrònic:** contractacio.bimsa@bcn.cat
- h) **Tipus de poder adjudicador i principal activitat:** Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

2. Objecte del contracte:

- a) **Objecte del contracte:** Els serveis referits corresponen a la gestió de la neteja i manteniment integral de les oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb mesures de contractació pública sostenible. Per a major aprofundiment, veure Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- b) **Tipologia:** serveis.
- c) **Divisió per Lots i número:** No.
- d) **Lloc d'execució:** Barcelona.
- e) **Codi CPV:** 90919200-4, Serveis de neteja d'oficines.
- f) **Codi NUTS:** ES511
- g) **Termini d'execució:** DOTZE (12) mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) **Tramitació:** ordinària.
- b) **Procediment:** obert.
- c) **Forma adjudicació:** harmonitzada.



4. Pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	144.383,53 euros	30.320,54 euros	174.704,07 euros

5. Valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	144.383,53 euros
Possible pròrroga (1a)	144.383,53 euros
Possible pròrroga (2a)	144.383,53 euros
Possibles modificacions (20%)	28.876,71 euros ¹
Total	462.027,31 euros

6. Garantia provisional: No.

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

¹ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

[¹] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.



- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 40 punts
- b) Criteris d'adjudicació automàtics (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 60 punts
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP

11. Presentació d'ofertes:

- a) **Data límit de presentació:** 31 de juliol de 2025 fins a les 13:00:00 hores¹.
- b) **Presentació electrònica:** Sí.
- c) **Documentació que cal presentar:** Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) **Lloc de presentació:** Aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:
<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>
- e) **Admissió de variants:** No.

12. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DE SOBRE "B" QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que s'hagi obert i valorat el contingut del Sobre "A", i sempre amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

- **OBERTURA DE SOBRE "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Lloc: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA
Rambla Poblenou 154, planta baixa, Barcelona (08018)

Data: **Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant**

13. Despeses de publicitat: No es generen.

14. Modificacions: Veure Clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

^[1] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.



16. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Subcontractació: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura del present document.

Contra el present acord es pot interposar potestativament el **recurs especial en matèria de contractació** a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

[1] Les ofertes rebudes amb posterioritat; és a dir, a les 13:00:01 en endavant, es consideraran extemporànies.