



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Serveis de neteja i manteniment integral de les oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
2. **DURADA DEL CONTRACTE:** 12 mesos prorrogables fins un màxim de 36 mesos addicionals, en anualitats de fins a 12 mesos.
3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 144.383,53 € (IVA exclòs), desglossa't segons taula adjunta.
4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	144.383,53 €
- Primera pròrroga:	144.383,53 €
- Segona pròrroga:	144.383,53 €
- Possibles modificacions (20% licitat):	28.876,71 €
Total valor estimat del contracte:	462.027,31 €

Barcelona, a la data de la signatura electrònica,

Àngel Rocamora Puigpinós
Director de Persones i Igualtat, Administració i Control Intern



ANNEX 1: Càlcul del Preu Licitat

TAULA DE PERSONAL									
Posició*	Experiència Professional	Costos anuals de referència					Dedicació	Durada del servei (mesos)	Import de licitació
		Salari anual de referència**	Costos empresarials (Seguretat Social, etc...) (1)	Resta altres despeses (2)	Benefici industrial	Total Costos Anuals de referència			
Peó especialista 1	Mínim 1 any	18.817,12 €	7.048,45 €	5.095,52 €	2.586,56 €	33.547,65 €	75,00%	12	25.160,74 €
Netejador/a 1	Mínim 1 any	15.119,37 €	5.663,36 €	4.094,20 €	2.078,27 €	26.955,20 €	38,00%	12	10.242,98 €
Netejador/a 2	Mínim 1 any	15.320,64 €	5.738,75 €	4.148,70 €	2.105,94 €	27.314,04 €	50,00%	12	13.657,02 €
Netejador/a 3	Mínim 1 any	16.336,08 €	6.119,12 €	4.423,67 €	2.245,52 €	29.124,39 €	50,00%	12	14.562,19 €
Netejador/a 4	Mínim 1 any	15.119,37 €	5.663,36 €	4.094,20 €	2.078,27 €	26.955,20 €	38,00%	12	10.242,98 €
Responsable equip 1	Mínim 5 anys	25.841,64 €	9.679,68 €	6.997,70 €	3.552,13 €	46.071,15 €	100,00%	12	46.071,15 €
TOTAL		106.554,22 €	39.912,73 €	28.853,99 €	14.646,69 €	189.967,63 €			119.937,05 €
Subministrament de productes (3)									8.810,00 €
Lloguer contenidors higiènics lavabos i recollida de residus (4)									960,00 €
Neteja tancaments envidrats cara interior perimetrals i buit central en plantes 7a i 8a (5)									5.036,33 €
Neteja de divisòries, portes i tancaments despatxos, office i sales en plantes 7a i 8a (6)									6.610,30 €
TOTAL LICITACIÓ									141.353,68 €

(1) Costos relacionats amb el personal adscrit

(2) Despeses generals no directament relacionades amb l'objecte del contracte, (suport tècnic addicional, amortitzacions, EPIs ...)

(3) Segons taula adjunta de consum i preus unitaris per producte a subministrar

(4) Inclou el servei de retirada i tractament del residu i desinfecció amb bactericides cada 15 dies

(5) Cost del servei anual, prestat amb una freqüència Trimestral per a cada planta

(6) Cost del servei anual, prestat amb una freqüència Bimestral per a cada planta

* La posició "Peó especialista" inclou "Plus de Nocturnitat" de 22:00h a 00:00h

* La posició "Responsable equip 1" inclou "Plus de Nocturnitat" de 22:00h a 02:00h

** A efectes de càlcul de cost. El cost salarial a informar és en funció només de la dedicació dels serveis prestats a BIMSA i indicats a l'annex 2 del Plec Tècnic.

Com que el percentatge del cost del personal representa una alta proporció del total del cost del servei (84,84%), es preveu com a partida reguladora i com a mesura incentivadora per a la presentació de propostes en aquesta licitació, l'increment salarial proporcional durant la vigència del contracte del personal de la prestació del servei.



Per tant, a data d'aquesta licitació, el conveni "79002415012005 Neteja d'edificis i locals de Catalunya", no regula l'actualització dels salaris més enllà de l'any 2025, per aquest motiu, s'agafa com a càlcul, l'últim increment aprovat del 3,75% per l'any 2025, segons Capítol 6è, Article 33. Aquest increment, s'ha aplicat al cost empresarial anual a subrogar, proporcional als percentatges de dedicació de cada posició. Per tal de donar compliment a allò previst a l'article 29.2 LCSP i que les característiques de les pròrrogues es mantinguin inalterables, el pressupost base de licitació és el resultat d'aplicar la mitjana aritmètica a les tres anualitats previstes, com es mostra al següent detall:

Concepte	Import	Increment
Cost anual empresa	90.260,94	
Increment 2025 (%)	0,0325	
Actualització Principal	93.194,42	2.933,48
Actualització conveni Primera Pròrroga	96.223,23	3.028,82
Actualització conveni Segona Pròrroga	99.350,49	3.127,26
Total actualitzacions durada servei		9.089,55
Cost Actualització per any		3.029,85

Import total increment salarial durant el contracte principal més les dues pròrrogues: 9.089,55€

Import a aplicar anualment: 9.089,55€ / 3 (Contracte principal + Primera pròrroga + Segona pròrroga) = 3.029,85€

Import Base Licitació = 141.353,68€ + 3.029,85€ = **144.383,53€**.

Subministrament de productes

Consumibles	Ud Estimades	Preu LICITACIÓ	TOTAL anual
Sac secamans pasta pura paper 6 r	100	25,00 €	2.500,00 €
Garrafa 5L de rentavaixelles ecològic	10	35,00 €	350,00 €
Fardell escombraries gran negre 80*105 G130 250u	10	35,00 €	350,00 €
Fardell escombraries petita negre 52*60 G130 1250u	4	45,00 €	180,00 €
Caixa de 6 cartutxos de sabó escuma	12	40,00 €	480,00 €
Sac higiènic industrial pasta pura 18r	65	30,00 €	1.950,00 €
Tovalloletes caixa V	72	35,00 €	2.520,00 €
Desinfectant fulmiclean etanol 70% 1 L	12	15,00 €	180,00 €
Desinfectant hipoclorit sòdic 5% 5L	15	20,00 €	300,00 €
			8.810,00 €



Lloguer i serveis contenidors higiènics

	Preu Licitació	Unitats	Mesos	TOTAL Anual
Lloguer contenidors higiènics lavabos i recollida de residus	10,00 €	8	12	960,00 €

Neteja vidres 7a i 8a planta

	Freqüència	Cost Licitació Anual
Neteja tancaments envidrats cara interior perimetrals i buit central en planta 7 ^a	Trimestral	2.518,17 €
Neteja de divisòries, portes i tancaments despatxos, office i sales en planta 7 ^a	Bimestral	3.777,31 €
Neteja tancaments envidrats cara interior perimetrals i buit central en planta 8 ^a	Trimestral	2.518,17 €
Neteja de divisòries, portes i tancaments despatxos, office i sales en planta 8 ^a	Bimestral	2.832,98 €
		11.646,63 €