



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT I CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c), l'article 131.2 i l'article 204, tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, les condicions especials d'execució, els criteris d'adjudicació i les causes previstes de modificació que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte són els serveis de neteja i manteniment integral de les oficines de BIMSA i que el seu valor estimat és **462.027,31 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

- A.** Una relació dels **principals serveis realitzats en els últims TRES (3) anys** que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat és de **101.068,47 €**, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la licitació.
- B.** Una declaració del representant de l'empresa licitadora relacionant els professionals que participaran en la **prestació del servei**. A aquests efectes, s'exigeixen com a mínim els establerts al Plec de clàusules tècniques particulars

1.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Declaració sobre el volum global de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **216.575,30 €** euros/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims **TRES (3) exercicis** per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris



individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als **TRES (3) últims exercicis** mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **UN (1) any**, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

A banda, es presentarà certificat d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per **import mínim de responsabilitat de 150.000,00 d'euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança**, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de la comunicació de l'adjudicació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb els articles 145.1 i 159.1 lletra "b" de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, així com de judici de valor, en documents de referència als **Annexos corresponents del Plec de Clausules Administratives Particulars**.

3. MODIFICATS PREVISTOS:

Per causes subjectives:

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per a contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Per causes objectives:

- A.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Per adequar la dedicació dels recursos al volum real de les necessitats, ampliant la prestació d'un servei en concret o nou recurrent, que no s'hagi pogut preveure amb antelació



suficient, la incorporació d'una nova posició de característiques similars a les sol·licitades per la prestació del servei o el subministrament de nous productes necessaris, sempre, amb relació al objecte principal del contracte.

4. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

- a) El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, a requeriment de BIMSA, l'empresa adjudicatària ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes i/o proveïdors, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- b) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- c) Les obligacions de caràcter ambiental, quan s'escaiguin.
- d) Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- e) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Barcelona, a data de la signatura electrònica,

Àngel Rocamora Puigpinós

Director Departament de Persones, Feminització i Administració de BIMSA