



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-933	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització a la residència de gent gran de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).		

Antecedents

- Per resolució de 24 de febrer de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència.

- En data 29 d'abril de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 30 d'abril de 2025.

- En data 5 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa (sobres A), es fa constar que s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:

- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L
- PLAN YOUR FUTURE S.L.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.
- ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S. L.
- EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU (no vàlida)
- CONSTRUCCIONES CALER SAU (no vàlida)
- COTS U CLARET SL (no vàlida)
- EIFFAGE ENERGIA SLU (no vàlida)
- VESTA REHABILITACIÓN SL (no vàlida)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU (no vàlida)
- UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER (no vàlida)
- ISTEM SLU
- CERTIS OBRES I SERVEIS (no vàlida)
- CERTIS OBRES I SERVEIS
- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.
- COTS I CLARET, S.L.
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU
- EIFFAGE ENERGÍA SLU
- CONSTRUCCIONES CALER, SAU
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.
- UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN5EBIJEVSYSMWE85VMND6LNBEZ41N7

Data creació còpia:
12/06/2025 09:07:05

Pàgina 1 de 6

Com a conseqüència de diverses incidències en el procés de validació de signatures realitzades amb el certificat de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre, durant els dies posteriors a l'apagada, s'acorda admetre com a vàlides les segones ofertes presentades de les següents empreses:

- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU
- CONSTRUCCIONES CALER SAU
- COTS U CLARET SL
- EIFFAGE ENERGIA SLU
- VESTA REHABILITACIÓN SL
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU
- UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER
- CERTIS OBRES I SERVEIS

Les empreses UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER i EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL no presenten degudament omplert i signat el DEUC.

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat requerir a la empresa UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER per a que porti el document europeu únic de contractació (*DEUC*) degudament emplenat i validat, de l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL SL. Així mateix, requerir també a la empresa EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL que presenti el document europeu únic de contractació (*DEUC*) amb l'apartat IV. *Criteris de selecció* degudament omplert i, admetre a la resta d'ofertes presentades per les empreses que s'han presentat a la licitació.

- En data 7 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar l'obertura de les ofertes (sobres B), s'ordena l'obertura dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores.

- En data 16 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a fer la proposta d'adjudicació. L'informe de valoració d'ofertes presentat inclou el quadre comparatiu amb les puntuacions obtingudes:



		ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	EIFFAGE ENERGIA SLU	PLAN YOUR FUTURE S.L.	EDA INSTALACIONES Y ENERGIA S.L.	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	COTS I CLARET S.L.	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	CONSTRUCCIONES CALER SAU	UTE FRICOR AGEFRED	VESTA REHABILITACIÓN S.L.	CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.	ISTEM SLU	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)															
Import de sortida obres:	2.367.496,03 €	1.994.374,58 €	1.999.098,98 €	2.018.527,12 €	2.082.209,80 €	2.116.528,32 €	2.133.098,38 €	2.148.036,18 €	2.165.483,61 €	2.229.944,51 €	2.254.059,44 €	2.361.569,51 €	2.168.394,17 €	2.317.475,95 €	2.101.879,91 €
Baixes presentades:		-15,76%	-15,56%	-14,74%	-12,05%	-10,60%	-9,90%	-9,27%	-8,53%	-5,81%	-4,79%	-0,25%	-8,41%	-2,11%	-11,22%
Taxes:	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €
Import de licitació:	2.447.075,73 €	2.073.954,28 €	2.078.678,68 €	2.098.106,82 €	2.161.789,50 €	2.196.108,02 €	2.212.678,08 €	2.227.615,88 €	2.245.063,31 €	2.309.524,21 €	2.333.639,14 €	2.441.149,21 €	2.247.973,87 €	2.397.055,65 €	2.181.459,61 €
Baixes presentades:		-15,25%	-15,05%	-14,26%	-11,66%	-10,26%	-9,58%	-8,97%	-8,26%	-5,62%	-4,64%	-0,24%	-8,14%	-2,04%	-10,85%
	(Fins 60 punts)	60,00	59,93	59,63	58,65	58,13	57,87	57,65	57,38	56,39	56,02	54,37	57,33	55,05	58,35
1.2.-Escrupament de termini i programa de construcció															
Termini sortida (dies hàbils)	200	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	180	180
Escrupament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	6,80	6,80
Programa de construcció.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00
Memòria.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00
	(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	20,00	20,00	12,80	6,80
1.3. - Pla de control de qualitat															
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	-	17,00	-
2%.....14 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,00	-	14,00
Específic.....7 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00	17,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	100,00	99,93	99,63	98,65	98,13	97,87	97,65	97,38	96,39	96,02	91,37	91,33	84,85	79,15

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo 11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
12/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN5EBIJEVSYSMWE85VMND6LNBZ41N7

Data creació còpia:
12/06/2025 09:07:05

Pàgina 3 de 6

La Mesa acorda per unanimitat aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S. L.:	100,00 punts
EIFPAGE ENERGÍA SLU:	99,93 punts
PLAN YOUR FUTURE, SL	99,63 punts
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL	98,65 punts
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU	98,13 punts
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	97,87 punts
COTS I CLARET, SL	97,65 punts
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	97,38 punts
CONSTRUCCIONES CALER, SAU	96,39 punts
UTE FRICOD AGEFRED	96,02 punts
VESTA REHABILITACIÓN, SL	91,37 punts
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	91,33 punts
ISTEM SLU	84,85 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	79,15 punts

La Mesa acorda també elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació més avantatjosa econòmicament.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa:	ENERGRUP BIO RENOVABLES SL
Import obres, sense IVA ni taxes:	1.994.374,58 €
Import IVA (21%):	418.818,66 €
Impost i taxes:	79.579,70 €
Import total oferta:	2.073.954,28 €
Import total oferta, IVA inclòs:	2.492.772,94 €
Desglossament:	
Anualitat 2025:	997.109,18 €
Anualitat 2026:	1.495.663,76 €
Termini d'execució:	150 dies hàbils (7,5 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra

S'annexa a aquesta resolució l'informe tècnic de valoració d'ofertes, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN5EBIJEVSYSMWE85VMND6LNBEZ41N7

Data creació còpia:
12/06/2025 09:07:05

Pàgina 4 de 6

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.
4. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
6. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.
7. Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa:	ENERGRUP BIO RENOVABLES SL
NIF:	B64448947
Import obres, sense IVA ni taxes:	1.994.374,58 €
Import IVA (21%):	418.818,66 €
Impost i taxes:	79.579,70 €
Import total oferta:	2.073.954,28 €
Import total oferta, IVA inclòs:	2.492.772,94 €
Desglossament:	
Anualitat 2025:	997.109,18 €
Anualitat 2026:	1.495.663,76 €
Termini d'execució:	150 dies hàbils (7,5 mesos)
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

2. Designar com a responsable d'aquest contracte al senyor Ferran Gallego i Mir, Enginyer Tècnic, col·legiat numero 9.976 (SIGMA ENGINYERS SL), amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió

6/6



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
11/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN5EBIJEVSYSMWE85VMND6LNBEZ41N7

Data creació còpia:
12/06/2025 09:07:05

Pàgina 6 de 6