



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 629.2025.009

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels Serveis de neteja i manteniment integral de les oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb mesures de contractació pública sostenible

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la gestió dels serveis de neteja i manteniment integral de les oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, situades al Carrer Roc Boronat, 117, 7a i 8a planta, edifici MEDIATIC.

Dins l'objecte del present contracte, s'inclouen les tasques de neteja, manteniment i subministrament que caldrà realitzar per a cada una de les plantes dins de les oficines de BIMSA.

Les instal·lacions objecte del servei són:

- Planta 8a: 1.568m² d'oficina, més 99m² de terrasses (total per 4 terrasses)
- Planta 7a: 1.586m² d'oficina, més 92m² de terrasses (total per 4 terrasses)

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis referits al present document, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits corresponen a la gestió de la neteja i manteniment integral de les oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb mesures de contractació pública sostenible. Per a major aprofundiment, veure Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en DOTZE (12) MESOS



Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de signatura electrònica