

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Contracte

ASSUMPTE: CONTRACTE - expedient relatiu a la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari

Amposta, a data de les signatures digitals

REUNITS

D'una part, el senyor Adam Tomàs Roiget i la senyora Núria Ferré Cardona, ambdós majors d'edat, amb DNI núm. _____ i _____ respectivament, en representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ** (en endavant FUSSMONT), amb NIF G43908599, i amb domicili fiscal a Amposta (43870), al carrer Sant Cristòfol, núm. 278-280 (entitat contractant).

D'altra part, el senyor Ramon Xavier Masip Rogés, major d'edat i amb DNI _____, en representació de l'entitat mercantil **ILERFRED, SL**, amb NIF B25207739 i domicili a Lleida (25190), al Pol. Ind. Frares, carrer A, parcel·la 73 (entitat contractista).

INTERVENEN

El senyor Adam Tomàs Roiget i la senyora Núria Ferré Cardona en qualitat d'apoderats mancomunats de l'entitat contractant en virtut de poder atorgat en data 16 d'agost de 2023, autoritzat pel notari d'Amposta, el senyor Mario Merlos Díaz, número 1273 del seu protocol.

El senyor Ramon Xavier Masip Rogés en qualitat d'administrador únic de l'entitat contractista, en virtut de nomenament elevat a públic en data 27 de desembre de 2012, autoritzat pel notari de Lleida, el senyor Pablo Gómez Clavería, número 3718 del seu protocol.

ANTECEDENTS

1. En data 23 de gener de 2025, el Cap del Servei de Manteniment de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià va emetre informe sobre la necessitat de la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta.
2. En data 18 de febrer de 2025, els apoderats mancomunats de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià van aprovar el referit expedient de contractació, plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques i resta de la documentació que conformava l'expedient, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari (exp. FUSSMONT 002/2025).
3. En data 11 d'abril de 2025, previs els tràmits oportuns d'acord amb l'establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i un cop valorades les ofertes presentades segons els criteris establerts en el quadre de característiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la Mesa de Contractació va proposar a l'òrgan de

contractació l'adjudicació del contracte del present expedient a l'empresa ILERFRED, SL, la qual va ser acceptada per aquest òrgan en data 29 d'abril de 2025.

4. En data 7 de maig de 2025, dins del termini de 7 dies hàbils establert, d'acord amb el requeriment efectuat en data 2 de maig de 2025, l'entitat proposada com adjudicatària va aportar la documentació acreditativa dels requisits previs; la qual va haver de ser esmenada en data 9 de maig de 2025, dins del termini de 3 dies hàbils conferit, segons requeriment d'aquest mateix dia.
5. En data 26 de maig de 2025, previ compliment del requeriment realitzat, l'òrgan de contractació va acordar adjudicar el contracte de l'expedient de ***"Contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari"***, amb núm. **FUSSMONT 002/2025** a l'empresa **ILERFRED, SL**.

Que en atenció a l'exposat, i ambdues parts reconeixent-se plena capacitat d'obrar, manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte que es subjectarà a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte, la prestació dels serveis que comprenen el **manteniment preventiu, predictiu i correctiu**, que s'escaigui, de les instal·lacions del centre de la Residència d'Avis i Centre de Dia d'Amposta, gestionat per la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià (en endavant també FUSSMONT), de conformitat amb el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (en endavant RITE) i d'acord amb les prescripcions establertes en les seves Instruccions Tècniques (en endavant IT), i qualsevol disposició, norma o reglament, ja sigui europea, estatal o autonòmica, relacionada amb l'objecte del contracte i que sigui vigent a data d'adjudicació i durant el període de la seva execució.

També és objecte d'aquest contracte **les assistències tècniques necessàries a les inspeccions normatives** que estiguin subjectes les instal·lacions, en compliment de tota la normativa que sigui d'aplicació durant la vigència del contracte.

El centre on s'hauran de prestar els diferents serveis és **L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS D'AMPOSTA I CENTRE DE DIA**, gestionada per la FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ, ubicada al C/ Sant Cristòfol n. 278 - 280, CP 43870 Amposta.

SEGONA.- REGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

S'inclou com a part integrant del present contracte revestint caràcter contractual i degudament identificada per les parts, la següent documentació, que consta a l'expedient:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars, que figura a l'expedient, degudament signat pel contractista.

- Plec de Prescripcions Tècniques, que figura a l'expedient, degudament signat pel contractista.
- Quadre de Característiques, que figura a l'expedient, degudament signat pel contractista.
- També tenen caràcter contractual els annexos i l'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària d'aquest contracte.
 - L'oferta econòmica, presentada pel contractista que queda transcrita en aquest contracte a la clàusula tercera.
 - L'oferta tècnica, que és la presentada pel contractista a la licitació en el Sobre A, que inclou la memòria tècnica.

En cas d'existir contradiccions entre la documentació contractual i la documentació de l'expedient de contractació pública, prevaldrà sempre el plec de clàusules administratives i/o el plec de prescripcions tècniques i/o el quadre de característiques, i/o el contracte en allò que suposi millora de les condicions assenyalades en els plecs.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Les característiques dels serveis, així com les condicions, seran les descrites a les especificacions de l'oferta presentada pel contractista; les especificades en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut del qual el contractista manifesta acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

TERCERA.- RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Concepte	1 ^{er} any	2 ^{on} any	3 ^{er} any	Pressupost Base Licitació
Manteniment preventiu	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	33.000,00 €
Borsa Manteniment correctiu	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	30.000,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	63.000,00 €
IVA	4.410,00 €	4.410,00 €	4.410,00 €	13.230,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	25.410,00 €	25.410,00 €	25.410,00 €	76.230,00 €

QUARTA .- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'entitat contractista executarà els serveis objecte del contracte segons les modalitats descrites en l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb la documentació tècnica aportada en el procediment de contractació, així com amb els mitjans tècnics i personals adscrits a l'execució dels mateixos i amb les condicions ofertes.

L'entitat contractista executarà els serveis objecte del contracte segons els termes i condicions establerts en els apartats 4 a 12 del Plec de Prescripcions Tècniques del present expedient i d'acord amb la seva memòria tècnica aportada en el procediment de contractació, així com amb els mitjans tècnics i personals adscrits a l'execució del mateix i amb les condicions ofertes.

En relació a la borsa de diners prevista en la clàusula tercera del present contracte per a actuacions de manteniment correctiu, els preus unitaris oferts per la mà d'obra per part de l'entitat contractista (inclòs desplaçaments) és el reflectit a continuació:

CONCEPTE	€/h IVA exclòs
€/h Oficial 1ª	27,00 €/h
€/h Oficial 2ª	20,00 €/h

Aquestes hores només seran objecte de facturació quan siguin necessàries per atendre incidències i poder actuar davant d'avaries sobrevingudes que requereixin una actuació de **manteniment correctiu** i hauran de comptar amb la validació del Cap del Servei de Manteniment de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià.

Igualment, resta obligada a complir amb:

- Condicions especials d'execució: les contemplades en l'apartat P del quadre de característiques.
- Obligacions contractuals essencials: les reflectides en l'apartat Q del quadre de característiques.
- Condicions establertes en la clàusula trenta-quatrena i trenta-cinquena del PCAP i apartat 14 del PPT.

CINQUENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El contracte tindrà una vigència **de tres (3) anys**, a comptar des de la data establerta d'inici de servei que serà el dia **1 de juliol de 2025**, amb la possibilitat de prorrogar-se fins un màxim de 2 anys, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament per períodes mensuals o anuals, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, tal i com s'estableix a l'apartat E del quadre de característiques.

En aquest cas, d'acord amb l'establert en l'art. 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatori per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi, almenys, amb **dos (2) mesos** d'antelació a l'acabament de la durada del contracte. En cap cas es pot produir la pròrroga per consentiment tàcit de les parts. La pròrroga mantindrà les condicions inicials del contracte inalterables.

SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat contractista ha constituït, tal i com s'estableix en l'apartat N del quadre de característiques, garantia definitiva per un valor del 5% de l'import adjudicat (sense IVA), d'acord amb allò previst a l'article 114 i 108 de la LCSP, mitjançant aval bancari amb núm. 9340.03.2692937-45 constituït amb l'entitat CAIXABANK, SA en data 6 de maig de 2025. Aquesta garantia haurà de ser vigent, com a mínim, durant la vigència del contracte.

La garantia respon dels conceptes establerts en la clàusula 20.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït, d'establir-se, el venciment del termini de garantia, sense que resultin responsabilitats, i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

SETENA.- MODIFICACIONS

En base a l'article 204 de la LCSP, en aquest contracte es preveu la possibilitat de modificació del contracte en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast, els límits i d'acord amb el procediment que es detalla en l'apartat G del quadre de característiques i la clàusula trenta-novena del PCAP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

VUITENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

Les parts es reconeixen mútuament com a responsable del tractament en relació a les dades personals relacionades amb la formalització d'aquest documents. Per tant, les dades personals dels representats legals que subscriuen el present contracte seran tractades d'acord amb allò que es disposa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, particularment, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/979, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte el tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, Reglament General de Protecció de Dades o, RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades i garantia dels drets digitals.

Les dades personals dels representats legals de les Parts seran tractades amb finalitats pròpies de l'encàrrec, en el seu cas, per al seguiment de la seva execució, així com per al rendiment de comptes amb les instàncies i/o organismes de control intern i extern, o per a la seva presentació a òrgans administratius necessaris per a l'assoliment d'autoritacions i acreditacions. Les dades seran tractades per els àrees i departaments corresponents de cada Part segons les seves competències i funcions. Així mateix s'informa que les dades seran conservades únicament durant el període de temps necessari segons la finalitat indicada i segons l'obligació de conservació indicada per la llei.

D'acord amb la legislació vigent, tenen la facultat d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i d'oposició al tractament de les seves dades d'acord amb allò que disposa la normativa en matèria de protecció de dades. Per a exercir-los, haurà de dirigir-se per escrit al Delegat de Protecció de Dades a través del correu electrònic següent: protecciodades@fussmont.com.

NOVENA.- ABONAMENT A L'EMPRESA CONTRACTISTA – RÈGIM DE FACTURACIÓ

L'import dels serveis efectuats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i en la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

DESENA.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES AMB MOTIU DEL SERVEI

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte, el personal i professionals de l'entitat contractista no poden accedir a les dades de caràcter personal que figuren als arxius, documents i sistemes informàtics de FUSSMONT. Així mateix, la part contractista es compromet a subscriure un compromís de confidencialitat en compliment del que disposa l'art. 5.1 f) del RGPD, annexat a aquest contracte com Annex I.

L'entitat contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, ja sigui perquè ho estableix el contracte o bé perquè ho estableix FUSSMONT o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'entitat contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), el seu Reglament de desenvolupament (RD 1720/2007 RDLOPD) en tot allò que no sigui contradictori al RGPD i als protocols, processos i procediments establerts per FUSSMONT per l'aplicació del RGPD.

ONZENA.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS

A més de les assenyalades en els plecs, i les que li corresponen d'acord amb la normativa d'aplicació, i en especial les inherents a aquest contracte, el contractista està obligat a mantenir les condicions ofertes, quedant vinculat a les mateixes mentre sigui vigent el contracte, i segons l'assenyalat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

DOTZENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista haurà de prestar el servei en les condicions que han estat assenyalades a la seva oferta. Qualsevol modificació en relació a la cessió i a la subcontractació requerirà el compliment d'allò expressament assenyalat en els plecs.

TRETZENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

Són causes de resolució del contracte les establertes en la clàusula quaranta-setena del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució, s'ajustarà al previst en la LCSP, sense perjudici de la competència de la jurisdicció ordinària en quant als efectes, compliment i extinció del contracte.

CATORZENA.- PENALITZACIONS

L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a la clàusula vint-i-vuitena del PCAP.

QUINZENA.- LLEI DE TRANSPARÈNCIA

El contractista autoritza a publicar totes les dades que surten en aquest contracte i en els seus annexes i documentació complementària, a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern i altra normat iva concordant. En cas que alguna dada tingués caràcter confidencial, serà assenyalat de forma

expressa com annex a aquest contracte, prèvia comunicació pel contractista i posterior acceptació de les entitats contractants.

SETZENA.- JURISDICCIO

De conformitat amb l'article 27.2 a) de la LCSP , l'Ordre Jurisdiccional Civil serà competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants en relació als efectes, compliment i extinció del contracte privat, amb expressa submissió als Jutjats i Tribunals d'Amposta, amb excepció de les modificacions contractuals establertes en l'article 27.1 lletres b) i c).

L'entitat contractista renuncia al seu propi fur, en cas de qualsevol discrepància o qüestió litigiosa en relació al present contracte.

I per què així consti signen en data i lloc assenyalats.

Sr. Adam Tomàs Roiget

Sra. Núria Ferré Cardona

Apoderats mancomunats de la FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ

Sr. Ramon Xavier Masip Rogés

Administrador únic d'ILERFRED, SL