



INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM - 118

Títol de la licitació: EXECUCIÓ DE LES OBRES D'UNA NAU LOGÍSTICA A LA PARCEL·LA 8 DE LA CIM EL CAMP, MÒDUL 8D2.

Procediment (1): OBERT

Autorització (2):

A2025 - 015

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

Obres de construcció d'una nau logística a la parcel·la 8 de la Cim El Camp, mòdul 8D2, propietat de Cimalsa. Les obres corresponen a la reconstrucció de la nau cremada el passat desembre de 2023, per la qual la nau va quedar totalment enfonsada.

L'assegurança de l'antiga nau cremada, ens demana iniciar obres abans de finalitzar el 2025.

Cimalsa no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials, per a l'explotació de les instal·lacions licitades.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació: 931.638,43 euros més iva

Costos directes i indirectes:

- **Despeses laborals i despeses d'estructura: 13%**
- **Benefici industrial: 6%**
- **Opcions NO**
- **Pròrrogues NO**
- **Primes NO**
- **Modificat 20% NO**

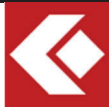
Valor estimat del contracte: 1.108.649,74 euros més iva

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo: costos directes de mà d'obra, subministrament de material, despeses de maquinària i despeses indirectes sobre la mà d'obra, calculat mitjançant partides d'obra en base a les bases de preus públiques del ITEC de l'any en curs.

FORMA DE PAGAMENT: Certificació mensual

3.- Durada i pròrrogues (4): La durada inicial del contracte és de 8 mesos

4.- Condicions especials d'execució (5):



Tenen, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus social/laboral:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors.
- Que el nombre de treballadors discapacitats en la plantilla del licitador no sigui inferior al 2% o acollir-se a les mesures alternatives previstes legalment.
- Que es promogui la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral i/o amb risc d'exclusió social i/o per combatre l'atur juvenil.
- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que es prestin.
- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

Tindran, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- Que s'apliquin mesures de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Que s'apliquin mesures de gestió sostenible de l'aigua.
- Que s'apliquin mesures d'autoconsum d'energies renovables.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit en lots atès que per les característiques específiques del servei a contractar és necessari que el licitador ofereixi un servei integral

6.- Classificació exigida als participants (5):

Grup C	Subgrup 3	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)
Grup C	Subgrup 7	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)
Grup K	Subgrup 9	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)

7.- Criteris de solvència

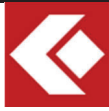
1. Criteris de solvència eco financera: Criteri: que no es trobi en situació de concurs, preconcurs, o desequilibri patrimonial imminent. Mitjà d'acreditació: en cas de ser adjudicatari cal aportar els Comptes anuals del darrer exercici.

2. Criteris de solvència tècnica professional:

a) Cap d'Obra

Titulació: Una titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte.

Perfil: no es requereix



Experiència professional mínima: 5 anys

Dedicació mínima: 50 %

El cap d'obra ha d'haver executat en els darrers 15 anys:

Núm. obres exigides	Tipus d'obra	Pressupost execució per contracte de l'obra (sense IVA)
2	Obres de naus logístiques	1.000.000 €

Cal aportar un certificat del cap d'obra amb les obres exigides per la solvència tècnica, així com els certificats de bona execució emesos per part de l'entitat contractant de les obres.

1. Classificació exigida als participants (5):

Grup C	Subgrup 3	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)
Grup C	Subgrup 7	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)
Grup K	Subgrup 9	2 (entre 150.000 i 360.000 € anuals)

2. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental

No s'exigeix

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge 72%): 72 punts segons apèndix 3

B- Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor (Percentatge 28%): 28 punts segons apèndix 3

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$



Ofi = Import de l'oferta i admesa
IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

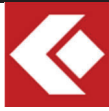
$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als



diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Presentació de la documentació

Sobre A Documentació general administrativa segons llei

Sobre B Ha d'incloure

Contingut del sobre B: Criteris subjectes a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.**

La documentació inclosa dins del sobre B haurà de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura del present plec i que es defineix més endavant.

La proposta tècnica està dividida en els apartats següents:

- **Memòria tècnica i metodologia:**

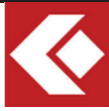
S'aportarà una memòria tècnica amb una **extensió màxima de 8 pàgines** a una cara, amb la descripció de la metodologia a seguir en cadascuna de les principals unitats d'obra, juntament amb una relació dels punts i activitats crítiques de cada unitat d'obra i els condicionants de l'obra o dels serveis afectats.

La memòria tècnica haurà d'incloure un apartat amb la descripció de la metodologia d'autocontrol de qualitat adaptada a l'obra, amb l'índex del Pla d'assegurament de la qualitat i la relació d'activitats a controlar amb els seus protocols de verificació i aprovació.

- **Organització funcional:**

S'aportarà un organigrama de l'equip de treball destinat al desenvolupament de cada una de les activitats definides en la programació, indicant les diferents àrees, el personal assignat a cada àrea i les tasques que realitzarà cada membre de l'equip.

L'equip destinat a l'execució de l'obra haurà d'estar format com a mínim pel personal següent:



	Titulació	Anys experiència en obra	Dedicació
Cap d'obra	Enginyer superior, enginyer tècnic, arquitecte superior, arquitecte tècnic	5	100%
Encarregat		5	100%
Administratiu			50%
Resp. Seguretat i Salut			10%
Resp. Control de Qualitat i Medi Ambient			10%

Es podran incorporar especialistes no exigits en la taula anterior.

- **Programa d'execució dels treballs**

D'acord amb la memòria tècnica, s'aportarà un diagrama de barres (Diagrama de Gantt) amb la planificació temporal de les obres a efectuar per tal d'assolir en temps i forma el termini d'execució de les obres, indicant les fites més significatives, activitats crítiques, precedències i principals condicionants. Caldrà aportar el fitxer en pdf i en format Microsoft Project editable.

En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, només podrà indicar-se en percentatges.

És causa d'exclusió la no presentació de la Memòria Tècnica, de l'organigrama o del Programa de Treballs, considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. També és causa d'exclusió el fet que el programa de Treballs tingui un termini d'execució dels treballs superior al termini de licitació.

Sobre C Ha d'incloure la oferta econòmica segons model adjunt

Contingut del sobre C: Criteris objectius

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre C tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

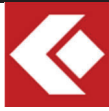
El contingut del sobre C és el següent:

- **Proposta econòmica**

La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Apèndix 1 i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. Cal indicar l'IVA en partida separada i el termini de validesa de l'oferta presentada.

- **Pressupost detallat**

En suport digital: Desglossat pressupostari en format TCQ convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel concursant.



Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

CIMALSA subministrarà amb suport digital el quadre de preus i pressupost amb preus zero, i els concursants hauran d'oferir els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost. El concursant tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de la partida alçada de cobrament íntegre de seguretat i salut ni l'import de les partides alçades a justificar. Per omplir el fitxer del pressupost caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el model de Contracte tipus. Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que puguin figurar en el Projecte de licitació de l'obra ho fan tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Concursant haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracta s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

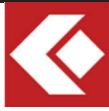
- **Acreditació de la solvència tècnica i de l'experiència del Cap d'obra**

Cal aportar un certificat del cap d'obra amb les obres exigides per la solvència tècnica i les obres similars realitzades en els darrers 15 anys, especificant tipus d'obra i superfícies si s'escau, entitat contractant, pressupost PEC de l'obra i data de finalització. S'adjunten models com a **Apèndix núm. 2A i 2B**.

Es consideren obres similars per a la valoració de l'experiència del cap d'obra, les obres d'urbanització, obres hidràuliques, canonades d'abastament o sanejament, amb un pressupost d'execució per contracte de l'obra de més de 300.000 €.

- **Declaració de l'equip destinat a l'execució de l'obra**

Cal aportar una Declaració Responsable del personal que es destina a l'execució de l'obra, que ha de ser com a mínim l'especificat a l'apartat G (organització funcional), segons model que s'adjunta com a **Apèndix núm. 2C**, indicant el nom, càrrec, titulació, any d'obtenció de la titulació, percentatge de dedicació, firmat manualment o digitalment per cada professional.



S'afegirà una relació de les feines fetes pel tècnic que s'adeqüin al seu camp de treball per poder acreditar el seu coneixement i expertesa en la matèria i els títols acadèmics. En el cas dels autònoms, serà suficient disposi d'experiència en els camps descrits, que acreditarà mitjançant la presentació del CV.

- **Certificats ambientals i de qualitat**

Caldrà aportar certificats que garanteixin la correcta execució dels processos per part de l'empresa licitadora, tipus ISO, EMAS o altres certificats reconeguts.

- **Responsabilitat social i igualtat**

S'aportarà la documentació relativa a les mesures socials aplicades per l'empresa: Memòria de Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar i Pla d'Igualtat.

La no presentació de qualsevol dels documents requerits comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, **la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica**, que s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà **l'exclusió de l'empresa licitadora**.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les

11.- Garantia definitiva: 6% de l'import d'adjudicació, sense IVA

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Departament de Projectes i Obres de Cimalsa.



Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertoqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys


Programa de treball

Si

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Estudi de Seguretat i Salut
- Projecte executiu de l'obra

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER - DNI 38105109C (TCAT) Date: 2025.06.17 13:42:00 +02'00'	Conforme Procediment JURÍDIC Firmado digitalmente por Jordi Tomàs Ribera - DNI 372927638 (TCAT) Fecha: 2025.06.17 17:06:35 +02'00'	Existència Crèdit 	Autoritzat Carmen Ruiz Aguinaga - DNI 03438324P (TCAT) Signat digitalment per Carmen Ruiz Aguinaga - DNI 03438324P (TCAT) Data: 2025.06.30 16:22:19 +02'00'
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma



Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques



APENDIX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE



APÈNDIX 2A

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA-PROFESSIONAL

El sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, declara que el tècnic designat com a Cap d'Obra Sr/Sra, amb dedicació del, ha intervingut durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

	Descripció de l'obra de característiques similars	Client	Càrrec	Import obra PEC sense IVA	Data de finalització

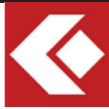
Si les obres declarades no compleixen els requeriments especificats en el punt F1 de les característiques de la licitació, l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

Signat: (el licitador)

DNI:

Signat: (el Cap d'obra)

DNI:



APÈNDIX 2B

ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA

El sotassignat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, declara que el tècnic designat com a Cap d'Obra Sr/Sra, amb dedicació del, ha intervingut durant els darrers 15 anys en les obres indicades en el quadre següent i que compleixen les característiques indicades en l'apartat F1 de les característiques de la licitació com a Obres similars:

	Descripció de l'obra de característiques similars	Import obra PEC sense IVA	Client	Data de finalització
1	Import PEC de les obres acabades en els darrers 15 anys amb les que s'acredita la solvència tècnica			
2				
4	Import PEC acumulat d'obres similars acabades en els darrers 15 anys, on el tècnic ha actuat com a Cap d'obra, Ajudant de Cap d'obra o Cap de Producció (IMP)			
Detall de les obres incloses en l'apartat 4		Import obra PEC sense IVA	Client	Data de finalització
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Si l'import declarat en l'apartat 1 no acredita l'experiència mínima requerida com a solvència tècnica l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

Signat: (el licitador)

DNI:

Signat: (el Cap d'Obra)

DNI:



APÈNDIX 2C


DECLARACIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, es compromet a tenir com a equip tècnic destinat a l'execució de les obres al personal indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	DNI	Càrrec	Titulació	Núm. Col·legiat	Dedicació (%)	Promoció (any)	Anys d'experiència

Signat: (el licitador)

DNI:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 15 de 19

APÈNDIX 3

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS fins a 72 punts

a.1) **OFERTA ECONÒMICA: fins a 56 punts**, aplicant-se la fórmula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{Vp}\right)\right) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 3) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

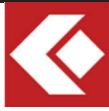
$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$



Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR , que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit $BLIM$ a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

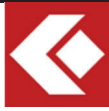
$$BLIM = BM + 3$$

- 4) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.



a.2) EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DE CAP D'OBRA: fins a 12 punts, aplicant-se la fórmula següent:

La idoneïtat del perfil de Cap d'obra es valorarà mitjançant l'experiència en obres similars desenvolupant càrrec de Cap d'obra, Ajudant de Cap d'obra o Cap de Producció. Tindran la consideració d'obres similars les definides en l'apartat F1.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres realitzades pel Cap d'obra finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. No es podran incloure les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifica en l'apartat F1.

El licitador indicarà, seguint el model de l'Annex 4B, l'import acumulat al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra (IMP).

L'import mínim exigít per aquesta licitació (IMIN) és de: 800.000 €

Experiència en obres similars del cap d'obra:

IMP >= 4 * IMIN	12 punts
IMP >= 3 * IMIN	8 punts
IMP >= 2 * IMIN	4 punts
IMP > 1 * IMIN	1 punts
IMP <= IMIN	0 punts

a.3) Certificats ambientals i de qualitat: fins a 2 punts

- ISO 9001: 1 punt
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1 punt

a.4) Responsabilitat social i igualtat: fins a 2 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1 punt
- Pla d'igualtat: 1 punt

b) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR fins a 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar



P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 14 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament de les principals unitats d'obra, relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament de l'obra. Es valoraran aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional)

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'autocontrol de qualitat de l'obra i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a l'execució de l'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'obra sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de seguiment de l'execució de les obres, compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte el personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació a l'obra.

b.3) Programa d'execució dels treballs: fins a 7 punts

Es valorarà tant la seva correcta i acurada concepció, com l'adequada proporció entre les diferents activitats i les seves precedències.



APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

B2) Organització funcional 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres, tasques i dedicació a realitzar per cada membre de l'equip: 4 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Incorporació de personal addicional (especialista en instal·lacions, estructures, cap de producció addicional, topògraf, més dedicació en el personal obligatori, etc.): 3 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).

B3) Programa d'execució dels treballs 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punts

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts