

Expedient: 51/2025/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Serveis Municipals

## MEMÒRIA DE NECESSITATS

### - TIPUS DE CONTRACTE:

Contractació amb procediment obert de tipus serveis.

### - OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la **"Substitució de components i modernització amb sistema de telecomandament d'escaleres mecàniques exteriors i ascensor, instal·lats al municipi de Montcada i Reixac"**

### - NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:

Es dona continuïtat al pla municipal per l'adequació i modernització del parc d'escaleres exteriors i ascensors que es va iniciar l'any 2021, força deficient degut a dos factors essencials: el vandalisme existent i la vida útil de les escaleres que sol ser de entre 15-20 anys per aquest tipus d'escaleres. En aquesta contractació es realitzaran actuacions en dos àmbits: seguir amb la substitució de components per tal de posar-les a punt i en servei amb les millors condicions possibles, i per altra banda la modernització amb sistemes de telecomandament i videovigilància per tal de evitar en la mesura de lo possible el vandalisme existent.

### - CLASSIFICACIÓ CPV:

45313200-6 Instal·lació de escaleres mecàniques

50740000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

### - DIVISIÓ EN LOTS:

No procedeix la divisió en lots del contracte, degut a que la naturalesa, especialitat i tipologia del servei és la mateixa per tot els treballs objecte del contracte.

### - DURADA DEL CONTRACTE:

6 mesos

### - PRÒRROQUES:

No es preveu pròrroques en el contracte

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 161.652,89 € + 33.947,11 € en concepte de IVA

- **VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE:** 161.652,89 €

- **MODALITAT DE PREU:** Desglossat en preus unitaris.

Aquests preus unitaris inclouen el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

| DESCRIPTIU                                                                                                               | ut. | ESCALA / ASCENSOR            | Import unitari | IMPORT total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|----------------|--------------|
| Modernització completa sistema fotocèl·lules, per rearmat automàtic de l'escala. Totalment instal·lat i en funcionament. | 1   | Escaleres cal Marxant tram 1 | 9.800 €        | 9.800 €      |

|                                                                                                                                   |   |                                   |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Modernització completa sistema fotocèl·lules, per rearmat automàtic de l'escala. Totalment instal·lat i en funcionament.          | 1 | Escales cal Marxant tram 2        | 9.600 €     | 9.600 €     |
| Instal·lació càmeres sistema telecomandament, adaptació i servei sistema telecomandament. Totalment instal·lat i en funcionament. | 1 | Escales cal Marxant tram 1        | 14.971,66 € | 14.971,66 € |
| Instal·lació càmeres sistema telecomandament, adaptació i servei sistema telecomandament. Totalment instal·lat i en funcionament. | 1 | Escales cal Marxant tram 2        | 14.971,66 € | 14.971,66 € |
| Instal·lació càmeres sistema telecomandament, adaptació i servei sistema telecomandament. Totalment instal·lat i en funcionament. | 1 | Asc. Mas Rampinyo (Av. Catalunya) | 7.704,57€   | 7.704,57 €  |
| Substitució de passamans. Totalment instal·lats i en funcionament.                                                                | 2 | Escales cal Marxant tram 2        | 2.952,50€   | 5.905€      |
| Substitució de passamans. Totalment instal·lats i en funcionament.                                                                | 2 | Escales C/Bosc tram 1             | 3.425€      | 6.850€      |
| Substitució de passamans. Totalment instal·lats i en funcionament.                                                                | 2 | Escales C/Bosc tram 2             | 3.050€      | 6.600€      |
| Substitució de cadena tracció. Totalment instal·lat i en funcionament.                                                            | 1 | Escales C/Diagonal                | 1.280€      | 1.280€      |
| Substitució corbes de passamans. Totalment instal·lades i en funcionament.                                                        | 2 | Escales cal Marxant tram 2        | 2.040€      | 4.080€      |
| Substitució de cadena de graons                                                                                                   | 2 | Escales C/Diagonal                | 26.220€     | 52.440€     |
| Substitució de cadena de graons                                                                                                   | 2 | ESCALES CAL MARXANT ESC 2         | 13.725€     | 27.450€     |
| Total substitució elements i millores escales/ascensor (sense IVA)                                                                |   |                                   |             | 161.652,89€ |
| 21 % IVA                                                                                                                          |   |                                   |             | 33.974,11€  |
| Total substitució elements i millores escales/ascensor (IVA inclòs)                                                               |   |                                   |             | 195.600,00€ |

- **PRESSUPOST LIMITADOR:** No limitador en funció de les necessitats

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

4401.15333.63300 Escales mecàniques exteriors

- **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

1. Criteri automàtic de baixa de preu, fins a ..... 85 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global previst en el quadre esmentat. Caldrà que els licitadors emplenin el referit quadre, desglossant els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de unitats previstes, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (85)} \times \text{oferta més baixa}$$

## Oferta a valorar

### 2. Criteri automàtic de increment en el termini de garantia, fins a .....10 punts

Es fixa un termini mínim de 1 any de garantia, es considerarà com a millora puntuable els següents increments:

- Millora per increment a 2 anys de garantia ..... 5 punts
- Millora per increment a 2,5 anys de garantia ..... 10 punts

### 3. Criteris socials, fins a .....5 punts

Es valorarà el percentatge de contractes indefinits de l'equip adscrit a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el criteri següent: .....fins a 2 punts

- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de fins un 50%.....1 punt
- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de més de un 50%.....2 punts

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent:.....fins a 3 punts

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 0 a 5%.....0 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 5 a 25%.....1 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 26% a 50%.....2 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre del 50%.....3 punts

### **- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:**

No procedeix.

### **- TERMINI DE GARANTIA:**

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció dels treballs.

### **- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:**

No es preveu modificació del contracte

### **- SUBCONTRACTACIÓ:**

S'accepta subcontractació.

### **- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:**

No procedeix

### **- TRACTAMENT DE DADES:**

No hi ha tractament de dades

### **- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

Els licitadors han de haver realitzat almenys 3 serveis similars al objecte del contracte en els darrers 3 anys.

**- ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION:**

No es finança amb fons Next Generation

**- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA:**

No és contractació anticipada

**- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Toni Torner Corbacho