

ASSUMPTE:	INFORME TÈCNIC PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE Cerdanyola del Vallès
DESTINATARI:	Espai Públic /Contractació

INFORME TÈCNIC

DADES DEL SERVEI

ENCÀRREC: Espais Públics - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DESCRIPCIÓ:

MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE Cerdanyola del Vallès

En relació a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics per la contractació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès, el tècnic sotasignat pot informar del següent:

1. Objecte

L'objecte d'aquest informe és la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics de les ofertes presentades per la contractació d'una empresa per la realització del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

2. Consideracions

La valoració de les ofertes, es fa d'acord amb els criteris establerts en el Plec que són els següents:

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 70 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa, per aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions establertes al PPTP dels treballs de manteniment preventiu P1, i el manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 en quant als materials, equips i productes subministrats, la mà d'obra necessària per l'execució dels treballs, i els desplaçaments en cas d'incidències i urgències.

Respecte els criteris avaluable de manera automàtica, en el sobre C també s'hi adjuntaran els quadres amb els preus unitaris proposats pels components i unitats a executar del manteniment preventiu i els preus unitaris proposats per les unitats a executar dels manteniments correctiu i modificatiu, a partir del model excel que es trobarà penjat al perfil del contractant per ser adjuntat en l'oferta dels licitadors. Els preus unitaris proposats seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació manteniment preventiu P1, fins a 35 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a la prestació P1, respecte el pressupost base màxim de licitació (52.704,40 € més IVA, resultant 63.772,32 €), obtingut a partir dels preus unitaris



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer-source-4318376791236161522.doc
		Pàgina 2 de 4

dels seus components tal com es determina en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 35$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el pressupost base de licitació màxim de la prestació P1, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el pressupost base de licitació màxim, incrementant la distància entre la puntuació de la millor oferta respecte la puntuació de la resta d'ofertes.

La mateixa justificació es pot utilitzar en les fórmules lineals que s'apliquen en els criteris següents, per avaluar les ofertes econòmiques de les prestacions P2 i P3. En tots els casos s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim.

Criteri 2: Oferta econòmica prestació manteniment correctiu P2, fins a 12 punts.

2.1. Oferta econòmica preu hora correctiu oficial especialista laborable, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora correctiva laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 7$$

2.2. Oferta econòmica preu hora correctiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora correctiva laborable d'ajudant, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

2.3. Oferta econòmica preu desplaçament correctiu laborable, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 26,00 € per l'hora correctiva laborable de desplaçament d'anada i tornada, d'un o dos operaris, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 2$$

Criteri 3: Oferta econòmica prestació manteniment modificatiu P3, fins a 23 punts.

3.1. Oferta econòmica actuacions i material modificatiu, fins a 15 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els capítols que contemplin els preus unitaris de les actuacions i material del manteniment modificatiu, tal com s'indica en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa } i \text{ que es puntua})) \cdot 15$$

3.2. Oferta econòmica preu hora modificatiu oficial especialista laborable, fins a 5 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora modificativa laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 5$$

3.3. Oferta econòmica preu hora modificatiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora modificativa laborable d'ajudant, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats del capítol vuit . Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, els licitadors hauran d'adjuntar el model excel que es trobarà penjat al perfil del contractant degudament emplenat, i el següent quadre:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim P1 (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
52.704,40 €		21%		
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable				
preu hora correctiu P2 ajudant laborable				
preu desplaçamentP2 correctiu laborable				
baixa actuacions i material P3 modificatiu				
preu hora modificatiuP3 oficial especialista laborable				
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable				

3. Valoració ofertes

Per part de l'empresa a valorar s'ha proporcionat emplenat correctament el model de l'annex 1 del PCAP. Per tant aquest no entra en contradicció amb el model de l'oferta.

Segons el PCAP punt "10.-Criteris avaluable per judici de valor" els licitadors han entregat el següent quadre omplert:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim P1 (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
52.704,40 €	47.159,90 €	21 %	9.903,58 €	57.063,48 €
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable			35,66 €	
preu hora correctiu P2 ajudant laborable			26,28 €	
preu desplaçamentP2 correctiu laborable			24,70 €	
baixa actuacions i material P3 modificatiu			5 %	
preu hora modificatiuP3 oficial especialista laborable			35,66 €	
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable			26,28 €	

La valoració de les ofertes és la següent:

CRITERI	DESCRIPCIÓ	Valor Licitació	DIGITTECNIC, SL		
			Valor Oferta	% de baixa	Puntuació
1	Manteniment preventiu	52.704,40 €	47.159,90 €	10,51 %	35
2	2.1 Preu hora correctiu oficial especialista laborable	38 €	35,66 €	6,15 %	7
	2.2 Preu hora correctiu ajudant laborable	28 €	26,28 €	6,15 %	3
	2.3 Preu desplaçament correctiu laborable	26 €	24,70 €	5 %	2
3	3.1 Actuacions i material modificatiu	0 %	5 %	-	15
	3.2 Preu hora modificatiu oficial especialista laborable	38 €	35,66 €	6,15 %	5
	3.3 Preu hora modificatiu ajudant laborable	28 €	26,28 €	6,15 %	3
TOTAL					70

Tal com s'observa a la columna % de baixa en cap cas aquesta supera el 20% per tant no hi ha una baixa desproporcionada per part de l'empresa i no incompleix el criteri de baixa desproporcionada del PCAP.

Per tant, segons l'exposat anteriorment i tenint en compte el criteri 12 de l'informe de licitació que diu:

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu (criteri 1 automàtics) sigui un 20% més baixa que el pressupost base màxim de licitació de la prestació P1.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més del 85% dels punts.

Al ser aquest criteri acumulatiu, la empresa licitadora Diggitecnic no estaria en Baixa desproporcionada, ja que no incompleix el primer criteri.

4. Puntuació

A continuació s'exposa una taula amb la puntuació obtinguda per a cada licitador als criteris de judici de valors i criteris automàtics.

Empresa	Puntuació Criteris Judici de Valor	Puntuació Criteris Automàtics	TOTAL
DIGITTECNIC, SL	23,25	70	93,25

CONCLUSIONS:

A la vista dels apartats anteriors, es proposa a la mesa de contractació, sense perjudici del que puguin manifestar altres tècnics, l'adjudicació del contracte de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès a l'empresa **DIGITTECNIC, SL**.