

Expedient: 104/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Substitució de la unitat deshumectadora de la piscina del complex esportiu Montcada Aqua per dues noves unitats

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: ⁽¹⁾

La substitució i instal·lació objecte d'aquest contracte, pretén donar solució a les actuals necessitats de control de la humitat i climatització de l'espai de la piscina climatitzada del centre esportiu municipal Montcada Aqua. La màquina actual, degut al pas del temps, no compleix amb els requeriments de sostenibilitat i eficiència energètica, a més el seu funcionament comença a ser deficient. Atenent que es tracta del element més important pel que fa al funcionament de la piscina, cal una substitució de la existent per tal de no afectar a la activitat del centre. També caldrà el desmuntatge i reinstal·lació de una part de la instal·lació de conductes existent i també es connectarà la nova màquina al sistema BMS nou del edifici.

- CLASSIFICACIÓ CPV: ⁽²⁾

45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

45375000-8 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos de edificios

- DIVISIÓ EN LOTS: ⁽³⁾

No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de las diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- DURADA DEL CONTRACTE:

La durada màxima del contracte es fixa en 18 mesos.

En qualsevol cas, el període d'execució de l'obra serà com a màxim de 2 mesos, caldrà consensuar l'inici d'aquest període amb els serveis tècnics, aquesta data d'inici està condicionada a la data d'entrega definitiva de les unitats deshumectadores.

- PRÒRROQUES:

No es preveu pròrroques en el contracte

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** ⁽⁴⁾ 202.753,24€ + 42.578,18 € en concepte de IVA

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** ⁽⁵⁾ 202.753,24€ + 40.550,65 € (20% modif. De contracte) = 243.303,89 €

- **MODALITAT DE PREU:** ⁽⁶⁾ Desglossat en preus unitaris.

El preu del contracte està basat en preus unitaris. A aquests preus unitaris caldrà afegir el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

El preu es desglossa de la següent manera:

PRESSUPOST

				Preu Unitari	Medici ó	Import Total
Obra		01	Presupost PRESS DESHUMECTADORA			
Capítol		01	TREBALLS PREVIS			
		01	Desmuntatge deshumectadora actual			
01.01.0 1	P21GD- 1 CUKP	u	Desmuntatge i desballestament per a substitució, de unitat deshumectadora, desconnexió de les xarxes de subministrament i dels conductes de distribució, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6.123,45	1,00	6.123,45
01.01.0 1	P21GA- 2 CUNL	m 2	Desmuntatge per substitució de conducte rectangular metàl·lic, inclosa la retirada del aïlletament en cas necessari, muntat sota suports, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	9,48	320,00	3.033,60
TOTAL						9.157,05
Obra		01	Presupost PRESS DESHUMECTADORA			
Capítol		02	INSTAL·LACIÓ UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE			
		01	SUBMINISTRAMENT DESHUMECTADORA			
01.02.0 1	PEH5-6QYX	u	Subministrament i muntatge de Unitat de deshumectació mitjançant circuit frigorífic, amb recuperació total del calor de condensació, especialment dissenyats per a piscines cobertes. Model BCP AQUAIR PREMIUM 0360 3U MRC, o similar. Totalment instal·lada i posta en marxa inclosa, així com els connexionats hidràulics i elèctrics i de control a BMS existents. Característiques tècniques: Potència deshumidificació 73,5 kg/h Cabal nominal impulsio: 24.000 m3/h Cabal nominal retorn: 24.000 m3/h Suports antivibratoris Filtre F6 + F8 (Opacimètrics) Detector de filtres bruts Bateria de recolzament de aigua calienta 2F INERA Sonda de qualitat de aire ambient (CO2 from 0 to 2000ppm) Targeta serial RS485 Mesurador de energia elèctrica INCLOU: Recuperació activa del aire de extracció. Aire de extracció 8000m3/h, Circuit de recuperació reversible per mode estiu, Ventiladors de impulsio i retorn plug fan EC amb tractament anticorrosio.	62.729,00	2,00	125.458,00
01.02.0 1	PEH6- 2 457YV	ut	Transport de la deshumectadora fins al lloc definitiu, amb els mitjans que siguin necessaris.	2.260,94	1,00	2.260,94
TOTAL						127.718,94

Obra **01** **Presupost PRESS DESHUMECTADORA**
Capítol **02** **INSTAL·LACIÓ UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE**
Títol 3 **02** **INSTAL·LACIÓ CONDUCTES VENTILACIÓ**

01.02.0				Aïllament tèrmico de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de espessor 30 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,035 W/(m·K), resistència tèrmica >=0,85714 m2·K/W, amb alumini reforçat, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment,					
2	1	PE60-5422	m	totalment instal·lat	€	79,87	38,82	€	3.100,55
01.02.0				Col·locació de conducte rectangular existent de planxa d'acer galvanitzat, muntat adossat amb suports, inclou els elements necessaris d'elevació per la instal·lació en el lloc original,					
2	2	PE54-3CT	m	totalment instal·lats	€	42,04	240,00	€	10.089,60
01.02.0				Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 1,5 mm, amb classificació de resistència al foc E600/120, amb unió marc cargolat i clips, segellat amb massilla resistent a altes temperatures, muntat adossat amb suports, totalmennt instal·lat.					
2	3	PE54-35EE	m		€	69,09	63,36	€	4.377,54
TOTAL									17.567,69
									€

Obra **01** **Presupost PRESS DESHUMECTADORA**
Capítol **02** **INSTAL·LACIÓ UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE**
03 **INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE CONTROL**

01.02.0				Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm ² trenat i apantallat, totalment instal·lat	€	11,50	100,00	€	1.150,00
3	1	PEV1-H9X2	m	Sonda de temperatura en conducte, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada,					
01.02.0				totalment instal·lada	€	101,97	2,00	203,94	€
01.02.0				Presòstat diferencial per aire, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat, totalment instal·lat					
3	3	PEVB-H956	u		€	132,95	9,00	€	1.196,55
01.02.0				Sonda de temperatura ambient amb potenciòmetre i commutador de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntada i connectada, totalment instal·lada i posta en marxa inclosa					
3	4	PEVB-6PHQ	u		€	119,15	1,00	119,15	€
TOTAL									2.669,64

Obra **01** **PresupuestoPRESS DESHUMECTADORA**
Capítol **02** **INSTAL·LACIÓ UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE**
04 **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

01.02.0				Armari de polièster de 750x750x300 mm, amb tapa fixa, fixat a columna, totalment instal·lat	€	876,59	1,00	876,59	€
4	1	PG11-DB99	u	Safata metàl·lica de reixa d'acer electrozincat, d'alçària 50 mm i amplària 50 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport, totalment instal·lada					
01.02.0					€	25,00	30,00	750,00	€
4	2	PG2J-48TH	m						

01.02.0 4	PG4B- 3 DWZ8	u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 80 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	€	873,34	2,00	€	1.746,68
01.02.0 4	PG33- 4 E4WA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	€	10,42	30,00	€	312,60
01.02.0 4	PG47- 5 EMN8	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 80 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 6 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	€	467,60	1,00	€	467,60
TOTAL								4.153,47

Obra 01 **Presupost PRESS DESHUMECTADORA**
Capítol R **GESTIÓ DE RESIDUOS**
G
R **Gestió de Residus**

01.GR.G R	1 P244-4I5B	m 3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t	€	4,09	250,76	€	1.025,61
01.GR.G R	2 P2R2-EU9P	m 3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	€	27,19	110,00	€	2.990,90
TOTAL								4.016,51

Obra 01 **Presupost PRESS DESHUMECTADORA**
Capítol SS **SEGURETAT I SALUT**
01 **Seguretat i Salut**

01.SS.01	1 ZXAR15	u	Partida alçada per les mesures de seguretat i salut. (máx. 1.5% del pressupost), queda inclòs la designació del recurs preventiu, la coordinació de activitats empresarials i la avaluació de riscos amb les mesures preventives i de protecció necessàries, que serà validada per representant del CEB	€	5.097,57	1,00	€	5.097,57
TOTAL								5.097,57

IMPORT TOTAL PEM: 170.380,87 €

IMPORT TOTAL PEM 170.380,87 €

GASTOS GENERALS 13% € 22.149,51

BENEFICI INDUSTRIAL 6% € 10.222,85

	202.753,24
IMPORT TOTAL PEC	€
	42.578,18
IVA	21% €
TOTAL IMPORT CONTRACTE PEC +	245.331,41
IVA	€

- **PRESSUPOST LIMITADOR:** ⁽⁷⁾ Pressupost no limitador.

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:** 4401/34202/63300/251402 Inversions Aqua:
Instal.lacions tècniques

- **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:** ⁽⁸⁾

1. Criteri automàtic de baixa de preu, fins a 95 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global previst en el Quadre de preus unitaris PPCL. Caldrà que els licitadors emplenin el referit quadre, desglossant els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de unitats previstes, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (95)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Criteris socials, fins a5 punts

Es valorarà el percentatge de contractes indefinits de l'equip adscrit a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el criteri següent:fins a 2 punts

- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de fins un 50%.....1 punt
- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de més de un 50%.....2 punts

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent:.....fins a 3 punts

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 0 a 5%.....0 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 5 a 25%.....1 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 26% a 50%.....2 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre del 50%.....3 punts

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** ⁽⁸⁾ No procedeix.

- **TERMINI DE GARANTIA:** ⁽⁹⁾ Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció de l'obra.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** ⁽¹⁰⁾ Es preveu modificació del contracte de un 20%.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** ⁽¹¹⁾ S'accepta subcontractació

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** ⁽¹²⁾ No procedeix

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ⁽¹³⁾: ☐ SÍ ☒ NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA** ⁽¹⁴⁾:

Classificació Grup I. Subgrup 6, Grup J Subgrup 2, Grup J Subgrup 4.

Els licitadors han de haver realitzat almenys 3 serveis similars al objecte del contracte en els darrers 3 anys.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** ☐ SÍ ☒ NO

El contracte es finançarà amb el programa de subvenció PACTE 2020-2023.

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** ⁽¹⁵⁾: ☒ SÍ ☐ NO

La contractació és anticipada, i està motivada per l'època en la que cal executar el contracte (època de calor), en cas que no donés temps aquest any 2025, caldria executar-lo de cara a l'època de calor de l'any vinent.

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

TONI TORNER CORBACHO