

**CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSEGURANÇA MULTIRISC DELS INMOBLES
GESTIONATS PER PLA DE BESOS, SAU-OLH**

D'una banda, la senyora Filomena Cañete Carrillo, amb DNI número 72549790-Q, Alcaldessa-Presidenta del Consell d'Administració de la Societat Municipal Pla de Besós, SAU- Oficina Local d'Habitatge de Sant Adrià de Besòs (en endavant Pla de Besòs, SAU-OLH), entitat domiciliada al Carrer Mar núm. 8, entl., de St. Adrià del Besòs, i amb NIF A-59-092.882, actuant en la seva representació.

I, de l'altra, la senyora Elena Garcia Llorente , amb DNI núm. 50897656J en la seva condició d'apoderada de la mercantil Generali España, SA de Seguros y Reaseguros amb domicili social a Madrid a Plaça Manuel Gómez Moreno núm. 5 , amb CIF núm. A-28007268, actuant en la seva representació.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

I.- En data 30 de maig de 2025, l'òrgan de contractació de Pla de Besòs, SAU - OLH ha resolt adjudicar el contracte d'assegurances multirisc a l'entitat Generali España SA. Seguros y Reaseguros, per import de 115.949,56€.

II.- Una vegada transcorregut el termini dels 15 dies per la interposició del recurs especial en matèria de contractació, ambdues parts **FORMALITZEN** el contracte d'assegurança, que es regeix pels PCAP i els PPT així com per les següents

CLÀUSULES

Primera.-Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis d'assegurança multirisc dels immobles llistats en l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), de conformitat amb les condicions establertes als Plecs de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP), als PPT i a l'oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

El contractista declara sense reserves acceptar el PCAP i el PPT, els quals formen part del contingut d'aquest contracte, i com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet a través d'aquest document a portar a terme la completa execució

del contracte, amb el compliment dels requisits tècnics i legals establerts en els mateixos. L'oferta tècnica i econòmica (sobres B i C) formen part també d'aquest contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que, en llur interpretació, doni PLA DE BESOS, SAU-OLH al contractista. En cap cas podrà oposar-se front a PLA DE BESOS, SAU-OLH l'aplicació de condicions que contradiguin, limitin o excepcionin la regulació i condicions fixades als PCAP i als PPT.

Tercera.- Durada

El contracte desplegarà efectes a partir del dia 30/06/2025 i tindrà una duració d'un any (a 30/06/2026), podent-se prorrogar per un altre any a decisió de l'òrgan de contractació. L'eventual pròrroga serà obligatòria sempre que el preavís es realitzi com a mínim dos mesos abans de la finalització del contracte.

En qualsevol cas, si al venciment del contracte i de la seva pròrroga no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, tenint en compte que hi ha evidents raons d'interès públic per no deixar els habitatges sense cobertura, l'adjudicatari restarà obligat a continuar en la prestació del contracte sota les mateixes condicions fins que desplegui efectes el nou contracte.

Quarta.- Preu

L'import total dels serveis és de 115.949,56€ /any (no subjecte a IVA), que s'abonarà de conformitat al següent desglossament:

-50% a la formalització del contracte d'assegurança.

-50% restant a 01/01/2026.

En cas de pròrroga del contracte, el preu es meritirà igualment en dos terminis (un 50% a data de la pròrroga i el restant 50% al sis mesos d'aquesta pròrroga).

Cinquena.- Normativa aplicable al contracte

Aquest contracte té caràcter privat, d'acord amb la previsió de l'art. 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). Quant a la seva preparació i adjudicació es regeix per la LCSP i respectes als seus efectes i extinció, de conformitat a l'art. 319 LCSP, es regirà pel Dret Privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que es derivessin de l'execució del contracte.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen a Sant Adrià de Besòs, a 26 de juny de 2025.

Pla de Besòs, SAU-OLH
Filomena Cañete Carrillo
Alcaldeessa-Presidenta

Generali España, SA de Seguros y Reaseguros
Elena Garcia Llorente
Representant apoderada

FILOMENA
CAÑETE
CARRILLO - DNI - DNI
;
(TCAT)

Signat digitalment
per FILOMENA
CAÑETE CARRILLO
(TCAT)
Data: 2025.07.01
10:09:17 +02'00'

50897656J
ELENA
GARCIA (R:
A28007268)

Firmado
digitalmente por
ELENA
GARCIA (R:
A28007268)
Fecha: 2025.06.30
11:44:38 +02'00'

