

Expedient: 50/2025/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Serveis Municipals

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE "REALITZACIÓ DELS PLANS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA (PPCL) DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE MONTCADA I REIXAC".

#### 1. Justificació

Aquesta contractació es realitza amb l'objectiu futur de protegir la salut pública als espais municipals mitjançant la gestió preventiva del risc d'exposició a Legionella spp. en l'aigua sanitària (ACS i AFCH), d'acord amb els principis de prevenció, traçabilitat i responsabilitat compartida definits en la normativa vigent.

Com a primer pas cal definir i realitzar els Plans de Prevenció i Control per una empresa especialitzada en el sector, per més endavant implantar-los en una licitació posterior. Per tant aquest contracte no implica la implantació dels plans de prevenció realitzats en la licitació, si no únicament la seva realització.

Tampoc no implica que en la futura implantació el responsable del pla de Prevenció i control elaborat sigui el responsable del Pla finalment implantat, ja que caldrà una revisió anual per part de la empresa adjudicatària en la futura licitació. Els plans elaborats en la present licitació serviran com a document de base per la futura implantació.

#### 2. Objecte

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la contractació del servei de "Realització dels Plans de prevenció i control de la legionel·la (PPCL d'ara en endavant) en les instal·lacions de les dependències de titularitat municipal del Ajuntament de Montcada i Reixac, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, i el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, que modifiquen i desenvolupen els requisits higiènic-sanitaris per al control d'aquesta malaltia.

Aquests PPCL defineixen com cal fer la Prevenció del Risc d'exposició a la Legionel·la en les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents.

El contracte té com a finalitat la elaboració i definició dels PPCL's ,per les instal·lacions de aigua calenta sanitària (ACS) i aigua freda de consum humà (AFCH) de les dependències descrites en el present plec, **incloent**:

- La elaboració dels Plans de Prevenció i Control de la Legionel·losi (PPCL) específic per a cada instal·lació descrita en el llistat que inclou en el present plec. Els PPCL inclouran la realització de la documentació gràfica exhaustiva amb tots els punts de consum (de mostra d'analítiques) numerats i degudament indicats en plànols per una fàcil i correcta visualització per part dels gestors del manteniment en cada dependència. El Ajuntament facilitarà com a mínim un arxiu en format pdf, per cada dependència per tal que l'adjudicatari l'utilitzi com a base per realitzar el plànol de la instal·lació indicant els punts i numerant-los.

- Valoració econòmica anual de la futura implantació dels PPCL's en cada dependència, que s'inclourà al final de cada PPCL, aquesta valoració detallada inclourà:

- Execució de les tasques de manteniment higiènic-sanitari: neteges, desinfeccions, controls de temperatura, mostres analítiques, entre altres.
- Implantació i manteniment d'un sistema de gestió documental digital dels registres operatius.
- Assistència tècnica als serveis tècnics de l'Ajuntament i coordinació amb el seu personal.

### **3. Normativa aplicable i Àmbit d'actuació**

#### **3.1 Normativa aplicable**

La realització dels PPCL i per tant del present contracte caldrà que s'ajusti estrictament al compliment dels requisits establerts en la normativa vigent i en concret:

- Real Decret 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
- Real Decret 614/2024, de 2 de julio, que modifica el RD 487/2022, reforzando las exigencias en instalaciones de agua sanitaria.
- Decreto 352/2004, de 27 de julio, sobre condiciones higiénico-sanitarias para el control de la legionelosis en Cataluña (aplicable cuando no contradiga el RD 487/2022).
- Guía Técnica del Ministerio de Sanidad para la prevención y control de la legionelosis (última versión adaptada a los nuevos reales decretos).

Aiximateix, qualsevol norma posterior que desenvolupi o substitueixi a les anteriors caldrà que sigui integrada en la realització dels PPCL, garantint en tot moment la actualització de la normativa en el servei.

#### **3.2 Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació del present contracte aquelles instal·lacions de dependències de titularitat municipal de l'Ajuntament de Montcada i Reixac que utilitzin aigua en el seu funcionament i que, per les seves característiques, puguin afavorir la proliferació i dispersió de *Legionella* spp., i en concret les instal·lacions indicades en el llistat del Annex I.

En particular les instal·lacions que han de incloure els PPCL son:

- Sistemes de aigua calenta sanitària (ACS) i aigua freda de consum humà (AFCH)
- Sistemes amb o sense acumuladors, i amb o sense circuit de retorn.
- Instal·lacions amb punts terminals com aixetes, dutxes i altres emissors d'aerosols.
- Equipaments educatius, esportius, socials, administratius, culturals, brigada municipal, i en concret els del llistat abans esmentat.

S'estableix una classificació de les instal·lacions objecte del contracte en funció de la seva configuració tècnica i del nivell de risc potencial associat a la proliferació de Legionella spp.. Aquesta classificació es realitza conforme als articles 3, 5 y Anexo IV del Real Decreto 487/2022, així com les modificacions introduïdes per el Real Decreto 614/2024.

En concret i tal i com reflexa l'Annex I els PPCL a realitzar són per un total de 53 centres distribuïts en 2 grans grups:

- 35 centres amb sistemes d'ACS i AFCH sense acumuladors.
- 18 centres amb sistemes d'ACS i AFCH amb acumuladors i retorn.

Aquests grups de centres estan dividits en les següent tipologies segons el nombre de punts terminals d'aigua (NPA):

- Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS A) ( $80 < NPA < 125$ )
- Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS B) ( $50 < NPA < 80$ )
- Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS C) ( $NPA < 50$ )
- Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS D) ( $NPA > 50$ )
- Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS E) ( $30 < NPA < 50$ )
- Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS F) ( $10 < NPA < 30$ )
- Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS G) ( $NPA < 10$ )

En el mateix Annex hi ha les unitats i els preus unitaris de licitació per cada tipologia d'instal·lació i dependència.

#### **4. Plans de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)**

La empresa adjudicatària caldrà que realitzi un PPCL específic per cadascuna de les instal·lacions incloses en l'Annex I, en un termini màxim de 16 setmanes des de la formalització del contracte, aquests plans, inclouran com a mínim el següent:

- Caldrà que segueixi les directrius del RD 487/2022 i normativa complementària
- Diagnòstic inicial de cada instal·lació
- Classificació de riscos i punts crítics de control
- Documentació gràfica mínima amb els punt de mostreig perfectament indicats en planta.
- Programa de manteniment higiènic-sanitari, mostreig i analítiques.
- Programa de formació del personal implicat
- Procediment d'actuacions davant desviacions. Incidències o resultats positius.
- Sistema de registre documental físic i digital.
- Pressupost valorat de la implantació efectiva anual del PPCL en cada instal·lació.
- Caldrà que el PPCL indiqui totes les tasques, freqüències i responsables (ja sigui per part municipal o empresa adjudicatària) clarament en el mateix.

## **5. Requisits de solvència tècnica**

La empresa adjudicatària caldrà que acrediti com a mínim el següent:

- Disposar d'experiència específica en el desenvolupament de serveis similars en instal·lacions públiques o privades amb al menys dos anys en el sector.
- Acreditar la implantació de un sistema de gestió de qualitat certificat (ISO 9001 o equivalent).

Pel que fa al responsable tècnic del PPCL; s'exigirà un responsable tècnic que signi el PPCL, que caldrà que acrediti el següent com a mínim

- Titulació i formació conforme al artículo 18.4 del RD 487/2022.
- Experiència mínima de 2 anys en tasques d'implantació, seguiment i avaluació de plans de control de Legionel·la.

## **6. Accés a les instal·lacions**

L'Ajuntament de Montcada i Reixac garantirà el accés del personal de la empresa adjudicatària a totes les instal·lacions objecte el present contracte per poder realitzar el servei en horaris prèviament acordats amb els serveis tècnics.

L'empresa adjudicatària caldrà que coordini amb antelació les intervencions ens els centres per tal de respectar el normal desenvolupament de la seva activitat pública (educativa, esportiva, cultural, etc..).

## **7. ANNEX I (QUADRE DE TIPOLOGIES DE INSTAL·LACIONS)**

**ANNEX I : QUADRE DE TIPOLOGIES DE INSTAL·LACIONS**

EQUIPAMENT	DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI			PUNTS DE CONSUM HUMÀ		Nº PUNTS AIGUA	TIPOLOGIA	PREU UNITARI
	ADREÇA	ÚS	M2	Nº PUNTS ACS	Nº PUNTS AF	(NPA)	(S/NPA)	
<b>CENTRES AMB ACUMULACIÓ I RETORN ACS -AFCH</b>				<b>(A/D)</b>	<b>(A/D)</b>			
CEIP EL TURO	C/ MONTIU, 16	DOCENT	2000	3 A - 10 D	40 A	53	B	829,26 €
CEIP ELVIRA CUIÀS	C/ BAIX DE SANT PERE, 15	DOCENT	2000	6 A - 6 D	42 A	54	B	829,26 €
CEIP REIXAC (INCLOU PISTA TARONJA, MATEIX COMPTADOR)	C/ DOCTOR BUXO, 0	DOCENT	2000	8A - 31D	84A - 1D	124	A	1.382,10 €
BRESSOL FONT FREDA	C/ FRANCESC LAYRET, S/N	DOCENT	2000	10 A - 1 D	4 A	15	C	552,84 €
CEIP FONT FREDA	C/ FRANCESC LAYRET, S/N	DOCENT	2000	14 A - 9 D	62 A	85	A	1.382,10 €
BRESSOL MITJA COSTA	AV. TERRA NOSTRA, S/N	DOCENT	2000	9 A - 1D	2 A	12	C	552,84 €
CEIP MITJA COSTA	AV. TERRA NOSTRA, S/N	DOCENT	2000	10 A - 13 D	31 A + 1 reg llunyà	55	B	829,26 €
CEIP MAS RAMPINYO	C/ JOAN MIRÓ, 13	DOCENT	3750	8A - 16D	96A	120	A	1.382,10 €
EBM CAN CASAMADA	C/ MONTIU, 5	DOCENT	574	11 A - 1 D	6 A	18	C	552,84 €
EBM CAMÍ DEL BOSC	C/ CIRCUMVAL·LACIÓ, S/N	DOCENT	450	10 A - 1 D	21 A	32	C	552,84 €
POLIESPORTIU MIQUEL POBLET	CAMÍ FONT FREDA, 3	ESPORTIUS	4000	1A - 38D	45A - 6D	91	A	1.382,10 €
PISTA D'ATLETISME LA FERRERIA	C/ PROGRÉS, S/N	ESPORTIUS	8000	5A - 8D	2A + Reg (2-4 aspensors)	19	C	552,84 €
PISCINA, GIMNÀS, PISTA BONA VISTA (NO PISTA TARONJA)	C/ BONA VISTA, S/N	ESPORTIUS	2300	5A - 20D	21A + 2 renta ulls + 4 dutxes exteriors	52	B	829,26 €
C.F CAN SANT JOAN	C/ FONT, S/N	ESPORTIUS	7200	21A - 21D	5A + Reg (6 aspensors)	53	B	829,26 €
ZONA ESPORTIVA CAN CUIÀS	PARC DEL TURÓ BLAU	ESPORTIUS	2744	0A - 13D	15A	28	C	552,84 €
ESTADI FERRERIA	C/ TREBALL, 12	ESPORTIUS	1680	2A - 60D	43A + Reg (12 aspensors)	117	A	1.382,10 €
BRIGADA NOVA	CAN MILANS, NAU 20	OFICINES / MAGATZEM	2000	7A-11D	8A-11D	37	C	552,84 €

POLICIA LOCAL (ESCOMESA INDEPENDENT NAU RECICLATGE I ANDRÒMINES)	C/ PROGRÉS, 29	PÚBLIC / OFICINES	665	1A-7D	11A-7D	26	C	552,84 €
<b>TOTAL CENTRES AMB ACUMULACIÓ I RETORN ACS -AFCH</b>								<b>15.479,50 €</b>

EQUIPAMENT	DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI			PUNTS DE CONSUM HUMÀ		Nº PUNTS AIGUA	TIPOLOGIA	PREU UNITARI
	ADREÇA	ÚS	M2	Nº PUNTS ACS	Nº PUNTS AF	(NPA)	(S/NPA)	
<b>CENTRES SENSE ACUMULACIÓ I RETORN D'ACS - AFCH</b>				<b>(A/D)</b>	<b>(A/D)</b>			
REFUGI GATS (VIVENDA-1)	C/ ROMANI, S/N	PÚBLIC	339	4A	2A	6	G	217,45 €
DISPENSARI DE CAN SANT JOAN	C/ TURO, 40	SANITARI	175	2A	6A	8	G	217,45 €
CASA DE LA VILA	C/ MAJOR, 32	PÚBLIC / OFICINES	2611	2A	25A - 2D (de les quals 10A/2D tenen AC anul·lada, és només freda)	29	F	434,91 €
CASA DE LA VILA (JUTJAT I REGISTRE)	C/ DOMENEC FINS, 15-17							
CEMENTIRI MUNICIPAL / VIVER	C/ TERRASSA, S/N	PÚBLIC	3400	0	9A + 1 Reg Viver Municipal	10	G	217,45 €
BRIGADA VELLA / ADF	C/ MALVES, S/N	PÚBLIC	670	4A-3D	4A-3D-2T.REG	16	F	434,91 €
SERVEI PROMOCIÓ ECONÒMICA	C/ ALT DE SANT PERE, 73	OFICINES	918	8A	10A	18	F	434,91 €
AJUNTAMENT	AV. UNITAT, 6	PÚBLIC / OFICINES	4204	1D-1A	30A-2D	34	E	782,84 €
NAU RECICLATGE+DEIXALLERIA (ESCOMESA COMÚ ANDRÒMINES)	C/ METALL, S/N	PÚBLIC / OFICINES	2990	3D-4A	3D-5A	15	F	434,91 €
CENTRE CÍVIC LA RIBERA	C/ LLEVANT, 10	PÚBLIC	810	8A	8A	16	F	434,91 €
AULARI Centre de Recursos Pedagògics	C/ BAIX DE SANT PERE, S/N	DOCENT	770		11A	11	F	434,91 €
ESCENARI CAN SANT JOAN	PL. BOSC	PÚBLIC / ESPECTACLES	50		2A-2D	4	G	217,45 €
CENTRE CÍVIC CAN CUIÀS	C/ GERANIS, S/N	PÚBLIC	617	0	10A	10	G	217,45 €
CENTRE CÍVIC L'ALZINA	C/ NURIA, 75	PÚBLIC	472	4A	7A	11	F	434,91 €
A.V CAN SANT JOAN	C/ BATERIA, 65	PÚBLIC	54		2A	2	G	217,45 €
ADIMIR	C/ CRISANTEMS, S/N	DOCENT/EDUCACIÓ ESPECIAL	500	3A	6A	9	G	217,45 €

ESPAI ENTITATS CAN CUIÀS	C/ CAMÈLIES, 50	PÚBLIC / ESPECTACLES	69		2A	2	G	217,45 €
ANDROMINES (ESCOMESA COMÚ NAU RECICLATGE)	C/ PROGRÉS, 29	PÚBLIC / OFICINES	665	2A-2D	4A-2D	10	G	217,45 €
BANC ALIMENTS (Pla d'en Coll)	PL. JOAN FUSTER	PÚBLIC / OFICINES	90		5A	5	G	217,45 €
MONTCADA COMUNICACIÓ	C/ MAJOR, 18	OFICINES	110		4A	4	G	217,45 €
CASA LARRATEA	C/ SANT LLUÍS, 1	PÚBLIC / OFICINES	674	1A	2A-1 T.REG	4	G	217,45 €
NAU AV. FERRERIA 37	AV. FERRERIA, 37	MAGATZEM	433		3A	3	G	217,45 €
CASAL D'AVIS LA MINA (Alimentació comuna Parc Aigües)	AV. UNITAT, S/N	PÚBLIC / ESPECTACLES	694	3A	7A	10	G	217,45 €
RECINTE CASA DE LES AIGÜES (Alimentació comuna Parc Aigües)	AV. RIBERA, S/N	PÚBLIC / ESPECTACLES	891		3A	3	G	217,45 €
SERV. SOCIALS + DAPSI	C/ DOCTOR BUXÓ, 29	PÚBLIC / OFICINES	221	NO	4A	4	G	217,45 €
ESPAI ENTITATS (C/Doctor Buxó 14)	C/ DOCTOR BUXÓ, 14	PÚBLIC	96		1A	1	G	217,45 €
CEIP EL VIVER	C/ FONT, S/N	DOCENT	4500	7 A - 1 D	81 A	89	D	1.304,73 €
CASINO TERRA NOSTRA	CTRA BARCELONA N-150, KM. 2,6	ESPECTACLES I HOSTALERIA	612	2A	9A	11	F	434,91 €
BIBLIOTECA CAN SANT JOAN	C/ TURO, 45	PÚBLIC	381	0	2A	2	G	217,45 €
AUDITORI MUNICIPAL	PL. ESGLÉSIA, 12	ESPECTACLES	518	0A - 1D	5A	6	G	217,45 €
ESCOLA D'ADULTS RAMÓN BALSALOBRE	C/ REIXAGÓ, 5	DOCENT	2000	2 A	12 A	14	F	434,91 €
ESPAI JOVE CAN TAULER	C/ JAUME BALMES, 16	PÚBLIC	217	1 A	2 A	3	G	217,45 €
ESPAI CULTURAL KURSAAL	C/ MASIA, 37	PÚBLIC / OFICINES / ESPECTACLES	2000	1A - 1D	17 A	19	F	434,91 €
BRESSOL ELVIRA CUIÀS	C/ BAIX DE SANT PERE, 15	DOCENT		2 A - 0 D	14 A	16	F	434,91 €
PETANCA PLA D'EN COLL	CAMÍ FONT FREDÀ, 11	ESPORTIUS	160	0	4A + Reg (2 aspersors)	6	G	217,45 €
BIBLIOTECA ELISENDA DE MONTCADA	C/ TARRAGONA, S/N	PÚBLIC / ESPECTACLES	1054 7	0 A - 8D	29 A	37	E	782,84 €
<b>TOTAL CENTRES SENSE ACUMULACIÓ I RETORN ACS -AFCH</b>								<b>12.220,97 €</b>

12220,97

TOTAL EL-LABORACIÓ PPCL'S CENTRES MUNICIPALS		27.700,47 €	
		IVA (21%)	5.817,10 €
TOTAL EL-LABORACIÓ PPCL'S CENTRES MUNICIPALS (MÉS IVA)		33.517,57 €	

#### QUADRE resum DE PREUS UNITARIS PPCL

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA INSTAL·LACIÓ	UNITATS	PREUS LICITACIÓ		PREUS OFERTA	
		Preu unitari	TOTAL	Preu unitari	TOTAL
Realització de PPCL d'Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS A) (80<NPA<125)	5	1.382,10 €	6.910,49 €		
Realització de PPCL d'Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS B) (50<NPA<80)	5	829,26 €	4.146,29 €		
Realització de PPCL d'Instal·lacions amb acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS C) (NPA<50)	8	552,84 €	4.422,71 €		
Realització de PPC d'Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS D) (NPA>50)	1	1.304,73 €	1.304,73 €		
Realització de PPCL d'Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS E) (30<NPA<50)	2	782,84 €	1.565,68 €		
Realització de PPCL d'Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS F) (10<NPA<30)	11	434,91 €	4.784,01 €		
Realització de PPCL d'Instal·lacions sense acumulació i retorn ACS -AFCH (TIPUS G) (NPA<10)	21	217,45 €	4.566,55 €		
<b>Total realització PPCL d'instal·lacions ACS-AFCH</b>			<b>27.700,47 €</b>		
<b>21 % (IVA)</b>			<b>5.817,10 €</b>		
<b>Total realització PPCL d'instal·lacions ACS-AFCH (més IVA)</b>			<b>33.517,57 €</b>		

